



MBNPP000UTY1

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ 294136, se sídlem Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem Ing. Karlem Pačiskou, jako prodávající,

a

obchodní společnost **SPH stavby s.r.o., IČ 26230470, se sídlem Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38708, zastoupená jednatelem panem Ing.arch. Petrem Horáčkem, jako kupující,**

a

JUDr. Dobromila Alexová, advokát, IČ 66226759, se sídlem AK Masarykovo nám. 55, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako vedlejší účastník smlouvy (dále jen **advokát),**

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je na základě údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemků p.č.3052/34 orná půda, p.č.3052/43 orná půda, p.č.3058/46 orná půda, p.č.3059/2 orná půda, p.č.3060 trvalý travní porost a p.č.3061 orná půda, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

1. Geometrickým plánem zhotovitele GEONM, Ludmily Kastnerové, Nové Město na Moravě, č.2459-67/2017, ze dne 8.12.2017, se od výše uvedeného pozemku p.č.3052/34 orná půda nově oddělují pozemky p.č.3052/76 orná půda o výměře 724 m² a p.č.3052/79 orná půda o výměře 1027 m². Výměra nyní zmenšeného pozemku p.č.3052/34 orná půda je 2014 m².
2. Z pozemku p.č.3052/43 orná půda se výše uvedeným geometrickým plánem nově odděluje pozemek p.č.3052/77 orná půda o výměře 327 m² a výměra pozemku p.č.3052/43 orná půda se zmenšuje na 736 m².
3. Z pozemku p.č.3058/46 orná půda se výše uvedeným geometrickým plánem nově oddělují pozemky p.č.3058/95 orná půda o výměře 1020 m², p.č.3058/96 orná půda o výměře 941 m², p.č.3058/97 orná půda o výměře 870 m², p.č.3058/98 orná půda o výměře 38 m², p.č.3058/99 orná půda o výměře 543 m², p.č.3058/100 orná půda o výměře 259 m², p.č.3058/101 orná půda o výměře 245 m², p.č.3058/102 orná půda o výměře 221 m², p.č.3058/103 orná půda o výměře 73 m². Původní pozemek p.č.3058/46 orná půda se zmenšuje na pozemek p.č.3058/46 ostatní plocha výměra 1784 m².
4. Z pozemku p.č.3059/2 orná půda se výše uvedeným geometrickým plánem nově oddělují pozemky p.č.3059/3 orná půda o výměře 121 m², p.č.3059/4 orná půda o výměře 95 m², p.č.3059/5 orná půda o výměře 111 m², p.č.3059/6 orná půda o výměře 30 m² a výměra pozemku p.č.3059/2 orná půda se zmenšuje na 439 m².
5. Z pozemku p.č.3060 trvalý travní porost se výše uvedeným geometrickým plánem nově oddělují pozemky p.č.3060/1 trvalý travní porost o výměře 747 m², p.č.3060/2 trvalý travní porost o výměře 304 m², p.č.3060/3 trvalý travní porost o výměře 377 m², p.č.3060/4 trvalý travní porost o výměře 594 m², p.č.3060/5 trvalý travní porost o výměře 119 m² a pozemek p.č.3060/6 trvalý travní porost o výměře 3 m².
6. Současně se z pozemku p.č.3061 orná půda výše uvedeným geometrickým plánem oddělují pozemky p.č.3061/1 orná půda o výměře 2330 m², p.č.3061/2 orná půda o výměře 1015 m², p.č.3061/3 orná půda o výměře 356 m², p.č.3061/4 ostatní plocha o výměře 218 m², p.č.3061/5 orná půda o výměře 2 m² a pozemek p.č.3061/6 orná půda o výměře 4m².

III.

1. Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícímu obchodní společnosti **SPH stavby s.r.o.** za účelem naplnění závazků z předchozí smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, podepsané stranami dne 6.srpna 2015, své shora uvedeným geometrickým plánem nově oddělené pozemky p.č.3052/76 orná půda, p.č.3052/77 orná půda, p.č.3052/79 orná půda, p.č.3058/95 orná půda, p.č.3058/96 orná půda, p.č.3058/97 orná půda, p.č.3058/98 orná půda, p.č.3058/99 orná půda, p.č.3058/100 orná půda, p.č.3058/101 orná půda, p.č.3058/102 orná půda,

p.č.3058/103 orná půda, p.č.3059/3 orná půda, p.č.3059/4 orná půda, p.č.3059/5 orná půda, p.č.3059/6 orná půda, p.č.3060/2 trvalý travní porost, p.č.3060/3 trvalý travní porost, p.č.3060/4 trvalý travní porost, p.č.3060/5 trvalý travní porost, p.č.3060/6 trvalý travní porost, p.č.3061/2 orná půda, p.č.3061/3 orná půda, p.č.3061/5 orná půda a pozemek p.č.3061/6 orná půda, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 130 Kč/m², tj. 9419 m² x 130 Kč, tedy za 1 224 470 Kč plus DPH dle aktuální sazby, celkem tedy za částku 1 481 609 Kč (jedenmiliončtyřistaosmdesátjedenatisícšestsetdevětkorunčeských), a kupující tyto nemovité věci přijímá do svého vlastnictví.

IV.

1. Dohodnutá kupní cena ve výši vypočtené způsobem uvedeným v čl.III. této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena nejpozději do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č.9021-723751, kód peněžního ústavu 0100, variabilní symbol 305276.
2. Neuhrazení dohodnuté kupní ceny, byť i jiným způsobem než ve smlouvě uvedeném, ani do 14 dnů poté, co marně uplyne výše sjednaný den splatnosti, je pro prodávajícího sjednaným důvodem k odstoupení od kupní smlouvy.
3. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán bez zbytečného odkladu po řádném zaplacení celé dohodnuté kupní ceny prodávajícímu. Za den zaplacení dohodnuté kupní ceny se považuje den připsání celé dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího.

V.

1. Konstatuje se, že kupující vybudoval na převáděných pozemcích kompletní technickou a dopravní infrastrukturu k nově odděleným stavebním pozemkům. Jednotlivé části této infrastruktury byly převedeny do majetku dodavatelů a prodávajícího písemnými dohodami, které před podpisem této smlouvy kupující předložil prodávajícímu.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné závazky omezující vlastnické právo, a že mu nejsou známy žádné vady předmětu převodu, na které by měl kupujícího upozornit.
2. Konstatuje se, že na nově geometrickým plánem oddělených pozemcích, které jsou předmětem této kupní smlouvy, neváznou žádná věcná břemena váznoucí na původních pozemcích p.č.3052/34 orná půda, p.č.3052/43 orná půda, p.č.3058/46 orná půda, p.č.3059/2 orná půda a p.č.3060 trvalý travní porost, zapsaná v části C LV č.1 pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem.
3. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám jak právní, tak fyzický stav předmětných nemovitých věcí, který zjistil a ověřil jejich prohlídkou na místě samém.

VII.

Dohoda o úschově listin

1. Advokát podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal do úschovy jedno podepsané vyhotovení této kupní smlouvy s ověřenými podpisy obou smluvních stran a dva podepsané návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Advokát nejpozději do pěti dnů po oznámení prodávajícího o řádné úhradě dohodnuté kupní ceny na jeho účet podá k příslušnému katastrálnímu úřadu uvedený návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, ke kterému připojí jedno vyhotovení kupní smlouvy, souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků, vyjádření odboru dopravy, ohlášení změny údajů o pozemku, ověření z registru smluv a současně zajistí na náklady kupujícího úhradu správního poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí.
3. O podání tohoto návrhu katastrálnímu úřadu je advokát povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět obě smluvní strany.

VIII.

1. Zdanění tohoto převodu se řídí platným zněním zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, na základě kterého je zákonným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel, který se zavazuje řádně a včas splnit své daňové povinnosti, tedy ve lhůtě do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, podat u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a ve výše uvedené lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí řádně zaplatit.
2. Změna osoby poplatníka daně z nabytí nemovitostech věcí v porovnání s úpravou v původní smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy byla v návaznosti na novelizaci zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., schválena zastupitelstvem Města Bystřice nad Pernštejnem dne 13. prosince 2017.

IX.

1. O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 25. března 2015 po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů ve smyslu §§ 39 a 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.
4. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po úhradě dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího dle ujednání ve článku VII. této smlouvy.

XI.

1. Dle této smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušném LV pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem tento zápis:

v části A: **SPH stavby s.r.o. (IČ 26230470)**

v části B: pozemky p.č.3052/76 orná půda, p.č.3052/77 orná půda, p.č.3052/79 orná půda, p.č.3058/95 orná půda, p.č.3058/96 orná půda, p.č.3058/97 orná půda, p.č.3058/98 orná půda, p.č.3058/99 orná půda, p.č.3058/100 orná půda, p.č.3058/101 orná půda, p.č.3058/102 orná půda, p.č.3058/103 orná půda, p.č.3059/3 orná půda, p.č.3059/4 orná půda, p.č.3059/5 orná půda, p.č.3059/6 orná půda, p.č.3060/2 trvalý travní porost, p.č.3060/3 trvalý travní porost, p.č.3060/4 trvalý travní porost, p.č.3060/5 trvalý travní porost, p.č.3060/6 trvalý travní porost, p.č.3061/2 orná půda, p.č.3061/3 orná půda, p.č.3061/5 orná půda a pozemek p.č.3061/6 orná půda

v části C: bez zápisu

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:



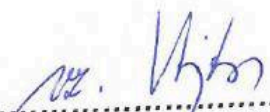
Kupující:




Stavíme na
pevných základech

01

SPH stavby s.r.o. DIČ CZ26230470
Průmyslová 1414, CZ 593 01 tel. +420 566 560 941
Bystřice nad Pernštejnem www.sph-stavby.cz


Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta
Mgr. Josef Vojta
Vedlejší účastník: Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem


SPH stavby s.r.o.
Ing. arch. Petr Horáček, jednatel

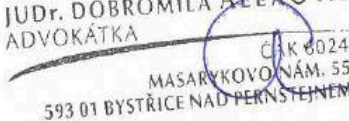

JUDr. Dobromila Alexová

Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 13011/408/2018/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal pan Ing.arch. Petr Horáček, nar. [redacted], bytem Beranka 1360, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jehož totožnost jsem zjistila z OP č. [redacted]

V Bystřici nad Pernštejnem dne 11. dubna 2018

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
ČAK 6024
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM


Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
121-5	620147,29	1121282,36	3	kolík - ohrožen stavební činností
121-6	620166,05	1121304,41	3	bod na hranici
121-7	620182,35	1121322,24	3	bod na hranici
121-81	620116,85	1121305,65	3	bod na hranici
1088-3609	620200,51	1121300,48	8	bod na hranici
1088-3610	620145,32	1121280,07	8	bod na hranici
1088-3611	620112,40	1121241,85	8	bod na hranici
1088-3659	620171,06	1121309,89	8	bod na hranici
1088-3665	620126,95	1121297,92	8	bod na hranici
1383-15	620096,11	1121226,83	3	sloupek plotu
1383-17	620130,54	1121218,40	3	sloupek plotu
1383-19	620164,96	1121209,96	3	sloupek plotu
1437-27	620186,63	1121378,11	3	bod na hranici
1437-78	620154,97	1121384,23	3	bod na hranici
1437-80	620198,89	1121376,48	3	bod na hranici
1625-14	620190,63	1121254,67	3	sloupek plotu
1625-15	620178,42	1121206,66	3	sloupek plotu
1997-25	620193,59	1121266,30	3	budova
1997-26	620203,57	1121307,36	3	roh plotu
1997-28	620207,06	1121321,71	3	roh plotu
1997-36	620211,18	1121354,85	8	bod na hranici
1	620193,16	1121377,24	3	roxor
2	620177,28	1121379,92	3	kolík - ohrožen stavební činností
3	620175,29	1121378,41	3	kolík - ohrožen stavební činností
4	620173,98	1121376,29	3	kolík - ohrožen stavební činností
5	620169,47	1121365,33	3	kolík - ohrožen stavební činností
6	620159,50	1121345,30	3	kolík - ohrožen stavební činností
7	620187,25	1121329,21	3	kolík - ohrožen stavební činností
8	620191,48	1121312,09	3	kolík - ohrožen stavební činností
9	620184,07	1121315,09	3	kolík - ohrožen stavební činností
10	620176,76	1121318,42	3	kolík - ohrožen stavební činností
11	620169,76	1121322,59	3	kolík - ohrožen stavební činností
12	620163,00	1121327,34	3	kolík - ohrožen stavební činností
13	620156,24	1121332,08	3	kolík - ohrožen stavební činností
14	620151,92	1121334,57	3	kolík - ohrožen stavební činností
15	620149,44	1121334,28	3	kolík - ohrožen stavební činností
16	620147,48	1121332,72	3	kolík - ohrožen stavební činností
17	620126,78	1121303,10	3	kolík - ohrožen stavební činností
18	620126,19	1121300,67	3	kolík - ohrožen stavební činností
19	620126,56	1121298,22	3	kolík - ohrožen stavební činností
20	620139,73	1121287,58	3	roxor
21	620146,52	1121282,95	3	roxor
22	620153,60	1121278,94	3	roxor
23	620161,03	1121275,73	3	roxor
24	620168,49	1121273,10	3	roxor
25	620176,24	1121270,96	3	roxor
26	620173,12	1121259,44	3	chodník
27	620171,16	1121259,87	3	chodník
28	620169,16	1121260,10	3	chodník
29	620167,18	1121259,72	3	chodník
30	620165,89	1121258,90	3	chodník
31	620164,49	1121256,82	3	chodník
32	620163,72	1121254,97	3	chodník

33	620162,41	1121252,30	3	chodník
34	620161,28	1121250,67	3	chodník
35	620159,30	1121248,41	3	chodník
36	620157,70	1121247,28	3	chodník
37	620155,76	1121246,10	3	roxor
38	620153,75	1121245,18	3	chodník
39	620150,86	1121244,32	3	chodník
40	620148,87	1121244,12	3	chodník
41	620146,89	1121244,10	3	chodník
42	620144,93	1121244,37	3	chodník
43	620142,97	1121244,84	3	chodník
44	620141,51	1121245,36	3	roxor
45	620140,06	1121246,02	3	chodník
46	620138,39	1121247,07	3	chodník
47	620136,80	1121248,27	3	chodník
48	620135,36	1121249,65	3	chodník
49	620134,13	1121251,23	3	chodník
50	620133,10	1121252,93	3	chodník
51	620131,86	1121255,94	3	roxor
52	620131,24	1121258,13	3	chodník
53	620131,12	1121260,06	3	chodník
54	620131,10	1121262,08	3	chodník
55	620131,30	1121264,05	3	chodník
56	620131,86	1121265,97	3	chodník
57	620132,56	1121267,81	3	chodník
58	620133,35	1121269,36	3	chodník
59	620134,44	1121271,05	3	chodník
60	620134,87	1121271,96	3	chodník
61	620135,11	1121272,95	3	chodník
62	620135,13	1121273,96	3	chodník
63	620134,98	1121274,99	3	chodník
64	620134,64	1121275,93	3	chodník
65	620134,11	1121276,80	3	chodník
66	620133,03	1121277,82	3	chodník
67	620127,22	1121281,98	3	chodník
68	620119,40	1121286,72	3	kolík - ohrožen stavební činností
69	620116,94	1121286,98	3	kolík - ohrožen stavební činností
70	620114,52	1121286,31	3	kolík - ohrožen stavební činností
71	620112,58	1121284,74	3	kolík - ohrožen stavební činností
72	620103,46	1121271,53	3	kolík - ohrožen stavební činností
73	620096,74	1121258,09	3	kolík - ohrožen stavební činností
74	620092,10	1121243,20	3	kolík - ohrožen stavební činností
75	620089,60	1121228,49	3	kolík - ohrožen stavební činností
76	620175,86	1121207,29	3	barva na plotě
77	620132,62	1121289,98	3	chodník
78	620188,20	1121328,85	3	bod na hranici - průsečík
79	620178,24	1121317,75	3	bod na hranici - průsečík
80	620134,08	1121292,14	3	kolík - ohrožen stavební činností
82	620131,27	1121263,76	8	bod na hranici - průsečík
83	620121,74	1121252,70	8	bod na hranici - průsečík
84	620139,89	1121288,02	8	bod na hranici - průsečík
85	620160,70	1121298,12	3	bod na hranici - průsečík
86	620171,37	1121303,80	8	bod na hranici - průsečík
87	620175,34	1121314,58	8	bod na hranici - průsečík
88	620179,54	1121302,87	8	bod na hranici - průsečík
89	620187,72	1121301,94	8	bod na hranici - průsečík

