

Smluvní strany

Název subjektu: **Východočeské divadlo Pardubice**
Identifikační číslo: 000 88 358
Se sídlem: Pardubice, U Divadla 50, PSČ 53162
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX, č. ú: XXXXXXXXXXXXXX
Zastoupená: Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Obchodní firma: **gotime cz s.r.o.**
Identifikační číslo: 248 05 670
Se sídlem: Vršovická 927/56, Vršovice, 101 00 Praha 10
Zastoupená: Andreou Wiedermannovou, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dohodly tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O NÁJMU S NÁSLEDNOU KOUPI

(dále jen „**Smlouva**“).

1. Postavení smluvních stran

- 1.1. Pronajímatel je českou právnickou osobou, příspěvkovou organizací, zřízenou Statutárním městem Pardubice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. Pr 1014.
- 1.2. Nájemce je českou právnickou osobou, společností s ručením omezeným, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 175903.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do nájmu soubor movitých věcí – kompletních kostýmů vytvořených pro divadelní inscenaci SHREK MUSICAL (dále jen „**Inscenace**“) dle návrhu paní Lucie Ulíkové (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to za účelem přípravy, propagace a realizace Inscenace v souladu s Podlicenční smlouvou, kterou Smluvní strany uzavřely 20. března 2018, a Nájemce Předmět nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli hradit sjednané nájemné. Předmětem smlouvy je dále závazek Pronajímatele převést po splnění stanovených podmínek Předmět nájmu do vlastnictví Nájemce.
- 2.2. Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání nejpozději do 20. dubna 2018. O předání Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, v němž bude uveden podrobný seznam všech kostýmů.
- 2.3. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat pouze v souladu s účelem této Smlouvy, řádně jej opatrovat, chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 2.4. Změní-li se vlastník Předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Žádná smluvní strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

3. Nájemné

- 3.1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu (dále jen „**Nájemné**“) bude dle dohody Smluvních stran hrazeno vždy za jednotlivé uskutečněné představení Inscenace a bude činit 50 % ze Zisku takového představení (dále jen „**Z_{předst}**“), přičemž $Z_{předst}$ bude pro představení inscenace uskutečněná v termínu do 3. června 2018, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak, vypočten pomocí následujícího vzorce:

$$Z_{předst} = T_{předst} - N_{hala} - N_{techn} - N_{osob} - N_{dopr} - N_{DPH} - N_{tant} - N_{prov}$$

Kde je:

- $Z_{předst}$ - zisk za uvedené představení;
- $T_{předst}$ - hrubá tržba Nájemce za prodané vstupenky na uvedené představení;
- N_{hala} - náklad na pronájem haly včetně souvisejících služeb;
- N_{techn} - náklad na pronájem jevištní techniky;
- N_{osob} - osobní náklady na uvedené představení;
- N_{dopr} - náklady na dopravu kulís a osob;
- N_{DPH} - DPH v zákonem stanovené sazbě;
- N_{tant} - tantiémy a poplatky; a
- N_{prov} - provize za prodej vstupenek.

Pro představení uskutečněná po 3. červnu 2018 bude $Z_{předst}$, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak, vypočten pomocí následujícího vzorce:

$$Z_{předst} = T_{předst} - N_{hala} - N_{techn} - N_{osob} - N_{dopr} - N_{DPH} - N_{tant} - N_{prov} - N_{marketing}$$

Kde je:

$N_{marketing}$ - Náklady na propagaci Inscenace a marketing, vynaložené Nájemcem v období od data uskutečnění předchozího představení Inscenace, do data představení, pro které se $Z_{předst}$ počítá. Smluvní strany se však dohodly, že pro účely výpočtu budou $N_{marketing}$ činit vždy maximálně 5 % y hrubé tržby Nájemce za prodané vstupenky na dané představení. Pokud budou reálné náklady na propagaci Inscenace na marketing vyšší, bude pro výpočet $Z_{předst}$ použita částka odpovídající 5 % hrubé tržby Nájemce za dané představení (maximálně však částka odpovídající reálně vynaloženým nákladům).

- 3.2. Nájemné bude uhrazeno vždy nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po uskutečnění daného představení Inscenace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

4. Doba trvání nájmu

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu ode dne uzavření této Smlouvy do 30. 4. 2021.
- 4.2. Nájem zanikne též písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem nebo výpovědí některé ze Smluvních stran pro podstatné porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou. Výpovědní lhůta v takovém případě počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodloužení s úhradou dohodnutého Nájemného i po dobu 30 poté, co bude Nájemce písemně vyzván k jeho úhradě.
- 4.3. Nájem zanikne též v případě, že se Nájemce stane vlastníkem Předmětu nájmu v souladu s čl. 5 této Smlouvy.

5. Koupě Předmětu nájmu

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud Nájemné uhrazené Nájemcem Pronajímateli za dobu trvání této Smlouvy v souhrnu přesáhne částku 1.900.000 Kč, je Nájemce oprávněn po ukončení nájmu požadovat, aby Pronajímatel převedl předmět Nájmu do vlastnictví Nájemce za kupní cenu ve výši 1.000 Kč.
- 5.2. Pronajímatel se tímto zavazuje uzavřít nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy Nájemce učiněné po ukončení nájmu dle této Smlouvy a za předpokladu, že částka Nájemného za dobu trvání nájmu v souhrnu přesáhla 1.900.000 Kč, kupní smlouvu,

jejímž předmětem bude převod Předmětu nájmu Nájemci za kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přebírá na sebe nebezpečí změny okolností a že ve smyslu ust. § 1794 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vyplývá sjednaná výše kupní ceny ze zvláštního vztahu mezi Smluvními stranami a že s touto výší kupní ceny za převod Předmětu nájmu souhlasí, byť by se ukázala oproti hodnotě Předmětu nájmu neúměrnou. Nájemce je oprávněn vyzvat Pronajímatele k uzavření kupní smlouvy dle tohoto odstavce nejpozději ve lhůtě jednoho roku od ukončení nájmu.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 6.3. Je-li některé z ustanovení Smlouvy v jakémkoli rozsahu neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, či stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se tato skutečnost zbývajících ustanovení a všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstanou platná a vymahatelná v rozsahu, který je v souladu se zákonem. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu vyvinout veškeré úsilí k nahrazení Vadného ustanovení novým, které bude v nejvyšší možné míře povolené právními předpisy odpovídat účelu a obsahu původního ustanovení.
- 6.4. Smlouva a její přílohy představují úplnou Smlouvu mezi jejími smluvními stranami a nahrazují jakékoli předchozí ústní, písemná, tacitní i konkludentní ujednání v nich nezpracovaná.
- 6.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 6.6. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. Změny Smlouvy jsou možné jen formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že smluvní podmínky nebyly určeny jednou ze Smluvních stran nebo podle jejích pokynů, že se obě smluvní strany se podílely na přípravě Smlouvy a měly příležitost obsah Smlouvy ovlivnit a uplatnit k ní své připomínky, a že rozumí jejímu obsahu, který měly příležitost prodiskutovat se svými poradci. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 10. 4. 2018

V Praze dne 10. 4. 2018

Východočeské divadlo Pardubice

Mgr. Petr Dohnal, ředitel
Pronajímatel

gotime cz s.r.o.

Andreou Wiedermannová, jednatel
Nájemce