



TSKRP008KEPM

Stejnopis č:

DOHODA

o postoupení práv a povinností z územního rozhodnutí

č. TSK: A/9/18/4220/003

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1

IČO: 63834197

zastoupená: Ing. Karlem Rezkem, pověřeným řízením organizace

(dále jen „TSK PO“)

TSK PO je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s

č. ú.: 2023100003/6000

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva

Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva

Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva

Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Dohody jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místo předsedou představenstva. (dále jen „TSK AS“)

TSK AS je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

a

CENTRAL GROUP Poděbradská s.r.o.

IČO: 28242629

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 134829

zastoupena CENTRAL GROUP a.s., jednatelem;

jednatel je zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva

(dále jen „CG“)

CG není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

(dále též společně „smluvní strany“)

Preamble

Ve prospěch TSK PO bylo dne 5.11.2010 Městskou částí Praha 9, Odborem výstavby a územního rozvoje, vydáno Územní rozhodnutí sp. zn. S P09 041130/2010, č.j. P09 059747/2010, které se týká stavebního záměru „Komunikace Pod Harfou, Praha 9 – Vysočany“ č. akce 999630 včetně dešťové kanalizace, prodloužení vodovodního řadu, veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1842/2, 1842/3, 1992/1, 1993/1, 991/1, 2153/9, 2153/10 vše v k.ú. Vysočany, obec Praha (dále jen „Územní rozhodnutí“). Platnost územního rozhodnutí byla po nabytí právní moci prodlužována, přičemž ke dni uzavření této dohody je Územní rozhodnutí platné do 31.12.2018 na základě prodloužení platnosti ÚR č.j. P09 041943/2016/OVÚR/Sk. Územní rozhodnutí i všechna rozhodnutí a sdělení o prodloužení jeho platnosti jsou uvedena v Příloze č. 1 této dohody. Situace stavebního záměru dle Územního rozhodnutí je Přílohou č. 2 této dohody.

Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a TSK AS uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností, ke které byly následně uzavřeny Dodatky č. 1, 2 a 3. Na základě této smlouvy jsou činnosti, které byly do 31. 3. 2017 zajišťované TSK PO na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hl. m. Prahou a TSK PO, jejímž předmětem byla správa majetku hl. m. Prahy, zajišťovány TSK AS.

Zároveň TSK PO je na základě své zřizovací listiny pověřena vedením veškerých právních jednání s příslušnými státními orgány či organizacemi jakož i s mezinárodními organizacemi, která vyplývají z dosud neuzavřených právních vztahů mezi organizací při plnění jejích úkolů a těmito subjekty, a to až do doby, než budou práva a závazky z takových jednání převedeny právně relevantním způsobem na TSK AS nebo na hl. m. Prahu.

Čl. I

Předmět dohody

TSK PO tímto postupuje veškerá svá práva a povinnosti žadatele z Územního rozhodnutí na CG a CG tato práva povinnosti z Územního rozhodnutí přijímá. Ke dni uzavření této dohody tak CG vstupuje do všech práv a povinností žadatele z Územního rozhodnutí.

Čl. II

Práva a povinnosti TSK AS

TSK AS:

- a) při podpisu této dohody předává CG originály dokladů specifikovaných přílohou č. 1 této dohody;
- b) se zavazuje poskytnout CG či jím zmocněnému subjektu bez odkladu veškerá vysvětlení a stanoviska k právním úkonům a jednáním, provedeným od zahájení přípravy stavebního záměru, který je předmětem Územního rozhodnutí, do data podpisu této dohody, pokud o ně CG v dalším průběhu své činnosti požádá;
- c) se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost pro plynulý přechod investorské činnosti související s postoupením práv a povinností z Územního rozhodnutí na CG;
- d) má nárok na informace (na předchozí písemnou žádost) od CG o všech důležitých okolnostech týkajících se realizace stavebního záměru, který je předmětem Územního rozhodnutí, a to do až do vydání kolaudačního rozhodnutí (či souhlasu) pro předmětný stavební záměr.

Čl. III

Práva a povinnosti CG:

CG:

- a) přejímá od TSK AS veškeré originály dokladů a dokumentaci týkající se stavebního záměru, který je předmětem Územního rozhodnutí, i samotného Územního rozhodnutí.
- b) si vyhrazuje právo požadovat od TSK AS bezodkladná vysvětlení a stanoviska k právním úkonům a jednáním, provedeným předávajícím od zahájení přípravy stavebního záměru, který je předmětem Územního rozhodnutí, do data vydání stavebního povolení pro předmětný stavební záměr.
- c) má právo vyžadovat od TSK AS nezbytnou součinnost pro plynulý přechod investorské činnosti související se postoupením práv a povinností z Územního rozhodnutí na CG .
- d) se zavazuje poskytovat TSK AS informace (na předchozí písemnou žádost TSK AS) o všech důležitých okolnostech týkajících se realizace stavebního záměru, který je předmětem Územního rozhodnutí, a to do až do vydání kolaudačního rozhodnutí (či souhlasu) pro předmětný stavební záměr.

Čl. IV.

Související ujednání

- 1) TSK AS se zavazuje, že udělí CG plnou moc, kterou bude CG potřebovat k dokončení stavebního záměru dle Územního rozhodnutí, a to zejm. pro navazující správní řízení (stavební řízení, kolaudační řízení), a to bezodkladně poté, co ji o vystavení předmětné plné moci CG písemně požádá.
- 2) CG prohlašuje, že vyvine veškeré úsilí k tomu, aby po dokončení stavebního záměru (tj. po vydání kolaudačního souhlasu, popř. kolaudačního rozhodnutí), který je předmětem Územního rozhodnutí, došlo k převodu tohoto stavebního záměru (resp. pozemku, jehož bude stavební záměr součástí) do vlastnictví Hlavního města Prahy, odsouhlasí - li toto nabytí příslušné orgány hl. m. Prahy.
- 3) Postoupení práv a povinností dle této dohody se sjednává jako bezúplatné.

Čl. V

Závěrečná ujednání

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- 3) Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně jinými relevantními právními předpisy.
- 4) Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž TSK PO obdrží 2 (slovy dva). TSK AS obdrží 2 (slovy dva) a CG 2 (slovy dva) stejnopisy.

5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že rozumí jejímu obsahu a je smyslu srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by projevem jejich svobodné vůle, prosté jakékoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních orgánů.

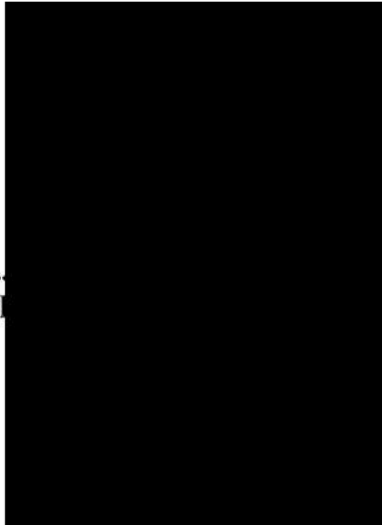
6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7) Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK AS (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách TSK AS, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.


Přílohy: č.1 – Kopie Územního rozhodnutí a související dokumentace
č.2 – Situace stavebního záměru

V Praze, dne 29.3.2018


.....
Rásoňovka 770/8, 110 15 PRAHA 1
Technická správa komunikací hl. m. Prahy


.....
C... dská s.r.o.

V Praze, dne 29.03.2018

PhDr. Ing.  MBA
.....
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy


.....
Tech... MBA
hl. m. Prahy, a.s.

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY, a.s.
Řásoňovka 770/8, 110 15 PRAHA 1
103


Za správ...
Koučelka 

