

Smlouva o výkonu funkce odborného lesního hospodáře

podle § 37 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 1724 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

uzavřená mezi smluvními stranami

Obec Bohušov, zastoupená starostou paní Jarmilou Schnaubeltovou IČ 00295876,
sídlo Bohušov č.p. 15, PSČ 793 99 Bohušov
(dále jen „vlastník lesa“)

a

Lesy České republiky, s. p., IČ: 421 964 51, DIČ: CZ 421 964 51 se sídlem Přemyslova 1106, 501 68, Hradec Králové, zastoupený na základě pověření pro uzavření této smlouvy [redacted] pověřeným řízením lesní správy LS Město Albrechtice
(dále jen „odborný lesní hospodář“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se odborný lesní hospodář zavazuje vykonávat pro vlastníka lesa činnosti (funkci) odborného lesního hospodáře podle ustanovení § 37 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a vlastníka lesa zavazuje se hradit lesnímu hospodáři za řádný výkon takové činnosti (funkce) sjednanou odměnu, to vše za podmínek a v rozsahu dále stanoveném.
2. Odborný lesní hospodář prohlašuje, že mu byla udělena licence k činnosti odborného lesního hospodáře podle § 41 a násl. lesního zákona rozhodnutím Magistrátu města Hradec Králové, č.j. 77942/06/ŽP/Pěn/80286 ze dne 1.9.2006 na dobu neurčitou.
3. Pozemky, ve vztahu k nimž se odborný lesní hospodář zavazuje vykonávat pro vlastníka lesa svou činnost (funkci) dle této smlouvy, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti této smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu a navzájem se informovat o učiněných úkonech týkajících se lesů vlastníka lesa.

II.

Práva a povinnosti vlastníka lesa

1. Vlastník lesa předává s podpisem této smlouvy odbornému lesnímu hospodáři podklady k výkonu jeho funkce (činnosti) uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
2. V případě, že provádění činnosti dle této smlouvy vyžaduje právního jednání odborného lesního hospodáře jménem vlastníka lesa, vystaví vlastníka lesa odbornému lesnímu hospodáři příslušnou plnou moc.
3. Činnosti dle této smlouvy vykonává za odborného lesního hospodáře pan [redacted] Odborný lesní hospodář je oprávněn tuto osobu změnit, a to jednostranným písemným prohlášením doručeným vlastníku lesa.
4. Vlastník lesa oznámí výběr osoby lesního hospodáře, jeho název a datum uzavření této smlouvy příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností v Krnově do tří dnů od uzavření této smlouvy. Každou změnu v osobě odborného lesního hospodáře je vlastníka lesa povinen oznámit do 30 dnů orgánu státní správy lesů – místně příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

III.

Práva a povinnosti odborného lesního hospodáře

1. Odborný lesní hospodář se při výkonu své činnosti (funkce) dle této smlouvy řídí lesním zákonem a jeho prováděcími předpisy, ostatními obecně závaznými právními předpisy, lesními hospodářskými osnovami, případně lesním hospodářským plánem, a v jejich rámci též pokyny vlastníka lesa. Odborný lesní hospodář je povinen upozornit vlastníka lesa na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že vlastníka lesa i přes upozornění na splnění pokynů trvá, neodpovídá odborný lesní hospodář za případně vzniklou škodu.
2. V rámci činnosti (plnění své funkce) dle této smlouvy je odborný lesní hospodář zejména povinen poskytovat vlastníku lesa plnění vymezená v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Odborný lesní hospodář odpovídá za správnost jím navržených opatření a případnou škodu, která by při jejich provedení v důsledku jeho návrhu vznikla, ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku.

4. Odborný lesní hospodář je oprávněn pro svou činnost použít i jiných osob, náklady s tím spojené nese však ze svého. Za škodu takovou osobou při výkonu činnosti dle této smlouvy způsobenou odpovídá odborný lesní hospodář stejně, jako kdyby ji způsobil sám.
5. Získá-li odborný lesní hospodář pro vlastníka lesa jakékoliv věci, je povinen mu je vydat do tří dnů od jejich nabytí. Jde-li o listinu týkající se vlastnických lesů, je oprávněn si poříditi její opis.
6. Odborný lesní hospodář se zavazuje utajit znalosti a informace o vlastníkově a jeho lesích, a to jak během trvání této smlouvy, tak i po jejím skončení, nebrání-li tomu plnění jeho právní povinnosti.
7. V případě prodloužení s činností, zejména nesplnění úkonů vyplývajících z právních předpisů nebo zmocnění ve vztahu k orgánu státní správy lesního hospodářství, je odborný lesní hospodář povinen uhradit vlastníkově lesa smluvní pokutu ve výši 0,05 % své měsíční odměny za každý den prodloužení. Takové prodloužení může být i důvodem odstoupení od této smlouvy.
8. Při skončení výkonu činnosti dle této smlouvy se odborný lesní hospodář zavazuje vlastníkově lesa předat veškeré podklady týkající se vlastníkově lesa, včetně uzavřené lesní hospodářské evidence.

IV.

Odměna (cena) a platební podmínky

1. Za řádný výkon činnosti (funkce) dle této smlouvy náleží odbornému lesnímu hospodáři odměna ve výši 59.188,- Kč ročně včetně DPH. Vedle uvedené odměny odbornému lesnímu hospodáři dále náleží náhrada hotových výdajů účelně vynaložených při provádění činnosti dle této smlouvy.
2. Odměna je vlastníkem lesa hrazena odbornému lesnímu hospodáři ročně pozadu vždy do 15. ledna následujícího roku.
3. Za rok 2018 bude účtována za období 1. 4. 2018 - 31. 12. 2018 odměna ve výši 44.593,- Kč jako poměrná část z dohodnuté roční odměny.
4. Náhrady hotových výdajů jsou vlastníkem lesa hrazeny do 15 dnů po předložení vyúčtování ze strany odborného lesního hospodáře.
5. V případě prodloužení s platbou odměny anebo náhrady hotových výdajů je vlastník lesa povinen uhradit odbornému lesnímu hospodáři smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Vlastník lesa i odborný lesní hospodář mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.
3. Po skončení výpovědní lhůty je odborný lesní hospodář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahovala. Je však povinen provést opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením činnosti.

VI.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a lze ji měnit pouze písemnými dodatky, oboustranně odsouhlasenými.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Ve Městě Albrechticích dne 29. 3. 2018

Přílohy:

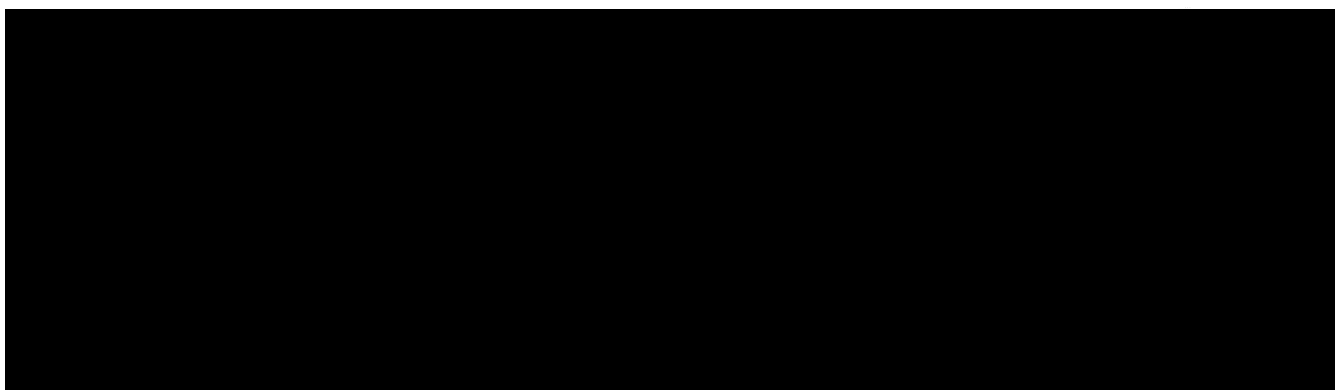
- č. 1 – Specifikace lesního majetku vlastníka lesa, výpočet odměny
- č. 2 – Soupis podkladů předaných vlastníkem lesa odbornému lesnímu hospodáři
- č. 3 – Smluvní rozsah činností zajišťovaných vlastníkem lesa odborným lesním hospodářem

kú	Parcela	Poddělení	Výměra ha	LV	Vlastník	Kultura	Poznámky
Bohušov	115	3	4,0245	68	Obec Bohušov	10	GP kmen 115/3 -> 115/3 obec a 115/9 Dok
Bohušov	142	1	0,1049	68	Obec Bohušov	10	GP mezi Obec Bohušov a Dok
Bohušov	142	7	0,0635	68	Obec Bohušov	10	GP mezi Obec Bohušov a Dok
Bohušov	142	13	0,0090	68	Obec Bohušov	10	
Bohušov	143	1	0,2190	68	Obec Bohušov	10	rekreační areál (rybníček)
Bohušov	639	2	0,7827	68	Obec Bohušov	10	
Bohušov	644	2	0,4810	68	Obec Bohušov	10	
Bohušov	681	2	0,0142	68	Obec Bohušov	10	
Bohušov	681	3	0,0454	68	Obec Bohušov	10	
Bohušov	1201	11	8,4385	68	Obec Bohušov	10	
Bohušov	1221	2	0,0023	68	Obec Bohušov	10	
Bohušov	1221	3	0,2591	68	Obec Bohušov	10	
Bohušov	1387	1	35,9980	68	Obec Bohušov	10	
Bohušov	1387	6	0,1287	68	Obec Bohušov	10	
Bohušov	1622		0,1655	68	Obec Bohušov	10	
Bohušov	1625	16	0,0736	68	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	80	2	0,0358	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	891		1,3240	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	1074	2	0,0550	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	1222	1	0,0276	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	1224		1,5015	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	1229	2	0,1003	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	1242		0,0922	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	2218	3	0,2477	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	2377	2	0,1067	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	2430	1	0,1952	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	2432	4	0,0199	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	2432	5	0,0323	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	2453		0,3886	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	2486	2	0,4451	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	2603	3	5,2205	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	2624	1	0,4819	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	2676	2	15,6048	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	2676	4	3,4590	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	2714	2	5,3314	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	2714	3	6,8462	22	Obec Bohušov	10	
Dolní Povelice	2714	9	0,3577	22	Obec Bohušov	10	
Karlov u Bohušova	295		8,5464	23	Obec Bohušov	10	
Karlov u Bohušova	296	1	1,5263	23	Obec Bohušov	10	
Karlov u Bohušova	555		0,0640	23	Obec Bohušov	10	nová parcela KoPÚ Nová ves
Nová Ves u Bohušova	305		0,7346	23	Obec Bohušov	10	
Nová Ves u Bohušova	317	1	0,1141	23	Obec Bohušov	10	
Nová Ves u Bohušova	345		5,1722	23	Obec Bohušov	10	
Nová Ves u Bohušova	377		10,8447	23	Obec Bohušov	10	
Nová Ves u Bohušova	400		15,4290	23	Obec Bohušov	10	
Nová Ves u Bohušova	416	1	0,0185	23	Obec Bohušov	10	
celkem ha			135,1331				
b) výpočet odměny:				c) Nadstandardní činnost			Kč/ha/rok
sazba Kč/ha/kalendářní den	za standard (pevná částka)		1,20	Zpracování návrhu prostorového rozmístění dřevin na obnovním prvku/ obnova kalamitních holin			
roční odměna	za standard (pevná částka)		59 188	Zpracování návrhu péče o nezajištěné lesní porosty do doby jejich zajištění - priorita OLH			
sazba Kč/ha/rok	za nadstandard (pohyblivá částka)			Další činnosti - zvýšená četnost sledování ZU LHP			
roční odměna	za nadstandard (pohyblivá částka)	ha x 75		Další činnosti - zvýšená agenda s bilancí holin			
celkem roční odměna Kč			59 188	Další činnosti - zvýšený dohled nad škodlivými činiteli (kalamitní rozpaděsa)			
				celkem			

Soupis podkladů předaných vlastníkem lesa odbornému lesnímu hospodáři

1. Lesní hospodářský plán (2016 – 2025) pro LHC Obec Bohušov
2. Hospodářská kniha pro LHC Obec Bohušov
 - Porostní mapa
 - Těžební mapa
 - Obrysová mapa
 - Rámcové směrnice hospodaření
3. Schválení LHP pro LHC Obec Petrovice č.j. MSK 80957/2016 ze dne 16.6.2016, které vydal Krajský úřad MSK Ostrava

BOHUŠOV



Vedle povinností stanovených lesním zákonem a prováděcími vyhláškami zabezpečuje OLH odbornou úroveň hospodaření vlastníku lesa plněním těchto tzv. **standardních činností**:

- spolupracuje s vlastníkem lesa (na základě písemné plné moci jej zastupuje) ve styku se zpracovatelem lesních hospodářských osnov, zejména při získávání podkladů a uplatňování záměrů vlastníka
- průběžně sleduje stav lesa, poskytuje vlastníkovi poradenskou činnost při prevenci v ochraně lesů, upozorňuje jej na škody způsobené zvěří a dalšími škodlivými činiteli v návaznosti na povinnosti vlastníka vyplývající z § 32 lesního zákona, upozorňuje jej na výskyt škodlivých činitelů a navrhuje mu nezbytná opatření. Po dohodě s vlastníkem vyznačuje zjištěnou kůrovcovou hmotu k asanaci.
- na žádost poskytuje vlastníkovi lesa poradenskou činnost při zajišťování a provádění činností vyplývajících z lesních hospodářských osnov, zejména při plnění zalesňovací povinnosti v ploše a dřevinné skladbě,
- na žádost poskytuje vlastníkovi komplexní poradenskou činnost s důrazem na oblast využití příspěvků, dotací a jiných finančních podpor státu na hospodaření v lesích. Na žádost vlastníka potvrzuje, že práce, na které žádá vlastník finanční podporu jsou v souladu s lesním zákonem a dalšími stanovenými podmínkami.
- potvrzuje kvalitu provedených prací, na které má být poskytnut příspěvek, a schvaluje projekt zalesnění nelesních pozemků,
- na žádost vlastníka provádí instruktáž k vyznačení výchovných zásahů,
- spolupracuje s vlastníkem při vedení lesní hospodářské evidence o plnění závazných ustanovení lesních hospodářských osnov, o provedené obnově lesa v jednotlivých porostních skupinách (etážích a předává ji vlastníkovi lesa v termínu umožňujícím splnit jeho povinnost předkládání souhrnných údajů dle § 40 lesního zákona,
- dává souhlas s provedením těžby v lesích, ve kterých vlastník lesa hospodaří bez schváleného LHP nebo převzaté osnovy,
- vyjadřuje se k písemnému vyrozumění vlastníka lesa pro orgán státní správy lesů k těžbě, má-li těžba překročit 3 m³ na 1 ha lesa za rok (rozsah, umístění, způsob provedení),
- vyjadřuje se k žádostem o odnětí pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- spolupracuje s vlastníkem pozemků na zpracování projektu zalesnění pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Činnost OLH na smluvním základě je vykonávána v dohodnutém rozsahu činností (standardních).