**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Hodonín**

Sídlo: Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

zast. starosta města Mgr. Milan Lúčka

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 2001991824

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenou ideální 1/2 pozemku v majetku České republiky vedenou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Hodonín na LV 17618:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Hodonín Hodonín 1790/286 orná půda**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”spoluvlastnický podíl”).

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k spoluvlastnickému podílu přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Spoluvlastnický podíl se s ohledem na to, že je určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, převádí na nabyvatele bezúplatně.

Určení spoluvlastnického podílu pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc. č. | Spoluvlastnický podíl ve výši | Určení dle platné ÚPD | Účetní ocenění v Kč |
| Hodonín | KN 1790/286 | 1/2 | k zastavění stavbou pro bydlení | 2 241,98 Kč |

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna spoluvlastnický podíl převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné spoluvlastnický podíl převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento spoluvlastnický podíl v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně spoluvlastnického podílu zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl spoluvlastnický podíl obci převeden.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento spoluvlastnický podíl v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jeho ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku, ke kterému se převádí spoluvlastnický podíl, může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele spoluvlastnického podílu.

2) Užívací vztah k převáděnému spoluvlastnickému podílu není řešen nájemní/pachtovní smlouvou.

3) Nabyvatel je srozuměn s tím, že převádějící spolu s městem Hodonín uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1021C16/24, kterou se zavázali k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dali souhlas s tím, aby společnost E.ON Distribuce, a.s. umístila na převáděném spoluvlastnickém podílu, resp. jeho části, stavbu kabelového vedení NN v rámci stavby "Hodonín, obnova TS Lázně". Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel dále bere na vědomí, že Státní pozemkový úřad udělil dne 18.9.2015 souhlas ke vstupu na pozemek, územnímu a stavebnímu řízení, vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, provedení stavby a následné kolaudaci pro investora ČD-Telematika a.s. v rámci akce "Napojení objektu Hodonín, Brandlova na optickou síť ČD-Telematika".

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016, prověřil převoditelnost pozemku, ke kterému se převádí spoluvlastnický podíl a prohlašuje, že pozemek, ke kterému se převádí spoluvlastnický podíl, není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému spoluvlastnickému podílu splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016, převeden dle změny územního plánu č. 1 ze dne 16.9.2014 (schválené usnesením zastupitelstva města č. 2222).

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí spoluvlastnického podílu odsouhlasilo zastupitelstvo města Hodonín dne 23.6.2015 usnesením č. 391.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1.8.2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 10.04.2018 V Hodoníně dne 29.03.2018

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Hodonín

ředitel Krajského pozemkového úřadu zast. starosta města Mgr. Milan Lúčka

pro Jihomoravský kraj nabyvatel

Ing. Jan Ševčík

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1963924

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

.......................................

podpis

Za správnost: Mgr. Dvořáček

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

Mgr. Dvořáček

registraci provedl

V Brně ……………………………….

otisk úředního razítka

+ podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance