|  |
| --- |
| **ZMĚNOVÝ LIST** |
| **„Komunitní centrum v městské části Praha-Satalice“** |
|  |
| reg.č.stavby: | CZ.07.3.56/0.0/0.0/16\_030/0000133 |  |  |  |  | ***číslo ZL:*** |
| smlouva: | ze dne 9. 5. 2017 |  |  |  |  |  | **09** |
| objednatel: | Městská část Praha - Satalice, IČ: 00240711 |  |  |  |  |
| zhotovitel: | KONSIT a.s., IČ: 18630196 |  |   |   |   |   |
|   |  |  |  |  |  |  |   |  |
| **název ZL:** | **Komunikační jádro\_změna provedení** |
| **předmět změny:** |  |  |  |  |  |  |   |
| Změna materiálového provedení komunikačního jádra. V zadávací DPS byla navržena ocelová konstrukce stěn opláštěná SDK konstrukcí - příčka tl. 205 mm s PO. Střední stěna u výtahové šachty byla navržena z betonových tvárnic ztraceného bednění. Střední schodištová stěna - technické místnosti 1.NP je v zadávací DPS navržena jako keramická příčka tl. 140 mm. Bednění schodištových konstrukcí bylo navrženo z VSŽ plechů. V kalkulaci a na základě statického návrhu navrhujeme sjednocení stěn schodištového a výtahového komunikačního jádra svislých konstrukcí z betonových tvárnic ztraceného bednění. Nové řešení bude vytvářet tuhou kci svislých nosných stěn v návaznosti naschodišťová ramena pomocí 10 kapes ve zdivu. Viz výkresová dokumentace\_výkres tvaru schodiště a šachty. Na bednění nebudou použity VSŽ plechy a návazně nebude na podhledy ve schodišti použit SDK podhled, ale stěrka s perlinkou a štukem. Na úrovni 1.NP bude vytvořen podhled z minerální vaty následně přestěrkován s perlinkou a štukem pro skrytí instalací ZTI - vody. Na úrovni 3.NP je dle nového výkresu 3.NP upravena dispozice, a jsou zde odečty svislých konstrukcí,stropu a dveří. 3.NP je mimo výtahovou šachtu vyzděnou z tvárníc Ytong - z důvodu vezdívání do stávající krovové konstrukce s nutností přížezů. Půdní stahovací schody jsou nahrazeny žebríkem. Rozvěž je upravena konstrukce stropu P4. Strop nad výtahovou šachtou je navržen z železobetonové desky tl. 100 mm.Ocelová zábradlí na úrovni P4 není součástí tohoto změnového listu. |
| **zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):** |
| Jedná se o změnu technického provedení, která bude provedena ve stejné kvalitě a vyšší než původní řešení bez nutnosti navýšení financí.  |
| **zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:** |
| Jedná se o jiné materiálové řešení. U 3.NP úpravy při zachování původních funkcí. A celkovou úsporu. |
| **zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:** |
| Práce jsou nutné pro kompletaci celého díla, budou provedeny v původním rozsahu a stejném užitném využití. Plus odpočet části konstrukcí vzniklých změnami v 3.NP, které vedou k celkové úspoře bez náhrady, při zachování funkcí původního projektu. |
| **vliv na cenu díla:** |  |  | **rozpočet:** |  *v příloze ZL* | **méněpráce** |
|  |  |  |  |  |  | ANO |
|  |  |  |  | **cena:** | *bez DPH* | ***-500 222***  | Kč |  |
|  |  |  |  |  | *21%DPH* | *-105 047*  | Kč |  |
|  |  |  |   |  | *celkem* | *-605 269*  | Kč |  |
| **vliv na cenu díla:** |  |  | **rozpočet:** |  *v příloze ZL* | **vícepráce** |
|  |  |  |  |  |  | ANO |
|  |  |  |  | **cena:** | *bez DPH* | ***426 915***  | Kč |  |
|  |  |  |  |  | *21%DPH* | *89 652*  | Kč |  |
|  |  |  |   |  | *celkem* | *516 567*  | Kč |  |
| **CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ** | **cena:** | *bez DPH* | ***-73 307***  | Kč |  |
|  |  |  |  |  | *21%DPH* | *-15 394*  | Kč |  |
|  |  |  |  |  | *celkem* | *-88 702*  | Kč |  |
| **vliv na termín dokončení:** |  |   |   |   |   |   |
| ne |  |  |   |   |   |   |   |   |
| **jiné vlivy (na změnu PD apod.):** |  |  |  |   |  |  |  |   |
|   |  |  |  |  |  |  |  |   |
| **přílohy :** |  |  |   |  |   |   |   |   |
| **Rozpočet** |  |  |  |  |  |  | 4 | A4 |
| **Změna 3.NP z 18.2.2018\_Řez a půdorys** |  |  |  |  | 2 | A4 |
| **Posouzení nové skladby P4** |  |  |  |  |  | A4 |
| **Výkres tvaru schodiště a výtahové šachty** |  |  |  |  | 1 | A3 |
| **podpis zhotovitele:** |   | Ing. Pavel Exner |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   | Datum |   |
| **vyjádření projektanta :** | Ing. Arch. Jiří Šesták |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   | Datum |  |
| **vyjádření TDS :** |   | Ing. Radim Jiskra |   |   |   |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   | Datum |   |
| **vyjádření objednatele:** | Ing. Leona Táborská/Mgr. Milada Voborská |  |  |  |  |   |
| **osoba odpovědná za realizaci/jednající osoba**  |   |   |   |   | Datum |   |
| **vyjádření správce programu :** |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   | Datum |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | ***číslo ZL:*** |
| **Komunikační jádro\_změna provedení** | **09** |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Vyjádření projektanta** |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
|
|
|
|
|
|
| **Vyjádření TDS** |   |   |   |   |   |   |   |
| Rozsah předmětného plnění odpovídá skutečnosti. |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| **Vyjádření investora** |   |   |   |   |   |   |   |
|   |
|
|
|
|
|
|
|
|
|
|
| **Další vyjádření** |  |  |  |  |  |  |   |
|   |
|
|
|
|
|
|
|