

Smlouva čj.: ZSCVRCH0038/2018

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č.89/2012 Sb., OZ

**Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26**

se sídlem : Alžírská 680/26, 160 00 Praha 6 - Vokovice

zastoupená ředitelkou : PaedDr. Marií Cibulkovou

IČ : 48133809

Organizace je plátce DPH

zapsaná : v RES s datem vzniku 1.1.1993

bankovní spojení a č. účtu: Komerční banka Praha 6, Dejvická 5

dále jen podnajímatel

Právnícká osoba: The British Council - pobočka Česká Republika

se sídlem : 110 00 Praha - Nové Město, Politických vězňů 935/13

zastoupená : Denise Emmou Waddingham

IČ : 75086913

bankovní spojení a číslo účtu:

dále jen podnájemce

uzavírají

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. 1

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne

12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájmát níže uvedené prostory.

Podnájemány jsou tyto prostory: 11 učeben v přízemí a 1. patře na hlavních chodbách, knihovna, tělocvična, hřiště  
rozloha prostor včetně soc. zázemí: cca 1560 m<sup>2</sup>

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

od 8.00 hodin do 17.15 hodin

Mimo dobu podnájmu uvedeného v příloze budou učebny a ostatní podnajaté prostory uzamčeny  
a nebude do nich možný přístup

Čl. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

od: pondělí 9. červenec 2018

do: pátek 17. srpen 2018

Čl. 3

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

výuka anglického jazyka - děti 6 - 16 let

Čl. 4

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor

úhradu ve výši celkem 683 340,00 Kč Šest set osmdesát tři tisíce tři sta čtyřicet Kč

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

1. splátka do 31.5.2018 500 000,00 Kč

2. splátka do 31.7.2018 183 340,00 Kč

Podnájemné bude hrazeno převodem na účet školy na základě daňového dokladu  
vystaveného podnajímatelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení  
od smlouvy.

Podnájemné je osvobozeno od DPH.



## Čl. 5

Podnájemce je oprávněn v podnájatých prostorách -provazovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu s vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnájatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnájatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnájatých prostor vstup.

Případné škody, způsobené podnájemcem budou řešeny formou písemného záznamu, který bude podkladem pro další jednání. Podnájemce stvzuje svým podpisem, že byl seznámen s požárními předpisy podnajímatele.

Podnájemce bere na vědomí, že v budově i celém areálu školy je zákaz kouření a vjezd aut bez povolení.

British Council se zavazuje chránit děti ve všech oblastech své činnosti a po celém světě. Dosahujeme tohoto dodržováním příslušné legislativy Spojeného království, zaměřené na ochranu dětí, a legislativy zemí, v nichž působíme, stejně jako dodržováním Úmluvy OSN o právech dítěte

(United Nations Convention of the Rights of the Child (UNCRC( z roku 1989))

Rodiče žáků nemají do budovy přístup. Pouze každé pondělí ráno jim je umožněn vstup do haly školy.

Pracovat efektivně s diverzitou je podstatnou součástí práce British Council.

Naše politika rovných příležitostí nás zavazuje k tomu, abychom dbali na to, aby nedocházelo k diskriminaci při výběrových řízeních, školení a dalším vzdělávání zaměstnanců, a aby naše programy a služby byly přístupné co nejrozmanitějším zájemcům.

Naši politiku rovných příležitostí a diversity v <https://www.britishcouncil.cz/o-nas/rovne-prilezitosti>.

Ochrana osobních údajů

British Council shromažďuje a používá osobní údaje k tomu, aby mu pomohly nabízet klientům relevantní informace, produkty a služby. za účelem poskytnutí relevantních informací, služeb či zboží.

Osobní údaje jsou shromažďovány, zpracovávány a uchovávány v souladu s platnými zákony, především v souladu s mezinárodním právem a ustanovením §5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Ustanovení v plném znění lze nalézt na

<http://www.britishcouncil.org/cz/home-privacy-policy.htm>

## Čl. 6

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č.89/2012 Sb.,

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných

oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí podnájemní smlouvy je Řád tělocvičen a víceúčelového hřiště.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží jedno a podnájemce jedno.

Podnájemce bere na vědomí, že do areálu školy s e smí vjíždět pouze na základě povolení vedení školy.

Podnájemce zajistí, aby členové jeho skupiny respektovali ustanovení této smlouvy.

## Čl. 7

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

počet příloh smlouvy: 1. Provozní řád tělocvičen  
2. provozní řád víceúčelového hřiště  
3. kalkulace podnájmu

V Praze dne:

V Praze dne: 9. březen 2018

Denise Emma Waddingham  
podnájemce

PaedDr. Marie Cibulková  
podnajímatel




## Základní škola a Mateřská škola Červený vrch

Praha 6, Alžírská 26

Alžírská 680, 160 00 Praha 6

### ŘÁD TĚLOCVIČEN – PODNÁJEM PROSTOR

1. Do školních tělocvičen je **zakázán** vstup bez přezutí. Každý, kdo vstupuje do tělocvičen, je povinen mít přezůvky nebo se zout. V tělocvičnách není dovoleno používat společenskou obuv. Je zakázáno cvičit ve sportovní obuvi, která se používá venku. Toto nařízení se vztahuje i na případné diváky.
2. Náradí se nesmí tahat po podlaze, aby nedošlo k jejímu poškození. Na míčové hry se smějí používat pouze míče určené pro sálové sporty!!
3. Pokud při vstupu do tělocvičny zjistíte nějaké závady, ihned na ně upozorněte pana správce nebo pana školníka, službu u tělocvičny, hospodářku školy nebo někoho z vedení, aby nedošlo k tomu, že závada bude řešena s Vaší skupinou.
4. Důsledně dbejte, abyste do budovy školy pouštěli pouze členy své skupiny.
7. Tělocvičnu jste povinni opustit přesně s koncem vyměřeného času. Šatnu musíte opustit do 10 minut po skončení podnájmu, jinak Vám bude účtována další hodina.
8. Škola není provozovatelem Vašich aktivit, prostor Vám pouze podnájímá, proto za odložené věci zodpovídáte sami. Pokud šatnu, ve které si odkládáte věci chcete mít zabezpečenou, uzamkněte si ji vlastním visacím zámkem.

  
PaedDr. Marie Cibulková  
ředitelka školy

  
V Praze dne 9. Března 2018

## Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26

### PROVOZNÍ ŘÁD ŠKOLNÍHO HŘIŠTĚ


Vážení návštěvníci,

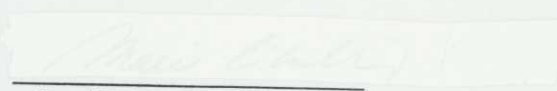
vítáme Vás na našem školním hřišti. V areálu školy najdete betonové plato, kde jsou k dispozici stoly na stolní tenis a fotbalové branky, dále víceúčelové hřiště a běžeckou dráhu s umělým povrchem, k odpočinku můžete využít stolů s lavicemi, tribunu.

#### **Sportoviště školy můžete využívat za těchto podmínek:**

1. Do areálu je vstup pouze otevřenou bránou z ulice Alžírská, pokud jsou brána či vrátka uzavřeny, vstup není dovolen.
2. Je zakázáno dělat jakékoli činnosti, které by vedly k poškozování majetku a vybavení školního areálu a školy.
3. V celém prostoru je zakázáno kouření, užívání alkoholických nápojů a návykových látek.
4. Je zakázáno lézt na kamennou zeď, přelézat oplocení, lézt na konstrukce a ochranné sítě.
5. Je zakázáno manipulovat s ohněm a používat zábavní pyrotechniku.
6. Důsledně dodržujte čistotu a odpadky odhazujte pouze do odpadkových košů. Neznečišťujte jakýmkoli způsobem areál školy.
7. Chovejte se ohleduplně a neničte zeleň, tabule a vybavení naučné stezky.
8. V areálu je zakázáno nechat volně pobíhat psy, případně je zde venčit.
9. Na hřiště s umělou trávou a na tartanový běžecký ovál nevstupujte v nevhodné nebo znečištěné obuvi (kovové hroty, bláto apod.).
10. K jízdě na kole, kolečkových bruslích, koloběžce využívejte pouze betonové plato, nikoli plochy s umělým povrchem a to vždy s ohledem na bezpečnost ostatních návštěvníků.
11. Respektujte, že absolutní přednost má výuka žáků školy. V tuto dobu je zakázáno vstupovat na plochu, kterou využívají žáci.
12. Mimo výuku mají do 18 hodin přednost děti školního věku, po této hodině si lze sportoviště podnajmout a v případě, že není hřiště obsazené, je volně k dispozici návštěvníkům.
13. Veškeré sportovní aktivity provozujte s ohledem na bezpečnost ostatních návštěvníků.
14. Škola neodpovídá za bezpečnost návštěvníků v době, kdy neprobíhá výuka a jiné aktivity řízené pedagogy. Za děti odpovídají jejich zákonní zástupci. Škola rovněž neodpovídá za osobní věci návštěvníků.
15. **Respektujte pokyny pracovníků školy, případně pracovníka pověřeného dohledem, kteří jsou oprávněni vykázat z areálu osoby, které porušují tento řád.**

V Praze dne: 9. března 2018

  
Denise Emma Waddingham  
podnájemce

  
PaedDr. Marie Cibulková  
podnájemtel




**Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26**  
se sídlem : Alžírská 680/26, 160 00 Praha 6 - Vokovice

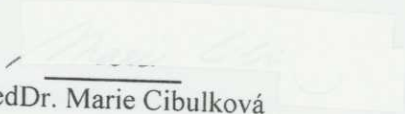
příloha č. 3 k podnájemní smlouvě čj: ZSCVRCH0038/2018

místnost	bude otevřena v době	počet hodin	sazba za hodinu	částka za den	počet	částka za den	částka za týden	částka za 6 týdnů
učebna s technikou	8.00 - 13.00 hodin	5	300,00	1 500,00	7,00	10 500,00	52 500,00	315 000,00
učebna bez techniky	13.00 - 17.00 hodin	4	150,00	600,00	4,00	2 400,00	12 000,00	72 000,00
učebna zázemí učitelů bez techniky	8.00 - 17.00 hodin	9	90,00	810,00	1,00	810,00	4 050,00	24 300,00
učebna zázemí s technikou	8.00 - 17.00 hodin	9	300,00	2 700,00	2,00	5 400,00	27 000,00	162 000,00
hřiště venkovní	14.00 - 17.00 hodin	3	300,00	900,00	1,00	900,00	4 500,00	27 000,00
tělocvična velká	14.00 - 17.00 hodin	3	350,00	1 050,00	1,00	1 050,00	5 250,00	31 500,00
tělocvična malá	14.00 - 17.00 hodin	3	250,00	750,00	1,00	750,00	3 750,00	22 500,00
				8 310,00		21 810,00	109 050,00	654 300,00
služba - kopírování							4 000,00	24 000,00
								5 040,00
								29 040,00
Celkem k fakturaci podnájem a služby								683 340,00

V Praze dne:

V Praze dne: 9. březen 2018

  
Denise Emma Waddingham  
podnájemce

  
PaedDr. Marie Cibulková  
podnájematel