

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 1105 a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

### 1. Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871

na straně jedné

a

### 2. firma **ELTRANS Liberec s. r. o.**

se sídlem: [REDACTED]  
zastoupena: [REDACTED], jednatelem  
IČ: 25026313

na straně druhé.

## Článek I. Vlastnické právo

1. **Město Chrastava** prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 467/3 o výměře 195 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, v k.ú. Chrastava I.

Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Chrastava I, obec Chrastava.

2. Firma **ELTRANS Liberec s. r. o.** prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 489/1 o výměře 294 m<sup>2</sup> - zahrada, v k. ú. Chrastava I.

Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1065, k. ú. Chrastava I, obec Chrastava.

3. Geometrickým plánem č. 956-759/2017 pro rozdělení pozemku, vyhotoveným společností GEOKART v. o. s., ověřeným Ing. Tomášem Brhelem dne 9. 10. 2017 pod č. 310/17 a schváleným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec dne 23. 10. 2017 pod č. PGP-1632/2017-505 byla:

- z pozemku poz. par. č. 467/3 oddělena část o výměře 16 m<sup>2</sup> a označena jako poz. par. č. 467/5
- z pozemku poz. par. č. 489/1 oddělena část o výměře 16 m<sup>2</sup> a označena jako poz. par. č. 489/3

4. Oba výše uvedené pozemky (par. č. 467/5 a 489/3 dle geometrického plánu) jsou předmětem směny podle této smlouvy:

## **Článek II. Obsah smlouvy**

1. **Město Chrastava** převádí k datu účinnosti této smlouvy na společnost **ELTRANS Liberec, s. r. o.** pozemek par. č. 467/5 o výměře 16 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 956-759/2017, v k. ú. Chrastava I, a společnost ELTRANS Liberec, s. r. o. pozemek do svého vlastnictví přijímá.
2. Společnost **ELTRANS Liberec, s. r. o.** převádí k datu účinnosti této smlouvy na **Město Chrastava** pozemek par. č. 489/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 956-759/2017, v k. ú. Chrastava I, a Město Chrastava pozemek do svého vlastnictví přijímá.

## **Článek III. Cena**

1. Smluvní strany se dohodly, že směna bude bez finančního vyrovnání, protože dohodnutá hodnota směňovaných pozemků je totožná. Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky účastníků beze zbytku vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1000,- Kč ponese Město Chrastava.  
Město Chrastava je oprávněno a povinno podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

## **Článek IV. Prohlášení a další ujednání**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní závady, které by bránily uzavření této smlouvy. Smluvní strany se seznámily se stavem směňovaných nemovitostí a jejich stav je jim znám a takto je přijímají bez výhrad do svého vlastnictví.
2. Smluvní strany prohlašují, že proti nim není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy směňované nemovitosti. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení jedné ze smluvních stran je nepravdivé, je druhá strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické ke směňovaným nemovitostem nabudou strany dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
4. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky smlouvy dnem podpisu Smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnická práva dle této Smlouvy byla do katastru nemovitostí zapsána co nejdříve.

## **Článek V. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Touto smlouvou se ruší Smlouva o budoucí smlouvě směnné čj. SBS/17/2015 ze dne 25.11.2015, která této smlouvě předchází a na základě které bylo vydáno stavební povolení pro realizaci stavby Libereckého kraje: „Rekonstrukce Liberecké ulice – Chrastava III/2750“.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po dvou výtiscích obdrží obě smluvní strany.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísni, či za nevýhodných podmínek.
4. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 11. 4. 2018

Chrastava ..... 2018

-----  
**Město Chrastava**

Ing. Michael Canov  
starosta

-----  
**ELTRANS Liberec s. r. o.**

██████████  
jednatel



**MĚSTO CHRÁSTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrástava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

## Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Směnná smlouva na směnu pozemků na základě Smlouvy o budoucí smlouvě směnné SBS/17/2015 v k. ú. Chrástava I.

**Číslo smlouvy:**

K/5/2018

**Schváleno usnesením  
ZM ze dne:**

9. dubna 2018

**Číslo usnesení:**

2018/02/VI

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena  
na registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

11. 4. 2018

**Vyřizuje**

Ivana Loučková

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta