

# Rámcová smlouva o nájmu nebytových prostor SpMO 16583/2018-306800/1

## 1. Smluvní strany

### Nájemce:

ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Jejíž jménem jedná:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba ve

věcech smluvních:

datová schránka: hjaavk

**Adresa pro doručování korespondence:**

VÚ 3068, Jaselská 2, 746 01, Opava

(dále jen „nájemce“)

### Pronajímatel:

TOI TOI, sanitární systémy, s. r. o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24391

(podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o zápisu do jiného veřejného rejstříku, v němž je zapsaný (např. živnostenský rejstřík))

Sídlo: Pražská 264, 274 01 Slaný

IČ: 49551655

DIČ: CZ49551655

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

datová schránka: 6eai7jii

**Adresa pro doručování korespondence:**

Pražská 264, 274 01 Slaný

(dále jen „pronajímatel“)

Smluvní strany uzavírají, v souladu s § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), na veřejnou zakázku malého rozsahu, zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen Smlouva).

## **2. Účel smlouvy**

Nájemce uzavírá tuto smlouvu za účelem dodržování nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a zabezpečení hygienických podmínek při polním výcviku jednotek 53.pPzEB

## **3. Předmět smlouvy a definice pojmů**

3.1. Předmětem smlouvy je pronájem mobilních chemických WC, mobilních umyvadel

<b>P.č.</b>	<b>Druh služby</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Předpokládané množství</b>
1.	Nájem mobilního WC na 1-7 dní	kus	20
2.	Nájem mobilního WC na 1-14 dní	kus	20
3.	Nájem mobilního WC na 1-21 dní	kus	20
4.	Nájem mobilního umyvadla na 1-7 dní	kus	20
5.	Nájem mobilního umyvadla na 1-14 dní	kus	10
6.	Nájem mobilního umyvadla na 1-21 dní	kus	10

3.2. Smluvní strany se dále dohodly na poskytnutí služeb souvisejících s předmětem nájmu a to následujících

<b>P.č.</b>	<b>Druh služby</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Předpokládané množství</b>
1.	Meziservis mobilního WC	kus	50
2.	Meziservis mobilního umyvadla	kus	30

3.3. Mobilní WC – s oboustranným uzamykatelným mechanismem, součástí WC umyvadlo na mytí rukou

3.4. Mobilní umyvadlo – s vlastním zásobníkem vody na min. 120 litrů čisté vody, ovládání na nožní pumpu, součást umyvadla dávkovač na mýdlo a držák na papírové ručníky

3.5. Meziservis – vyprazdňování a likvidace fekálií, biologické a dezinfekční náplně, použité vody, celkové vyčištění toalety nebo umyvadla, které se provádí dle potřeby, na základě telefonického dohovoru osoby kontaktní pověřené nájemcem, uvedené ve výzvě dílčího plnění) s kontaktní osobou pronajímatele (čl. 1 Smlouvy)

3.6. Pronajímatel se zavazuje pronajmout nájemci movitou věc uvedenou v čl. 3 odst. 3,4 Smlouvy za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou a v souladu s ustanovením § 2201 a násl. OZ a nájemce se zavazuje k zaplacení nájemného.

3.7. Smlouva bude realizována prostřednictvím výzev dílčích plnění. Dílčím plněním se pro účely této smlouvy rozumí plnění definované nájemcem každou jednou schválenou výzvou dílčího plnění.

#### **4. Doba trvání nájmu a místo plnění**

- 4.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami do **14. 12. 2018**
- 4.2. **Místem plnění**, tj. místo, kde bude pronajatá věc pronajímatelem nájemci předána, nájemcem užívána a po ukončení nájmu pronajímátele vrácena, je místo, které bude vždy upřesněno ve výzvě dílčího plnění (jedná se o vojenské výcvikové prostory a jiná místa po celé ČR).

#### **5. Nájemné**

- 5.1. **Nájemné** (celková cena za celou dobu plnění Smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná za rok 2018, a to ve **výši 250.000,- CZK, slovy: dvěšestpadesáttisíc 00/100 korun českých**. Nejvýše přípustná cena je stanovena jako součet jednotlivých jednotkových cen (čl. 5.2. Smlouvy) vynásobených předpokládaným množstvím daného druhu služby (čl. 3. 1, 3. 2 Smlouvy)

- 5.2. Cena za jednu měrnou jednotku:

<b>Druh služby</b>	<b>Jednotka</b>	<b>Množství</b>	<b>Cena pronájmu za jednotku bez DPH</b>	<b>DPH (%)</b>	<b>Cena pronájmu za jednotku včetně DPH</b>
Nájemné mobilního WC na 1-7 dní	kus	1	1400	21	1694
Nájemné mobilního WC na 1-14 dní	kus	1	1400	21	1694
Nájemné mobilního WC na 1-21 dní	kus	1	1400	21	1694
Nájemné mobilního umyvadla na 1-7 dní	kus	1	1400	21	1694
Nájemné mobilního umyvadla na 1-14 dní	kus	1	1400	21	1694
Nájemné mobilního umyvadla na 1-21 dní	kus	1	1600	21	1936
Meziservis WC	kus	1	450	21	544,50
Meziservis umyvadel	kus	1	500	21	605

- 5.3. Nájemné je stanoveno včetně DPH. V takto stanoveném nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním Smlouvy (doprava, umístění WC a umyvadla, apod) .
- 5.4. V případě nevyčerpání celkové ceny za rok 2018 v plné výši (tj. rozdíl nejvýše přípustné ceny – čl. 5. 1. a ceny vyfakturované za skutečně poskytnuté služby), nevzniká dodavateli žádný nárok na finanční náhradu.

## **6. Podmínky a způsob nájmu**

- 6.1. Smlouva bude realizována v nepravidelných časových intervalech, vždy na základě výzvy dílčího plnění (vzor výzvy připojen), ve které nájemce vyspecifikuje:
  - 6.1.1. číslo výzvy dílčího plnění
  - 6.1.2. datum požadovaného pronájmu
  - 6.1.3. počet kusů mobilního WC, umyvadel a meziservisů
  - 6.1.4. místo plnění pronájmu
  - 6.1.5. hodinu zahájení pronájmu a
  - 6.1.6. hodinu ukončení pronájmu
  - 6.1.7. kontaktní osobu, tel. číslo
- 6.2. Nájemce bude pronajímateli zasílat výzvy dílčího plnění (dále jen „výzva“) s elektronickým podpisem nájemce cestou e-tržistiště TENDERMARKET (dále jen „TENDERMARKET“)
- 6.3. Pronajímatel je povinen do 3 pracovních dnů od podpisu bezvadné výzvy nájemcem v TENDERMARKETU zajistit elektronický podpis této dílčí v TENDERMARKETU z jeho strany
- 6.4. Výzva je pro obě smluvní strany závazná za předpokladu, že není neplatná nebo vadná okamžikem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami v TENDERMARKETU
- 6.5. V případě technické poruchy elektronického podpisu v TENDERMARKETU, může být v ojedinělých případech výzva potvrzená písemně (datum, razítka zhotovitele a podpis) a zaslána elektronicky na email [redacted]
- 6.6. V případě využití obecně zadávacího postupu budou výzvy zasílány pronajímateli písemně, osobně nebo elektronicky z emailu [redacted] Pronajímatel, nejpozději do **2 pracovních dnů** od obdržení výzvy, doplněním data, razítka a podpisu potvrdí přijetí výzvy. Tuto pak zašle zpět k objednavateli faxem [redacted], emailem [redacted], poštou (**na doručovací adresu**) nebo osobně.
- 6.7. **Předáním** pronajaté věci se rozumí doručení předmětu nájmu na stanovené místo a ve stanovenou dobu a potvrzení přejímacích dokladů v místě plnění oběma smluvními stranami.
- 6.8. Pronajímatel je povinen dodat nájemci pronajatou věc, a to ve stavu způsobilém k užívání, ke kterému je technicky určena a to nepoškozenou, čistou, s biologickými a dezinfekčními náplněmi, toaletním papírem odpovídající platným technickým, bezpečnostním a hygienickým normám a předpisům.
- 6.9. Pronajímatel je povinen nejpozději při předání pronajaté seznámit nájemce s jejím technickým stavem, způsobem obsluhy a užívání a předat nájemci v českém jazyce návody k použití a další nutné doklady nebo dokumenty, zejména dokumentaci ve smyslu §9 odst. 1 a §10 zak. Č. 634/19992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších právních předpisů, pokud jich je k užívání třeba.
- 6.10. Předání a převzetí pronajaté věci, od pronajímatele nájemci a naopak, bude provedeno na základě **předávacího protokolu**, ve kterém bude zejména popsán skutečný stav pronajaté věci, datum a místo předání, který bude odsouhlasen a poté podepsán zástupci obou smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických nebo pověřenými osobami.

- 6.11. Předání a převzetí pronajaté věci, od pronajímatele nájemci a naopak, bude provedeno **v čase a na místě** uvedeném na jednotlivých výzvách plnění.
- 6.12. Nájemce nepřevzme předmět nájmu, který při převímce **vykazuje zjevné vady**, pro které ho nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují. Pronajímatel je povinen **do 6 hodin** od obdržení jeho ohlášení vad (písemně nebo telefonicky) dodat jinou věc sloužící témuž účelu. O této skutečnosti zástupci smluvních stran ihned vyhotoví zápis, který potvrdí podpisem.
- 6.13. V případě výskytu jiných závad, než uvedených v článku 6. 11. Smlouvy, může pronajímatel provést jejich opravu do 6 hodin od obdržení písemného ohlášení nájemce.
- 6.14. Další práva a povinnosti smluvních stran z vadného plnění této smlouvy se řídí ustanoveními OZ o nájmu.

## **7. Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Úhrada nájemného dle čl. 5. 1. bude provedena bezhotovostně na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“) za jednotlivé dílčí plnění, a to na bankovní účet uvedený na této faktuře. Nájemce neposkytuje zálohy.
- 7.2. Fakturu doručí pronajímatel na výše uvedenou doručovací adresu nájemce *čl. 1 Smlouvy* a to nejpozději do 14 pracovních dnů od poskytnutí dílčího plnění. Nájemce uhradí nájemné dle faktury **do 30 dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení
- 7.3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) název a sídlo objednatele s uvedením v tomto znění  
**Česká republika-Ministerstvo obrany  
Tychonova 1  
160 01 Praha 6.  
v zastoupení  
Vojenský útvar 3068 (konečný příjemce)  
Jaselská 2  
746 01, Opava;**
  - b) IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694;
  - c) číslo výzvy dílčího plnění, podle které se uskutečňuje plnění;
  - d) předávací protokol movité věci
- 7.4. Za den splnění platební povinnosti se považuje odepsání fakturované částky z účtu objednavatele a jejím směrováním na účet pronajímatele
- 7.5. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, není doložena požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 7.6. Ve vrácené faktuře musí nájemce vyznačit důvod vrácení. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet její původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta stanovená ve **čl. 7. 2.** Smlouvy a to ode dne prokazatelného doručení opravené a všemi náležitostmi opatřené faktury nájemci.
- 7.7. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **8. Odpovědnost za škodu**

- 8.1. Nájemce neodpovídá za opotřebení pronajaté věci způsobené řádným užíváním
- 8.2. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí pronajímateli svou činností nebo v souvislosti s ní. Takovéto škody neprodleně odstraní vlastním nákladem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vzniku škody je nájemce povinen neprodleně informovat zástupce pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda

## **9. Práva a povinnosti nájemce**

- 9.1. Nájemce je povinen:
  - 9.1.1. písemně ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu vady pronajaté věci, pro které ji nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují;
  - 9.1.2. písemně ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav jiných vad pronajaté věci;
  - 9.1.3. písemně ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu vzniklé poškození, ztrátu nebo zničení pronajaté věci;
  - 9.1.4. neprodleně po skončení sjednané doby nájmu vrátit pronajímateli pronajatou věc, tj. umožnit mu její převzetí v místě plnění;
  - 9.1.5. písemně ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu vznik cyklu vyprázdnění.
- 9.2. Nájemce je oprávněn:
  - 9.2.1. písemně uplatnit u pronajímatele nejpozději do konce doby, na kterou byl nájem sjednán, právo na prominutí nebo slevu z nájemného za dobu, po kterou nemohl pronajatou věc pro její vadu řádně užívat buď vůbec, nebo jen za ztížených podmínek;
  - 9.2.2. zaplatit pronajímateli nájemné pouze za dobu od skutečného převzetí pronajaté věci do jejího vrácení pronajímateli. V případě, že pronajímatel nesplní svou povinnost převzít pronajatou věc od nájemce ve smyslu čl. 6. 11. Smlouvy, je nájemce oprávněn zaplatit nájemné dle podepsané jednotlivé výzvy.
- 9.3. O odstranění vady musí být sepsán protokol.

## **10. Smluvní pokuty**

Za porušení nebo nesplnění níže uvedených závazků se sjednávají následující smluvní pokuty:

- 10.1. Pronajímatel zaplatí nájemci v případě prodlení s dodáním předmětu nájmu v termínu a čase uvedeném v každé jednotlivé výzvě plnění smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každý započatý den prodlení (první den prodlení o více než **5 hod** od potvrzeného termínu ve výzvě

jednotlivého plnění), a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. První den je uvedeného ve výzvě jednotlivého plnění. Okamžik práva fakturace na vzniklou sankci vzniká prvním dnem prodlení.

- 10.2. Pronajímatel zaplatí nájemci v případě prodlení s poskytnutím související služby (meziservis) v termínu a čase dohodnutém mezi kontaktními osobami smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Okamžik práva fakturace na vzniklou sankci vzniká prvním dnem prodlení
- 10.3. Smluvní pokuty hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.
- 10.4. Nájemce uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adresu nájemce pro doručování. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 10.5. Smluvní pokutu zaplatí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda a dále bez ohledu na to, zda porušení právní povinnosti zavinila, či nikoliv. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **11. Platnost, účinnost a zánik Smlouvy**

- 11.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou,
- 11.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Smlouva zaniká, vedle případů stanovených občanským zákoníkem, také:
  - 10.2.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vypořádáním veškerých závazků vzniklých ze Smlouvy. Dohoda musí mít písemnou formu;
  - 10.2.2. zánikem jedné ze smluvních stran;
  - 10.2.3. jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy pro její podstatné porušení, kterým se rozumí:
    - A) prodlení s dodáním předmětů nájmu u 2 výzev dílčího plnění,
    - B) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu pronajaté věci u 2 výzev dílčího plnění

## **12. Zvláštní ujednání**

- 12.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce nájemce nebo pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.
- 12.3. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v **čl. 1** této Smlouvy a to doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den

doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u provozovatele poštovních služeb, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.

12.4. V případě zániku pronajímatele je tento povinen ihned sdělit nájemci tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy pronajímatele je pronajímatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit nájemci. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této Smlouvy.

12.5. Tato Smlouva má 9 očíslovaných stran.

12.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12.7. **Pokud je hodnota plnění vyšší než 50 000,- Kč bez DPH, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv**

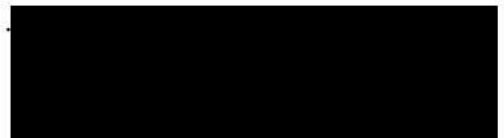
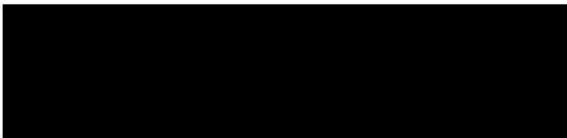
12.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk nájemce a jeden výtisk pronajímatel.

V Opavě dne

Ve Slaném dne

Za nájemce

Za pronajímatele





**„VZOR“  
VÝZVA DÍLČÍHO PLNĚNÍ Č.**

dle rámcové smlouvy o nájmu nebytových prostor SpMO 16583/2018-306800/1

Druh služby	Požadavek na přistavení WC, umyvadla								Odvoz buněk	
	Datum	Čas(hod.)	Místo plnění	Pronájem WC, umyvadla			Meziservis		Datum	Čas (hod)
				Počet buněk	Cyklus (1-7,1-14,1-21 dní)	Cena s DPH	počet	Cena s DPH		
						0,00		0,00		
						0,00		0,00		
						0,00		0,00		
						0,00		0,00		
<b>CELKEM</b>				<b>0</b>		<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
<b>CENA CELKEM vč. DPH</b>							<b>0,00</b>			

Kontaktní osoba pověřena nájemcem

xxx. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

č. mobil. tel.: +420 xxx xxx xxx

Bližší informace a určení místa přiloženy v příloze č. xxxx

V Opavě, dne

V \_\_\_\_\_ dne

Za nájemce

Za pronajímatele



\_\_\_\_\_  
jméno, příjmení, razítko a apodpis