

# SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Oprava 10-ti obytných buněk v nebytovém objektu  
U Svobodárny 1110/12, Praha 9“

číslo smlouvy objednatele: 2018/OSM/0208/DDIL  
číslo smlouvy zhotovitele:.....

---

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku  
č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

## Městská část Praha 9

sídlem: Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 180 49

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrovaně dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Gollerem Stanislavem, vedoucím OIÚ

(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

a

## TOMMI-holding, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 190 00

IČ: 45280355, DIČ: CZ45280355, registrována dle §94 z. č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 10070

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Tomášem Schiffem, jednatelem

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Oprava 10-ti obytných buněk v nebytovém objektu U Svobodárny 1110/12,  
Praha 9**

Místo stavby: **nebytový objekt U Svobodárny 1110/12, Praha 9**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo " **Oprava 10-ti obytných buněk v nebytovém objektu U Svobodárny 1110/12, Praha 9** ", a to v rozsahu zadání OSM ÚMČ Praha 9 a cenové nabídky ze 4. 4. 2018.

1. Dílo bude provedeno v souladu se zadáním zakázky, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením částí díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v případě realizace projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
  - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci
  - c) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
  - d) cla a další náklady s celním řízením spojené
  - e) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
  - f) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
  - g) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
  - h) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění
  - i) provozní i komplexní vyzkoušení díla
  - j) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojnásobném vyhotovení
  - k) projednání záborů veřejných prostranství,
  - l) projednání dopravních opatření a jejich realizace
  - m) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
  - n) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
  - o) náklady na pojištění
  - p) náklady na bankovní záruky
  - q) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace
  - r) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu

- s) náklady na případný náhradní zdroj tlakové pitné vody a to položením plastového vodovodního potrubí na obou chodnicích, a z těchto potrubí zavedení odboček do objektů odběratelů vody s tím, že tyto odbočky napojí před vodoměr
  - t) náklady na informační panel
- u) Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

### III.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty od 3 kalendářních dnů od předání staveniště.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 31. 7. 2018.
3. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### IV.

#### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	1.971.723,32 Kč
DPH 21 %	414.061,90 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>2.385.785,22 Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. (na tyto práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti)

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolů“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.

4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum vystavení daňového dokladua dále:
  - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - IČ objednatele a zhotovitele
  - název stavby
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jí zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
  - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
  - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
  - c) U dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV, odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (tj. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, případně projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č.309/2006 Sb..

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizaci projektové dokumentací.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí. neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 3 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky

- vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatel.
  9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
  1. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záboru veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
  13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
  14. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané § 147a zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

## VII.

### ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK,

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je Jiří Kanaval, který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
  - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
  - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
  - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
  - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
  - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
  - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
  - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.  
(Za tímto účelem je stavbyvedoucímu zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatel s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatel, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem

objednatel nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatel s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitel, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatel o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a zástupcem objednatel, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

## VIII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu realizace projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatel 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

## IX.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobci či podzhotoviteli).
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamáce vad je uplatněna věas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamáce objednatelem.

## X.

### SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho části zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení.



2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečně lhůty pro odstranění vad
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradou škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v částí úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Oběhodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den

doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

## XI.

### VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvidaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## XII.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn

od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.

5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
  - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

### XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následně, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10 000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. "Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo

prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.

11. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnu před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve všech smluvních.
13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve všech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti.
15. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Goller
  - ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Tomáš Schiff
- ve věcech technických: Jiří Kanaval

#### **XIV.**

#### **USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

#### **XVI.**

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

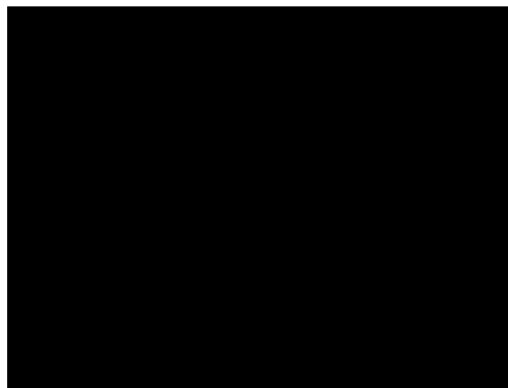
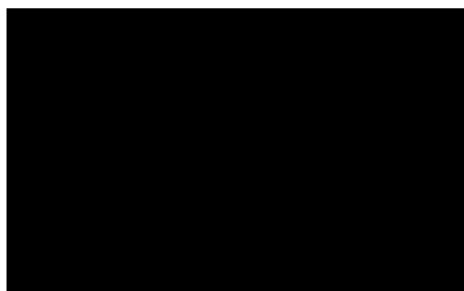
1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopísech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

### Přílohy:

- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Časový harmonogram
- č.3 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích

V Praze dne 10. 4. 2018

V Praze dne 10. 4. 2018



**Náklady na buňky podle rozsahu prací ( viz samostatné listy )**

Mezisoučet ( 1 )	buňky	013+014			239 808,29
Mezisoučet ( 2 )	buňky	114,213,214,313,314,			911 538,30
Mezisoučet ( 3 )	buňky	413			160 135,16
Mezisoučet ( 4 )	buňky	414			159 237,66
Mezisoučet ( 5 )	buňky	513,514			325 021,32
VRN ( 1 ) celkem	buňky	013+014	%	9,80	23 501,21
VRN ( 2 ) celkem	buňky	114,213,214,313,314,	%	9,80	89 330,75
VRN ( 3 ) celkem	buňky	413	%	9,80	15 693,25
VRN ( 4 ) celkem	buňky	414	%	9,80	15 605,29
VRN ( 5 ) celkem	buňky	513,514	%	9,80	31 852,09

**Buňky : 013,114,213,215,314,315,413,415,513,514**

**celkem bez DPH**

**1 971 723,32**

**R E K A P I T U L A C E**

**Dodávka a montáž - bez DPH**

**D P H 21 %**

**CELKEM včetně DPH**

**1 971 723,32**

**414 061,90**

**2 385 785,22**

V Praze dne :

Předkládá :



Oprava obytné buňky

Doba výstavby

Objednatel

Oprava obytné buňky č. 013+014

Začátek výstavby

Projektant

U Svobodomý 1110/12 Praha 9

Konec výstavby

Zhotovitel

Zpracováno dne

Zpracoval

Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Náklady (Kč)			Celkem
				Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Montáž	
<b>34</b>	<b>Stěny a přčky</b>			<b>877,10</b>	<b>1 271,80</b>	<b>1 849,00</b>	
	Obezdivka sprchových vanček tl. 6,5 cm	ks	1,00	575,00	172,50	402,50	575,00
	Ozdění stěny světlíku - oprava montážního otvoru	ks	1,00	462,00	231,00	231,00	462,00
	Oprava (obezdivka potrubí) přčky z desek Mlong	m2	2,00	456,00	273,60	638,40	912,00
<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>			<b>3 767,83</b>	<b>8 791,13</b>	<b>12 658,78</b>	
	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm malou	m	48,00	73,91	1 064,30	2 463,38	3 547,65
	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm malou	m	8,00	172,01	412,82	963,28	1 376,65
	Oprava vápen omítek stěn - štukových	m2	30,00	254,50	2 290,50	5 314,50	7 635,00
<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>			<b>141,63</b>	<b>330,23</b>	<b>471,75</b>	
	Doplnění podlah betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,15	3 145,00	141,53	530,23	471,75
<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>			<b>973,20</b>	<b>2 270,80</b>	<b>3 244,00</b>	
	Nátěr hydroizolační lešící hmotou	m2	6,00	425,50	973,20	2 270,80	3 244,00
<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>			<b>1 114,58</b>	<b>5 991,83</b>	<b>7 106,21</b>	
	Demontáž potrubí litinového do DN 100	m	7,50	102,59	0,00	772,43	772,43
	Demontáž zbytku potrubí ve světlíku	soubor	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00
	Potrubí HT odpadní světlík DN 100 x 2,7 mm	m	7,00	416,50	874,65	2 340,65	2 915,50
	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	2,00	144,50	86,70	202,30	269,00
	Potrubí HL přípojovací DN 50 x 1,6 mm	m	2,00	161,50	98,90	276,10	323,00
	Vývedení odpadních výpusků D 40 x 1,8	kus	1,00	49,59	16,00	34,99	49,59
	Vývedení odpadních výpusků D 50 x 1,8	kus	1,00	55,39	16,62	39,77	55,39
	Vývedení odpadních výpusků D 110 x 2,3	kus	1,00	82,40	24,72	57,68	92,40
	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	7,50	15,80	0,50	118,50	118,50
<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>			<b>1 666,48</b>	<b>4 611,74</b>	<b>6 168,20</b>	
	Demontáž potrubí ocelových závitových do DN 25	m	8,00	43,20	0,00	345,60	345,60
	Potrubí z PPR INSTAPLAST studená D 25x3,5 mm	m	4,00	265,00	316,50	742,00	1 050,00
	Potrubí z PPR INSTAPLAST teplá D 25x4,2 mm	m	4,00	271,00	325,20	758,80	1 084,00
	Vsazení odbočky do plast. potrubí polyf. D 25 mm	kus	5,00	104,50	156,75	365,75	522,50
	Sestavení plastového rozvodu vody D 25 mm	m	8,00	48,71	0,00	389,68	389,68
	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	9,00	69,90	143,76	335,44	479,20
	Vývedení a upevnění vypustků DN 25	kus	5,00	148,00	222,00	518,00	740,00
	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST 20xR 1/2 L	kus	5,00	150,50	225,75	626,75	752,50
	Koncová kulový nerozeb. PP-R INSTAPLAST D 25	kus	2,00	275,00	165,00	365,00	550,00
	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	6,00	9,39	0,00	75,12	75,12
	Průplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	6,00	21,20	0,00	169,60	169,60
<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>			<b>12 404,19</b>	<b>18 575,43</b>	<b>31 979,62</b>	
	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	1,00	25,49	0,00	28,49	28,49
	Demontáž klozetu splachovacího	soubor	1,00	147,50	0,00	147,50	147,50
	Odmontování splachovače	kus	1,00	147,01	0,00	147,01	147,01
	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	95,40	0,00	95,40	95,40
	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,00	12,10	0,00	12,10	12,10
	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	54,19	0,00	54,19	54,19
	Vybourání obezděné vany	kus	1,00	588,00	0,00	588,00	588,00
	Demontáž van tl. novycof	soubor	1,00	113,50	0,00	113,50	113,50
	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,00	24,20	0,00	24,20	24,20
	Demontáž baterie vanové	kus	1,00	135,49	0,00	135,49	135,49
	Odpjení radiátoru	m2	1,20	39,80	0,00	47,76	47,76
	Klozet komb. OLYMP, držák s armaturou bílý	soubor	1,00	5 300,01	1 590,00	5 710,01	5 300,01
	Umyvadlo na šrouby OLYMP 60 x 45 cm bílé	soubor	1,00	1 531,99	459,60	1 072,39	1 531,99
	Sprchový kout (vančka + zástěna)	soubor	1,00	14 200,00	4 280,00	9 940,00	14 200,00
	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00	2 990,00	867,00	2 023,00	2 990,00
	Jzávěrka zápachová umyvadlová T 10x5 D 40	kus	1,00	165,99	49,60	118,19	165,99
	Síťon sprchový DN 40,50	kus	1,00	346,99	104,10	242,59	346,99
	Montáž balného umyv. a dřezové stojánkové	kus	1,00	1 539,00	451,70	1 077,30	1 539,00
	Montáž koupelnových doplňků - mydelníku, držáku	soubor	5,00	115,00	575,00	0,00	575,00
	Mydelník	ks	1,00	158,00	158,00	0,00	158,00
	Závěs toaletního papíru	ks	1,00	174,00	174,00	0,00	174,00
	Věšák malý	ks	1,00	275,00	275,00	0,00	275,00
	Věšák velký - na šaty	ks	1,00	410,00	410,00	0,00	410,00
	Koupě nová sifónka nástěnná se zručením	ks	1,00	3 020,00	3 020,00	0,00	3 020,00
<b>736</b>	<b>Otopná tělisa</b>			<b>0,00</b>	<b>1 049,00</b>	<b>1 049,00</b>	
	Demontáž radiátoru	kus	1,00	369,00	0,00	369,00	369,00
	Zpětná montáž koupelnového radiátoru	kus	1,00	680,00	0,00	680,00	680,00



<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské - výplně otvorů - okna</b>			<b>13 495,60</b>	<b>38 149,60</b>	<b>61 646,00</b>
	Demontaž okna	soub	1 00	3 260,00	0 00	3 260,00
	Okno do světlíku 440x700	ks	1 00	4 550,00	1 365 00	3 185 00
	Montáž okna plastových plochy do 2 70 m <sup>2</sup>	kus	1 00	590,00	0 00	980 00
	Okno do pokoje včetně parapetu 1960x1760	ks	1 00	19 860,00	5 958 00	13 902 00
	Okno do pokoje včetně parapetu 2300x1500	ks	1 00	16 645,00	4 993 50	11 651 50
	Montáž okna plastových plochy do 4 50 m <sup>2</sup>	kus	2 00	1 210,00	0 00	2 420 00
	Zednické zaštitění	soub	1 00	3 930,00	1 179 00	2 751,00
<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>			<b>903,98</b>	<b>2 109,29</b>	<b>3 013,27</b>
	Vyrovnání podkladu samoniv. hmotou	m <sup>2</sup>	2 40	317,51	228 61	533 41
	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm vč. dodávky	m <sup>2</sup>	2 40	939,02	675 36	1 575 88
<b>778</b>	<b>Podlahy plovákové</b>			<b>6 300,28</b>	<b>28 407,32</b>	<b>33 707,60</b>
	Odstranění PVC a koberec lepených s podložkou	m <sup>2</sup>	32 60	95,00	0 00	3 116 00
	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m <sup>2</sup>	32 60	88,00	689 12	1 581 28
	Provedení penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	32 60	19,00	185 95	438 24
	Dodávka PVC - korofor EXTRA	m <sup>2</sup>	96,00	359,00	0 00	12 924 00
	Lepení plovákových podlah z pásů PVC na Chemopren	m <sup>2</sup>	32 60	255,00	2 559 20	5 854 60
	Lišta ličnická podlahová krycí	m	1 00	692,00	204 50	477 40
	Schodová hrana	m	7 50	312,00	702 00	1 638 00
	Dodávka a montáž prahu	ks	2 00	460,00	276 00	940 00
	Lepení podlahových soklíků z měkkého PVC	m	33,00	76,00	752 40	1 755 60
<b>781</b>	<b>Obklady (keramická)</b>			<b>609,04</b>	<b>8 963,78</b>	<b>9 472,80</b>
	Vyrovnání podkladu malbou ze SMS II do 7 mm	m <sup>2</sup>	17 00	105,00	378 00	862 00
	Penetrace podkladu pod obklady	m <sup>2</sup>	12 00	36,40	131 04	305 76
	Montáž obkladů stěn, porocel Imel	m <sup>2</sup>	12 00	439,50	0 00	5 274 00
	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m <sup>2</sup>	12 00	180,50	0 00	2 166 00
	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošné	m <sup>2</sup>	12 00	28,00	0 00	336 00
<b>783</b>	<b>Nátěry</b>			<b>3 610,64</b>	<b>8 424,58</b>	<b>12 035,12</b>
	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem	m <sup>2</sup>	16 00	404,00	1 939 20	4 524 80
	Oprava nátěrů omítek syntetickým lakem	m <sup>2</sup>	6 00	308,52	555 34	1 296 78
	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem	m <sup>2</sup>	6 00	620,00	1 116 00	2 604 00
<b>784</b>	<b>Malby</b>			<b>1 584,00</b>	<b>3 696,00</b>	<b>5 280,00</b>
	Oprava malby z malířských směsí	m <sup>2</sup>	110,00	48,00	1 584 00	3 696 00
<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>			<b>0,00</b>	<b>1 789,80</b>	<b>1 789,80</b>
	Čištění zameškaním v místnostech a chodbách	m <sup>2</sup>	150,00	3 10	0 00	455 00
	Výčistění budovy o výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	16 00	79,60	0 00	1 324 80
<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>0,00</b>	<b>12 351,61</b>	<b>12 351,61</b>
	Odsekání obkladu vnitřních	m <sup>2</sup>	12 00	174,98	0 00	2 099 76
	Bourání dlažeb keramických	m <sup>2</sup>	2 50	135,49	0 00	336 73
	Vybourání obezdní stoupačích potrubí	m	3 00	186,00	0 00	558 00
	Bourání příčky pro montáž kanalizační vody	m <sup>2</sup>	1 00	450,00	0 00	450 00
	Výsekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	6 00	137,99	0 00	1 103 92
	Průraz stropem pro podchyzávku kanalizační	soub	2 00	1 370,00	0 00	2 640 00
	Výsekání rýh pro vodče 3x3 cm	m	68 00	75,90	0 00	5 161 20
<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>			<b>0,00</b>	<b>740,97</b>	<b>740,97</b>
	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	3 00	246,99	0 00	740 97
<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>			<b>5 034,03</b>	<b>24 902,08</b>	<b>29 936,11</b>
	Demontáž stávkací elektroinstalace	m	68 00	142 00	0 00	9 656 00
	Trubka ohebná pod omítku typ Z3 16 mm	m	69,00	41,91	854 95	1 994 92
	Krabice odbočná KR 63 se zapojením kruhová	kus	10,00	170 01	510 03	1 190 07
	Krabice odbočná KR 97 se zapojením kruhová	kus	4 00	195 00	235 20	548 60
	Krabice přístrojová 6480-10	kus	6 00	35 11	84 26	196 62
	Zásuvka domovní zapuštěná - dv. zásuvka	kus	4 00	151 50	193 60	452 20
	Spínač zapuštěný seriový	kus	4 00	266 00	343 20	800 80
	Spínač zapuštěný jednopólový	kus	4 00	329 00	393 60	918 40
	Zásuvka telefonní	kus	2 00	352 00	277 20	508 80
	Podávka a ořádkového rozvaděče vč. kompletace	soub	1 00	3 900 00	1 170 00	2 730 00
	Revize elektroinstalací - vč. revizní zprávy	soub	1 00	3 500 00	0 00	3 500 00
	Kabe. CYKY 750 V 3x1 5 mm <sup>2</sup>	m	42,00	35 09	479 93	1 119 65
	Kabe. CYKY 750 V 3x2 5 mm <sup>2</sup>	m	38,00	45 09	466 97	1 136 27
	Vodč. nn a vn CY 6 mm <sup>2</sup>	m	7 00	30 69	64 87	151 36
<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>			<b>0,00</b>	<b>5 953,73</b>	<b>6 953,73</b>
	Svislá doprava sutí a vyloučení hmot za 2 NP nošením	t	2 50	434 00	0 00	1 085 00
	Vnitřní svislá doprava sutí do 10 m	t	2 50	203 49	0 00	508 73
	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	2 50	252 00	0 00	630 00
	Příplatek k odvozu za každý do 3 m <sup>3</sup> km	t	50 00	14 60	0 00	730 00
	Příplatek za skládku sutí - směs betonu a hel dřeva	t	2 50	1 600 00	0 00	4 000 00
	<b>Osazení materiál</b>			<b>0,00</b>	<b>8 356,74</b>	<b>8 356,74</b>
	Svítilna bytová	kus	4 00	670 35	0 00	2 681 40
	Obládačka Co or One 15.8x19 8	m <sup>2</sup>	14 00	405 31	0 00	5 674 34
				<b>Celkem:</b>		<b>239 808,29</b>

Oprava obytné buňky

Doba výstavby

Objednatel

Oprava obytné buňky č. 114.213.214.313.314  
**Rozpočet pro 1 buňku**

Zacátek výstavby

Projektant

J Svobodomý 1110 / 12 Praha 9

Konec výstavby

Zhotovitel

Zpracováno dne

Zpracoval

Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.J.	Množství	Náklady (Kč)			Celkem
				Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Montáž	
<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>			<b>1 177,10</b>	<b>1 771,90</b>	<b>2 949,00</b>	
	Obezdvíka sprchových vaniček h. 8-5 cm	ks	1,00	575,00	172,50	402,50	575,00
	Dozdění stěny světlíku - oprava montážního otvoru	ks	1,00	1 462,00	731,00	731,00	1 462,00
	Oprava obezdění potrubí j příčky z desek Ytong	m2	2,00	458,00	273,60	638,40	912,00
<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>			<b>3 787,83</b>	<b>6 791,13</b>	<b>12 558,76</b>	
	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou	m	48,00	73,91	1 064,30	2 483,38	3 547,68
	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou	m	5,00	172,01	412,82	963,28	1 376,08
	Oprava vápen omítek stěn - šlukovými	m2	30,00	254,50	2 290,50	5 344,50	7 635,00
<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>			<b>141,63</b>	<b>330,23</b>	<b>471,75</b>	
	Doplnění podlah betonem v dosavadních mazaných	m3	0,15	3 145,00	141,63	330,23	471,75
<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>			<b>973,20</b>	<b>2 270,80</b>	<b>3 244,00</b>	
	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	6,00	405,50	873,20	2 270,80	3 244,00
<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>			<b>677,26</b>	<b>2 471,20</b>	<b>3 148,46</b>	
	Demontáž potrubí litinového do DN 100	m	7,50	102,99	0,00	772,43	772,43
	Potrubí HT odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	3,50	416,50	437,33	1 020,43	1 467,75
	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	2,00	144,50	88,70	202,20	289,00
	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	2,00	161,50	96,90	228,10	323,00
	Vývedení odpadních výpusťek D 40 x 1,8	kus	1,00	49,99	15,00	34,99	49,99
	Vývedení odpadních výpusťek D 50 x 1,8	kus	1,00	55,39	16,67	38,77	55,39
	Vývedení odpadních výpusťek D 110 x 2,3	kus	1,00	82,40	24,72	57,68	82,40
	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	7,50	15,80	0,00	118,50	118,50
<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>			<b>1 556,46</b>	<b>4 611,74</b>	<b>6 168,20</b>	
	Demontáž potrubí ocelových závitových do DN 25	m	8,00	43,20	0,00	345,60	345,60
	Potrubí z PPR Instalplast, studená, Ø 25x3,5 mm	m	4,00	265,00	318,00	742,00	1 060,00
	Potrubí z PPR Instalplast, teplá, Ø 25x4,2 mm	m	4,00	271,00	325,20	758,50	1 064,00
	Vsazení odbočky do plast potrubí polyf. Ø 25 mm	kus	5,00	104,50	156,75	365,75	522,50
	Seřazení plastového rozvodu vody Ø 25 mm	m	8,00	48,71	0,00	389,68	389,68
	Izolace nálevková MIRFLON PRO tl. stěny 9 mm	m	8,00	59,90	143,76	335,44	479,20
	Vývedení a upevnění výpusťek DN 25	kus	5,00	148,00	222,00	518,50	740,00
	Nástěnnka MZD PPR INSTAPLAST 20xR1/2 L	kus	5,00	150,50	225,75	526,75	752,50
	Kohout kulový nerozeb. PPR INSTAPLAST D 25	kus	2,00	275,00	165,00	385,00	650,00
	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	8,00	9,39	0,00	75,12	75,12
	Propáchnutí a dezinfekce vodovod potrubí do DN 60	m	8,00	21,20	0,00	169,50	169,50
<b>726</b>	<b>Zařizovací předměty</b>			<b>11 367,49</b>	<b>20 612,13</b>	<b>31 979,62</b>	
	Demontáž vanič. u výtokového nástěnného	kus	1,00	28,49	0,00	28,49	28,49
	Demontáž klozet. splachovacíh	soubor	1,00	147,50	0,00	147,50	147,50
	Odmontování splachovače	kus	1,00	147,01	0,00	147,01	147,01
	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	95,40	0,00	95,40	95,40
	Odmontování zápachové uzávěry	kus	1,00	12,10	0,00	12,10	12,10
	Demontáž batene nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	54,19	0,00	54,19	54,19
	Vybavení obezděně vany	kus	1,00	588,00	0,00	588,00	588,00
	Demontáž vaničkových	soubor	1,00	113,50	0,00	113,50	113,50
	Odmontování zápachové uzávěry	kus	1,00	24,20	0,00	24,20	24,20
	Demontáž batene vanové	kus	1,00	135,49	0,00	135,49	135,49
	Odpojení radiátoru	m2	1,20	39,60	0,00	47,76	47,76
	Klozet kombi OLYMP nádrž s armaturou	soubor	1,00	5 200,01	1 590,00	3 710,01	5 300,01
	Umyvadlo na šrouby OLYMP 60 x 45 cm, bílé	soubor	1,00	1 531,99	450,50	1 072,39	1 531,99
	Sprchový kout (vanička + zástěna)	soubor	1,00	14 200,00	4 260,00	9 940,00	14 200,00
	Batere sprchová nástěnná n.črn. vč. příslušenstvím	soubor	1,00	7 690,00	857,00	2 023,00	2 890,00
	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016 D 40	kus	1,00	165,99	49,80	116,19	165,99
	Sifon sprchový DN 40/50	kus	1,00	348,99	104,10	242,89	345,99
	Montáž batene umyv. a dřez. s stojánkovou	kus	1,00	1 539,00	0,00	1 539,00	1 539,00
	Montáž koupelnových doplňků - mydelník, držák	soubor	5,00	115,00	0,00	575,00	575,00
	Mydelník	ks	1,00	158,00	158,00	0,00	158,00
	Závěs toaletního papíru	ks	1,00	174,00	174,00	0,00	174,00
	Věšák máý	ks	1,00	275,00	275,00	0,00	275,00
	Věšák ve výř. na šaty	ks	1,00	410,00	410,00	0,00	410,00
	Koupelnová skříňka nástěnná se zrcadlem	ks	1,00	3 020,00	3 020,00	0,00	3 020,00
<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>			<b>0,00</b>	<b>1 049,00</b>	<b>1 049,00</b>	
	Demontáž radiátoru	kus	1,00	369,00	0,00	369,00	369,00
	Zvělná montáž koupe. nového radiátoru	kus	1,00	680,00	0,00	680,00	680,00

<b>764</b>	<b>Konstrukce truhlářské - výplně otvorů - okna</b>			<b>24 410,00</b>	<b>9 380,00</b>	<b>33 790,00</b>
	Demontáž - vybourání (1:2) montážního otvoru	soub	1 00	3 260 00	0 00	3 260 00
	Okno do světl. ku 440x700	ks	1,00	4 550 00	4 550 00	4 550 00
	Montáž oken plastových plochy do 2 70 m2	kus	1,00	980 00	0 00	980 00
	Okna do pokoje včetně parapetu 1570x1760	ks	1 00	19 860 00	19 860 00	0 00
	Montáž oken plastových plochy do 4 50 m2	kus	1,00	1 210 00	0 00	1 210 00
	Zednické začástení	soub	1 00	3 930 00	0 00	3 930 00
<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>			<b>903,95</b>	<b>2 109,29</b>	<b>3 013,27</b>
	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	2 40	517 51	228 81	53 41
	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm vč. dodávky	m2	2 40	938 02	675 38	1 575 83
<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>			<b>7 785,82</b>	<b>6 551,06</b>	<b>14 336,88</b>
	Odstranění PVC a kobereců tepelných s podložkou	m2	14,40	95 00	0 00	1 368 00
	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	14,40	68 00	293 76	685 44
	Provedení penetrace podkladu	m2	14,40	19 00	82 08	191 62
	Dodávka PVC - No. 5for EXTRA	m2	15,50	358 00	5 564 50	0 00
	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	14,40	255 00	1 101 60	2 570 40
	Lištní hliníková podlahová krycí	m	1 00	682 00	234 60	477 40
	Dodávka a montáž prahu	ks	1 00	460 00	138 00	322 00
	Lepení podlahových soklíků z měkkého PVC	m	17,60	79 00	401 28	936 32
<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>			<b>509,04</b>	<b>8 963,76</b>	<b>9 472,80</b>
	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS t. do 7 mm	m2	12,00	105 00	378 00	682 00
	Penetrace podkladu pod obklady	m2	12,00	38 40	131 04	305 76
	Montáž obkladů stěn porcelan. třídy	m2	12,00	439 50	0 00	5 274 00
	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	12,00	180 50	0 00	2 168 00
	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	12 00	28 00	0 00	336 00
<b>783</b>	<b>Nětery</b>			<b>2 887,74</b>	<b>5 991,38</b>	<b>8 879,12</b>
	Oprava nátěrů tuhými nátěrovými výrobky syntet. lakem	m2	12 00	404 00	1 454 40	3 393 60
	Oprava nátěrů omítek syntetickým lakem	m2	6 00	308 52	555 34	1 295 78
	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem	m2	3 00	620 00	558 00	1 502 00
<b>784</b>	<b>Malby</b>			<b>921,60</b>	<b>2 160,40</b>	<b>3 072,00</b>
	Oprava malby z malířských směsí	m2	54,00	48 00	921 60	2 160 40
<b>85</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>			<b>0,00</b>	<b>1 789,80</b>	<b>1 789,80</b>
	Čištění zameškaním v místnostech a chodbách	m2	150,00	3 10	0 00	455 00
	Výběstění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	18 00	73 60	0 00	1 324 80
<b>86</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>0,00</b>	<b>7 738,21</b>	<b>7 738,21</b>
	Odsekání obradu v tlních	m2	12 00	174 98	0 00	2 099 76
	Bourání dlažeb keramických	m2	2,50	135 49	0 00	338 73
	Vybouření opevnění stoupačích potrubí	m	3,00	186 00	0 00	558 00
	Bourání příčky pro montáž kanalizace a vody	m2	1 00	450 00	0 00	450 00
	Výsekání drážky ve zdi ohřevně 15 x 15 cm	m	9,00	137 99	0 00	1 103 92
	Výsekání tyč pro vodící 3x3 cm	m	42 00	75 90	0 00	3 187 60
<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>			<b>0,00</b>	<b>493,98</b>	<b>493,98</b>
	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 8 m	t	2,00	248 99	0 00	493 98
<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>			<b>6 822,63</b>	<b>19 701,89</b>	<b>26 524,42</b>
	Demontáž stávající elektroinstalace	m	48 00	142 00	0 00	6 816 00
	Trubka ohebná pod omítku typ 23 - 16 mm	m	42 00	41 91	528 07	1 232 15
	Krabice odbočná KR 08, se zapojením kruhová	kus	6 00	170 01	408 02	952 06
	Krabice odbočná KR 97, se zapojením kruhová	kus	2 00	196 00	117 60	274 40
	Krabice přístrojová 618C-10	kus	87 00	35 11	918 37	2 138 20
	Zásuvka domovní zapuštěná - dvouzásuvka	kus	4 00	161 50	193 80	452 70
	Spínač zapuštěný šedový	kus	2 00	256 00	171 60	400 40
	Spínač zapuštěný jednopólový	kus	2 00	328 00	198 80	459 20
	Zásuvka televizní	kus	1 00	352 00	108 60	253 40
	Dodávka bytového uzpůsobení vč. kompletace	soub	1 00	3 900 00	1 170 00	2 730 00
	Revize elektroinstalací - vč. revizní zprávy	soub	1 00	3 500 00	1 050 00	2 450 00
	Kabel CYKY 750 V 3x1 5 mm2	m	25 00	38 09	285 68	668 58
	Kabel CYKY 750 V 3x2 5 mm2	m	23 00	45 58	311 12	724 95
	Vůd činná vln CY 6 mm2	m	7 00	30 69	84 87	151 36
<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>			<b>0,00</b>	<b>5 662,98</b>	<b>5 662,98</b>
	Svislá doprava sutí a vybour. hmot ze 2 NP nošením	t	2 00	434 00	0 00	868 00
	Vnitrostavbní doprava sutí do 10 m	t	2 00	203 49	0 00	406 98
	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2 00	262 00	0 00	504 00
	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	40 00	14 50	0 00	580 00
	Podatek za skládku sutí - směs beton. ohrož. třeva	t	2 00	1 600 00	0 00	3 200 00
	<b>Ostatní materiál</b>			<b>7 686,39</b>	<b>0,00</b>	<b>7 686,39</b>
	Svítilna bytová	kus	3 00	670 35	2 011 05	0 00
	Obkladáčka Color One 19,5x19,5	m2	14 00	405 31	5 674 34	0 00
	<b>Celkem:</b>					<b>182 307,66</b>

<b>Oprava obytné buňky</b>	Doba výstavby	Objednatel
Oprava obytné buňky č. 413	Začátek výstavby	Projektant
J. Svobodární 110/12 Praha 9	Konec výstavby	Zhotovitel
	Zpracováno dne	Zpracoval

Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem
					Dodávka	Montáž	
<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>				<b>1 177,10</b>	<b>1 771,90</b>	<b>2 949,00</b>
	Obezdička sprchových vaniček tl. 6-8 cm	ks	1,00	575,00	172,50	432,50	575,00
	Dozdění stěny světlíku - oprava montážního otvoru	ks	1,00	1 452,00	731,00	731,00	1 462,00
	Oprava (obezdění) potrubí i příčky z desek Ylong	m2	2,00	456,00	273,60	638,40	912,00
<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>3 767,63</b>	<b>6 791,13</b>	<b>12 558,76</b>
	Hrubá výplň sítí ve stěnách do 3x3 cm maílou	m	48,00	73,91	1 064,90	2 483,38	3 547,68
	Hrubá výplň sítí ve stěnách do 15x15cm maílou	m	5,00	172,01	412,82	963,26	1 376,08
	Oprava vápen omítek stěn - stukových	m2	30,00	254,60	2 290,60	5 344,50	7 635,00
<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahová konstrukce</b>				<b>141,63</b>	<b>330,23</b>	<b>471,76</b>
	Doplnění podlah botorem v dosavadních mazaninách	m3	0,15	3 145,00	141,53	330,23	471,76
<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>973,20</b>	<b>2 270,80</b>	<b>3 244,00</b>
	Nálet hydroizolační těsnicí hmotou	m2	8,00	405,50	973,20	2 270,80	3 244,00
<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>677,28</b>	<b>2 471,20</b>	<b>3 148,48</b>
	Demontáž potrubí litinového do DN 100	m	7,50	102,99	0,00	772,43	772,43
	Potrubí HT odpadní sousta DN 100 x 2,7 mm	m	3,50	416,50	437,33	1 020,43	1 457,75
	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	2,00	144,50	86,70	202,90	269,00
	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	2,00	181,50	96,90	228,10	373,00
	Vývedení odpadních výpusťek Ø 40 x 1 Ø	kus	1,00	49,99	16,00	34,99	49,99
	Vývedení odpadních výpusťek Ø 50 x 1 Ø	kus	1,00	55,39	16,62	38,77	55,39
	Vývedení odpadních výpusťek Ø 110 x 2,3	kus	1,00	82,40	24,72	57,68	82,40
	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	7,50	15,80	0,00	118,50	118,50
<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>1 656,46</b>	<b>4 611,74</b>	<b>6 168,20</b>
	Demontáž potrubí ocelových závitových do DN 25	m	8,00	43,20	0,00	345,60	345,60
	Potrubí z PPR Instaplast, studená Ø 25x3,6 mm	m	4,00	265,00	318,00	742,00	1 060,00
	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, Ø 25x4,2 mm	m	4,00	271,00	325,20	758,60	1 084,00
	Vsazení odbočky do plast. potrubí polyt. Ø 25 mm	kus	5,00	104,50	156,75	365,75	522,50
	Šestaverň plastového rozvodu vody Ø 25 mm	m	8,00	48,71	0,00	389,68	389,68
	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	8,00	59,90	143,76	335,44	479,20
	Vývedení a uzavření výpusťek DN 25	kus	5,00	148,00	222,00	576,00	746,00
	Nástěnka MZD PPR INSTAPLAST 20xR1-2 L	kus	5,00	150,50	225,75	526,75	752,50
	Kohout kulový nerozeb. PP-R INSTAPLAST D 25	kus	2,00	275,00	185,00	385,00	550,00
	Taková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	8,00	9,39	0,00	75,12	75,12
	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8,00	21,20	0,00	169,60	169,60
<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>11 367,49</b>	<b>20 612,13</b>	<b>31 979,62</b>
	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	1,00	28,49	0,00	28,49	28,49
	Demontáž souboru splachovacích	soubor	1,00	147,50	0,00	147,50	147,50
	Odmontování splachovače	kus	1,00	147,01	0,00	147,01	147,01
	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	95,40	0,00	95,40	95,40
	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,00	12,10	0,00	12,10	12,10
	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	54,19	0,00	54,19	54,19
	Výbroušení ozezděné vany	kus	1,00	588,00	0,00	588,00	588,00
	Demontáž vaničkových	soubor	1,00	113,50	0,00	113,50	113,50
	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,00	24,20	0,00	24,20	24,20
	Demontáž baterie vaničkové	kus	1,00	135,49	0,00	135,49	135,49
	Odpojení radiátoru	m2	1,20	39,80	0,00	47,76	47,76
	Kožená kombi OLYMP nádrž s armat. bílý	soubor	1,00	5 300,01	1 590,00	3 710,01	5 300,01
	Umyvadlo na šrouby OLYMP 60 x 45 cm, bílé	soubor	1,00	1 531,99	499,60	1 072,39	1 531,99
	Sprchový kováč (vanička + zástěna)	soubor	1,00	14 200,00	4 260,00	9 940,00	14 200,00
	Baterie sprchová nástěnná ruční vč. příslušenstvím	soubor	1,00	2 890,00	607,00	2 023,00	2 890,00
	Jzavěrka zápachová umyvadlová T 1015 D 40	kus	1,00	165,99	49,60	116,19	165,99
	Sifon sprchový DN 40,50	kus	1,00	345,99	104,10	242,89	345,99
	Montáž baterie umyv. a dřevové stojánkové	kus	1,00	1 539,00	0,00	1 539,00	1 539,00
	Montáž koupe. novystr. doplňku - mydelníku, držáku	soubor	5,00	115,00	0,00	575,00	575,00
	Mydelník	ks	1,00	158,00	158,00	0,00	158,00
	Závěs toaletního papíru	ks	1,00	174,00	174,00	0,00	174,00
	Věšák malý	ks	1,00	275,00	275,00	0,00	275,00
	Věšák velký - na šaty	ks	1,00	410,00	410,00	0,00	410,00
	Koupeňová skříňka nástěnná se zrcadlem	ks	1,00	3 020,00	3 020,00	0,00	3 020,00
<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>0,00</b>	<b>1 049,00</b>	<b>1 049,00</b>
	Demontáž radiátoru	kus	1,00	369,00	0,00	369,00	369,00
	Zpětná montáž koupelnového radiátoru	kus	1,00	680,00	0,00	680,00	680,00

<b>765</b>	<b>Konstrukce truhlářské - výpíné otvorů - okna</b>			<b>6 129,00</b>	<b>5 691,00</b>	<b>10 720,00</b>
	Dem oken - vyzdobení (1:2) montážního otvoru	soub	1 00	3 260,00	0,00	3 260,00
	Okna do světlíku 440x700	ks	1 00	4 550,00	4 550,00	0,00
	Montáž oken p aslových plochy do 2,70 m2	kus	1 00	980,00	0,00	980,00
	Zednické zadášení	soub	1 00	1 930,00	579,00	1 351,00
<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>			<b>903,98</b>	<b>2 109,28</b>	<b>3 013,27</b>
	Vyrovnání podkladu samoniv hmotou	m2	2 40	3 17,51	228,61	533,41
	Dlažba z dlaždíc keramických 20 x 20 cm vč. dodávky	m2	2 40	938,02	675,38	1 575,68
<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>			<b>6 683,32</b>	<b>6 661,00</b>	<b>16 234,48</b>
	Odstrazení PVC a koberců lepených a podložkou	m2	14 40	95,00	0,00	1 368,00
	Vyrovnání podkladu samoniv. a šní hmotou	m2	14 40	68,00	293,76	665,44
	Provedení penetrace podkladu	m2	14 40	19,00	67,08	191,52
	Dodávka - koberec	m2	18 00	359,00	6 462,00	0,00
	Lepení povlakových podlah z pásu PVC na Chemopren	m2	14 40	255,00	1 101,60	2 570,40
	L štá hřívková podlahová krycí	m	1 00	682,00	204,60	477,40
	Dodávka a montáž prahu	ks	1 00	450,00	136,00	322,00
	Lepení podlahových soklíku z měkčeného PVC	m	17 60	76,00	401,28	938,32
<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>			<b>609,04</b>	<b>8 963,78</b>	<b>8 472,80</b>
	Vyrovnání podkladu malbou ze SMS tl. do 7 mm	m2	12 00	105,00	378,00	682,00
	Penetrace podkladu pod obklady	m2	12 00	36,40	131,04	306,76
	Montáž obkladů stěn, porov. n. lmet	m2	12 00	438,50	0,00	5 274,00
	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	12 00	180,50	0,00	2 166,00
	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	12 00	28,00	0,00	336,00
<b>783</b>	<b>Nátery</b>			<b>2 667,74</b>	<b>5 991,38</b>	<b>8 659,12</b>
	Oprava náterů truhlářských výrobků syntet. lakem	m2	12 00	404,00	1 454,40	3 393,60
	Oprava náterů omítek syntetickým lakem	m2	6 00	308,57	555,34	1 296,78
	Oprava náterů kovových konstrukcí syntet. lakem	m2	3 00	620,00	558,00	1 302,00
<b>784</b>	<b>Malby</b>			<b>921,60</b>	<b>2 150,40</b>	<b>3 072,00</b>
	Oprava maleb z malířských směsí	m2	64 00	45,00	971,60	2 150,40
<b>85</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>			<b>0,00</b>	<b>1 789,80</b>	<b>1 789,80</b>
	Čištění zemeňáním v místnostech a chodbách	m2	1 50 00	3 10	0,00	485,00
	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	18 00	73,60	0,00	1 324,80
<b>86</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>0,00</b>	<b>7 738,21</b>	<b>7 738,21</b>
	Odsakání obkladů vnitřních	m2	12 00	174,98	0,00	2 099,76
	Bourání dlažeb keramických	m2	2 50	135,49	0,00	338,73
	Bourání příčky pro montáž kanalizační a vody	m2	1 00	450,00	0,00	450,00
	Vybourání coezdní stoupačnicko potrubí	m	3 00	186,00	0,00	558,00
	Výsekání dlažky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	8 00	137,99	0,00	1 103,92
	Výsekání rýh pro vodiče 3x3 cm	m	42 00	75,90	0,00	3 187,80
<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>			<b>0,00</b>	<b>493,98</b>	<b>493,98</b>
	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2 00	248,93	0,00	493,98
<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>			<b>5 822,53</b>	<b>19 701,89</b>	<b>26 224,42</b>
	Demontáž stávající elektroinstalace	m	48 00	142,00	0,00	6 816,00
	Trubka ohebná pod omítku, typ 23 - 16 mm	m	42 00	41,91	528,07	1 232,15
	Krabice odbočná KR 5B se zapojením kruhová	kus	8 00	170,01	408,02	952,06
	Krabice odbočná KR 97 se zapojením kruhová	kus	2 00	196,00	117,60	274,40
	Krabice přístrojová 6450-10	kus	67 00	35,11	916,37	2 138,20
	Zásuvka domovní zapuštěná - dvířčásková	kus	4 00	161,50	193,80	452,20
	Spínač zapuštěný serový	kus	2 00	289,00	171,60	400,40
	Spínač zapuštěný jednobólový	kus	2 00	378,00	196,80	459,20
	Zásuvka televizní	kus	1 00	382,00	108,60	253,40
	Dodávka bytového rozvaděče vč. kompletace	soub	1 00	3 900,00	1 170,00	2 730,00
	Revize elektroinstalací vč. revizní zprávy	soub	1 00	3 500,00	1 050,00	2 450,00
	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	25 00	38 09	285,68	606,58
	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	23 00	45 09	311,12	725,95
	Vodčinná vln CY 6 mm <sup>2</sup>	m	7 00	30 89	64,67	151,35
<b>9</b>	<b>Přesuny suti</b>			<b>0,00</b>	<b>5 662,98</b>	<b>5 662,98</b>
	Svislá doprava suti a vyzdobení za 2 hř. nošením	t	2 00	434,00	0,00	868,00
	Vnitřní přeprava suti do 10 m	t	2 00	203,49	0,00	406,98
	Odvoz suti a vyzdobení hmot na skládku do 1 km	t	2 00	252,00	0,00	504,00
	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	40 00	14,60	0,00	584,00
	Poplatek za skládku suti - směs betonu, ohebné dřeva	t	2 00	1 600,00	0,00	3 200,00
	<b>Osátlé materiály</b>			<b>7 685,39</b>	<b>0,00</b>	<b>7 685,39</b>
	Svídko bytové	kus	3 00	670,35	2 011,05	0,00
	Obkládačka Color One 19 8x19 B	m2	14 00	495,31	5 674,34	0,00
				<b>Celkem:</b>		<b>160 136,16</b>

Oprava obytné buňky

Dooba výstavby

Objednatel

Oprava obytné buňky č. 414

Začátek výstavby

Projektant

U Svobodomý 110/112 Praha 9

Konec výstavby

Zhotovitel

Zpracováno dne

Zpracoval

Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem
					Dodávka	Montáž	
<b>34</b>	<b>Stěny a přčky</b>				<b>1 177,10</b>	<b>1 771,90</b>	<b>2 949,00</b>
	Obezdivka sprchových vanček tl. 6-5 cm	ks	1,00	575,00	177,50	402,50	575,00
	Dozdění stěny světlíku - oprava montážního otvoru	ks	1,00	1 462,00	731,00	731,00	1 402,00
	Oprava (obezdivní potrubí) přčky z desek Ytong	m2	2,00	456,00	273,00	636,40	912,00
<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>3 787,83</b>	<b>8 791,13</b>	<b>12 568,78</b>
	Hrubá výpň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou	m	48,00	73,91	1 064,30	2 483,38	3 547,68
	Hrubá výpň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou	m	8,00	172,01	412,82	963,26	1 376,08
	Oprava vápn omítek stěn - štukových	m2	30,00	254,50	2 290,50	5 344,50	7 535,00
<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>141,53</b>	<b>330,23</b>	<b>471,76</b>
	Ocpnění podlah betonem v dosavadních mezeřítech	m3	0,15	3 145,00	141,53	330,23	471,75
<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>973,20</b>	<b>2 270,80</b>	<b>3 244,00</b>
	Nátěr hydro izolační těsnící maltou	m2	8,00	495,50	973,20	2 270,80	3 244,00
<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>677,26</b>	<b>2 471,20</b>	<b>3 148,46</b>
	Demontáž potrubí lit nového do DN 100	m	7,50	102,99	0,00	772,43	772,43
	Potrubí HT odpadní se šá DN 100 x 2,7 mm	m	3,50	416,50	437,33	1 020,43	1 457,75
	Potrubí HT přpojovací DN 40 x 1,8 mm	m	2,00	144,50	88,70	202,30	289,00
	Potrubí HT přpojovací DN 50 x 1,8 mm	m	2,00	161,50	95,90	226,10	323,00
	Vývedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00	49,99	15,00	34,99	49,99
	Vývedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00	55,39	16,82	38,77	55,39
	Vývedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	62,40	24,77	57,63	62,40
	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	7,50	15,80	0,00	118,50	118,50
<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>1 554,46</b>	<b>4 811,74</b>	<b>6 188,20</b>
	Demontáž potrubí ocelových závitových do DN 25	m	8,00	43,20	0,00	345,60	345,60
	Potrubí z PPR Instaplast studená, D 25x3,5 mm	m	4,00	255,00	318,00	742,00	1 080,00
	Potrubí z PPR Instaplast teplá, D 25x4,2 mm	m	4,00	271,00	325,20	758,80	1 084,00
	Vsazení odbočky do plast potrubí polyá Ø 75 mm	kus	5,00	104,50	159,75	365,75	522,50
	Sestavení plastového rozvodu vody D 25 mm	m	8,00	48,71	0,00	389,68	389,68
	Izolace navleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	6,00	59,90	143,76	335,44	479,20
	Vývedení a upevnění výpustek DN 25	kus	5,00	148,00	222,00	518,00	740,00
	Nástěnka MZO PP-R INSTAPLAST 20xR11/2 L	kus	5,00	150,50	225,75	528,75	752,50
	Kohout kulový herosec PP-R INSTAPLAST D 25	kus	2,00	275,00	165,00	385,00	550,00
	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	8,00	9,39	0,00	75,12	75,12
	Proplach a dezinfekce vodovod potrubí do DN 80	m	8,00	21,20	0,00	169,60	169,60
<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>11 367,49</b>	<b>20 612,13</b>	<b>31 979,62</b>
	Demontáž venku výtokového nástěnného	kus	1,00	28,49	0,00	28,49	28,49
	Demontáž klozetu splachovacíh	soubor	1,00	147,50	0,00	147,50	147,50
	Odmontování splachovače	kus	1,00	147,01	0,00	147,01	147,01
	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	95,40	0,00	95,40	95,40
	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,00	12,10	0,00	12,10	12,10
	Demontáž baterie nástěnné od G 3/4	soubor	1,00	54,19	0,00	54,19	54,19
	Vybourání obecné vany	kus	1,00	588,00	0,00	588,00	588,00
	Demontáž vaní lit nových	soubor	1,00	113,50	0,00	113,50	113,50
	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,00	24,20	0,00	24,20	24,20
	Demontáž baterie vany, e	kus	1,00	135,49	0,00	135,49	135,49
	Odpojení radátoru	m2	1,20	39,50	0,00	47,76	47,76
	Klozet kouč OLYMP, nádrž s armat. litý	soubor	1,00	5 300,01	1 590,00	3 710,01	5 300,01
	Umyvadlo na šrouby OLYMP 60 x 45 cm, lité	soubor	1,00	1 531,99	459,60	1 072,39	1 531,99
	Sprchový kout lit vanička + zástěna J	soubor	1,00	14 200,00	4 250,00	9 940,00	14 200,00
	Baterie sprchová nástěnná ruční, ve příslušenství	soubor	1,00	2 890,00	867,00	2 023,00	2 890,00
	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40	kus	1,00	165,99	48,80	116,19	165,99
	Štěr splachový DN 40 50	kus	1,00	346,99	104,10	242,89	346,99
	Montáž baterie umyv a dřezové stojánkové	kus	1,00	1 539,00	0,00	1 539,00	1 539,00
	Montáž koupe nových doplňků - mýdelník, držáku	soubor	5,00	115,00	0,00	575,00	575,00
	Mýdelník	ks	1,00	158,00	158,00	0,00	158,00
	Žavěs toaletního papíru	ks	1,00	174,00	174,00	0,00	174,00
	Věšák malý	ks	1,00	275,00	275,00	0,00	275,00
	Věšák velký - na šaty	ks	1,00	410,00	410,00	0,00	410,00
	Koupelnová skříňka nástěnná se zrcadlem	ks	1,00	3 070,00	3 070,00	0,00	3 070,00
<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>0,00</b>	<b>1 049,00</b>	<b>1 049,00</b>
	Demontáž radiátoru	kus	1,00	369,00	0,00	369,00	369,00
	Zpětná montáž koupe nového radiátoru	kus	1,00	650,00	0,00	680,00	680,00

<b>766</b>	<b>Konstrukce luhálská - výplně otvorů - okna</b>			<b>5 129,00</b>	<b>6 691,00</b>	<b>10 720,00</b>
	Demoken - vybourání (1+2) montážního otvoru	soub	1,00	3 260,00	0,00	3 260,00
	Okno do světlku 440x700	ks	1,00	4 550,00	4 550,00	4 550,00
	Montáž okna plastovýh pncny do 2 70 m2	kus	1,00	980,00	0,00	980,00
	Zednická zaštitěn	soub	1,00	1 930,00	579,00	1 351,00
<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>			<b>903,98</b>	<b>2 109,29</b>	<b>3 013,27</b>
	Vyrovnání podkladu samoniv. hmotou	m2	2,40	317,51	228,61	546,12
	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm vč. dočávy	m2	2,40	938,02	676,38	1 614,40
<b>776</b>	<b>Podlahy paviákové</b>			<b>7 785,82</b>	<b>8 561,06</b>	<b>14 336,88</b>
	Odstanění PVC a kobercu epených s podložkou	m2	14,40	55,00	0,00	1 368,00
	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou	m2	14,40	68,00	293,76	685,44
	Provedení penetrače podkladu	m2	14,40	19,00	82,08	191,52
	Dodávka PVC - Novofor EXTRA	m2	16,50	359,00	5 564,50	0,00
	Lepení paviákových podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	14,40	255,00	1 101,60	2 570,40
	Lišta Hliníková podlahová krycí	m	1,00	682,00	204,60	477,40
	Dodávka a montáž prahu	ks	1,00	480,00	138,00	322,00
	Lepení podlahových soklíků z máččeného PVC	m	17,60	78,00	401,28	836,32
<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>			<b>609,04</b>	<b>3 963,78</b>	<b>6 472,80</b>
	Vyrovnání podkladu malou ze SMS tl. do 7 mm	m2	12,00	105,00	378,00	882,00
	Penetrace podkladu pod obklady	m2	12,00	36,40	131,04	505,78
	Montáž obkladů stěn - porvín. ímel	m2	12,00	439,50	0,00	5 274,00
	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	12,00	180,50	0,00	2 188,50
	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	12,00	28,00	0,00	336,00
<b>783</b>	<b>Nátěry</b>			<b>2 587,74</b>	<b>5 991,38</b>	<b>8 659,12</b>
	Oprava náleřů truhářských výrobků syntet. lakem	m2	12,00	404,00	1 454,40	3 393,60
	Oprava náleřů omítek syntetickým lakem	m2	6,00	308,52	655,34	1 295,78
	Oprava náleřů kovových konstrukcí syntet. lakem	m2	3,00	620,00	558,00	1 302,00
<b>784</b>	<b>Malby</b>			<b>921,60</b>	<b>2 150,40</b>	<b>3 072,00</b>
	Oprava malb z malířské směs	m2	64,00	48,00	921,60	2 150,40
<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>			<b>0,00</b>	<b>1 789,80</b>	<b>1 789,80</b>
	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	150,00	3,10	0,00	465,00
	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	18,00	73,60	0,00	1 324,80
<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>0,00</b>	<b>7 738,21</b>	<b>7 738,21</b>
	Odsávání obkladů vnitřních	m2	12,00	174,98	0,00	2 099,75
	Bourání dlažeb keramických	m2	2,50	135,49	0,00	339,73
	Bourání příčky pro montáž kanalizače a vody	m2	1,00	450,00	0,00	450,00
	Vybourání nberdění sloupceho potrubí	m	3,00	186,00	0,00	558,00
	Výsekání drážky ve zd. ohe ně 15 x 15 cm	m	6,00	137,99	0,00	1 103,92
	Výsekání rýh pro vodiče 3x3 cm	m	42,00	75,99	0,00	3 187,80
<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>			<b>0,00</b>	<b>493,98</b>	<b>493,98</b>
	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,00	248,99	0,00	493,98
<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>			<b>6 822,63</b>	<b>19 701,69</b>	<b>26 224,42</b>
	Demontáž stávající elektroinstalace	m	48,00	142,00	0,00	8 816,00
	Trubka ohebná pod omítku, typ 23 - 16 mm	m	42,00	41,91	528,07	1 232,15
	Krabice odbočná KR 68 - se zapojením-kruhová	kus	6,00	170,01	408,02	952,06
	Krabice odbočná KR 97 - se zapojením-kruhová	kus	2,00	136,00	117,00	274,40
	Krabice přístrojová B48D 10	kus	87,00	35,11	916,37	2 138,20
	Zásuvka domovní zapuštěná - dvjzásuvka	kus	4,00	161,50	193,80	452,20
	Spínač zapuštěný seriový	kus	2,00	226,00	171,60	400,40
	Spínač zapuštěný jednooblový	kus	2,00	328,00	198,80	459,20
	Zásuvka teřev. zn	kus	1,00	352,00	108,60	253,40
	Dodávka bytovéno rozvaděče vč. kompletace	soub	1,00	3 900,00	1 170,00	2 730,00
	Revize elektroinstalací - vč. revizní zprávy	soub	1,00	3 600,00	1 050,00	2 450,00
	Kabel DYKY 750 V 3x1,5 mm2	m	25,00	38,09	285,63	666,58
	Kabel DYKY 750 V 3x2,5 mm2	m	23,00	45,09	311,12	725,95
	Vodění na vn DY 6 mm2	m	7,00	30,89	64,87	151,36
<b>8</b>	<b>Přesuny sutí</b>			<b>0,00</b>	<b>6 682,99</b>	<b>6 682,99</b>
	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2 k.P. nošením	t	2,00	434,00	0,00	868,00
	Vnitrostavení doprava sutí do 10 m	t	2,00	209,49	0,00	408,98
	Odvoz sutě a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,00	262,00	0,00	504,00
	Př. platek k odvozu za každý dešší 1 km	t	40,00	14,60	0,00	584,00
	Poplatek za skládku sutí - směs betonu ohe. dívo	t	2,00	1 600,00	0,00	3 200,00
	<b>Ostatní materiál</b>			<b>7 685,39</b>	<b>0,00</b>	<b>7 685,39</b>
	Svítle bytové	kus	3,00	670,35	2 011,05	0,00
	Obk. ádávka Color One 19 8x19,8	m2	14,00	405,31	5 674,34	0,00
	<b>CELKEM:</b>					<b>169 237,66</b>

Oprava obytné buňky

Doba výstavby:

Objednatel

Oprava obytné buňky č. 513/514  
**Rozpočet pro jednu buňku**

Začátek výstavby

Projektant

U Svobodná 1110/12, Praha 9

Konec výstavby

Zhotovitel

Zpracováno dne

Zpracoval

Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem
					Dodávka	Montáž	
<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>				<b>1 177,10</b>	<b>1 771,50</b>	<b>2 948,60</b>
	Obozdívka sprchových vanček tl. 6,5 cm	ks	1,00	575,00	172,50	402,50	575,00
	Dozdění stěny světlíku - oprava montážního otvoru	ks	1,00	1 462,00	731,00	731,00	1 462,00
	Oprava (obezdění potrubí) příčky z desek Ytong	m2	2,00	456,00	273,60	639,60	912,00
<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>3 767,63</b>	<b>8 791,43</b>	<b>12 658,76</b>
	Hrubá výpň rýh ve stěnách do 3x3 cm mařlou	m	48,00	73,91	1 064,30	2 483,38	3 547,68
	Hrubá výpň rýh ve stěnách do 15x15cm mařlou	m	6,00	172,01	412,82	969,26	1 378,08
	Oprava vápenomílek stěn - štukových	m2	30,00	254,50	2 290,50	5 344,50	7 635,00
<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>141,63</b>	<b>330,23</b>	<b>471,75</b>
	Doplnění podlah betonem v dosavadních mazaních	m3	0,15	3 145,00	141,53	330,23	471,75
<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>973,20</b>	<b>2 270,60</b>	<b>3 244,00</b>
	Nádrž hydroizolační fósníci limetou	m2	8,00	405,50	973,20	2 270,60	3 244,00
<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>877,26</b>	<b>2 471,20</b>	<b>3 148,46</b>
	Demontáž potrubí litinového do DN 100	m	7,50	102,99	0,00	772,43	772,43
	Potrubí HT odpadní sv.sě DN 100 x 2,7 mm	m	3,50	416,50	437,35	1 020,43	1 457,75
	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	2,00	144,50	66,70	202,30	289,00
	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	2,00	161,50	96,80	226,10	323,00
	Vývedení odpadních výpuslek D 40 x 1,8	kus	1,00	49,99	15,00	34,99	49,99
	Vývedení odpadních výpuslek D 50 x 1,8	kus	1,00	55,39	16,62	38,77	55,39
	Vývedení odpadních výpuslek D 110 x 2,3	kus	1,00	82,40	24,72	57,68	82,40
	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	7,50	15,80	0,00	118,50	118,50
<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>1 556,46</b>	<b>4 611,74</b>	<b>6 168,20</b>
	Demontáž potrubí ocelových závitových do DN 25	m	8,00	43,20	0,00	345,60	345,60
	Potrubí z PPR instaplast, studená D 26/3,5 mm	m	4,00	265,00	318,00	747,00	1 060,00
	Potrubí z PPR instaplast, teplá D 26/4,2 mm	m	4,00	271,00	325,20	758,80	1 034,00
	Vsazení odbočky do plast. potrubí polyf. D 25 mm	kus	5,00	104,50	153,75	365,75	522,50
	Sestavení plastového rozvodu vody D 25 mm	m	8,00	48,71	0,00	389,66	389,66
	Izolace návěšková MIRRI ON PRO II stěny 9 mm	m	8,00	59,90	143,76	335,44	479,20
	Vývedení a upevnění výpuslek DN 25	kus	5,00	148,00	222,00	518,00	740,00
	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST 20xR1/2 L	kus	5,00	150,50	225,75	526,75	752,50
	Kohout kulový nerosteb. PP-R INSTAPLAST D 25	kus	2,00	275,00	185,00	385,00	550,00
	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	8,00	9,39	0,00	75,12	75,12
	Průpřeh a dezinfekce vodovod potrubí do DN 80	m	8,00	21,20	0,00	169,60	169,60
<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>11 387,49</b>	<b>20 612,13</b>	<b>31 979,62</b>
	Demontáž vany výtokového nástěnného	kus	1,00	28,49	0,00	28,49	28,49
	Demontáž klozet. splachovadla	soubor	1,00	147,50	0,00	147,50	147,50
	Odmontování splachovača	kus	1,00	147,01	0,00	147,01	147,01
	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	95,40	0,00	95,40	95,40
	Odmontování zápachové uzávěry	kus	1,00	12,10	0,00	12,10	12,10
	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00	54,19	0,00	54,19	54,19
	Vybourání obezděně vany	kus	1,00	588,00	0,00	588,00	588,00
	Demontáž van litinových	soubor	1,00	113,50	0,00	113,50	113,50
	Odmontování zápachové uzávěry	kus	1,00	24,20	0,00	24,20	24,20
	Demontáž baterie vanové	kus	1,00	135,49	0,00	135,49	135,49
	Odpjení radiátoru	m2	1,20	39,60	0,00	47,76	47,76
	Kozet komb. GLYMP nadř s armat. bílý	soubor	1,00	5 390,01	1 590,00	9 710,01	5 390,01
	Umyvadlo na šrouby OLYMP 60 x 45 cm, bílé	soubor	1,00	1 531,99	459,60	1 072,39	1 531,99
	Sprchový kout (vančka + zásteně)	soubor	1,00	14 200,00	4 260,00	9 940,00	14 200,00
	Baterie sprchová nástěnná ruční vč. příslušenstvím	soubor	1,00	2 890,00	687,00	2 023,00	2 890,00
	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015 D 40	kus	1,00	165,99	49,80	116,19	165,99
	Sifon sprchový DN 40/50	kus	1,00	346,99	104,10	242,89	346,99
	Montáž baterie umyv. a dřezové slojankové	kus	1,00	1 539,00	0,00	1 539,00	1 539,00
	Montáž koupelnových doplňků - mydelnice, držáku	soubor	5,00	115,00	0,00	575,00	575,00
	Mydelník	ks	1,00	158,00	158,00	0,00	158,00
	Závěs toaletního papíru	ks	1,00	174,00	174,00	0,00	174,00
	věšák malý	ks	1,00	275,00	275,00	0,00	275,00
	věšák velký - na šaty	ks	1,00	410,00	410,00	0,00	410,00
	Koupelnová stříška nástěnná se zrcadlem	ks	1,00	3 020,00	3 020,00	0,00	3 020,00
<b>736</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>0,00</b>	<b>1 049,00</b>	<b>1 049,00</b>
	Demontáž radiátoru	kus	1,00	369,00	0,00	369,00	369,00
	Zpětná montáž koupelnového radiátoru	kus	1,00	680,00	0,00	680,00	680,00



<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské - výplně otvorů - okna</b>			<b>6 129,00</b>	<b>6 691,00</b>	<b>10 720,00</b>
	Odem okna - vybourání (1/2) montážního otvoru	soub	1,00	3 260,00	0,00	3 260,00
	Okno do světla 440x700	ks	1,00	4 550,00	4 550,00	4 550,00
	Montáž okna plastových plochy do 2 70 m2	kus	1,00	980,00	0,00	980,00
	Zednické zařábění	soub	1,00	1 930,00	579,00	1 351,00
<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>			<b>903,98</b>	<b>2 109,29</b>	<b>3 013,27</b>
	Vyrovnání podkladu samoniv. hmotou	m2	2,40	317,51	228,61	539,41
	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm vč. dotávk	m2	2,40	938,07	675,38	1 575,88
<b>776</b>	<b>Podlahy paviakové</b>			<b>9 474,98</b>	<b>8 134,92</b>	<b>17 609,90</b>
	Odstředění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	17,80	95,00	0,00	1 591,00
	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	17,80	68,00	363,12	847,28
	Provedení penetrace podkladu	m2	17,80	19,00	101,46	236,74
	Dodávka PVC - Novofor EXTRA	m2	18,70	359,00	6 713,30	0,00
	Lepení paviakových podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	17,80	255,00	1 361,70	3 177,30
	Láta hliníková podlahová krycí	m	1,00	682,00	204,60	477,40
	Dodávka a montáž práhu	ks	1,00	460,00	138,00	322,00
	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC	m	26,00	78,00	592,80	1 583,20
<b>781</b>	<b>Obklady (keramické)</b>			<b>609,04</b>	<b>8 983,78</b>	<b>9 472,80</b>
	Vyrovnání podkladu maltou ze ŠMS tl. do 7 mm	m2	12,00	105,00	378,00	882,00
	Penetrace podkladu pod obklady	m2	12,00	36,40	131,04	305,76
	Montáž obkladů stěn, porovin, tmel	m2	12,00	439,50	0,00	5 274,00
	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	12,00	180,50	0,00	2 166,00
	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošné	m2	12,00	28,00	0,00	336,00
<b>783</b>	<b>Nátěry</b>			<b>2 887,74</b>	<b>8 991,38</b>	<b>8 559,17</b>
	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem	m2	12,00	404,00	1 454,40	3 393,60
	Oprava nátěrů omítek syntetickým lakem	m2	6,00	308,52	555,34	1 295,76
	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem	m2	3,00	620,00	558,00	1 302,00
<b>784</b>	<b>Malby</b>			<b>921,80</b>	<b>2 150,40</b>	<b>3 072,00</b>
	Oprava maleb z maľíkových směsí	m2	64,00	48,00	921,80	2 150,40
<b>85</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>			<b>0,00</b>	<b>1 789,80</b>	<b>1 789,80</b>
	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	150,00	3,10	0,00	485,00
	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	18,00	73,60	0,00	1 324,80
<b>86</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>0,00</b>	<b>7 736,21</b>	<b>7 736,21</b>
	Odstěhování obkladů vnitřních	m2	12,00	174,98	0,00	2 099,76
	Bourání plítky pro montáž kanalizace a vody	m2	1,00	450,00	0,00	450,00
	Bourání dlažeb keramických	m2	2,50	135,49	0,00	338,73
	Vybourání obezvláčení slovního potrubí	m	3,00	186,06	0,00	558,00
	Vysekáni drátky ve zděné ná 15 x 15 cm	m	8,00	137,98	0,00	1 103,92
	Vysekáni rýh pro vodiče 3x3 cm	m	42,00	75,96	0,00	3 187,80
<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>			<b>0,00</b>	<b>493,98</b>	<b>493,98</b>
	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,00	248,99	0,00	493,98
<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>			<b>6 522,63</b>	<b>19 701,89</b>	<b>26 224,42</b>
	Demontáž stávající elektroinstalace	m	48,00	142,00	0,00	6 816,00
	Trubka ochranná pod omítku typ 23, 16 mm	m	42,00	41,91	528,07	1 232,15
	Krabice odbočná KR 68 se zapojením kruhová	kus	8,00	170,01	408,02	952,06
	Krabice odbočná KR 97 se zapojením kruhová	kus	2,00	196,00	117,60	274,40
	Krabice přístrojová B460-10	kus	67,00	35,11	916,37	2 138,20
	Zásuvka domovní zapuštěná - dvířezávka	kus	4,00	161,50	193,80	457,20
	Spínač zapuštěný senový	kus	2,00	288,00	171,60	420,40
	Spínač zapuštěný jednopólový	kus	2,00	328,00	196,80	459,20
	Zásuvka televizní	kus	1,00	362,00	108,50	253,40
	Dotávka bytového rozvaděče vč. kompletace	soub	1,00	3 900,00	1 170,00	2 730,00
	Revize elektroinstalace - vč. revizní zprávy	soub	1,00	3 500,00	1 050,00	2 450,00
	Kabel CYKY 750 V 3x1 5 mm2	m	25,00	38,09	285,08	566,56
	Kabel CYKY 750 V 3x2 5 mm2	m	23,00	45,09	311,12	725,85
	Vod. 5 mm a vn. CY 6 mm2	m	7,00	30,89	64,97	161,36
<b>9</b>	<b>Přesuny sutí</b>			<b>0,00</b>	<b>5 562,98</b>	<b>5 562,98</b>
	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2 kP nošením	t	2,00	434,00	0,00	868,00
	Vn. trostaven. štítná doprava sutí do 10 m	t	2,00	203,49	0,00	406,98
	Odvoz. sut. a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,00	252,00	0,00	504,00
	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	40,00	14,83	0,00	594,00
	Poplatek za skládku sut. - směs betonu, chet. zřeva	t	2,00	1 600,00	0,00	3 200,00
	<b>Ostatní materiál</b>			<b>7 685,39</b>	<b>0,00</b>	<b>7 685,39</b>
	Svítilna bytová	kus	3,00	670,36	2 011,05	0,00
	Ookládačka Color One 19,8x19,8	m2	14,00	405,31	5 674,34	0,00
	<b>Celkem:</b>					<b>162 510,66</b>

# Časový harmonogram realizace díla

Příloha č. 2 k SoD

Harmonogram jednotlivých činností - oprava bytových buněk č. 013+014, 114, 213, 214, 313, 314, 413, 414, 513, 514											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Demontáž zařizovacích předmětů	xxxx										
Bourací práce	xxxxxxx					xxxxxx					
Montáž oken		xxxxx									
Topnářské práce	xxxxx							xxxx		xxxx	
Instalaterské práce - kanalizace	xxxxxxx				xxxxxx						
Instalaterské práce - voda	xxxx						xxxx				
Elektromontážní práce		xxxx							xxxxxxxxxxx		
Zednické práce, malování, lakování			xxxx								
Zařizovací předměty, koupelnové doplňky			xxxxxxxxxxxx						xxxxxxxxxxxx		
Podlahové krytiny				xxx						xxxxxxx	xxxxxxxxxxx

Průběžná doba realizace akce - 11 týdnů od předání staveniště

V Praze dne : 4.4.2018

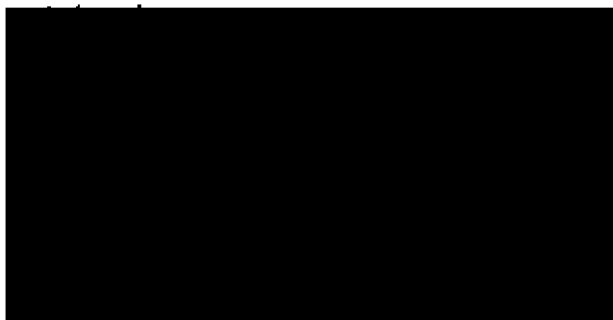
Příloha č. 3 k SoD

Čestné prohlášení o subdodavatelích

Dodavatel TOMMI-holding, spol. s r.o., IČ: 45280355 čestně prohlašuje, že na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava 10-ti obytných buněk v nebytovém objektu U Svobodárny 1110/12, Praha 9“, nebude mít subdodavatele.

Čestné prohlášení předkládá za

TOMMI-holding, spol. s r.o.  
Tomáš Schiff



V Praze dne 4.4.2018

Městská část Praha 9  
Útvar:  
Zveřejněno od ..... do .....  
Schváleno usnesením RMČ č. *141/D* .....  
Schváleno us .....  
Vyhotožil: .....

