

Dodatek č.1 ke smlouvě č. 2014/0085

O nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené podle § 2302 a násl. zákona
č. 89/2012Sb., občanského zákoníku

1. Městská část Praha 17, se sídlem
Žalanského 291/12b
Praha 6 – Řepy
PSČ 163 02
Zastoupená: Bc.Jitkou Synkovou, starostkou městské části
IČ: 00231223
DIČ: CZ00231223
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.,
č. účtu: 9021-2000700399/0800
VS [REDACTED]

(dále jen "pronajímatel")

a

2. Vysoká škola regionálního rozvoje, s.r.o., se sídlem
Žalanského 68/54,
Praha 6- Řepy
PSČ 163 00
Zastoupená: panem Radkem Stavinohou, jednatelem společnosti
IČO : 27133257
DIČ : CZ27133257
Bank. spojení: [REDACTED] č. účtu : [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 98762

(dále jen "nájemce")

(oba dále jako "smluvní strany")

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a po vzájemném projednání a ve shodě uzavírají tento dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 19. 5. 2014 podle § 2302 a násl. zákona č.89/2012Sb., občanského zákoníku.

II.

S ohledem na skutečnost, že v předmětu nájmu specifikovaného v článku III. smlouvy jsou třeba učinit určité opravy, smluvní strany se rozhodly uzavřít tento dodatek č.1. ke smlouvě.

III.

Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k nutnosti oprav předmětu nájmu, které bude hradit nájemce, se nájemné, jehož výše a splatnost je upravena v čl. VI. smlouvy, za měsíce červen 2014 až červen 2015 hradit nebude (výše 812 175,- Kč).

Náklady na opravy předmětu nájmu musí nájemce pronajímateli doložit kopiemi uhrazených faktur-daňových dokladů do 30. 1. 2015. Výše těchto nákladů bude činit maximálně částku 863 102,- Kč včetně DPH. Rozdíl ve výši 50 927,- Kč bude odečten z nájmu za 3. čtvrtletí 2015.

V případě, že budou doložené náklady na opravy předmětu nájmu nižší než výše uvedená maximální částka, zvýší se o tento rozdíl i výše nájemného za 3. čtvrtletí 2015.

V případě, že budou náklady na opravy předmětu nájmu vyšší než výše uvedená maximální částka, uhradí tento rozdíl nájemce, aniž by tuto částku mohl uplatňovat k dalšímu snížení nájemného.

IV.

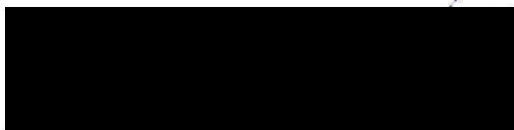
Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku č. 1, nemají k němu žádné návrhy na jeho změnu či doplnění a ujednáními dle tohoto dodatku se cítí být vázány.

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po třech.

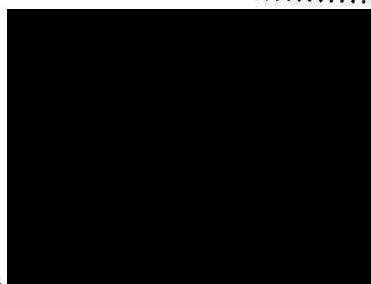
20 -05- 2014

V Praze dne

V Praze dne 22.5.2014



Pronajímatel

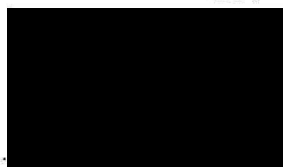
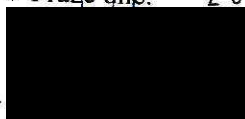


Nájemce

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění, že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu v souladu s usnesením RMC č.000229/2014 ze dne 28.4.2014

V Praze dne: 20 -05- 2014



Pověření členové zastupitelstva MC Praha 17