

## Smlouva o dílo

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** **Letiště Ostrava, a.s.**  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
Zastoupen: Ing. Michalem Holubcem, předsedou představenstva  
Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní představenstva  
Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov  
IČ: 268 27 719  
DIČ: CZ 26827719  
Datová schránka: z7fexxb  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 2758632/0800  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: xxx, tel. č.: xxx  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: xxx, tel. č.: xxx  
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

#### a

**Zhotovitel:** **ROLS Beskyd, s.r.o.**  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50517  
se sídlem: č.p. 8, 739 95 Bystřice  
IČ: 26855275  
DIČ: CZ26855275  
Zastoupena: Martinem Mrozkem, jednatelem  
Telefon: xxx  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Třinec  
Číslo účtu: 195398636/0300  
Datová schránka: zukx3eq  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: xxx, tel. č.: xxx  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: xxx, tel. č.: xxx  
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu podle ust. § 2586 a  
násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **Rozšíření statické dopravy parkoviště P3**, které se nachází na pozemku parc. č. st. ....v k.ú. Mošnov, a objednatelův závazek poskytnout zhotoviteli součinnost, dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu díla (dále jen „dílo“). Zhotovitel bude dílo provádět dle projektové dokumentace UDI MORAVA s.r.o. - zpracované xxx, č. zakázky: 77/2017, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, když tato obsahuje přesnou specifikaci díla. Přílohou č. 2 k této smlouvě jako její nedílná součást je položkový rozpočet zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se zadávacími podmínkami objednatele včetně projektové dokumentace vypracované UDI MORAVA s.r.o. - zpracované xxx a s výkazem výměr. Zhotovitel dále jako podnikatel v oboru provádění staveb a tedy jako odborník prohlašuje, že

závazné podklady pro zhotovení předmětu díla uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy jsou kompletní, nemají žádné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možné provést bez vad a nedodělků za dohodnutou cenu v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, aniž by musely být prováděny jakékoli práce. Zhotovitel dále potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. V této souvislosti rovněž zhotovitel prohlašuje, že garantuje řádné provedení a dokončení díla v termínu dohodnutém v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

3. V případě, že si to vyžádá realizace předmětu plnění, bude součástí díla také:
  - a) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů; o likvidaci odpadu budou objednateli předkládány písemné doklady,
  - b) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
  - c) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - d) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem; úspěšné provedení těchto zkoušek je jednou z podmínek pro převzetí díla,
  - e) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
  - f) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro řádné provedení díla,
  - g) provedení prací, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci, ale zhotovitel je mohl předpokládat.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí nepříznivého počasí v průběhu provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude řádně a včas zhotoveno bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy bez ohledu na to, jaké klimatické podmínky během provádění díla nastanou.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v termínu:

Zahájení díla: do 14 dnů od účinnosti smlouvy

Provedení díla: do 31. 5. 2018

Zhotovitel se zavazuje nejpozději v poslední den lhůty pro provedení díla předat kompletní dílo bez vad a nedodělků objednateli.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s harmonogramem výstavby, který byl součástí nabídky zhotovitele a který tvoří přílohu č. 3, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je taktéž závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

3. Místem provádění díla je plocha nacházející se na pozemcích parc.č. 822/96, 822/97, 822/43, 1499 a 1500 v k.ú. Mošnov.
4. Termín zahájení je vázán na oboustranně podepsanou smlouvu o dílo a předání staveniště zhotoviteli (před vlastním zahájením díla). Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště. Neprodleně poté, co tato smlouva nabude účinnosti a objednatel předá zhotoviteli staveniště, je zhotovitel povinen započít s prováděním díla.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli, a to včetně úklidu staveniště. Není-li staveniště ze strany zhotovitele zcela vyklizeno a vyčištěno při převjímacím řízení, není objednatel povinen dílo převzít. Převezme-li ho objednatel i přesto, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit náklady a škody s vyklizením a úklidem staveniště spojené. Objednatel dále není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, byť se jedná pouze o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami nebo bez výhrad nebo zda dílo odmítá převzít z důvodu výskytu vad a nedodělků. Přijímá-li objednatel dílo s výhradami nebo odmítá-li dokončené dílo převzít pro výskyt vad a nedodělků, uvede v protokolu o předání a převzetí díla popis těchto vad a nedodělků, které dílo vykazuje. V protokolu o předání a převzetí díla si objednatel se zhotovitelem ujednájí lhůtu, ve které budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Není-li tato lhůta mezi smluvními stranami ujednána, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů. Neodstraní-li zhotovitel vadu či nedodělek v předepsané lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, zajistit odstranění vady či nedodělků na náklady zhotovitele u jiné osoby.

#### IV.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává takto:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>xxx Kč</b>
DPH 21%	xxx Kč
Cena celkem vč. DPH	xxx Kč

2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji ze strany zhotovitele jednostranně překročit. Cenu díla je možné změnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena; v takovém případě bude cena za dílo snížena, a to odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny,
  - b) přičtením nákladů na provedení těch částí díla, které byly mezi objednatelem a zhotovitelem ujednány jako vícepráce, které však dle výslovného prohlášení zhotovitele uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy nejsou nezbytné pro řádné a kompletní provedení díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a závisí tedy na výlučných požadavcích objednatele,
  - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
3. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoli překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku, budou vždy sjednány písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Takovýto dodatek musí být oběma smluvními stranami podepsán vždy před samotným zahájením provádění jakýchkoli víceprací.
4. Součástí sjednané ceny dle odst. 1 tohoto článku jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, jiné náklady a náklady

na provedení prací, které nevyplývají z projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu, ale které je nezbytné provést pro řádné a úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a jejichž provedení zhotovitel měl a mohl předpokládat.

5. Na předmět díla se sjednává dle § 21 odst. 7 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, (dále jen zákon o DPH), dílčí měsíční plnění. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce. Na měsíční zdanitelné plnění vystaví zhotovitel daňový doklad, fakturu, kterým vyúčtuje objednateli příslušnou částku bez DPH podle skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci, jehož nedílnou součástí je objednatel odsouhlasený rozsah provedených prací. Objednatel zkontroluje (potvrdí) soupis provedených prací zhotovitele do 7 dnů od jeho doručení objednateli, nebo v téže lhůtě zhotoviteli prokazatelně uvede své výhrady. DPH odvede objednatel.
6. Po dokončení díla a jeho předání objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad), kterou objednateli vyúčtuje zbývající část ceny díla bez DPH. Tato faktura musí být doložena touto smlouvou stanovenými podklady, oboustranně podepsaným předávacím protokolem a soupisem (rekapitulací) dosud vystavených faktur s uvedením částky zbývající k úhradě. DPH odvede objednatel.
7. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli.
8. Doručení každé faktury, ať už dílčí či konečné, se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, s doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, případně elektronicky emailem na adresu: xxx. Je-li faktura doručována prostřednictvím emailu, považuje se za doručenu okamžikem potvrzení ze strany objednatele. Uvedené platí také pro doručování soupisu provedených prací dle odst. 5 tohoto článku.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování provádění díla v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
10. Pro placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) platí stejná lhůta splatnosti jako u dílčích faktur.
11. Objednatel ani zhotovitel nejsou oprávněni postoupit jakékoliv pohledávky či nároky evidované vůči druhé smluvní straně na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany, ani jednostranně kompenzovat vzájemné nároky.
12. V případě porušení smluvní povinnosti podle odst. 11) tohoto článku smlouvy je smluvní strana oprávněna požadovat po smluvní straně, která porušila povinnost uvedenou v odst. 11) zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% takto řešené pohledávky. Nárok na náhradu škody tím však dotčen není.
13. V případě nezaplacení oprávněně vystavených faktur ve lhůtě jejich splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení, tím není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody. Přitom se má za to, že k zaplacení došlo dnem připsání částky na účet zhotovitele.
14. Jakékoli vícepráce mohou být ze strany zhotovitele provedeny pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami před započítáním těchto víceprací. Provede-li zhotovitel jakékoli vícepráce před uzavřením písemného dodatku ke smlouvě, nemá právo na zaplacení ceny za takto provedené vícepráce.

## V.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí, řádně, v ujednaném čase, v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům

dle platných technických norem, v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.

2. Zhotovitel je povinen:

a) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,

b) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.

3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronicky poštou na adresu xxx a následně písemně v listinné podobě na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; v takovém případě je zhotovitel povinen navrhnout objednateli další postup,

b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.

4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální možné míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.

5. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a v případě zvýšeného pohybu cestujících je zhotovitel povinen omezit či dočasně přerušit prováděné práce.

6. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržování obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.

7. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí osobě oprávněné za objednatele jednat v záležitostech této smlouvy práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zakrytím.

8. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoli opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.

9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

10. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

11. Objednatel zajistí, aby řádný průběh prací zhotovitele po dobu provádění díla nebyl narušován neoprávněnými nároky třetích osob.

12. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.

13. Zhotovitel je dle této smlouvy oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (subdodavatele). V takovém případě však zhotovitel odpovídá za plnění této smlouvy jako by plnil sám.

14. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.

15. Objednatel prohlašuje, že na předmět díla podle této smlouvy má v plném rozsahu zajištěny finanční prostředky.

16. Objednatel je povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno případnému vzniku škod na majetku zhotovitele (např. zamezení vstupu neautorizovaným osobám do prostor, který slouží pro potřeby uskladnění materiálů a ručního nářadí zhotovitele, apod.) V případě zanedbání této povinnosti je objednatel povinen zhotoviteli uhradit případné škody takto vzniklé.
17. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné pracovní kapacity pro provádění díla, aby toto mohlo být provedeno bez vad a nedodělků v termínu ujednaném v čl. III. odst. 1 této smlouvy za cenu sjednanou jako pevnou v čl. IV. odst. 1.
18. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi pro řádnou realizaci díla za sjednaných podmínek v této smlouvě.
19. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
20. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
21. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě jednající v záležitostech této smlouvy za objednatele dle čl. I. této smlouvy nebo jiné objednatelem pověřené osobě. Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník oprávněny i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku dle čl. VII. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat na svůj náklad pořádek a čistotu.
5. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

## **VII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré

- obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu provádění díla.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
  3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Jedna se zejména o:
    - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
    - b) druh použitých materiálů a technologií,
    - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
    - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
  4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Tyto jsou oprávněny provádět do deníku záznamy.
  5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
  6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne.
  8. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel či objednatelem pověřená osoba.
2. V případě zjištění vad a nedodělků díla při převjímacím řízení, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne konání převjímacího řízení. Neodstraní-li zhotovitel vadu či nedodělek v předepsané lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, zajistit odstranění vady či nedodělků na náklady zhotovitele u jiné osoby.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je jednou z podmínek pro převzetí díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, návody k obsluze, záruční listy a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu zhotovitel předá objednateli při předání díla, a to v českém jazyce. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel není povinen dílo převzít. Převzme-li objednatel dílo, není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

6. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.

## IX.

### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Záruční doba na Rozšíření statické dopravy parkoviště P3 se sjednává v délce trvání 60 měsíců od převzetí díla bez vad a nedodělků. Na ostatní práce: montážní a zednické práce se sjednává záruční doba v délce trvání 24 měsíců. Na dodávku instalací, zařízení, výrobků a materiálů je záruka shodná se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne provedení díla, tedy okamžikem, kdy dojde k jeho dokončení a protokolárnímu předání objednateli bez vad a nedodělků. V této době má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a zhotovitel má povinnost tyto odstranit v písemně dohodnuté lhůtě. Nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí, že zhotovitel odstraní vady do 14-ti dnů od jejich uplatnění objednatelem. Neodstraní-li zhotovitel vadu v předepsané lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné osoby.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení zhotoviteli, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady a zhotovitel se zavazuje tuto bezplatně odstranit.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením nebo na vady způsobené nevhodným užíváním. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a prováděných prací. Podmínkou pro uplatnění práv objednatele na záruku je kvalifikovaná obsluha a údržba díla. Neodborná nebo chybná obsluha, popřípadě údržba, jakož i zásahy provedené objednatelem nebo třetí osobou, popřípadě vnější událostí, zbavují zhotovitele odpovědnosti ze záruky.
5. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tedy z vadného plnění bude odpovědný vždy pouze samotný zhotovitel.

## X.

### Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném v čl. III. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ujednané ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu na základě faktury vystavené objednatelem s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů.
2. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jinou povinnost stanovenou touto smlouvou, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu na základě faktury vystavené objednatelem s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody.

## XI.

### Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah dohodou.



2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla bez vad a nedodělků v ujednané lhůtě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
  - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případnou vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným, sporným nebo nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné, sporné nebo nevymahatelné ustanovení neprodleně nahradit ustanovením novým, které svou povahou a účelem odpovídá nejvíce původnímu ustanovení smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Zhotovitel je povinen zaslat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím elektronické pošty nebo datové schránky, případně též osobním doručením společnosti Letiště Ostrava, a.s. dokument obsahující Zásady BOZP, PO a Ochrany životního prostředí s podpisy svých zaměstnanců nebo pověřených osob a to na příslušných polích, které potvrzují, že byli prokazatelně seznámeni s těmito zásadami, a to nejpozději do okamžiku, kdy jakýkoliv z těchto zaměstnanců nebo pověřených osob vstoupí do areálu Letiště Ostrava, a.s.
8. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.
10. Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o ceně díla je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Projektové dokumentace

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Harmonogram prací

V Mošnově dne

V Bystřici dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Michal Holubec  
předseda představenstva

.....  
Martin Mrozek  
jednatel

.....  
Ing. Michaela Bachoríková  
místopředsedkyně představenstva