

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 41N17/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Předměřická a. s.

sídlo: Předměřice nad Jizerou 250, 294 74 Předměřice nad Jizerou

IČO: 00105686

DIČ: CZ00105686

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7921

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Miroslav Matějka, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 41N17/66 ze dne 30.03.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.05.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 1 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **14 705 Kč** (slovy: čtrnácttisícsemdsetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky na částku **20 012 Kč** (slovy: dvacettisícduvanáct korun českých), a to **od 13.04.2018**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Benátky nad Jizerou	Kbel	KN	část 984	152 m ² (celkem 229 m ²)	orná půda
Kochánky	Kochánky	KN	část 252/13	607 m ² (celkem 1 198 m ²)	orná půda
Kochánky	Kochánky	KN	část 327/2	168 m ² (celkem 269 m ²)	orná půda
Kochánky	Kochánky	KN	347/4	438 m ²	orná půda

Kochánky	Kochánky	KN	část 347/7	189 m ² (celkem 269 m ²)	orná půda
Kochánky	Kochánky	KN	355/44	249 m ²	tr. tr. porost
Kochánky	Kochánky	KN	část 890/13	919 m ² (celkem 2 603 m ²)	orná půda
Kochánky	Kochánky	KN	část 1026/21	29 m ² (celkem 413 m ²)	ost. plocha
Kochánky	Kochánky	KN	část 1102/59	543 m ² (celkem 742 m ²)	orná půda
Kochánky	Kochánky	KN	část 1401/35	226 m ² (celkem 575 m ²)	ost. plocha
Kochánky	Kochánky	KN	část 1401/124	1 649 m ² (celkem 2 020 m ²)	orná půda
Kochánky	Kochánky	KN	část 1401/147	587 m ² (celkem 735 m ²)	orná půda
Kochánky	Kochánky	KN	část 1401/153	97 m ² (celkem 322 m ²)	orná půda
Kochánky	Kochánky	KN	část 1462	193 m ² (celkem 703 m ²)	ost. plocha
Kochánky	Kochánky	KN	část 1484/10	271 m ² (celkem 3 086 m ²)	ost. plocha
Předměřice nad Jizerou	Předměřice nad Jizerou	KN	část 135/49	975 m ² (celkem 993 m ²)	orná půda
Předměřice nad Jizerou	Předměřice nad Jizerou	KN	266/4	187 m ²	orná půda
Předměřice nad Jizerou	Předměřice nad Jizerou	KN	322/14	226 m ²	orná půda
Předměřice nad Jizerou	Předměřice nad Jizerou	KN	část 322/24	604 m ² (celkem 636 m ²)	orná půda
Předměřice nad Jizerou	Předměřice nad Jizerou	KN	část 322/25	477 m ² (celkem 571 m ²)	orná půda
Předměřice nad Jizerou	Předměřice nad Jizerou	KN	527/13	1 438 m ²	orná půda
Předměřice nad Jizerou	Předměřice nad Jizerou	KN	část 775/21	434 m ² (celkem 591 m ²)	orná půda
Předměřice nad Jizerou	Předměřice nad Jizerou	KN	část 775/30	114 m ² (celkem 196 m ²)	orná půda
Předměřice nad Jizerou	Předměřice nad Jizerou	KN	část 775/31	75 m ² (celkem 160 m ²)	orná půda
Předměřice nad Jizerou	Předměřice nad Jizerou	KN	855/4	4 230 m ²	orná půda
Předměřice nad Jizerou	Předměřice nad Jizerou	KN	část 864/6	111 m ² (celkem 170 m ²)	ost. plocha
Předměřice nad Jizerou	Předměřice nad Jizerou	KN	879	1 802 m ²	orná půda
Sedlec	Sedlec u Benátek nad Jizerou	KN	část 787/2	11 m ² (celkem 81 m ²)	orná půda
Tuřice	Tuřice	KN	část 72/24	157 m ² (celkem 266 m ²)	orná půda
Tuřice	Tuřice	KN	část 161	314 m ² (celkem 934 m ²)	ost. plocha
Tuřice	Tuřice	KN	část 270/4	6 714 m ² (celkem 7 493 m ²)	orná půda
Tuřice	Tuřice	KN	513/21	220 m ²	orná půda

Tuřice	Tuřice	KN	část 540/7	744 m ² (celkem 795 m ²)	orná půda
Tuřice	Tuřice	KN	část 544/6	808 m ² (celkem 875 m ²)	orná půda
Tuřice	Tuřice	KN	623/5	16 m ²	ost. plocha
Tuřice	Tuřice	KN	část 654/2	56 m ² (celkem 810 m ²)	ost. plocha

K 01.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **17 192 Kč** (slovy: sedmnácttisícjednostodevadesát dva korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 13.04.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 11.04.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

.....
Ing. Miroslav Matějka
předseda představenstva
Předměřická a. s.

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne

Příloha k nájemní smlouvě č. 41N17/66

Předměřická a.s.

Variabilní symbol: 4111766

Uzavřeno: 30.3.2017

Roční nájem:

Předměřice nad Jizerou 250

Datum tisku: 11.4.2018

Účinná od: 30.3.2017

20 012 Kč

Předměřice nad Jizerou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kbel										
část	984	0	0	2	2	10 002	76 700	152	2,2	25,65
								152		25,65
Kochánky										
část	252	13	0	2	2	10 002	108 100	607	2,2	144,36
	321	15	0	2	2	10 002	108 100	2 319	2,2	551,50
část	327	2	0	2	2	10 002	108 100	168	2,2	39,95
	347	4	0	2	2	10 002	108 100	438	2,2	104,17
část	347	7	0	2	2	10 002	108 100	189	2,2	44,95
	355	44	0	2	7	10 002	108 100	249	2,2	59,22
část	738	6	0	2	2	10 002	108 100	2 500	2,2	594,55
část	738	43	0	2	2	10 002	108 100	1 155	2,2	274,68
část	890	13	0	2	2	10 002	108 100	919	2,2	218,56
	968	0	0	2	2	10 002	108 100	3 298	2,2	784,33
VÝZVA	1 026	4	0	2	2	10 002	1 077 735	3 988	2,2	9 455,61
část	1 026	21	0	2	14	10 002	108 100	29	2,2	6,90
VÝZVA	1 026	45	0	2	2	10 002	1 077 735	1 284	2,2	3 044,39
část	1 102	59	0	2	2	10 002	108 100	543	2,2	129,14
část	1 401	35	0	2	14	10 002	108 100	226	2,2	53,75
část	1 401	124	0	2	2	10 002	108 100	1 649	2,2	392,17
část	1 401	147	0	2	2	10 002	108 100	587	2,2	139,60
část	1 401	153	0	2	2	10 002	108 100	97	2,2	23,07
část	1 462	0	0	2	14	10 002	108 100	193	2,2	45,90
část	1 484	10	0	2	14	10 002	108 100	271	2,2	64,45
								20 709		16 171,25
Předměřice nad Jizerou										
část	135	49	0	2	2	10 002	80 400	975	2,2	172,46
	266	4	0	2	2	10 002	80 400	187	2,2	33,08
	322	14	0	2	2	10 002	80 400	226	2,2	39,97
část	322	24	0	2	2	10 002	80 400	604	2,2	106,84
část	322	25	0	2	2	10 002	80 400	477	2,2	84,37
	527	13	0	2	2	10 002	80 400	1 438	2,2	254,35
část	775	21	0	2	2	10 002	80 400	434	2,2	76,77
část	775	30	0	2	2	10 002	80 400	114	2,2	20,16
část	775	31	0	2	2	10 002	80 400	75	2,2	13,27
	855	4	0	2	2	10 002	80 400	4 230	2,2	748,20
část	864	6	0	2	14	10 002	80 400	111	2,2	19,63
	879	0	0	2	2	10 002	80 400	1 802	2,2	318,74
								10 673		1 887,84
Sedlec u Benátek nad Jizerou										
část	787	2	0	2	2	10 002	117 100	11	2,2	2,83
								11		2,83

Příloha k nájemní smlouvě č. 41N17/66

Předměřická a.s.

Variabilní symbol: 4111766

Uzavřeno: 30.3.2017

Roční nájem:

Předměřice nad Jizerou 250

Datum tisku: 11.4.2018

Účinná od: 30.3.2017

20 012 Kč

Předměřice nad Jizerou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Tuřice										
část	72	24	0	2	2	10 002	96 900	157	2,2	33,47
část	161	0	0	2	14	10 002	96 900	314	2,2	66,94
část	270	4	0	2	2	60 000	96 900	6 714	2,2	1 431,29
	513	21	0	2	2	10 002	96 900	220	2,2	46,90
část	540	7	0	2	2	10 002	96 900	744	2,2	158,61
část	544	6	0	2	2	10 002	96 900	808	2,2	172,25
	623	5	0	2	14	10 002	96 900	16	2,2	3,41
část	654	2	0	2	14	10 002	96 900	56	2,2	11,94
								9 029		1 924,81
CELKEM:								40 574		20 012 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 41N17/66

Datum tisku: 11.4.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Kbel								
984		0		2	152	13.4.2018	171	12,02
					152			12,02
Kochánky								
252	13			2	607	13.4.2018	171	67,63
321	15	0		2	2 319	30.3.2017	365	551,50
327	2			2	168	13.4.2018	171	18,72
347	4			2	438	13.4.2018	171	48,80
347	7			2	189	13.4.2018	171	21,06
355	44			2	249	13.4.2018	171	27,74
738	6	0		2	2 500	30.3.2017	365	594,55
738	43	0		2	1 155	30.3.2017	365	274,68
890	13			2	919	13.4.2018	171	102,39
968	0	0		2	3 298	30.3.2017	365	784,33
1 026	4	0		2	3 988	30.5.2017	365	9 455,61
1 026	21			2	29	13.4.2018	171	3,23
1 026	45	0		2	1 284	30.5.2017	365	3 044,39
1 102	59			2	543	13.4.2018	171	60,50
1 401	35			2	226	13.4.2018	171	25,18
1 401	124			2	1 649	13.4.2018	171	183,73
1 401	147			2	587	13.4.2018	171	65,40
1 401	153			2	97	13.4.2018	171	10,81
1 462	0			2	193	13.4.2018	171	21,50
1 484	10			2	271	13.4.2018	171	30,19
					20 709			15 391,96
Předměřice nad Jizerou								
135	49			2	975	13.4.2018	171	80,80
266	4			2	187	13.4.2018	171	15,50
322	14			2	226	13.4.2018	171	18,73
322	24			2	604	13.4.2018	171	50,05
322	25			2	477	13.4.2018	171	39,53
527	13			2	1 438	13.4.2018	171	119,16
775	21			2	434	13.4.2018	171	35,97
775	30			2	114	13.4.2018	171	9,44
775	31			2	75	13.4.2018	171	6,22
855	4			2	4 230	13.4.2018	171	350,53
864	6			2	111	13.4.2018	171	9,20
879	0			2	1 802	13.4.2018	171	149,33
					10 673			884,44
Sedlec u Benátek nad Jizerou								
787	2			2	11	13.4.2018	171	1,33
					11			1,33
Tuřice								
72	24			2	157	13.4.2018	171	15,68
161	0			2	314	13.4.2018	171	31,36
270	4			2	6 714	13.4.2018	171	670,55
513	21			2	220	13.4.2018	171	21,97

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 41N17/66

Datum tisku: 11.4.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Tuřice							
540	7	2	744	13.4.2018		171	74,31
544	6	2	808	13.4.2018		171	80,70
623	5	2	16	13.4.2018		171	1,60
654	2	2	56	13.4.2018		171	5,59
							9 029
							901,76
							40 574
							17 191,50
CELKEM:			40 574				Kč 17 192