



S004P01E3AZ6

Kupní smlouva str. 1

Městská bytová správa, spol. s r.o.

IČ: 63489953

DIČ: CZ699001303

Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín

Zastoupena Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou společnosti

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21697.

Číslo účtu [REDACTED]

jako prodávající (pro účely této smlouvy dále i jen „prodávající“)

a

město Hodonín

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

Zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

(pro účely této smlouvy dále i jen „kupující“)

jakožto osoby plně svéprávné po zralé úvaze a s vědomím povinnosti poctivě dostát svým závazkům z této smlouvy uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto

k u p n í s m l o u v u

čl.I.

Předmět koupě.

1.1. Prodávající Městská bytová správa, spol. s r.o. prohlašuje, že je vlastníkem

a) Znaleckého posudku č. 332-03/2018 vypracovaného dne 22.2.2018 [REDACTED]

[REDACTED] znalkyní jmenovanou rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 27.11.2000 č.j. Spr 753/2000 pro základní obor ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, stavby obytné, stavby průmyslové. Předmětným znaleckým posudkem znalkyně ocenila byty a nebytový prostor v bytovém domě č.p. 3934 na pozemku p.č. st.8445/5 (Slavíkova č.o.17), č.p. 3935 na pozemku p.č.st. 8445/3 (Slavíkova č.o. 21), č.p. 3937 na pozemku p.č.st.8445/2 (Šafaříkova č.o.1) a č.p. 3938 na pozemku p.č. st. 8445/1 (Šafaříkova č.o. 3), v obci a katastrálním území Hodonín (kód 640417) LV 10001, kdy vlastníkem předmětných nemovitých věcí je kupující město Hodonín.

b) Kompletního podkladu pro Prohlášení vlastníka vypracovaného dne 22.2.2018 [REDACTED] znalkyní jmenovanou rozhodnutím předsedy Krajského

soudu v Brně ze dne 27.11.2000 č.j. Spr 753/2000 pro základní obor ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, stavby obytné, stavby průmyslové. Předmětným prohlášením vlastníka se vymezuje 82 bytových jednotek a 1 nebytová jednotka v bytovém domě č.p. 3934 na pozemku p.č. st.8445/5 (Slavíkova č.o.17), č.p. 3935 na pozemku p.č.st. 8445/3 (Slavíkova č.o. 21), č.p. 3937 na pozemku p.č.st.8445/2 (Šafaříkova č.o.1) a č.p. 3938 na pozemku p.č. st. 8445/1 (Šafaříkova č.o. 3), v obci a katastrálním území Hodonín (kód 640417) LV 10001, přičemž vlastníkem předmětných nemovitých věcí je kupující město Hodonín.

1.2. Prodávající prohlašuje, že vypracování předmětného znaleckého posudku a podkladu pro prohlášení vlastníka zadal k vypracování v souladu s usneseními přijatými kompetentními orgány města Hodonína (zejména usnesení mimořádné rady města č.5503 ze dne 24.10.2017).

čl.II.

Projev vůle smluvních stran.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává ze svého vlastnictví předmět koupě specifikovaný v článku I. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

čl.III.

Kupní cena.

3.1. Prodávající a kupující se dohodli na celkové kupní ceně za předmět koupě ve výši 179.000,- Kč (slovy: sto sedmdesát devět tisíc korun českých).

3.2. Smluvní strany si sjednávají, že kupní cena bude uhrazena ve prospěch prodávající bezhotovostním převodem na její účet [REDAKCE] a to nejpozději do deseti dnů od podpisu této smlouvy.

čl.IV.

Převzetí předmětu koupě.

4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že kupující předmět koupě od prodávající převzal před podpisem této smlouvy, což kupující svým podpisem na této smlouvě stvrzuje. Předmětný znalecký posudek byl předán v tištěné formě ve 2 vyhotoveních, předmětný podklad pro prohlášení vlastníka byl předán v elektronické podobě na nosiči CD.

čl.V.

Zveřejnění v registru smluv.

5.1. Prodávající i kupující jsou povinnými subjekty dle §2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

čl.VI.
Závěrečná ustanovení.

6.1. Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle, před podpisem smlouvu řádně projednaly, jejímu obsahu zcela porozuměly, a uzavírají ji tak nikoliv v omylu, v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek pro některou z nich.

6.3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu. Každá ze smluvních stran po podpisu obdrží dvě vyhotovení.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran a účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv.

Doložka projednání

Tato smlouva byla schválena Radou města Hodonín na 70. schůzi konané dne 13.3.2018 pod usnesením č. 6171.

V Hodoníně dne 20.3.2018

za [redacted] rávu,

sp

C

In

je

- 4 -04- 2018

za Město Hodonín

Mgr. Milan Lúčka
starosta