

SMLOUVA O DÍLO

č. 06/2018

(ORM/1827/1/2018)

uzavřená podle příslušných ustanovení §2586 Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. mezi smluvními stranami:

Objednatel:

název: **Město Ústí nad Orlicí**
sídlo: **Sychrova 16**
562 24 Ústí nad Orlicí
IČO: **00279676**
DIČ: **CZ00279676**
zástupce: **Petr Hájek, starosta města**
ve věcech technických: **Tomáš Knapovský, tel.: 777 736 552**
bank.spoj.: **Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu: 9005-527611/0100**
jako „objednatel“

a

Zhotovitelem:

název: **VÝTAHY KVADRO s.r.o.**
sídlo: **Hnátnice 315**
56101 Hnátnice
IČO: **47455616**
DIČ: **CZ47455616**
zástupce: **Miloš Žemlička - jednatel, tel: 608 849 307**
bank.spoj.: **ČS Ústí nad Orlicí, číslo účtu: 2420688349/0800**
číslo zápisu v obchodním rejstříku: **Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29950**
jako „zhotovitel“

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je částečná demontáž **1 ks** stávajícího výtahu, dodávka a montáž **1 ks výtahu (modernizace výtahu), KVP 900/12 osob.**, v objektu domu Domova důchodců na ulici **Cihlářská 761, Ústí nad Orlicí** včetně dodání technické dokumentace v rozsahu prací dle Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo č. **06/2018**.

II. Podmínky zhotovení díla

1. Při zhotovení díla je zhotovitel povinen dodržet příslušné právní normy, zejména vyhl. č. 19/79 Úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu a ČSN - EN 81-20. Zhotovitel dále garantuje, že provedeným dílem budou odstraněny všechny závady zjištěné při dříve provedených inspekčních a odborných prohlídkách, a že dílo bude splňovat veškeré právní a bezpečnostní normy týkající se provozu výtahů. Dle stávajících norem však nelze z technických důvodů dodržet přejezdové pásmo na horním přejezdu klece. Konstrukce

budovy toto nedovoluje. Podlaha strojovny výtahu by musela být výš, aby vznikl větší prostor nad stropem klece, když je výtah v horní stanici. Toto riziko se týká montérů a servisních pracovníků. Bude provedena analýza rizika a toto riziko ošetřeno omezením jízdy výtahu při revizní jízdě.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a v řádné kvalitě, s patřičnou odbornou péčí.

3. Při zhotovování díla postupuje zhotovitel samostatně, pokyny objednatele je vázán při určení způsobu provedení díla jen je-li to smluvně dohodnuto.

4. Zhotovitel je povinen do montážního deníku zapisovat všechny rozhodující okolnosti související se zhotovením díla, zejména pak s montáží díla na místě samém. Objednatel má právo provádět kontrolu zhotovování díla, bezodkladně informovat a upozorňovat zhotovitele o námitkách v průběhu díla. Má se za to, že podpisem zápisu v montážním deníku se druhá strana dozvěděla o obsahu prováděného zápisu. Zvlášť je do montážního deníku zapsán termín předání příslušných prostor objektu k provedení díla. Objednavatel má právo na kopii zápisu v montážním deníku podepsanou zhotovitelem. Montážní deník bude trvale přístupný na staveništi.

5. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu na zhotovení díla a organizovat svoji činnost tak, aby bylo dílo splněno v dohodnutých termínech.

6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací (suť, zbytky konstrukcí výtahu).

7. Objednatel poskytne zhotoviteli následující součinnost:

a) Předá objekt k instalaci díla, tím se mívá zapůjčení klíčů od vstupních dveří do objektu, strojovny výtahu, místnosti pro uskladnění materiálu apod. Dále odstraní z celého schodiště všechny skříně, koberce a jiné hořlavé materiály.

b) Umožní zhotoviteli nerušené provádění díla v pracovních dnech od 6.00 do 18.00 hod., o sobotách a nedělích od 8.00 do 15.00 hod., zajistí možnost bezplatného napojení na elektrickou energii 230V a studenou vodu.

c) na vyzvání zhotovitele se objednatel zúčastní kontroly zhotovování díla a převezme dílo.

d) bude informovat zhotovitele o veškerých změnách majících za následek změnu díla nebo způsobu jeho provádění.

e) zhotovitel je povinen na pracovišti udržovat čistotu a pořádek. Je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě, dále pak aby nebyly porušeny předpisy týkající se požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele s riziky, která pro něho z provádění díla mohou vyplýnout.

f) v případě, že vznikne potřeba víceprací neuvedených ve smlouvě, bude po dohodě smluvních stran uzavřen dodatek k této smlouvě vč. finančního ohodnocení a způsobu úhrady za tyto vícepráce. V případě, že některé práce nebude nutné provádět, bude rovněž uzavřen dodatek k této smlouvě na méněpráce s uvedením slevy z celkové ceny uvedené v této smlouvě.

8. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřeno smluvní pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku 10.000.000 Kč.

III. Časové plnění

Zhotovitel provede dílo v období: **od 1.6.2018 do 31.10.2018.**

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Cena za provedení díla pod bodem I. této SOD se stanovuje za dodávku a montáž **1 ks výtahu** po modernizaci v roce 2018 v celkové výši:

ZÁKLADNÍ CENA/výtah
985.000,- Kč bez DPH 15%

CELKOVÁ CENA ZA DODÁVKU A MONTÁŽ VÝTAHU JE:
985.000,- Kč bez DPH 15%, DPH 15% 147.750,-Kč, 1.132.750,-Kč s DPH 15%

Celkem slovy bez DPH 15%:
JEDENMILIÓNSTOTŘICETDVATISÍCSEDMSETPADESÁTKORUNČESKÝCH

Objednavatel prohlašuje, že není osobou uskutečňující ekonomické činnosti ve smyslu par. 5. Zákona od DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění. Pokud by se touto osobou stal, ihned tuto změnu nahlásí zhotoviteli.

Z tohoto důvodu bude zhotovitel objednavateli fakturovat služby uvedené v této smlouvě s DPH (v rozdělení na: cena bez DPH, sazba DPH a cena celkem s DPH) bez přenesené daňové povinnosti.

2. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu financování:

Po předání díla do provozu bude dodavatelem vystavena faktura na celkovou částku 1.132.750,-Kč včetně DPH. Splatnost konečné faktury bude 14 dní.

3. Objednatel je povinen po dokončení díla převzít a zaplatit ve výše uvedené lhůtě. V případě, že při převjímacím řízení budou zjištěny případné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání výtahu, má objednatel právo pozdržet platbu zádržného, které může být v max. výši 10 % z ceny díla do doby odstranění vad a nedodělků.

4. Cena za případné vícepráce (viz. čl. II, odst. 7, písm. f) je splatná po provedení a předání díla objednateli. Splatnost faktur za vícepráce je do 14 dnů ode dne doručení.

5. Dohodou se stanovuje smluvní pokuta z prodlení s placením faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. V případě prodlení nad 10 dnů 0,3% z dlužné částky denně.

6. Zhotovitel uhradí veškeré škody vzniklé na objektu a bytových jednotkách v souvislosti s pracemi prováděnými na objektu a prokazatelně jím zaviněných.

V. Důsledky porušení závazků ze smlouvy

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s plněním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny výtahu a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud dojde k prodlení s plněním díla o více než 10 kalendářních dní, zvyšuje se tato

smluvní pokuta na 0,3% z ceny výtahu za každý kalendářní den následující po uplynutí prvních 10 dnů prodlení.

2. Objednatel a zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností, mezi něž patří zejména: prodlení se zhotovením díla, prodlení s plněním finančních závazků, nepředání objektu k montáži apod. Přitom obě strany jsou si povinny vydat, co navzájem plnily. Pokud to již není možné, nebo je to nepraktické, nebo je to možné jen se zvýšenými náklady, potom objednatel zaplatí zhotoviteli za převzaté plnění cenu odpovídající stavu rozpracovanosti oproti smluvní ceně, avšak použitelného i pro dokončení díla jiným zhotovitelem.

3. V případě, že objednatel je v prodlení s placením faktur o více jak 10 kalendářních dnů, má zhotovitel právo jednostranně přerušit další plnění ze smlouvy do doby, než mu objednatel faktury zaplatí. O tuto lhůtu se prodlužuje termín zhotovení díla.

4. Pro nepodstatné porušení smluvních povinností platí režim občanského zákoníku, druhá strana může odstoupit od smlouvy, pokud strana, která je v prodlení nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě.

5. Smluvní pokuta nenahrazuje právo objednatele na náhradu škody. Objednatel má právo smluvní pokuty jednostranně započíst proti fakturám - daňovým dokladům zhotovitele.

VI. Zhotovení díla a přechod vlastnických práv

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Předání se provede protokolárně. Spolu s protokolem předá zhotovitel projektovou dokumentaci změn. Současně s předáním díla předá zhotovitel objednateli inspekční zprávu a veškeré revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách v rozsahu dle legislativy platné pro Českou republiku.

2. Vlastnického práva k provedenému dílu nabývá objednatel převzetím zhotoveného díla. V případě nezaplacení ceny za dílo do 30-ti dnů po dni splatnosti konečné faktury má zhotovitel právo blokovat provoz výtahu. Zhotovitel nenese z důvodu blokace provozu výtahu případné náhrady škody, ušlého zisku či jiné finanční náklady.

3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady vzniklé později odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání a převzetí díla, přičemž se obě strany dohodnou písemně na odstranění případných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve smluveném termínu.

4. Zhotovitel přijímá smluvní záruku za kvalitu provedeného díla. Záruční doba trvá na zhotovitelem provedené práce a dodávky po dobu **60 měsíců** za předpokladu dodržení Záručních podmínek viz. Příloha č. 2 této SOD.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

2. Změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně.

3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 1x pro zhotovitele, 2x pro objednatele.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou listiny, na které se smlouva odkazuje nebo které uvádí.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 19.03.2018 pod číslem usnesení 2748/114/RM/2018.
7. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
9. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ:00279676. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
10. Smluvní strany se dohodly, že město Ústí nad Orlicí bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Přílohy : č. 1 - Technická specifikace díla
 č. 2 - Záruční podmínky na dodávku a montáže výtahů

V Hnátnici dne 3.4.2018

V Ústí nad Orlicí dne 27.3.2018

.....
zhotovitel

.....
objednatel

Technická specifikace díla

Výtah KVP 900/12 osob., (Kvadro výtah průchozí)
(trakční osobní výtah, nosnost 900 kg/5 osob, 5 stanic)

Stávající výtah a staré ohrazení šachty budou demontovány a ekologicky zlikvidovány. Bude provedena dodávka a montáž nového trakčního výtahu, tj. budou dodány a namontovány nové komponenty dle tohoto rozpisu a provedeny tyto práce:

1. Elektroinstalace a strojovna

- mikroprocesorový rozvaděč včetně frekvenčního řízení vč. skříně, se sběrným řízením ve směru dolů, s předvolbou stanic s funkcí hlídání záměny fází
- tepelné jističe - ochrana motoru (dle ČSN 33 200 200)
- hlavní vypínač
- venkovní přivolávače v provedení antivandal s polohovou signalizací v hlavní nástupní stanici, přízemí a suterénu
- tlačítko STOP a zásuvka 230 V do prohlubně
- snímače polohy a magnety
- vlečné kabely
- ovladačová kombinace klece v provedení antivandal s polohovou signalizací klece, alarmem, signalizací přetížení, reproduktorem a mikrofonem, nouzovým osvětlením klece
- revizní jízda na střeše klece
- kompletní nové propojení osazených přístrojů v šachtě, strojovně i kleci
- obousměrné dorozumívací zařízení mezi klecí a stálou vyprošťovací službou mobilním telefonem s automatickým dobíjením baterie
- osvětlení strojovny bude navýšeno na 200 luxů
- koncový vypínač
- omezovač rychlosti – vrchní díl
- doplnění štítků a provozních návodů
- bezprašný protiskuzový nátěr podlahy strojovny s vybělením stěn strojovny
- montážní zkouška

2. Klec výtahu

- klec v provedení plech s povrchovou úpravou RAL
- **2 ks automatických teleskopických klecových dveří šíře 800 mm**
- samomazy
- podlahová **krytina Altro**
- přejezdový plech
- osvětlení klece
- vážící zařízení
- zachycovače

- nerezové okopové plechy na podlaze klece
- nerezové madlo
- zrcadlo

3. Šachetní dveře a opláštění šachty

- **6 x automatické teleskopické šachetní dveře o šíři 800 mm** do všech stanic na stávajících patrech

4. Výtahový stroj

- demontáž původního výtahového stroje
- vybourání betonových fundamentů
- nový rošt pod stroj s tlumením hluku
- převodový trakční stroj s dvojčinnou brzdou a krytem lan
- nosná lana dle použitého stroje

5. Šachta

- odstranění původních betonových nárazníků
- nárazník pohlcující energii
- žebřík do prohlubně výtahu
- omezovač rychlosti - spodní část včetně lanka OR
- vyčištění a vyrovnání původních vodítek klece
- doplnění hmotnosti vyvažovacího závaží umístěné v šachtě výtahu
- lapače oleje

V Hnátnici dne 3.4.2018

V Ústí nad Orlicí dne 27.3.2018

.....
zhotovitel

.....
objednatel

Záruční podmínky na dodávky a montáže výtahů

1. Firma VÝTAHY KVADRO, s.r.o. (dále jen zhotovitel) poskytuje na dodané a namontované zařízení záruku v délce dle Smlouvy o dílo na dodávku a montáž výtahu (dále jen SOD). Záruční lhůta začíná běžet dnem předání výtahu objednateli.

2. Zhotovitel přijímá smluvní záruku za kvalitu provedeného díla. Objednavatel má se zhotovitelem uzavřenou servisní smlouvu v níže uvedeném rozsahu:

- odborné prohlídky dle ČSN 274002 a 274007
- odborné zkoušky dle ČSN 274002 a 274007
- pravidelná preventivní údržba
- mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce (zhotovitele)
- čištění výtahu od provozních nečistot způsobených provozem výtahu
- kontrola nastavení a seřízení min. 1x měsíčně
- provozní prohlídky výtahu

3. Zhotovitel ručí v průběhu záruční lhůty, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé stanovené technickými normami a SOD. Záruka se vztahuje na všechny vady a nedostatky materiálového, výrobního, montážního nebo funkčního charakteru, které se v záruční lhůtě projeví. Tyto vady odstraní zhotovitel bezplatně a to buď opravou u objednatele, opravou ve výrobním závodě nebo výměnou vadného dílu. Lhůta pro odstranění záruční vady bude projednána a stanovena na základě zjištění rozsahu a povahy této vady.

O dobu, po kterou byl výtah mimo provoz v důsledku záruční vady, se prodlužuje záruční lhůta.

V případě sporu mezi oběma smluvními stranami v otázce, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv, se obě smluvní strany (resp. objednatel a zhotovitel) dohodly, že rozhodující bude stanovisko nezávislé Autorizované osoby.

4. Provozovatel výtahu se zavazuje, že:

- výtah bude užíván a provozován dle návodu doloženého v předané dokumentaci k výtahu
- bude užíván k účelu, který je stanoven v SOD a kterému je technicky řešen a způsobem, který danému účelu odpovídá
- nebude provádět sám, ani prostřednictvím jiné osoby zásahy do zařízení. Jedinou výjimkou je případ bezprostředního ohrožení bezpečnosti cestujících osob či převáženého nákladu, kdy může provozovatel se souhlasem zhotovitele učinit nezbytně nutná opatření k zabránění škod na zdraví cestujících či nákladu.
- objednatel je povinen oznámit zhotoviteli reklamaci vady díla včas, aby nedošlo k jeho dalšímu poškození a učinit taková opatření, aby ke škodě nedošlo.

5. Záruka se nevztahuje na:

- vadné užívání výtahu
- škody způsobené neodborným zásahem provozovatele nebo jiné osoby
- škody způsobené vyšší mocí, tj. nastanou-li okolnosti, které nebyly a ani nemohly být objednatel ani zhotovitelem předvídané nebo odvráceny v době realizace díla dle SOD
- poruchy, závady či škody způsobené násilným zacházením se zařízením (vandalismem), případně způsobené zcizením součástí výtahového zařízení

6. Pokud na díle nejsou splněny závazky objednatele vůči zhotoviteli, může zhotovitel odmítnout odstranění vad (mimo vad ohrožujících bezpečnost a zdraví osob) do doby vypořádání závazků objednatelem.

V Hnátnici dne 3.4.2018

V Ústí nad Orlicí dne 27.3.2018

.....
zhotovitel

.....
objednatel