

SMLOUVA O NÁJMU
č.: 144/323/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [redacted], lesní správkyní Lesní správy Černá Hora, na základě Pověření
uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Ing. Petra Keclíková

RČ/datum narození: 25.4.1980
bytem: [redacted], 621 00 Brno

Ing. Antonín Novák

RČ/datum narození: 30.3.1979
bytem: [redacted], 621 00 Brno

Jana Vávrová

RČ/datum narození: 27.2.1976
bytem: [redacted], 635 00 Brno

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU
O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4747	Zastavěná plocha a nádvoří	24	24	Bystrc	3424	Brno
4748	Zastavěná plocha a nádvoří	41	41	Bystrc	3424	Brno
4749	Zastavěná plocha a nádvoří	38	38	Bystrc	3424	Brno

4750	Zastavěná plocha a nádvoří	39	39	Bystrc	3424	Brno
4751	Zastavěná plocha a nádvoří	122	122	Bystrc	3424	Brno
3846/1	Lesní pozemek	72792	260	Bystrc	3424	Brno
Celkem			524			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 524 m² k dočasnému úplatnému užívání.
3. Předmětný pozemek je na základě rozhodnutí o dočasném omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j.: MMB/0093999/2018 ze dne 28.2.2018 v ploše 260m² dočasně omezen z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 28.2.2068. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 2 k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“), součástí přílohy je i zakres plochy dočasného omezení.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem individuální rekreace. Na pozemcích p. č. 4747, 4748, 4749, 4750 a 4751 k.ú. Bystrc jsou postaveny chaty č. ev. 98, 99, 100, 101 a 102 (k.ú. Bystrc, obec Brno), která je ve vlastnictví nájemců. Dále se pronajímá část pozemku p.č. 3846/1 k.ú. Bystrc v rozsahu dle dočasného omezení (příloha č. 2) za účelem běžného užívání okolí rekreačních chat.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 524 m², a to na dobu určitou od 1.5.2018 do 31.12.2022.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,

- b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 43,22 Kč/m²/rok za plochy pod rekreačními chatami (264 m²) a nájemné ve výši 25,02 Kč/m²/rok za plochy dočasného omezení (260 m²). Celkové roční nájemné tak činí **17915,- Kč** (slovy: sedumnácttisícdevětsetpatnáct korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou a je platné pro rok 2018.
2. Úhrada bude prováděna na účet LS Černá Hora, **č. účtu [REDACTED], var. symbol [REDACTED], spec. Symbol příslušný rok**, do 15.4. příslušného roku.
3. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty.
4. Nájemce potvrzuje, že není plátcem DPH. Nájemce má povinnost neprodleně oznámit skutečnost, že se stal plátcem DPH. Nájemce potvrzuje, že předmět nájmu nebude užívat k uskutečňování svých ekonomických činností.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2019.
7. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn vstupovat do okolních lesních porostů dle § 19 zákona č. 289/1995 Sb.
5. Nájemce je povinen neporušovat § 20 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, který zakazuje některé činnosti v lesích. V lesích je zakázáno rušit klid a ticho, znečišťovat les odpady a odpady, provádět terénní úpravy, narušovat vodní režim, hrabat stelivo, narušovat půdní kryt, budovat chodníky, stavět oplocení a jiné objekty (terasy, pergoly, přístřešky, dřevníky apod.). Dále je zakázáno těžit stromy a keře nebo je poškozovat a vstupovat do míst oplocených (např. do oplocenky) nebo označených zákazem vstupu.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
7. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
9. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
10. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
11. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
12. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
13. Nájemce se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závažného stavu.

14. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
15. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
16. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
17. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

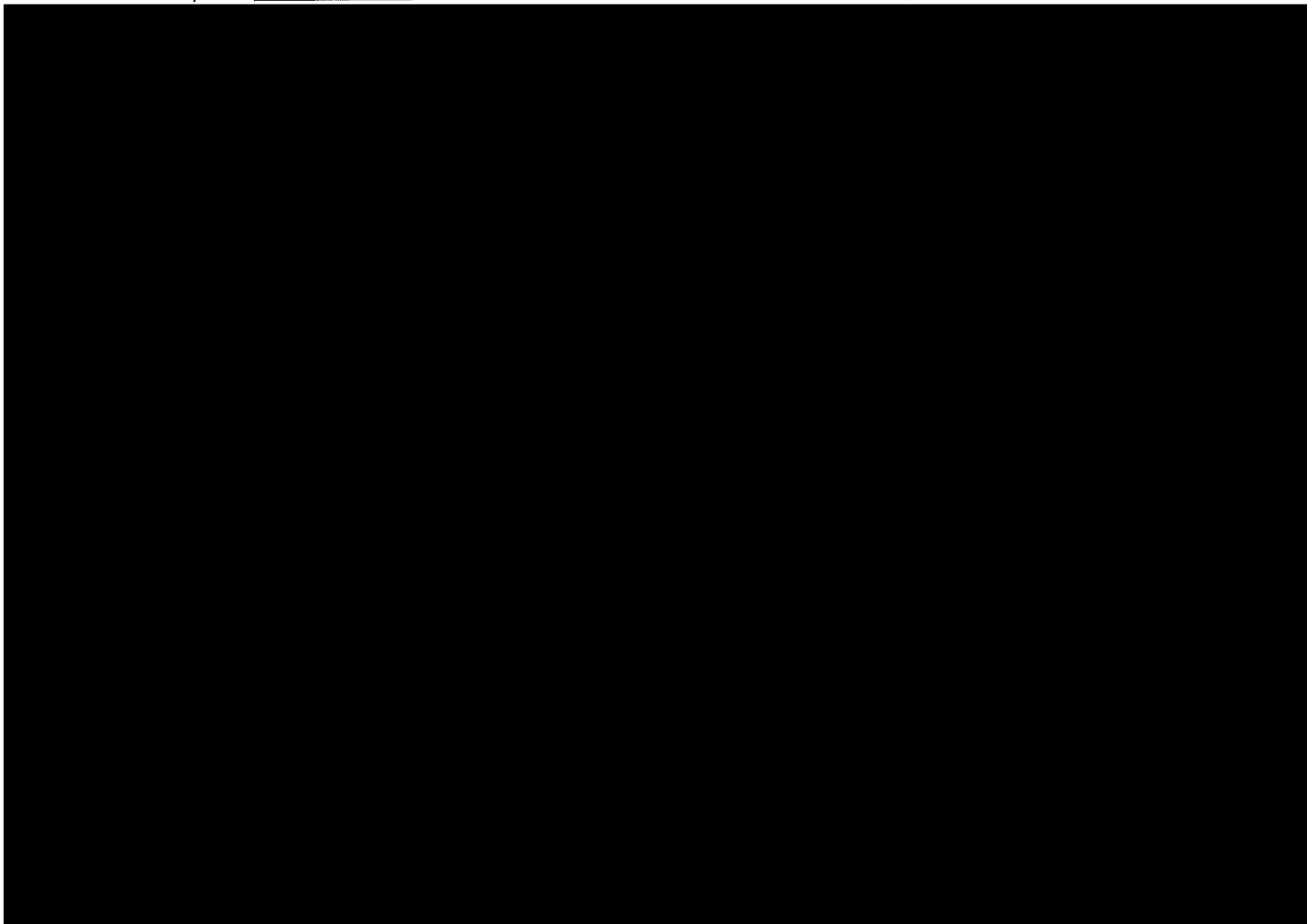
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9. 2017, v odstavci 6.3.3. Statutu LČR.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1.5.2018; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv. Uzavřením této smlouvy se ruší smlouva č. 144/323/2016.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu
Příloha č. 2 - Rozhodnutí o dočasném omezení PUPFL č.j.: MMB/0093999/2018 ze dne 28.2.2018

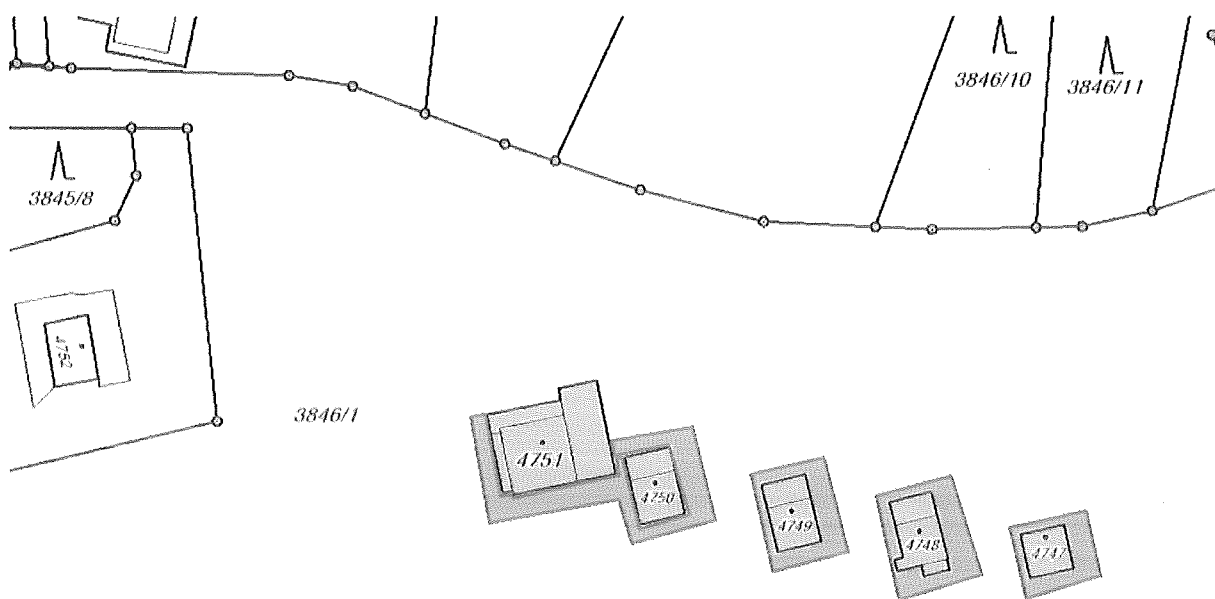
V Černé Hoře, dne 3.4.2018

V BRNE, dne 28.3.2018



W

Příloha č. 1 - Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu



Číslo jednací
MMB/0093999/2018Spisová značka
OVLHZ/MMB/
0083591/2017

Vyřizuje/tel., e-mail

Brno dne
2018-02-28

ROZHODNUTÍ

o dočasném odnětí a omezení pozemku plnění funkcí lesa

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

žadatelům (účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Ing. Petra Keclíková, nar. 25. 04. 1980, [REDACTED] 621 00 Brno

Ing. Antonín Novák, nar. 30. 03. 1979, [REDACTED] 621 00 Brno

Jana Vávrová, nar. 27. 02. 1976, [REDACTED] 635 00 Brno

zastoupení: A1 CHOCHOLA, z.s., IČ 06240887, Žebětín 281/48, Medlánky, 621 00 Brno

1. povoluje

podle ust. § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 a odst. 2 písm. c) lesního zákona **dočasné odnětí** části lesního pozemku plnění funkcí lesa na dobu od **1. 4. 2018 do 30. 4. 2018** a jeho následné **dočasné omezení** ve využívání pro plnění funkcí lesa na dobu životnosti stavby, 50 let.

“oprava 5 staveb pro rodinnou rekreaci č. evid. 98, 99, 100, 101 a 102, LV 14729“

v celkovém rozsahu dle následující tabulky

katastrální území	parc.č.	list vlastnictví	rozsah odnětí (ha)	rozsah omezení (ha)
Bystrc	3846/1	3424	0,0260	0,0260
Celkem	x	x	0,0260	0,0260

a dle výkresu „Chatová kolonie, k.ú. Bystrc, Brno, označení pásma omezení na p.č. 3846/1“, měř. 1: 300, z 8.12. 2017, vyhotovil geodetická kancelář [REDACTED]

2. ukládá

podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona tyto **podmínky a povinnosti** v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ust. § 13 odst. 3 lesního zákona,
- před zahájením stavby řádně vytyčit a vyznačit hranice jednotlivých částí pozemku odnímaného a omezovaného plnění funkcí lesa dle předložené dokumentace,
- práce provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů,
- k pracím použít technologie minimalizující dopady na životní prostředí,
- při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci,
- pozemky nebo jejich části dotčené dočasným odnětím plnění funkcí lesa po ukončení stavby uvést do původního stavu,
- při výstavbě neprovádět ani nepožadovat žádné zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů nad rámec povoleného dočasného odnětí,
- dodržet podmínky správce lesa, podniku Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Černá Hora., stanovené v jeho vyjádření k záměru ze dne 2. 2. 2018, sp.zn. LCR144/0004993/2018, č.j. LCR144/000407/2018.

3. stanoví

podle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona, **poplatek za dočasné odnětí ve výši 46,- Kč** (slovy: čtyřicetšest korun českých), který je splatný do konce kalendářního roku v němž odnětí trvá u Celního úřadu Brno, Řípská 1125/9, 627 00 Brno – Slatina, na účet č. 8758-17721621/0710, konstantní symbol – bezhotovostní platby: 1148, variabilní symbol = IČ, v tomto případě: **06240887**

Z poplatku, podle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona, připadá:

- a) Státnímu fondu životního prostředí ve výši 60 %, to je 28,- Kč
- b) obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, 40 %, to je 18,- Kč.

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tento pozemek k jiným účelům (ust. § 13 odst. 1 lesního zákona). Omezení ve využívání pozemku pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčeném pozemku nemohou být plněny některé funkce lesa v plném rozsahu.

Odbor VLHZ MMB, jako příslušný orgán státní správy lesů, obdržel žádost vlastníků předmětných nemovitostí zastoupených spolkem A1 CHOCHOLA, z.s., IČ 06240887, Žebětín 281/48, Medlánky, 621 00 Brno, o dočasné odnětí a následné omezení ve využívání části lesního pozemku plnění funkcí lesa pro uvedenou stavbu v k.ú. Bystřec.

Záměr sleduje provedení oprav na pěti objektech pro rodinnou rekreaci. Rozsah dočasného záboru bude vytyčen před zahájením stavby odsouhlasen správcem lesa. Celkový dočasný zábor po dobu 1 měsíce bude na ploše 260 m². Před ukončením této doby bude pozemek uveden do původního stavu a pozemek předán správci lesa. Následné dočasné omezení ve využívání pozemku pro plnění funkcí lesa na dobu 50 roků bude sloužit k používání bezprostředního okolí chat, čímž vlastník - správce lesa nemůže zajistit plnění funkcí lesa v plném rozsahu. Omezení má pro vlastníka lesa za důsledek, že na těchto plochách lesního pozemku nelze provést zalesňovací povinnost a tím je snížena produkční plocha lesa.

Žadatel prokázal, že jeho požadavek je v souladu s ust. § 14 odst. 1 lesního zákona, tzn., že k závažnému dotčení lesního porostu nedojde, přijatelná alternativní možnost řešení stavby neexistuje a zábor lesní půdy je minimalizován s ohledem na nejnutnější potřebu. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vzhledem k tomu, že se žadateli v plném rozsahu vyhovuje a další účastník řízení se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal, upustil správní orgán, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, od výzvy účastníkům řízení s návrhem možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení

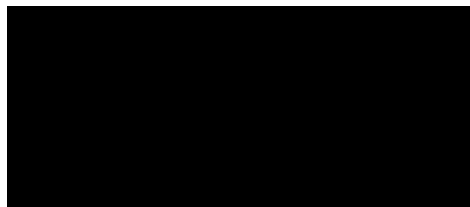
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

*otisk
úředního
razítka*



Počet listů: 2

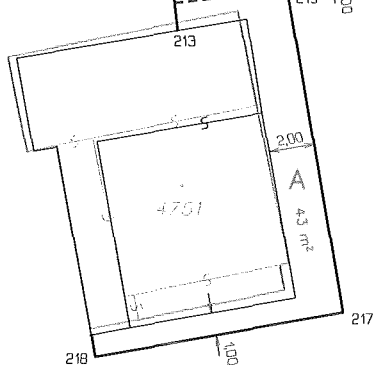
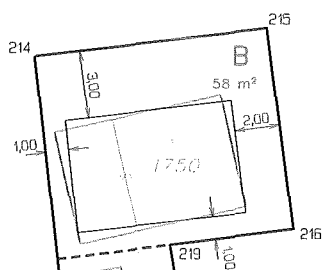
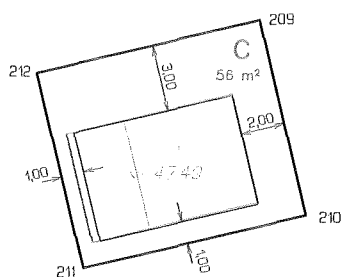
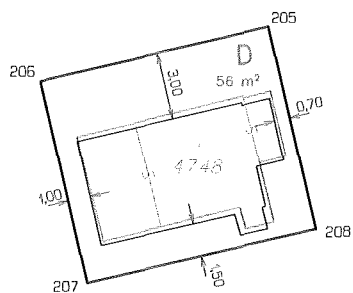
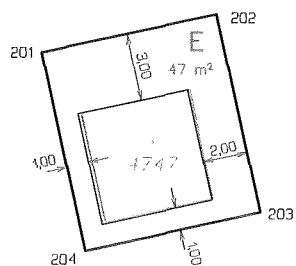
Obdrží

- A1 CHOCHOLA, z.s., IČ 06240887, Žebětín 281/48, Medlánky, 621 00 Brno (zástupce žadatelů) DS
- Lesy České republiky s.p., Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora DS

Na vědomí po nabytí právní moci

- ÚMČ Brno-Bystrc, stavební úřad (DS)
- Celní úřad Brno, Řipská 9, 627 00 Brno (DS)
- Odbor rozpočtu a financování MMB

12/



Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.b.	Y	X
201	605650.57	1154971.34
202	605648.88	1154979.15
203	605657.67	1154981.11
204	605659.42	1154973.29
205	605663.05	1154977.97
206	605665.48	1154967.80
207	605674.47	1154969.89
208	605672.05	1154980.12
209	605676.84	1154976.18
210	605685.60	1154978.25
211	605687.94	1154968.29
212	605679.21	1154966.20
213	605703.87	1154964.78
214	605693.57	1154963.60
215	605692.29	1154973.96
216	605701.29	1154975.14
217	605716.46	1154972.16
218	605718.45	1154961.08
219	605702.00	1154969.65

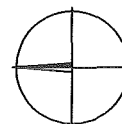
Plachy omezení

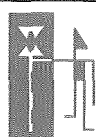
(výpočet ze zaměření skut. stavu)

A =	43 m²
B =	58 m²
C =	56 m²
D =	56 m²
E =	47 m²

LEGENDA :

- kat.mapa
- skutečný stav
- hranice omezení
- 0,85 kóty omezení
- 299 čísla bodů



OBJEDNATEL	Novák Antonín, Žebětínek 281/48, 62100 Brno	 geodetická kancelář Podolí 184 664 03 Podolí mob.608730436 IČ 46898964
ZAMĚŘIL		
ZPRACOVAL		
Chatová kolonie , k.ú.Bystrc, Brno OZNAČENÍ PÁSMO OMEZENÍ NA p.č. 3846/1 Zak.č. 302/2017 – zaměřený stav na podkladu mapy KN		DATUM 8.12.2017 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK MĚŘÍTKO 1:300