

D O D A T E K čís. 12

k nájemní smlouvě ze dne 30.10.1998 o pronájmu nemovitostí

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Rýmařov

IČO 296317,

DIČ CZ00296317,

se sídlem v Rýmařově, PSČ 79501, náměstí Míru 230/1,

zastoupené starostou města Ing. Petrem K l o u d o u,

(jako **pronajímatel**),

a

2. Teplo Rýmařov s.r.o.

IČO 25387855,

DIČ CZ25387855,

se sídlem v Rýmařově, PSČ 79501, Okružní 849/47,

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Tomášem K ö h l e r e m,

(jako **nájemce**).

I.

Úvodní ustanovení

Z důvodu zpracování znaleckého posudku číslo 3283-04/2018 ze dne 15.02.2018, vyhotoveném Ing. Miroslavem Bešíkem, IČO 10594957, pro zjištění obvyklé výše nájemného z nemovitých věcí, využívaných pro účely pronájmu nájemci, je aktualizován předmět nájmu a výše nájemného.

II.

Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany v souladu s ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, mění dosavadní ujednání čl. II. Nájemní smlouvy ze dne 30.10.1998, ve znění později přijatých Dodatků (dále jen Smlouva) tak, že se upravuje seznam majetku, který je předmětem nájemní smlouvy. Aktualizovaný seznam majetku, který nadále zůstává předmětem nájemní smlouvy je:

Inventární číslo	Název objektu (vše k.ú. Rýmařov)	Popis	Nájemné
10012137	Kotelna bloková, PČ 2515	areál Tepla na Okružní ulici	820 461 Kč
10012138	Rýmařov, Okružní, PČ 2516/2-garáže		
10019702	Rýmařov, Okružní 1364/51-nová správní budova		
10000975	parc. 2514 – Okružní		
10000976	parc. 2515 – Okružní		
10000977	parc. 2516/1 – Okružní		
10000978	parc. 2516/2 – Okružní		
10000979	parc. 2516/3 – Okružní		
10019779	parc. 2516/4 – Okružní		
10000980	parc. 2517 – Okružní		
10000981	parc. 2518 – Okružní		
10000982	parc. 2519 – Okružní		
10012141	Výměník.stan. I, Větrná - p.č. 255 (stavební část)	VST 1	72 000 Kč
10000188	parc. 225 – Větrná		
10014565	Výměník.stanice III, 1.máje- p.č. 210/1(část obchodu)*	VST 3	63 200 Kč
10014605	parc. 210/1 – 1. máje		
10012238	Výměník.stanice VI, Radniční 2 - p.č. 666 (suterén 148 m ²)	VST 6	51 800 Kč

* ... pronajímatel souhlasí s podnájmem třetí osobě (vlastníku sousedního obchodu)

CELKEM: 1 007 461 Kč

CELKEM zaokrouhleno: 1 007 000 Kč

2) Článek III odst. 1 Smlouvy, se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí 1 007 000,- Kč za kalendářní rok. K nájemnému přičte pronajímatel DPH v zákonné výši. Propočtení alikvoty za kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu dle této smlouvy.

Nájemné bude hrazeno na základě vlastníkem vydaného daňového dokladu, který bude vystaven vždy nejpozději do konce 1 měsíce daného kalendářního pololetí s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení dokladu a datum splatnosti bude sjednán vždy do 30.06. a 15.12. daného kalendářního roku, kterého se nájemné týká.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zveřejní pronajímatel v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Rýmařova pod číslem usnesení číslo 4758/95/18 dne 26.03.2018.
- 5) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku nájemní smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle.

V Rýmařově dne 03.04.2018

.....
pronajímatel

.....
nájemce