



2881/BHO/2018-BHOM

Č.j.: UZSVM/BHO/2815/2018-BHOM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.,

za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, referentka oddělení Hospodaření s majetkem odbor Odloučené pracoviště Hodonín, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru Odloučené pracoviště Hodonín

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,

odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín

IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

### **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno,

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl Pr, čl. vl.287,

IČO: 70932581,

zastoupená ředitelem panem Ing. Zdeňkem Komůrkou,

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM a dalších pozemcích ve spoluvlastnictví, podíl o velikosti id. 1/2, ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/BHO/2815/2018-BHOM**

### **I.**

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví České republiky a dále pozemcích, jejichž podíl o velikosti id. 1/2 je ve vlastnictví České republiky. Jedná se o stavbu nazvanou: „**II/422 Kyjov – Svatobořice-Mistřín**“, kdy bude provedena rekonstrukce silnice č. II/422 v úseku Kyjov – Mistřín. V rámci této stavby budou dotčeny pozemky uvedené v čl. II SO 192 – Úprava účelové komunikace pro objízdnu trasu, kdy komunikace nacházející se na pozemcích bude částečně opravena (oprava výtluků a děr) a v místech výhyben zpevněná dočasným uložením betonových panelů (dotčeným pozemkem bude pozemek pozemková parc.č. 4018/14) podle výkresu č. 02 „Přehledný výkres“ č. zakázky: P2/001/27, datum: červen 2017, zhotovených na podkladě katastrální mapy projektantem stavby PIS PECHAL, s.r.o. (IČ 02365952, Lidická 1876/42, Černá pole, 602 00 Brno). Výkres je nedílnou součástí této smlouvy.

### **II.**

a) Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, zapsaný na LV č. 60000 pro kat. území Kyjov, obec Kyjov, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemek:

**pozemková parc. č. 4018/16** o výměře 166m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice.

- b) Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky, kdy Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. ½, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, zapsané na LV č. 2891 pro kat. území Kyjov, obec Kyjov v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, , a to na pozemcích:

**pozemková parc.č. 4018/13** o výměře 142m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

**pozemková parc.č. 4018/14** o výměře 216m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

**pozemková parc.č. 4018/15** o výměře 206m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice.

### III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, uvedený v článku II. písm. a) této smlouvy a dále pokud jde o souhlas spoluvlastníka, pozemky, jejichž podíl o velikosti id. ½ je ve vlastnictví České republiky, uvedené v článku II. písm. b) této smlouvy, dále jen předmětné pozemky, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení předmětných pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude dotýkat předmětných pozemků, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na předmětných pozemcích nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně můžou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav předmětných pozemků, dále je povinen trvale provádět údržbu a opravy předmětných pozemků, a to po dobu využívání komunikace na nich se nacházející jako objízdnou trasu v důvodu rekonstrukce silnice č. II/422 v úseku Kyjov – Mistřín.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu, a v případě pozemků pozemková parc.č. 4018/13, 4018/14 a 4018/15, uvedených v čl. II pod písm. b), by se měl vyjádřit ke stavebnímu záměru i spoluvlastník.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči Úřadu se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu předmětných pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou tyto pozemky dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000,- Kč.

10. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
11. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle č. I. této smlouvy na předmětných pozemcích nezakládá pro stavebníka předkupní právo k podílu na pozemcích, či pozemku ve vlastnictví státu.

#### IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí, či jiné rozhodnutí o přímém povolení stavby opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce ne zahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném rozhodnutí.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

#### Příloha:

- 1) výkres č. 02 „Přehledný výkres“ se zákresem předmětných pozemků
- 2) technická zpráva č. 01 „SO 192 Úprava účelové komunikace pro objízdnou trasu“

V Hodoníně

dne 9.4.2018

V Brně

dne 4.4.2018

.....  
Mgr. Pavla Keňová  
referentka oddělení Hospodaření s majetkem  
odbor Odloučené pracoviště Hodonín,  
pověřena zastupováním pracovního místa  
ředitele odboru  
Odloučené pracoviště Hodonín

.....  
Ing. Zdeněk Komůrka  
ředitel Správy a údržby silnic  
Jihomoravského kraje