

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

zastoupena [REDACTED]

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDACTED]

jako „dárce“ na straně jedné

a

Obec Ludčeřovice

se sídlem: Markvartovická 48/52, 747 14 Ludčeřovice

IČ: 00300390 DIČ: CZ00300390

jejímž jménem jedná [REDACTED]

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. DS-OP-046-11-Vym-2017-2018

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemky parc.č. 2539/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 138 m², parc.č. 3580/34 ostatní plocha – zeleň o výměře 3 424 m², parc.č. 3580/35 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2 297 m², parc.č. 3580/39 ostatní plocha – zeleň o výměře 1 192 m² a parc.č. 3580/42 ostatní plocha – zeleň o výměře 118 m², zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 1625 pro obec Ludčeřovice a katastrální území Ludčeřovice, dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy výpisem z LV č. 1625 pro obec a k.ú. Ludčeřovice, Jinou listinou číslo 1990 ZRIZOVACI LISTINA MIN. VNITRA CR ZE DNE 27.3.1990 C.J.D/3-19786/887/90 a Smlouvou kupní ze dne 24.05.2000, právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2001.

1.3 Geometrickým plánem č. 2258-117/2006 ze dne 15.1.2007, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava dne 25.1.2007 pod č. 93/2007, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemků tak, že z pozemku parc.č. 3580/34 byly odděleny pozemky parc.č. 3580/58 ostatní plocha – zeleň o výměře 3 128 m² a parc.č. 3580/57 ostatní plocha – zeleň o výměře 93 m² a z pozemku parc.č. 3580/35 byl oddělen pozemek parc.č. 3580/56 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 855 m².

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje pozemky parc.č. 2539/3, parc.č. 3580/42, parc.č. 3580/39 a nově vzniklé pozemky dle geometrického plánu č. 2258-117/2006 ze dne 15. 1. 2007, a to pozemky parc.č. 3580/56, parc.č. 3580/57 a parc.č. 3580/58 vše v k. ú. Ludgeřovice se všemi právy a povinnostmi, obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Na pozemku parc.č. 2539/3 v k.ú. Ludgeřovice je příkop, který je součástí místní komunikace nacházející se na pozemku parc.č. 3580/22 v k.ú. Ludgeřovice. Na pozemcích parc.č. 3580/57 a parc.č. 3580/42 v k.ú. Ludgeřovice se nachází zelené pásy, které jsou součástí místní komunikace nacházející se na pozemku parc.č. 3580/36 v k.ú. Ludgeřovice. Na pozemku parc.č. 3580/56 v k.ú. Ludgeřovice se nachází svah, který je součástí místní komunikace nacházející se na pozemku parc.č. 3580/22 v k.ú. Ludgeřovice a místní komunikace IV. třídy (chodník) ve vl. Obce Ludgeřovice. Na pozemku parc.č. 3580/58 v k.ú. Ludgeřovice se nachází místní komunikace ve vl. Obce Ludgeřovice. Na pozemku parc.č. 3580/39 v k.ú. Ludgeřovice se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník) ve vl. Obce Ludgeřovice a sociální buňka ve vl. Dopravního podniku Ostrava a.s. Stavby místních komunikací umístěné na pozemcích nejsou součástí těchto pozemků. Místní komunikace jsou v souladu s §9 zák. č. 13/1997 Sb. ve vlastnictví Obce Ludgeřovice.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v článku II., odst. 2.1 této smlouvy Zastupitelstvo obce Ludgeřovice na 19. zasedání zastupitelstva obce dne 14. 3. 2018.

3.2 Toto prohlášení se činí dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce obnáší celkem částku: **317.175,-Kč** (slovy: třístasedmnácttisícjednostosedmdesát pět korun českých).

Z toho:

parc.č. 2539/3 v účetní hodnotě	5.520,-Kč
parc.č. 3580/58 v účetní hodnotě	180.372,-Kč

parc.č. 3580/57 v účetní hodnotě	5.363,-Kč
parc.č. 3580/56 v účetní hodnotě	74.200,-Kč
parc.č. 3580/39 v účetní hodnotě	47.000,-Kč
parc.č. 3580/42 v účetní hodnotě	4.720,-Kč

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, ani břemena, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, vyjma Smlouvy o pronájmu pozemku č. OP-140-17-Ro ze dne 31.5.2017.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. §1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se o předmět smlouvy řádně pečovat a využívat jej výlučně ve veřejném zájmu a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto dárce.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy nepodléhá z důvodu ust. § 22, odst. 4, písm. h), zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, schválení příslušným ministerstvem.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad a 1x pro každou smluvní stranu.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem a na důkaz toho jí vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.5 Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

9.6 Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy dárce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

Za dárce:

V Ostravě dne 10. 04. 2018

Za obdarovaného:

V Ludčeovicích dne 19. 3. 2018