



18057/B/2018-HSP1

Č.j.: UZSVM/B/13768/2018-HSP1

S M L O U V A O D Í L O

č. objednatele: **UZSVM č. 6 /2018**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na veřejnou zakázku

„Zpracování projektové dokumentace na stavbu - Rekonstrukce administrativního objektu Gorkého 10, Brno“.

1. Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
IČ: 69797111 DIČ: není plátce
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
Příkop 11, 602 00 Brno,
ve věcech technických pověření: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka OHSP
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, referent HS,
ÚP Brno, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
adresa pro doručení faktur: Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

a

Zhotovitel: **FAKO spol. s r. o.**
se sídlem Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž
IČ: 181 88 711 DIČ: CZ18188711
za kterou jedná Petra Kubíková, jednatelka
mob. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 195090615/0300
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 2433

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je zakázka s označením:

„Zpracování projektové dokumentace na stavbu - Rekonstrukce administrativního objektu Gorkého 10, Brno“.

- Předmětem plnění veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení, která bude zároveň v podrobnosti pro provádění stavby a zadání veřejné zakázky na stavební práce, včetně inženýrské činnosti. Jedná se o rekonstrukci administrativního objektu Gorkého 60/10, Brno, pro potřeby organizační složky státu – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost. Součástí předmětu plnění je souhrnný položkový soupis stavebních prací včetně výkazu výměr jako podklad pro veřejnou zakázku – pro provádění stavby a dále i oceněný výkaz výměr.
- PD bude zpracována do podoby závazného technického řešení způsobu provedení konstrukcí, materiálů, techniky vnitřního prostředí, provozu, technologie provozu, hygieny, životního prostředí, bezbariérovosti, požární ochrany a infrastruktury. Zásady organizace stavby budou rozšířeny o ochranu prostředí při realizaci. Detailně zpracovány budou tvarově složité konstrukce a atypické prvky, na které se kladou zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.
- Podrobnost zpracování musí být odpovídající možnosti podkladu pro dodavatelskou dokumentaci a vypracování podrobného souhrnného položkového soupisu prací včetně výkazu výměr.
- Projektovou dokumentaci koordinuje zhotovitel.
- Součástí plnění veřejné zakázky je inženýrská činnost směřující k zajištění vyjádření správců sítí a DOSS nutných pro následné vydání stavebního povolení, o které bude žádat objednatel. Vyjádření budou předána konečná a požadavky z nich plynoucí a ze správních řízení, budou zapracovány do projektové dokumentace.
- **Požadována je autorizovaná projektová dokumentace dle Přílohy č. 5 a 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů včetně dokladové složky a části projektové dokumentace, pokud stavební úřad a objednatel neurčí další požadavky.**
- **PD bude obsahovat souhrnný položkový rozpočet stavby a souhrnný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky na stavební práce – pro stavební část a pro všechny jednotlivé profese, dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

2.2. Identifikační údaje budoucí stavby

Název stavby: „**Rekonstrukce administrativního objektu Gorkého 10, Brno**“.

Místo stavby: p.č. 400 k.ú. Veveří, obec Brno, ul. Gorkého 10.

Stavbou dotčené pozemky: p.č. 400 k.ú. Veveří.

Účel stavby: Rekonstrukce stávajícího administrativního objektu pro potřeby organizační složky státu.

Charakteristika stavby: Objekt pro administrativu.

Stavebně technický stav objektu:

Číslo popisné : 60

Plocha parcely: 600 m²

Zastavěná plocha: 405,08 m²

Obestavěný prostor: 6.588,22 m³

• **Stávající stav**

Jedná se o administrativní budovu nacházející se v širším centru města Brna. Budova má 5 nadzemních podlaží (z toho poslední nadzemní podlaží do ulice Gorkého je řešeno jako podkroví) a jedno podzemní podlaží. Jediný vstup do budovy je z ulice Gorkého, přístup je bezbariérový. K budově patří ze zadní části dvorek, ten je však přístupný jen přes budovu. Parkování u budovy je omezené – pouze na ulici. Objekt sloužil k administrativním účelům a obsahuje celkem 29 kanceláří, 1 zasedací místnost, chodby, soc. zařízení, schodiště a výtah.

Budova je postavena z tradičních stavebních materiálů, uliční fasáda je členitá (zdobená římsami). **Objekt je památkově chráněný.** Okna uliční části jsou dřevěná původní, okna

ve dvorní části jsou dřevěná, osazená po rekonstrukci v roce 2001. Střecha je sedlová a směrem do dvora pultová, pálená drážková taška na sedlové střeše v dobrém stavu, pultová střecha je zakryta plechem, střecha nad schodištěm je rovná a pokryta jednovrstvou povlakovou krytinou.

V současné době je budova z části užívána jako sklad pro ÚZSVM. Pro administrativu objekt neslouží od roku 2005.

Inženýrské sítě:

Vytápění budovy nefunkční, výměňková stanice a otopný systém v havarijním stavu – nutnost celkové rekonstrukce. Kanalizace je řešena litinovou trubkovou soustavou, problém není znám. Vodovod – v současné době je voda za vodoměrem uzavřena, stav zdravotníky je z důvodů nepoužívání špatný. Elektrorozvody – částečně zrekonstruované. Datové sítě – nutná rekonstrukce. Zabezpečení - budova je zabezpečena systémem EZS bez napojení na pult ochrany. Budova je vybavena zastaralým výtahem, který v historii sloužil k přepravě pacientů (s ohledem na využití budovy před administrativou) – pro provoz osob zastaralý, nevhodný, nebezpečný – nutnost vybavit budovu novým výtahem.

2.3. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace, pokud stavební úřad a objednatel neurčí další požadavky:

- **Architektonické a stavebně technické řešení**
- **Požárně bezpečnostní řešení stavby**
- **Stavebně konstrukční část – statika**
- **Technika prostředí staveb**
- **Zařízení pro vytápění stavby**
- **Zařízení pro ochlazování stavby**
- **Zařízení vzduchotechniky**
- **Měření a regulace**
- **Zařízení slaboproudé elektrotechniky**

Strukturované datové sítě (ethernet, LAN)

Optické datové sítě

Elektrická protipožární signalizace (EPS)

Elektrická zabezpečovací signalizace (EZS)

Systémy evakuačního rozhlasu (ER)

Přístupový systém

Zdravotně technické instalace, areálové rozvody a ZTI v objektu

Řešení splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, rozvod pitné vody pro sociální zázemí a požární vodovod. Vnitřní rozvody ZTI.

- **Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody**
Včetně přípojky elektro, náhradní zdroj
- **Vnější vybavení budovy - dopravní řešení**
- **Souhrnný položkový rozpočet stavby a souhrnný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** pro zadání veřejné zakázky na stavební práce – pro stavební část a pro všechny jednotlivé profese, dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.4. Požadavky na dokumentaci

- Součástí zpracování projektové dokumentace bude zajištění sond za účelem tras sítí a instalací v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování projektových dokumentací. Identifikace inženýrských sítí zájmového území bude provedena jejich správci. Zákres sítí v situaci nenahrazuje vytýčení.
- Součástí zpracování projektové dokumentace budou stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Doklady o projednání a souhlasná stanoviska patřičných správců sítí či orgánů státní správy budou předány

současně se zpracovanou projektovou dokumentací. Veškerá poskytnutá inženýrská činnost zhotovitele směřuje k zajištění vydání stavebního povolení.

- Dodavatel bere na svou zodpovědnost vypracování všech specializovaných profesí pro zajištění stavebního povolení.
- Autorizovaná projektová dokumentace po schválení příslušnými orgány či správci bude po předchozím odsouhlasení objednatelem zpracována ve fázi DSP v podrobnosti DPS. Projektová dokumentace bude předána v počtu 7 parů grafického vyhotovení a dvou vyhotovení na digitálním nosiči.
- Zadavatel požaduje součinnost projektanta - specialisty ve fázi DPS. Návrh interiéru vyhotovený projektantem bude zpracován do projektu (např. PD elektroinstalací navazující na konkrétní výběr svítidel, materiálové řešení interiéru aj.)
- Předaná projektová dokumentace bude zpracována grafickým systémem v univerzálním vektorovém formátu (.dgn nebo .dxf nebo .dwg a .pdf), soupisy stavebních prací včetně výkazů výměr a položkové rozpočty v programu Excel.
- Projektová dokumentace bude zajišťovat a zahrnovat funkčnost a provozuschopnost navrhovaného řešení stavby.
- V rámci zpracování projektové dokumentace svolá zhotovitel v místě sídla objednatele min. 4 x výrobní výbor. Zhotovitel zajišťuje organizaci a administrativu výrobních výborů. Účast zhotovitele projektové dokumentace na výrobních výborech je povinná. Datum a čas konání výrobních výborů bude stanoven po dohodě s objednatelem. Náklady zhotovitele na ně jsou součástí ceny díla. Zhotovitel mimo jiné bude informovat objednatele o stavu žádostí pro vyjádření správců sítí a DOSS.
- Zhotovitel dále zajišťuje na svoje náklady tyto nezbytné dokumenty, které budou součástí projektové dokumentace – PENB, BOZP, Měření hluku, Měření radonu.

- **Stavební a technologické požadavky**

Přízemí bude upraveno do administrativního členění tj. kanceláře, zasedací místnost, vrátnici, denní místnost pro ostrahu atd. Ve zbývajících 4 nadzemních podlažích bude vytvořeno kancelářské zázemí tj. kanceláře, toalety, denní místnosti, zasedací místnosti atd.

Ve 3. a 4. patře je požadován stupeň zabezpečení na „**DŮVĚRNÉ**“ tj, budou zde kanceláře vedení, technické místnosti, kanceláře atd. popis bezpečnostního řešení níže.

V objektu se budou nacházet cca 4 místnosti, kde se budou umísťovat systémy do stupně utajení – „**TAJNÉ**“.

- **Vytápění budovy** - rekonstrukce výměňkové stanice, nové otopné rozvody, nová otopná tělesa, nová přípojka
- **Výtah budovy** – rekonstrukce – nový osobní výtah,
- **Zdravotechnika** - rekonstrukce rozvodů vody, zdravotní technika
- **Okna** – ve dvorním traktu výměna oken, okna z ulice Gorkého výměna
- **Nášlapné plochy kanceláří** – staré PVC výměna
- **Datové sítě** – zastaralé – rekonstrukce + nové
- **Střecha** – nezbytné opravy a nátěry
- **Rekonstrukce elektroinstalace**
- **Zateplení obvodového pláště budovy**
- **Stavební úpravy** - změna dispozic a rekonstrukce NP
- **Sanace suterénu** – odstranění vlhkosti zdiva
- **Výměna vstupních dveří a dveřní stěny ke schodišti**
- **Obnova copilítové stěny v chodbě u výtahu**
- **Klimatizace serverovny**
- **Systém chlazení kanceláří**
- **Oprava fasády**

- **Požadavky na IT**

- Strukturovaná kabeláž metalická i optická do všech pracovišť, výhledově v poměru 2:5 optika, metalika na jedno pracovní místo,
- Místnosti, které budou určeny jako centrální a patrové serverovny musí být patřičně elektricky dimenzované,
- Centrální serverovny musí být navzájem propojeny sadou nezávislých metalických a optických propojení, všechny serverovny musí být klimatizované,
- Metalické kabely budou vyvedeny i do chodeb (připojení tiskáren, ověřovacích terminálů apod.),
- Předpokládá se připojení do institucí jako je Česká pošta, CESNET, Ministerstvo vnitra, O2, T-Mobile apod.,
- Připojení přes rádio tj. anténa na střeše objektu.

- **Bezpečnostní požadavky**

Při provozu budovy úřadu se předpokládá 24 hodinová ostraha ochrannou službou PČR a napojením na PCO (pult centrální ochrany) PČR.

V objektu se budou zpracovávat a ukládat utajované informace do stupně utajení „**DŮVĚRNÉ**“ včetně.

Dále se v objektu budou umísťovat systémy ve stupni utajení „**TAJNÉ**“. Předpokládají se cca 4 místnosti.

Bude zde provozován Informační Systém (IS) taktéž do stupně utajení „**DŮVĚRNÉ**“.

IS „**DŮVĚRNÉ**“ se bude řešit jako IS s centrálním serverem a terminálovými stanicemi. Z toho vyplývá potřeba zabezpečené oblasti „**DŮVĚRNÉ**“, kde bude umístěn server. Terminálové stanice budou provozovány v objektu „**DŮVĚRNÉ**“. Další zabezpečená oblast musí být vybudována pro ukládání fyzických dokumentů a médií, taktéž na stupeň utajení „**DŮVĚRNÉ**“. Z výše uvedeného popisu vyplývá nejvhodnější řešení vytvořit „Důvěrné objekty“ ve třetím a čtvrtém patře. Uvnitř těchto objektů vytvořit zabezpečené oblasti: 1x server room a 1x úložna.

Požadavky na EZS: certifikovaná **NBÚ** -Typ 2.

Čidla EZS: certifikované **NBÚ** typ 2 – PIR (prostorové čidlo) ve všech místnostech a chodbách cca do 50 ks na celou budovu. Magnety – všechny vstupní dveře do budovy a jednotlivých pater cca 10 ks, systém kontroly vstupu na všech vstupních dveřích do budovy a jednotlivých pater cca 12ks. Ovládací panel EZS 3ks (server room, úložna, ostraha). Tísňové tlačítko 1ks u stanoviště ochranné služby. Výstup a celkový dohled musí být vyveden u stanoviště ochranné služby a připojen na Pult centrální ochrany PČR.

Kamerový systém: vybudovat pro potřebu ochranné služby. Sledování prostorů vstupu do budovy, chodby a schodiště cca 10 kamer. Kamerový systém musí mít dobu záznamu minimálně 6 dní. Výstup z kamerového systému musí být vyveden u ostrahy.

Mechanické zábranné prostředky: 1x dveře certifikované **NBÚ** s bezpečnostní hodnotou SS3=2, SS4=2, nejméně.

- **Bližší určení dispozic a upřesnění případných dalších požadavků bude konzultováno v rámci výrobních výborů a jejich zpracování do projektové dokumentace je součástí plnění této smlouvy o dílo.**

2.5. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle výzvy objednatele vč. zadávací dokumentace, nabídky zhotovitele ze dne 7. 12. 2017 a této smlouvy, a to podle platných norem a obecně závazných předpisů platných v době zpracování této PD. Projektová dokumentace bude zajišťovat a zahrnovat: funkčnost a provozuschopnost navrhovaného řešení stavby.

2.6. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

2.7. Objednatel se zavazuje, že řádně splněné dílo převezme a zaplatí zhotoviteli v souladu s čl. 5 této smlouvy dohodnutou cenu za jeho provedení.

3. Cena díla

3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena závazně dle nabídky zhotovitele ze dne 7. 12. 2017, jedná se tedy o cenu maximální a nepřekročitelnou.

Zpracování projektové dokumentace pro DSP v podrobnosti DPS, vč. inženýrské činnosti:

cena díla bez DPH	797 000 Kč
DPH 21%	167 370 Kč
Celková cena díla včetně DPH za PD	964 370 Kč

(slovy devětsetašedesátčtyřtisícetřístasedmdesát korun českých)

Zhotovitel prohlašuje, že je v době uzavření této smlouvy plátcem DPH.

3.2. Výše sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné ke splnění díla specifikovaného v čl. 2. Cena zahrnuje úplatu za zpracování projektové dokumentace, a to ve stupni DSP v podrobnosti DPS.

3.3. Pro případ změny právní úpravy DPH bude ve fakturách uplatněna platná sazba daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Doba a místo plnění

4.1. Zahájení prací: obratem po nabytí účinnosti smlouvy

Termín plnění: DSP v podrobnosti DPS včetně konečných a zapracovaných vyjádření DOSS a správců sítí, včetně dodání faktury č. 1 - **nejpozději do 120 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**

4.2. Místo plnění - předání díla: sídlo Územního pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Cena za dílo bude zaplácena objednatelům bezhotovostně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu, vystavených zhotovitelem po řádném splnění. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.

5.2. Mezi stranami je dohodnuto zádržné. Zhotoviteli bude zapláceno po provedení díla jen 80% ceny vč. DPH, 20% z ceny díla vč. DPH bude zhotoviteli zapláceno až po doručení pravomocného stavebního povolení objednateli a ev. doplnění PD zhotovitelem o další požadavky či podmínky stavebního úřadu, obsažené ve stavebním povolení.

5.3. Splatnost faktur je 28 dnů od jejich doručení objednateli na adresu sídla ÚP Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.

5.4. Faktura č. 1 bude doručena objednateli současně s předáním díla nejpozději do 120 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Faktura č. 2 (zádržné) bude doručena objednateli nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné výzvy k předložení faktury zaslané objednatelům zhotoviteli.

5.5. Fakturační adresa je - ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, OHSP, Příkop 11, 602 00 Brno.

5.6. Adresa pro doručení faktur objednateli je – ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, OHSP, Příkop 11, 602 00 Brno.

5.7. Strany berou na vědomí, že objednatel bude moci uhradit fakturu až po doručení Stanovení výdajů na financování akce, které vydává Ministerstvo financí ČR.

6. Sankce

6.1. Objednatel je povinen zaplatit při prodlení se zaplacením ceny díla dle daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

6.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit při prodlení se splněním díla smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.

7. Součinnost objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele k nezbytné součinnosti pro řádné splnění díla.

7.2. V rámci koordinace postupů při zpracování projektové dokumentace svolá zhotovitel v místě sídla objednatele nejméně 4 x výrobní výbor. Zhotovitel zajišťuje organizaci a administrativu výrobních výborů. Účast zpracovatele projektové dokumentace, resp. jednotlivých specialistů, na výrobních výborech je povinná. Datum a čas konání výrobních výborů bude stanoven po dohodě s objednatel.

7.4. Autorizovaná projektová dokumentace bude po schválení příslušnými orgány či správci a po předchozím odsouhlasení objednatel zapracována zhotovitelem do konečné podoby DSP v podrobnosti DPS.

8. Provádění díla

8.1. Projektová dokumentace bude zhotovitelem zpracována s odbornou péčí, tak aby bylo dosaženo výsledku, ujednaného ve smlouvě a dále bude v souladu s platnými právními předpisy, které se na danou oblast vztahují.

8.2. Zhotovitel se zavazuje, že se jako uchazeč, subdodavatel, případně jakýkoli jiný subjekt, nezúčastní v budoucnu zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce, které bude objednatel následně vyhlášeno v návaznosti na projektovou dokumentaci, vypracovanou zhotovitelem a tvořící předmět této smlouvy.

9. Předání díla

9.1. O předání a převzetí díla vyhotoví strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti a kompletnosti provedeného díla a konstatování, zda objednatel dílo přijímá.

9.2. Povinnost zhotovitele je splněna řádným provedením sjednaného díla.

9.3. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že řádně splněné dílo přijímá.

9.4. K převzetí díla a podpisu zápisu o převzetí je pověřen:

za objednatele: zaměstnanci – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka OHSP a
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, referent odd. HS

za zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx

9.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci jiným osobám než objednateli.

9.6. Předáním přechází vlastnické právo k dílu na objednatele, který je oprávněn s ním nakládat v souladu s čl. 10 této smlouvy.

10. Oprávnění k užití díla – licence

10.1. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy, projektová dokumentace, je autorským dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“) v platném znění (dále jen „dílo“), zhotovitel poskytuje (dnem zaplacení příslušné ceny související s tímto plněním) objednateli oprávnění k výkonu práva takové dílo užit (dále jen „licence“), a to za následujících podmínek:

- licence se poskytuje v souladu s ust. § 2371 a násl. Občanského zákoníku ke všem způsobům užití díla a v rozsahu neomezeném.
- licence se poskytuje jako licence výhradní ve smyslu ust. §2360 a násl. Občanského zákoníku,
- licence neomezuje právo objednatele poskytnout vstup do díla anebo využití částí či výstupů díla jiným subjektům veřejné správy (např. kontrolním orgánům),
- licence neomezuje právo objednatele použít dílo např. k zadání projektové dokumentace,
- licence neomezuje právo objednatele poskytnout dílo k využití jakékoliv třetí osobě např. ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez jakéhokoliv omezení užití ze strany třetí osoby,
- licence neomezuje způsoby užití díla co do množství, místa nebo času,
- licence poskytnutá zhotovitelem objednateli přejde v případě zániku objednatele na jeho právního nástupce, a to za podmínek a ve stejném rozsahu, v jakém byla poskytnuta objednateli,
- odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za splnění předmětu dle této smlouvy, žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licencemi nebo jinými výhradními právy není zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat,
- zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat.

11. Odpovědnost za vady díla

11.1. Zhotovitel odpovídá za správnost technického řešení díla po dobu existence stavby, postavené dle předmětné projektové dokumentace. Za vady díla odpovídá zhotovitel od předání díla do doby 10 let, počínajících od převzetí stavby, postavené dle předmětné projektové dokumentace. Po tuto dobu bude dílo způsobilé ke smluvnímu účelu, bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, jež se na provedení díla vztahují a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

12. Odpovědnost za škodu

12.1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

12.2. Zhotovitel prohlašuje, že je platně pojištěn pro případ vzniku škody v souvislosti s plněním této smlouvy nejméně ve výši 10 mil. Kč.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma stranami.

13.2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

13.3. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.

13.4. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.5. Zhotovitel v rámci transparentnosti veřejné zakázky souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy vč. případných dodatků na internetových stránkách objednatele.

13.6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ministerstva vnitra podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

13.7. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

13.8. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

13.9. Smlouva je uzavřena a nabyvá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv ministerstva vnitra.

13.10. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele:

V Brně dne

V Kroměříži dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Petra Kubíková
jednatelka FAKO spol. s r.o.