

DODATEK Č. 7
SMLOUVY O DÍLO
(dále jen Smlouva)

MC Praha - ĎÁBLICE

Doručeno: 11.04.2018

SML 040/2018

listy: 5 přílohy: 2

druh: Usnesení c. 833/18/RMC + Pruv



mc27es6b49d571

uzavřené dne 22. 11. 2016 ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE“ dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Objednatel:
Oprávněný zástupce
objednatele:

IČ:

Sídlo:

Bankovní spojení:

ID datové schránky zadavatele:

Městská část Praha - Ďáblice

Ing. Miloš Růžička, starosta

00231266

Květnová č.p. 553/52, Praha - Ďáblice

501855998/6000

dkvbw9b

Dále jen „Objednatel“

a

Zhotovitel:	První KEY-STAV, a.s.
Oprávněný zástupce:	Roman Michlíček, předseda představenstva Ing. Petr Kabát, místopředseda představenstva Ing. Karel Krchňáček, člen představenstva
Zapsaný:	U Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1781
Právní forma:	Akciová společnost
IČ/DIČ:	25385127 / CZ25385127
Sídlo/místo podnikání:	Lánská 128, 739 61 Třinec – Kanada
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Roman Michlíček, předseda představenstva Ing. Petr Kabát, místopředseda představenstva
bankovní spojení	Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek – Místek Č. ú.: 19-3834900287/0100
kontaktní údaje: telefon: e-mail: 595 530 700; sekretariat@key-stav.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Petr Kobielus, HVP Ing. Karel Krchňáček, člen představenstva
kontaktní údaje: telefon:e-mail: 733 161 787; kobielus@key-stav.cz 602 557 791; krchnacek@key-stav.cz	
ID datové schránky: ptrfvju	

Dále jen „Zhotovitel“

1.

Povaha a potřebnost změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 a 2 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

2.

Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle změnového listu:

ZL22 - Záměna LED svítidel a doplnění žlabů

(část A – svítidla - změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

(část B – žlaby a další související položky - změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
22	Záměna LED svítidel a doplnění žlabů	962 636,70	1 164 790,40

2.3. Celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto dodatku činí:

40 718 601,93 Kč bez DPH,

slovy: „čtyřicetmilionůsedmsetosmnácttisícšestsetjednakorunadevadesáttřihaléřečeské“

tj. 49 269 508,33 Kč vč. 21% DPH,

slovy: „čtyřicetdevětmilionůdvěstěšedesátdevěttisícpětsetosmkoruntřicettřihaléřečeské“

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha - Ďáblice usnesením č. 833/18/RMČ ze dne 26. března 2018.

4.

Další a závěrečná ujednání

- 4.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze Ďáblicích 4. 4. 2018

podpis:

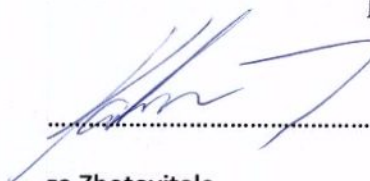

.....


za Objednatele

Ing. Miloš Růžička, starosta

V F-17 dne 29/3/..... 2018

podpis:


.....

za Zhotovitele

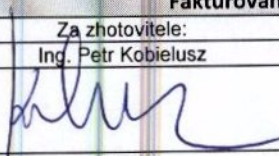
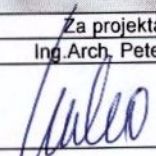
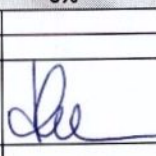

*Roman Michlíček, předseda
představenstva*

První KEY-STAV, a.s
Lánská čp. 128, 739 61 Třinec
tel.: +420 595 530 700
GSM BRÁNA: +420 602 532 849
IČ: 25385127, DIČ: CZ25385127

Příloha č. 1 – Změnový list č. 22

Příloha č. 2 – Vyjádření technického dozoru



Změnový list číslo 22 - Záměna LED svítidel a doplnění žlabů		
Název akce:	"OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"	
Objednatel:	Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice	
Zhotovitel:	První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada	
Projektant:	A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov	
Předmět změnového listu		
Navýšení smluvní ceny		
Část díla dotčená změnovým listem		
Obecní Dům Ďáblice		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Dle původní PD byla navržena zářivková svítidla a svítidla halogenová - standardní specifikace. Dle původní PD bylo řešeno uchycení elektroinstalací jen obecně na stěnách i stropním panelu za pomoci kovových příchytok. Kotvení rozvodů chladu nebylo projektem specifikováno.		
Nové řešení:		
Původně navržená halogenová svítidla a svítidla ve společenském sále byla nahrazena úspornými svítidly LED dle požadavku objednatele z důvodu úspory provozních nákladů. Podobná svítidla nebyla v době zpracování PD (2014) ani v době realizace zadávacího řízení ve standardní dostupné nabídce. Vedení instalací elektro a chladu v systémových podstropních ocelových žlabech v bílé barvě RAL 9010. Tímto způsobem možno vést vedení pod střešními panely a trémovou konstrukcí jednotně ve všech prostorách objektu.		
Zdůvodnění změny :		
Záměna svítidel vyvolána dostupnou variantou úsporných svítidel LED - úspora budoucích provozních nákladů MČ. Zároveň došlo k úpravě specifikace zářivkových těles ve veřejných prostorách objektu. Vliv na cenu záměny svítidel (položka A) - Vícepráce 571851,52Kč, Odpočty 188497,88Kč, Celkový vliv 383353,64Kč. Podstropní kabelové žlaby byly navrženy dodatečně s ohledem na možnost vedení kabelových a klima pod stropem, v původním projektu nebyly uvedeny. Hodnota prací (položky B, C a D) - Vícepráce 589495,06Kč, odpočty 10212,00Kč, Celkový vliv 579283,06Kč.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
Záznamy ve stavebním deníku, zápisy v KD		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: v souladu s odsouhlasenou změnou ZL17		
Vliv na kvalitu díla: nemá vliv na kvalitu díla.		
Vliv na cenu:		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	1 161 346,58 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	198 709,88 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	962 636,70 Kč	
Fakturováno v 0%		
Za zhotovitele: Ing. Petr Kobiélusz	Za projektanta: Ing. Arch. Peter Lacko	Za objednatele: Ing. Miloš Růžička
		
Za TDI: Ing. Marek Raška		
		



REINVEST
 REINVEST spol. s r. o.
 Novému dvoru 897/66, Praha 4,
 DIČ: CZ65410840, zapsáno
 u MB v Praze oddíl C, vl. 44457

A SVĚTLIDLA			0,00		0,00		383 353,64
C - ZÁVĚSNÉ, 1x70W (E27) AL reflector, V=2,5-3m, včetně závěsu a světelného zdroje 70W	ks	-44,00	1 920,96 Kč	-84 522,24 Kč	165,60 Kč	-7 286,40 Kč	-91 808,64 Kč
D - ZÁŘÍVKOVÉ, 2x54W, POD STROP, S MŘÍŽKOU, ZN, +zářivka 2x54W/830	ks	-19,00	916,32 Kč	-17 410,08 Kč	165,60 Kč	-3 146,40 Kč	-20 556,48 Kč
E - ZÁŘÍVKOVÉ, 2x54W, POD STROP, BEZ MŘÍŽKY, ZN+zářivka 2x54W/830	ks	-1,00	742,44 Kč	-742,44 Kč	165,60 Kč	-165,60 Kč	-908,04 Kč
F - ZÁŘÍVKOVÉ, 1x54W, POD STROP, BEZ MŘÍŽKY, clona, ZN+zářivka 54W/830	ks	-21,00	642,16 Kč	-13 485,36 Kč	165,60 Kč	-3 477,60 Kč	-16 962,96 Kč
G - ZÁŘÍVKOVÉ, 2x80W, POD STROP S MŘÍŽKOU, ZN+zářivka 2x80W/830	ks	-2,00	1 291,68 Kč	-2 583,36 Kč	165,60 Kč	-331,20 Kč	-2 914,56 Kč
J - ZÁŘÍVKOVÉ, 2x54W, POD STROP, BEZ MŘÍŽKY, ZN, VYBAVENÉ DALI PREDRADNIKEM, +zářivka 2x54W/830	ks	-32,00	1 564,00 Kč	-50 048,00 Kč	165,60 Kč	-5 299,20 Kč	-55 347,20 Kč
C - Náhrada za LED svítidla, ověřeno výpočtem ATOLYE LED	ks	-44,00	4 282,50 Kč	188 430,00 Kč	250,00 Kč	11 000,00 Kč	199 430,00 Kč
D1 - ATEH SIR ZÁŘÍVKOVÉ, 2x54W, POD STROP, S MŘÍŽKOU, ZN, +zářivka 2x54W/830	ks	19,00	4 520,50 Kč	85 889,50 Kč	300,00 Kč	5 700,00 Kč	91 589,50 Kč
E1 - ATEH ZÁŘÍVKOVÉ, 2x54W, POD STROP, BEZ MŘÍŽKY, ZN+zářivka 2x54W/830	ks	1,00	2 747,30 Kč	2 747,30 Kč	250,00 Kč	250,00 Kč	2 997,30 Kč
F1 - ATEH ZÁŘÍVKOVÉ, 1x54W, POD STROP, BEZ MŘÍŽKY, clona, ZN+zářivka 54W/830	ks	21,00	4 220,40 Kč	88 628,40 Kč	250,00 Kč	5 250,00 Kč	93 878,40 Kč
G1 - doktoři nové svítidlo LLL6000RL2KVM - dali	ks	2,00	3 335,00 Kč	6 670,00 Kč	250,00 Kč	500,00 Kč	7 170,00 Kč
G2 - LLL bez dali	ks	2,00	2 530,00 Kč	5 060,00 Kč	250,00 Kč	500,00 Kč	5 560,00 Kč
J1A - svítidlo modus HL1MKO3V1/R700DALISTART	ks	7,00	4 326,20 Kč	30 283,40 Kč	250,00 Kč	1 750,00 Kč	32 033,40 Kč
J1B - svítidlo modus HL1MKO3V1/R700DALICONT	ks	22,00	4 326,20 Kč	95 176,40 Kč	250,00 Kč	5 500,00 Kč	100 676,40 Kč
J1C - svítidlo modus HL1MKO3V1/R700DALIEND	ks	7,00	4 221,50 Kč	29 550,50 Kč	250,00 Kč	1 750,00 Kč	31 300,50 Kč
N - SVĚTLIDLO NOUZOVOU AUTONOMNOST 1H0D, 8W	ks	2,00	459,08 Kč	918,16 Kč	101,20 Kč	202,40 Kč	1 120,56 Kč
N1 - SVĚTLIDLO NOUZOVOU S PIKTOGRAMEM AUTONOMNOST 1H0D, 8W	ks	2,00	468,28 Kč	936,56 Kč	101,20 Kč	202,40 Kč	1 138,96 Kč
Dálkové DALI ovládání	ks	1,00	3 300,50 Kč	3 300,50 Kč	402,50 Kč	402,50 Kč	3 703,00 Kč
Kryt strmiče s otočným ovladačem	ks	1,00	1 127,00 Kč	1 127,00 Kč	126,50 Kč	126,50 Kč	1 253,50 Kč
B Žabý							506 974,98
125x50x0,7	m	310,00	278,44 Kč	86 314,85 Kč	270,25 Kč	83 777,50 Kč	170 092,35 Kč
60x50x0,7	m	350,00	240,70 Kč	84 243,25 Kč	270,25 Kč	94 587,50 Kč	178 830,75 Kč
Kotvení žabu vnitřní	ks	700,00	141,67 Kč	99 169,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	99 169,00 Kč
Dělicí přapáčka	m	140,00	72,74 Kč	10 183,25 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	10 183,25 Kč
Víko žabu 125 mm	m	140,00	85,96 Kč	12 034,75 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	12 034,75 Kč
Šroubení	ks	2 300,00	4,63 Kč	10 646,13 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	10 646,13 Kč
Systémové prvky	kpl	1,00	19 837,50 Kč	19 837,50 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	19 837,50 Kč
CYA	m	380,00	19,84 Kč	7 538,25 Kč	17,25 Kč	6 555,00 Kč	14 093,25 Kč
Doprava a přesun	ks	1,00	0,00 Kč	0,00 Kč	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč
6810 S - přichytka oboustranná kovová	ks	-3 000,00	2,94 Kč	-8 832,00 Kč	0,46 Kč	-1 380,00 Kč	-10 212,00 Kč
C Zemnění doktoři, zemnění žabů, bernard svorky zemnění doktoři, zemnění klimatizačních jednotek							43 373,40
Pospojování vodičem CYA 4 ž/z (H07V-U)	m	900,00	10,35 Kč	9 315,00 Kč	17,25 Kč	15 525,00 Kč	24 840,00 Kč
Pospojování vodičem CYA 6 ž/z (H07V-U)	m	360,00	16,10 Kč	5 796,00 Kč	17,25 Kč	6 210,00 Kč	12 006,00 Kč
OU svitek	ks	2,00	333,50 Kč	667,00 Kč	1 150,00 Kč	2 300,00 Kč	2 967,00 Kč
Zemnicí svorka bernard	ks	24,00	21,85 Kč	524,40 Kč	126,50 Kč	3 036,00 Kč	3 560,40 Kč
D Vedlejší rozpočtové náklady							28 934,68
vedlejší rozpočtové náklady	ks	1,00		995 276,89 Kč	933 702,02 Kč	1 928 978,91 Kč	28 934,68 Kč

Celkem
Přípochy celkem
Odpočty celkem

962 636,70 Kč
1 161 346,58
-198 709,88

MČ Praha Ďáblice
Květnová 553/52
18202 Praha 8
Ing. Miloš Růžička - starosta

Dne:

26.3.2018

Předmět:

Obecní dům Ďáblice - vyjádření ke změnovému listu č. 22 Záměna LED svítidel a doplnění žlabů

Změnový list se skládá z níže uvedených částí.

A. Svítidla

Vzhledem k vývoji na trhu svítidel a ve srovnání s dobou, kdy byl zhotoven projekt (rok 2014), bylo přistoupeno k záměně halogenových svítidel uvažovaných v PD za moderní LED svítidla. Přínosem je budoucí značná úspora provozních nákladů.

B. Žlaby

V rámci řešení vedení rozvodů inženýrských sítí – elektroinstalace, chlazení v interiéru objektu bylo navrženo použití kabelových žlabů pro vedení kabeláže a zároveň rozvodů chladu v objektu. Projektová dokumentace vedení těchto instalací podrobně neřešila a vzhledem k absenci podhledů ve většině místností či k viditelným prvkům krovu se použití žlabů jeví jako nejvhodnější řešení. Slepý rozpočet zadávací dokumentace vedení kabeláže podrobněji neřešil, byly v něm uvedeny pouze obecné oboustranné přichytky kabelů.

ZL dále obsahuje dodatečné zemnění v ordinacích, zemnění žlabů a klimatizačních jednotek, což souvisí s použitím žlabů pro vedení kabeláže, případně doplňuje chybějící položky v PD.

Dále je obsahem dopočtení vedlejších rozpočtových nákladů na ZL20 a ZL21.

K výše uvedeným částem změnového listu nemáme žádné připomínky.

REINVEST

REINVEST spol. s r. o.,
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,
IČ: 265410840, zapsáno
MS v Praze oddíl C, vl. 44457

S pozdravem
Ing. Marek Raška
technický dozor

inženýrská činnost - technický dozor staveb - koordinátor BOZP

Sídlo společnosti: REINVEST spol. s r. o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
tel.: +420 261 210 010, +420 261 210 011, fax: +420 261 210 012, e-mail: reinvest@reinvest.cz, www.reinvest.cz
IČ: 65410840, DIČ: CZ65410840, č. účtu: 106068396/0300, zapsáno u MS v Praze oddíl C, vl. 44457



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

95. zasedání
dne 26.3. 2018

USNESENÍ č. 833/18/RMČ

k Dodatku č.7 Smlouvy o dílo, Změnový list ZL22 k výstavbě nového
OD Ďáblice

I. schvaluje

změnový list ZL č.22 – záměna LED svítidel a doplnění žlabů – 962 636,70 Kč bez DPH.

II. pověřuje

Ing. Pumpra přípravou Dodatku č.7 Smlouvy o dílo.

III. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č.7 Smlouvy o dílo s firmou První Key-Stav, se sídlem Lánská 128, 739 61 Třinec – Kanada, IČ: 25385127.

Ing. Mgr. Martin Tumpach
zástupce starosty



Ing. Miloš Růžička
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

PRŮVODNÍ LIST K DOKUMENTU (smlouva, příkaz..)

Právní předpis, který má za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy.

(Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.)

Název dokumentu: *Dodatek č. 7 Smlouvy o dílo*

Název smluvního partnera: *Prvze' KEY-STAV, a.s.*
ID datové schránky: *ptrf/vju*
IČO: *25335127*
adresa: *Loňská 128, 739 61 Trnec-Kanada*

Typ smlouvy:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> smlouva o půjčce | <input type="checkbox"/> smlouva kupní | <input type="checkbox"/> smlouva směnná |
| <input type="checkbox"/> smlouva o zástavě | <input type="checkbox"/> smlouva darovací | <input type="checkbox"/> smlouva o přijaté dotaci a příspěvku |
| <input type="checkbox"/> smlouva o věcném břemeni | <input type="checkbox"/> smlouva nájemní | <input type="checkbox"/> smlouva o poskytnuté dotaci a příspěvku |
| <input checked="" type="checkbox"/> jiný typ – doplňte konkrétně <i>Dodatek ke smlouvě o dílo</i> | | |

Předmět smlouvy:

Částka s DPH: *1.164.790,40* Částka bez DPH: *962.636,70* DPH %
Hodnota předmětu smlouvy
Odůvodnění netržní ceny

Právně ověřeno: projednat v RMČ ZMČ *833/18/RMČ* dne: *26.3.2018*

Referent majetku: dne:

Pověřený příkazce operace (správce smlouvy): *[Signature]* dne: *5.4.2018*

Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb. Zajišťuje všechny nezbytné úkony podmiňující zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky, výběrové řízení, atd.)

Správce rozpočtu: *[Signature]* dne: *10.4.2018*

Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existencí potřebných zdrojů na uskutečnění.

Omezující podmínky: NE

ANO: *—* jaké.....

Projednáno s tajemníkem: *[Signature]* dne: *10.4.2018*

vyvěšeno dne:

stavební povolení dne:

schváleno RMČ dne:

územní rozhodnutí dne:

schváleno ZMČ dne:

výběrové řízení dne:

- Registr smluv
 Datum zveřejnění/ ID smlouvy
 Úřední deska