**Smlouva o pachtu zemědělských pozemků**

**Městská část Praha – Satalice**

**IČ:00240711**

se sídlem: K Radonicům 81, 190 15 Praha – Satalice

zastoupená starostkou Mgr. Miladou Voborskou

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č. účtu: XXXXXXXXXXX

(dále jen „**propachtovatel**“)

**-a-**

**VIN AGRO s.r.o.**

IČ: 45789690

se sídlem: Jilemnická 879, 190 17 Praha 9 – Vinoř

zastoupená XXXXXXXXXXXX

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 13578

(dále jen „**pachtýř**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají podle ustanovení§ 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu** **o pachtu zemědělských pozemků** (dál jen „**smlouva**“)

**I. Předmět pachtu**

Hlavní město Praha, Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00 je vlastníkem **pozemku p.č. 636/13**, o evidované výměře 476 m2, druh pozemku ostatní plocha, **pozemku p.č. 641/1**, o evidované výměře 29 370 m2, druh pozemku orná půda, **pozemku p.č. 641/28**, o evidované výměře 2 094 m2, druh pozemku ostatní plocha **pozemku p.č. 641/3**, o evidované výměře 742 m2, druh pozemku ostatní plocha, **pozemku p.č. 641/50**, o evidované výměře 10 957 m2, druh pozemku orná půda, **pozemku p.č. 641/51**, o evidované výměře 19 887 m2, druh pozemku orná půda, **pozemku p.č. 641/52**, o evidované výměře 27 117 m2, druh pozemku orná půda, **pozemku p.č. 641/53**, o evidované výměře 12 937 m2, druh pozemku orná půda, **pozemku p.č. 641/58**, o evidované výměře 152 m2, druh pozemku ostatní plocha, a části **pozemku 933/691,** o evidované výměře 56 400 m2, druh pozemku orná půda, **v celkové výměře 160 132 m2**, zapsaných na LV č. 523 pro k.ú. Satalice, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**předmět pachtu**“). Dle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byla propachtovateli svěřena správa výše uvedeného předmětu pachtu.

**II. Předmět smlouvy**

Touto smlouvou propachtovává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I této smlouvy, který pachtýř přijímá do pachtu a zavazuje se za něj platit propachtovateli pachtovné dle této smlouvy.

**III. Účel pachtu**

Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu pro potřeby své zemědělské výroby a v souladu s účelovým určením pozemků, které jsou předmětem pachtu a v souladu s obecně platnými předpisy správné zemědělské praxe.

**IV. Doba pachtu**

1. Smluvní strany se dohodly, že pacht se sjednává na dobu určitou, a to dobu pěti let, počínaje dnem 1. 4. 2018.

**V. Pachtovné**

1. Smluvními stranami bylo ujednáno pachtovné ve výši 3.500,- Kč / ha / pachtovní rok. Celková výše pachtovného je součinem výměry propachtovaných pozemků (160 132 m2), které jsou předmětem pachtu, v hektarech (ha) a sazby pachtovného v korunách českých (Kč).
2. Pachtýř se pachtovné zavazuje platit ročně dozadu, a to k 1.10. kalendářního roku ve prospěch bankovního účtu propachtovatele uvedeného v rubrice této smlouvy.
3. Veškeré daně a poplatky vztahující se k předmětu pachtu jdou k tíži pachtýře.

**VI. Povinnosti pachtýře**

1. Pachtýř je povinen předmět pachtu užívat s péčí řádného hospodáře a na své náklady zajišťovat obvyklou a hospodárnou péči o propachtované pozemky.
2. Pachtýř není oprávněn měnit kulturu pozemků, které jsou předmětem pachtu.
3. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

**VII. Předání předmětu pachtu při skončení smlouvy**

1. Ke dni skončení pachtu předá v poslední den trvání pachtu pachtýř propachtovateli předmět pachtu. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude datovaný a smluvními stranami podepsaný.
2. Nevrátí-li pachtýř propachtovateli předmět pachtu při skončení této smlouvy, tj. uplynutím doby pachtu, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval.

**VIII. Odstoupení od smlouvy**

Propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i před uplynutím sjednané doby, poruší-li pachtýř své povinnosti stanovené mu touto smlouvou, a to zejména, nikoliv však výlučně, nebude-li řádně a včas platit pachtovné, nebude-li předmět pachtu užívat v souladu s účelem pachtu dle čl. III této smlouvy, poruší-li své povinnosti stanovené mu čl. VI. této smlouvy nebo nepředá-li předmět pachtu zpět propachtovateli při skončení této smlouvy dle čl. VII této smlouvy.

**IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které byla sjednána.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemně zpracovanými a očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy zrušují Smlouvu o pachtu zemědělských pozemků uzavřenou mezi smluvními stranami dne 15. 6. 2015 s účinností ke dni 30. 3. 2018.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a potvrzují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůli, a nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

**X. Schválení smlouvy**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Městské části Praha – Satalice č. 4/33/2018 dne 27. 3. 2018.

V Praze dne 1. 4. 2018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 propachtovatel pachtýř