

Dodatek č. 1
ke Smlouvě č. 14012A o nájmu části nemovitosti
ze dne 19.5.2003
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:**Městská část Praha-Dolní Chabry**

se sídlem: Hrušovanské náměstí 253/5, Dolní Chabry, 18400 Praha 8

IČO: 00231274

DIČ: CZ00231274

bankovní spojení: [REDAKCE]

zast.: Miroslavem Malinou, starostou městské části

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

kontaktní e-mail: [REDAKCE]

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že výše nájemného dle čl. V. odst. 1. smlouvy se s účinností od 1.7.2018 mění (snižuje) a bude činit částku 150.000,- Kč ročně.

Smluvní strany se proto dohodly, že čl. V. odst. 2. věta první smlouvy se s účinností od 1.10.2017 ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

„Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že tyto jsou stanoveny ve výši 37.500,- Kč.“

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že inflační doložka, tj. čl. V. odst. 8. smlouvy, se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„2. Majitel objektu je oprávněn jednou ročně, nejdříve však v kalendářním roce 2019, k 1. lednu upravit výši úhrady za umístění zařízení dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok za podmínky, že přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za takový předchozí kalendářní rok bude vyšší než 2 %. Majitel objektu upraví výši úhrady za umístění zařízení v daňovém dokladu – faktuře, kterým bude Provozovateli zařízení účtovat úhradu za umístění zařízení za příslušný kalendářní rok v souladu s odst. 3. tohoto článku smlouvy. Neučiní-li tak, pozbývá nárok na navýšení úhrady za umístění zařízení o inflaci za daný kalendářní rok.“

II.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. III. odst. 1., v čl. VII. odst. 1. a případně i v dalších odstavcích smlouvy se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy)“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací.“

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. III. smlouvy jako nový odst. 5.:

„5. Pronajímatel se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k předmětu nájmu v nemovitosti. Tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy.“

c) Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. III. odst. 3. smlouvy jako nová věta druhá:

„Nájemce je oprávněn během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení v rámci předmětu nájmu, a to nejvýše po maximální únosnost anténních nosičů telekomunikačního zařízení a rozsah technologické místnosti.“

d) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy, a proto se čl. IV. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:

„1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 19.5.2027. Pronajímatel se tímto vzdává práva domáhat se zrušení závazku ze smlouvy.“

e) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. V. odst. 11. smlouvy se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„11. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [redacted] nebo na [redacted]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [redacted]
Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [redacted] nebo na tel. [redacted] jméno Miroslav Malina.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s výjimkou ujednání o změně výše nájemného dle čl. I. tohoto dodatku, které nabývá účinnosti ke dni uvedenému v předmětném čl. I. tohoto dodatku.

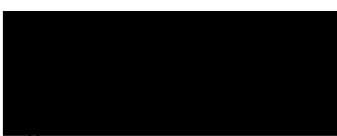
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Tento dodatek byl projednán a schválen Radou městské části Praha-Dolní Chabry usnesením č. 619/17/RMČ ze dne 1.8.2017

Podpisy smluvních stran jsou připojeny na následující straně dodatku.

Pronajímatel:

V _____ dne _____

Podpis: 

Městská část Praha-Dolní Chabry

Jméno: Miroslav Malina

Funkce: starosta městské části

Nájemce:

V Praze dne 3. 4. 2018

Podpis: 

Vodafone Czech Republic a.s.

Jméno: Mgr. Martin Koutný

na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkovych 2, 155 00 Praha
IČO: 25786001, DIČ: CZ25786001
tel: 770 371 111, fax: 770 371 111