

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodli

Protivítr - invest s.r.o., se sídlem v Praze 3 - Žižkov, Kubelíkova 1224/42, PSČ 130 00
IČO: 27477096
zastoupená jednatelem Antonem Boekhoutem
bankovní spojení xxxx,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 179908
jako pronajímatel na straně jedné (**dále jen pronajímatel**)

a

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01
IČO: 00272868
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pob. Náchod, č.ú. xxxx
zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou
jako nájemce na straně druhé (**dále jen „nájemce“**)

na

dodatku č. 1

k nájemní smlouvě č. SMF/3021/2017 uzavřené dne 13.7.2017

čl. I.

Smluvní strany se dohodly na změně doby, na kterou je nájemní smlouva č. SMF/3021/2017 ze dne 13.7.2017 uzavřena, takto:

Článek II. bod 5. nájemní smlouvy č. SMF/3021/2017 nově zní takto:

5. Smlouva se uzavírá na dobu **u r č i t o u do 31.3.2022**. Jestliže pronajímatel nesdělí písemně nájemci nejméně 60 dnů před skončením nájmu, že nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit, anebo nájemce nesdělí pronajímateli písemně nejméně 60 dnů před skončením nájmu, že si nepřeje nájem prodloužit, dohodly se smluvní strany, že nájemní smlouvu obnovily za týchž podmínek, za jakých byla sjednána, a to na dobu 1 roku. Tato povinnost stran je splněna, pokud v poslední den lhůty předají doporučený dopis k poštovní přepravě s uvedením adresy nájemce: **Protivítr - invest s.r.o.**, Praha 3 - Žižkov, Kubelíkova 1224/42, PSČ 130 00 a pronajímatele: **Město Náchod**, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod.

čl. II.

Článek VI. nájemní smlouvy č. SMF/3021/2017 nově zní takto:

čl. VI.

Nájem z a n i k á:

1. Uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
3. Smluvní strany si dále v souladu s ustanovením § 2229 občanského zákoníku sjednaly, že nájem na dobu určitou lze skončit též:
výpovědí s dohodnutou jednoměsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele, pokud zjistí, že:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
- b) nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 1 měsíc.

Ve výpovědi musí být výpovědní důvod uveden.

Dohoda i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že nájemce předmět nájmu nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že pronajímatel provede vyklizení předmětu nájmu sám a veškeré náklady s tím související se nájemce zavazuje uhradit. Ostatní nároky vyplývající z této smlouvy si účastníci vyrovnají do 30 dnů po jejím skončení.

čl. III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SMF/3021/2017 ze dne 13.7.2017 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č.1 spolu s nájemní smlouvou č. SMF/3021/2017 podléhají povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 spolu s nájemní smlouvou č. SMF/3021/2017 zašle k uveřejnění do registru smluv nájemce (Město Náchod).

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 originálních vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení pronajímatel a 3 vyhotovení nájemce.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Náchoda dne 19.3.2018 usnesením č. 142/3774/18, pod číslem **3693**.

V Náchodě dne 5.4.2018

V Náchodě dne 28.3.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

Protivítr - invest s.r.o.

Město Náchod

.....
zast. jednatelem
Antonem Boekhoutem

.....
zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou