

Dnešního dne uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označení účastníci:

Protivítr - invest s.r.o., se sídlem v Praze 3 - Žižkov, Kubelíkova 1224/42, PSČ 130 00

IČO: 27477096

zastoupená jednatelem Antonem Boekhoutem

bankovní spojení xxxx,

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 179908

jako pronajímatel na straně jedné (**dále jen „pronajímatel“**)

a

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí č.p. 40, PSČ 547 01

IČO: 00272868

bankovní spojení Komerční banka, a.s., pob. Náchod, č.ú. xxxx

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou

jako nájemce na straně druhé (**dále jen „nájemce“**)

tuto

n á j e m n í s m l o u v u č. SMF/3021/2017

čl. I.

Pronajímatel prohlašuje, je na základě kupní smlouvy ze dne 13.12.2007 s vlastnickým právem vloženým do katastru nemovitostí pod č.j. V-6161/2007-605 vlastníkem pozemkové parcely č. **2190/6** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2523 m². Dále je na základě kupní smlouvy ze dne 3.1.2008 s vlastnickým právem vloženým do katastru nemovitostí pod č.j. V-40/2008-605 vlastníkem pozemkové parcely č. **2313** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 255 m² a na základě potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 14.6.2007 vlastníkem stavební parcely č. 403/6 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7966 m². Všechny nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 8215 pro obec a katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

čl. II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemkové parcely č. 2190/6 o celkové výměře 622 m², pozemkovou parcelu č. 2313 o výměře 255 m² a část stavební parcely č. 403/6 o výměře 3458 m², vše v katastrálním území Náchod (vše dále také jako „předmět nájmu“). Celková výměra předmětu nájmu činí 4335 m². Předmět nájmu je vyznačen na snímku mapy v příloze č.1 této smlouvy, který je její nedílnou součástí.
2. Předmět nájmu se pronajímá za účelem zřízení veřejného parkoviště. Za tímto účelem je nájemce oprávněn udržovat předmět nájmu tak, aby vyhovoval sjednanému účelu nájmu, tj. provádět povrchovou úpravu předmětu nájmu, vybudovat a udržovat vodorovné a svislé dopravní značení, případně instalovat nové obrubníky, dále umístit zde pokladnu k výběru parkového.

3. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že předmět nájmu se nachází ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.
4. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **2190/6** zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení teplovodního potrubí a práva vstupu na parcely za účelem provádění odečtů spotřeby, údržby a oprav tohoto potrubí a souvisejícího zařízení, a to na základě smlouvy ze dne 16.4.2013 dle geometrického plánu č. 3195-301/2012, dále věcné břemeno strpění pokládky a umístění vodovodní, kanalizační, parovodní a elektrické přípojky a přístupu k nim, včetně napojení budovy čp. 320 na tyto přípojky, a to na základě smlouvy ze dne 2.3.2005, věcné břemeno chůze a jízdy, a to na základě smlouvy ze dne 14.3.2005 dle geometrického plánu č. 2460-15/2005 a věcné břemeno chůze a jízdy, a to na základě smlouvy ze dne 15.12.1998 dle geometrického plánu č. 1572-431/98. Pronajímatel dále upozorňuje nájemce, že ke dni podpisu této smlouvy je ke stavební parcele č. **403/6** zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení teplovodního potrubí a práva vstupu na parcely za účelem provádění odečtů spotřeby, údržby a oprav tohoto potrubí a souvisejícího zařízení, a to na základě smlouvy ze dne 16.4.2013 dle geometrického plánu č. 3195-301/2012. Nájemce se zavazuje počínat si tak, aby nenarušil výkon práv ze shora uvedených věcných břemen.
5. Smlouva se uzavírá na dobu **n e u r ě i t o u** s účinností od 1.8.2017, případně s účinností uveřejněním v registru smluv dle článku VIII. odst. 3. této smlouvy, bude-li toto uveřejnění provedeno později.

čl. III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše ročního nájemného činí **108.000,- Kč**.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že toto nájemné se nájemce zavazuje platit měsíčně tak, že jednotlivé měsíční splátky ve výši 9.000,- Kč budou splatné vždy do každého 20. dne příslušného měsíce, počínaje srpnem 2017. Měsíční nájemné bude zasíláno na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu xxxxxx, variabilní symbol : 30212017.
3. Účastníci smlouvy se dále dohodli, že nájemce uhradí pronajímateli jednorázovou úplatu ve výši 9.000,- Kč na účet a variabilní symbol uvedené v odst. 2., a to do 15.8.2017, za užívání předmětu nájmu v období od 1.5.2016 do 31.7.2017, neboť již od 1.5.2016 do doby nabytí účinnosti této smlouvy nájemce předmět nájmu užíval způsobem sjednaným v této smlouvě.
4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany si dále sjednaly, že v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného delším jak jeden měsíc má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce nezaplatí dlužné nájemné ani do 10 dnů po písemném upozornění ze strany pronajímatele.

čl. IV.

1. Pronajímatel tímto dává nájemci **souhlas** k provádění potřebných úprav povrchu parkovací plochy, k vybudování a údržbě vodorovného a svislého dopravního značení,

případně k instalaci nových obrubníků a k umístění pokladny k výběru parkového. Veškeré tyto úpravy se nájemce zavazuje provést na vlastní náklad.

čl. V.

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či obdobného užívání jiné osobě.
3. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu nájmu, že předmět nájmu je vyhovující pro sjednaný účel nájmu a že nebude po pronajímateli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
4. Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, o bezpečnosti a ochraně zdraví, o požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
5. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování vyhlášky Města Náchoda o čistotě a udržování pořádku ve městě, zejména za udržování čistoty a pořádku na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za veškeré škody, a to i ekologické, které by svojí činností na předmětu nájmu způsobil.

čl. VI.

Nájem z a n i k á:

1. dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,
2. výpovědí bez výpovědní doby z důvodů uvedených v § 2227 a násl. občanského zákoníku,
3. výpovědí se sjednanou tříměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu.

Dohoda i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený. V případě, že nájemce předmět nájmu nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že pronajímatel provede vyklizení předmětu nájmu sám a veškeré náklady s tím související se nájemce zavazuje uhradit. Ostatní nároky vyplývající z této smlouvy si účastníci vyrovnají do 30 dnů po jejím skončení.

čl. VII.

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce realizoval všechna svá práva a povinnosti uvedené v této smlouvě prostřednictvím společnosti, jejímž je zakladatelem, a to společností Technické služby Náchod s.r.o., se sídlem v Náchodě - Staré Město nad Metují, Bílkova 196, PSČ 547 01, IČO: 25270095.

čl. VIII.

1. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 10.7.2017 usnesením č. 109/3024/17 pod číslem akce **3693**.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv nájemce (město Náchod).
4. Veškeré dodatky, přílohy a změny této nájemní smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenou třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

Příloha: snímek mapy

V Náchodě dne 13.7.2017

V Náchodě dne 12.7.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Protivítr - invest s.r.o.,

Město Náchod

.....
zast. jednatelem
Antonem Boekhoutem

.....
zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou