



SMLOUVA O DÍLO Č. S 0009/2018/MBaI

registrační číslo akce: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0004548

Energetické úspory bytových domů ulice Rokycanova a Kobrova v Ostravě - Radvanicích



Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce



Městský obvod Radvanice a Bartovice

se sídlem: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice
zastoupený: Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ 008 45 451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

a

KAVIS, spol. s r. o.

se sídlem: Palackého 465/16, 702 00 Ostrava - Přívoz
zastoupený: Ing. Kamilem Viertigrochem, jednatelem společnosti
IČ: 476 67 664
DIČ: CZ47667664
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4968
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

uzavřely dnešního dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo



I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně podnikající podle zákona č. 455/1991 Sb., v platném znění (živnostenský zákon). Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má veškerá potřebná oprávnění.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro Objednatele dílo specifikované v odst. 2.2 této smlouvy a Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a za řádné provedení díla zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

- 2.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení stavby s názvem:

Energetické úspory bytových domů ulice Rokycanova a Kobrova v Ostravě – Radvanicích (dále také jen jako „Dílo“), a to dle projektové dokumentace zpracované společností citovanou v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen jako „Projektová dokumentace“), a dle nabídkového rozpočtu s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále také jen jako „Rozpočet“).

- 2.3 Objednatel předal Projektovou dokumentaci Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy v počtu 2 vyhotovení. Zhotovitel prohlašuje, že Projektovou dokumentaci přijal od Objednatele kompletní.
- 2.4 Objednatel prohlašuje, že k provedení Díla bylo odborem stavebního řádu, dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice vydáno:

Sdělení ke stavebnímu záměru ze dne 23. 2. 2017, č.j. RaB/01199/17/SŘDaŽP/Tom.

Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem uvedeného dokumentu (dále jen „Sdělení ke stavebnímu záměru“), před podpisem této smlouvy řádně seznámil. Kopie Sdělení ke stavebnímu záměru tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

- 2.5 Veškeré změny Díla mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě. V případě změn Díla provedených bez uzavření předchozího dodatku nevzniká Zhotoviteli nárok na zvýšení ceny za Dílo, Objednatel je však oprávněn požadovat slevu z ceny za Dílo, pokud Zhotovitel v důsledku změn Díla ušetřil na svých nákladech (včetně nákladů na materiál či na práci). Objednatel má rovněž právo požadovat odstranění takových změn a provedení Díla v souladu se smlouvou nebo má právo dodatečně takové



změny akceptovat formou písemného dodatku s tím, že cena za Dílo bude snížena o částku, která byla ušetřena takto provedenými změnami oproti Dílu dohodnutému touto smlouvou.

- 2.6 Součástí plnění Zhotovitele je provedení veškerých činností potřebných k přípravě, vlastnímu provedení prací a k následnému uvedení Díla do provozu a užívání, dále předání potřebných dokladů souvisejících s provedeným Dílem, zejména návodů k obsluze, atestů a osvědčení, revizních zpráv, prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a zápisů o výsledcích předepsaného druhu zkoušek apod. Zhotovitel je také povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost pro vydání kolaudačního souhlasu.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby odpovídalo Projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění Díla provést takové činnosti a výkony, které jsou uvedeny v Rozpočtu, jakož i použít materiál uvedený v Rozpočtu. Je-li pro řádné dokončení Díla dle Projektové dokumentace potřeba provést činnosti nezahrnuté do Rozpočtu, nebo použít materiál nezahrnutý do Rozpočtu, je Zhotovitel povinen takové činnosti provést a takový materiál na svůj náklad obstarat a použít k řádnému dokončení Díla bez nároku na zvýšení ceny za Dílo a prodloužení termínu dokončení Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít materiál, který je nový, nepoužitý a neopotřebovaný. Není-li v Rozpočtu uvedena kvalita a/nebo identifikace materiálu určeného pro použití při provádění Díla, zavazuje se Zhotovitel použít materiál, který bude nejlépe splňovat požadavky na bezpečnost a trvanlivost Díla. Požadavky na jakost Díla, provedených prací a použitých materiálů jsou stanoveny zadávací dokumentací předmětné veřejné zakázky, příslušnými českými normami, příslušnými právními předpisy, předanou Projektovou dokumentací či standardními a obecně uznávanými požadavky na jakost, které se uzavřením této smlouvy stávají závaznými.
- 2.8 Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude financováno z vlastních prostředků Objednatele a z prostředků dotačního titulu IROP.
- 2.9 Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude takto užíváno v nepřetržitém provozu. Zhotovitel je v této souvislosti při provádění Díla dle této smlouvy povinen tento účel zohlednit, zejména pokud jde o vlastnosti, jakost a provedení Díla, použitý materiál a zvolené postupy tak, aby Dílo tomuto účelu co nejlépe vyhovovalo.

III.

Cena

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové a konečné ceně za Dílo ve výši:
- 4 943 798,26 Kč** (slovy čtyřmilionydevětsetčtyřicettřítisícšestmsetdevadesátosm korun českých dvacetšest haléřů) bez DPH. Tato cena je stanovena na základě Rozpočtu. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že překročení Rozpočtu nemá vliv na cenu za Dílo a že tento Rozpočet se považuje za závazný. Tímto však není dotčen odst. 3.4 této smlouvy.
- 3.2 Daň ve výši odpovídající zákonné sazbě daně z přidané hodnoty v době uskutečnění zdanitelného plnění přiznává a zaplatí Objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.



Objednatel rovněž prohlašuje, že Dílo podle této smlouvy není stavbou pro sociální bydlení dle § 48a citovaného zákona.

- 3.3 Cena je pevná po celou dobu provádění Díla a obsahuje veškeré dodávky a práce včetně vedlejších nákladů souvisejících s řádným provedením Díla. Tímto však není dotčen odst. 3.4 této smlouvy.
- 3.4 Dohodnutá cena může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v případě:
- 3.4.1 provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu; smluvní strany sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplývá z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele (dle odst. 6.2 této smlouvy),
- 3.4.2 provedení většího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu, jestliže k navýšení objemu došlo vlivem prokazatelných nesprávností, chyb či nedostatků v Projektové dokumentaci a tyto práce či materiál byly nutné k řádnému provedení Díla dle této smlouvy; smluvní strany pro takový případ sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou realizovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplývá z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele (dle odst. 6.2 této smlouvy); k provedení většího objemu prací či dodávek materiálu je však Zhotovitel povinen si vždy vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele,
- 3.4.3 změny Díla na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě.

IV.

Termín a místo provedení Díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje:
- zahájit provádění Díla nejpozději následující pracovní den po předání a převzetí staveniště ve smyslu odst. 4.2 této smlouvy (termín zahájení Díla) a

Část 6 předmětu veřejné zakázky – Kobrova 646 / 2

Dílo řádně dokončit a předat Objednateli nejpozději do 70 kalendářních dnů od převzetí staveniště (termín provedení Díla).



Podrobný harmonogram provádění Díla tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy, v němž je stanoveno provádění díla v pracovních dnech.

- 4.2 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště za účelem provádění Díla nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od odeslání výzvy k zahájení plnění. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele učiněnou nejpozději dva (2) pracovní dny předem staveniště od Objednatele převzít. O předání bude vyhotoven zápis, ve kterém se uvede datum, čas, místo, stav staveniště (místa plnění), případné závady či výhrady smluvních stran, jakož i další skutečnosti, které bude považovat některá ze smluvních stran za významné. Zápis bude podepsán zástupci oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele (dle čl. VI. této smlouvy). Pokud nebude výzva k zahájení plnění zaslána a staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se domáhat plnění.
- 4.3 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude částečně hrazeno z dotačních prostředků. Vzhledem ke skutečnosti, že objednavatel dosud neobdržel Rozhodnutí o poskytnutí dotace, smluvní strany se dohodly, že vlastní plnění bude zahájeno na základě písemné výzvy objednavatele k zahájení plnění. Pokud zhotovitel od objednavatele neobdrží písemnou výzvu nejpozději do 04/2019, smlouva mezi smluvními stranami zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3 Místem plnění je bytový dům na ulici uvedený v názvu části předmětné veřejné zakázky v Ostravě Radvanicích. Konkrétní místo plnění bude dle potřeby specifikováno v zápisu vyhotoveném dle odst. 4.2 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Cena za Dílo je splatná po částech na základě fakturace Zhotovitele. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Přílohou a nedílnou součástí faktury bude seznam položek dle Rozpočtu, podle kterých byla faktura vystavena, jakož i protokol podepsaný oběma smluvními stranami zachycující odsouhlasení fakturovaných a provedených prací.
- 5.2 Soupis prací ve smyslu odst. 5.1 této smlouvy bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel po skončení kalendářního měsíce zašle Objednateli soupis těchto prací s tím, že Objednatel tento soupis schválí ve lhůtě deseti (10) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami Zhotoviteli, které mohou spočívat v neprovedení prací zahrnutých do soupisu, pokud jejich provedení nevyplývá ze zápisu ve stavebním deníku odsouhlaseného Objednatelem. Vrátí-li Objednatel tento soupis prací Zhotoviteli, jsou smluvní strany povinny jednat za účelem dosažení shody a konečného schválení a odsouhlasení skutečně provedených prací.
- 5.3 Způsobem stanoveným v odst. 5.1 a 5.2 této smlouvy bude fakturace prováděna až do částky odpovídající 90 % sjednané ceny za Dílo bez DPH, tj. do částky **4 449 418,43 Kč** bez DPH, popř. do částky odpovídající 90 % změněné ceny Díla bez DPH dle odst. 3.4 této smlouvy. Po dosažení této částky nemá Zhotovitel právo na úhrady ceny za Dílo nebo její části jinak, než způsobem stanoveným v odst. 5.4 této smlouvy.



- 5.4 Zbývá část ceny za Dílo ve výši 10 % bez DPH, tj. částka ve výši **494 379,83 Kč** bez DPH, popř. částka odpovídající 10 % změněné ceny Díla bez DPH dle odst. 3.4 této smlouvy, je splatná až po provedení Díla ve smyslu čl. X. této smlouvy bez vad a nedodělků na základě faktury Zhotovitele vystavené nejdříve v den předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy, v den dodatečné přejímky dle odst. 10.6 této smlouvy, v den splnění povinnosti Zhotovitele dle odst. 10.9 této smlouvy nebo v den vydání kolaudačního souhlasu k užívání Díla, podle toho, který den nastane později. Fakturace této části Díla je však také podmíněna tím, že dojde ke schválení a odsouhlasení prací, které představují 10 % ceny Díla.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu nejdříve dnem, kdy došlo ke schválení a odsouhlasení provedených prací dle odst. 5.2 této smlouvy, příp. dle odst. 5.4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vystavenou fakturu doručit Objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení. Splatnost faktury bude činit nejméně třicet (30) dnů ode dne vystavení. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu, pokud fakturovaná částka, byť částečně, nebude odpovídat odsouhlasenému soupisu provedených prací, a/nebo Rozpočtu a/nebo faktura nebude mít náležitosti řádného daňového dokladu s vyznačením registračního čísla akce CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0004548, případně náležitosti dle této smlouvy. Do doby vystavení řádné (opravené) faktury a uplynutí lhůty její splatnosti není Objednatel v prodlení s úhradou ceny za Dílo nebo její části.
- 5.6 Vzhledem k tomu, že Objednatel předpokládá financování realizace díla dle této smlouvy z dotačních prostředků, sjednává se rozvazovací podmínka pro případ, že Objednatel finanční dotaci na úhradu ceny či její části nezíská. Pokud tedy Objednatel nezíská dotační prostředky, pozbývá tato smlouva o dílo platnosti a účinnosti, a to dnem uvedeným v písemném sdělení Objednatele o nezískání dotačních prostředků zaslaném Zhotoviteli. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Zhotovitel nebude uplatňovat případný nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku.

VI.

Kontaktní osoby

- 6.1 Zástupcem Zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby:

Ing. Kamil Viertigroch

Tato osoba je pověřena řízením prováděného Díla a souvisejících prací a je oprávněna ke všem faktickým úkonům týkajícím se tohoto plnění, je pověřena řízením stavby, příp. koordinací prací subdodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisů do stavebního deníku a řešením všech problémů souvisejících s realizací Díla.

Osoba v pozici stavbyvedoucího:

Ing. Jaromír Sládek

Osoba v pozici zástupce stavbyvedoucího:

Ing. Pavel Viertigroch



6.2 Zástupcem Objednatele a kontaktní osobou ve věcech stavby je:

Jana Maslovská, e-mail: jmaslovska@radvanice.ostrava.cz, tel.: 599 416 140

Tato osoba jako zástupce Objednatele zejména kontroluje kvalitu prováděných prací, kontroluje jakost materiálů, výrobků a dalších věcí, je oprávněna ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených prací a projednávat změny a doplňky Díla.

- 6.3 Oprávnění kontaktních osob nezahrnuje právo zavazovat příslušnou smluvní stranu, uzavírat písemné dodatky k této smlouvě a činit jiná právní jednání, kterými dochází ke změně nebo zániku práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, nevyplývá-li z této smlouvy jinak. Ve věcech smluvních jsou oprávněny jednat Objednatel a Zhotovitel, resp. za ně jejich statutární orgány nebo členové jejich statutárních orgánů.
- 6.4 Změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů se nepovažují za změny smlouvy vyžadující uzavření písemného dodatku. Tyto změny je však smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně písemně, přičemž změny jsou účinné až po tomto oznámení.
- 6.5 Změna osoby na pozici stavbyvedoucího a na pozici zástupce stavbyvedoucího je možná pouze za předpokladu, že tyto osoby prokážou kvalifikaci ve stejném rozsahu jako osoby, tedy doloží Objednateli doklady k dané kvalifikaci požadované v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, jejíž plnění je předmětem této smlouvy. Pokud nová na pozici stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího neprokáže kvalifikaci v uvedeném termínu je Zhotovitel povinen zajistit náhradní osobu/osoby, který bude splňovat požadovanou kvalifikaci, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Zhotovitel tak neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

VII.

Součinnost Objednatele a povinnosti Zhotovitele

- 7.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k provádění stavebních prací dle této smlouvy v termínu uvedeném v odst. 4.2 této smlouvy.
- 7.2 Současně s odevzdáním staveniště (místa plnění) Objednatel určí Zhotoviteli cesty pro příjezd a výjezd na místo plnění v rámci nemovitostí ve vlastnictví Objednatele, nemovitostí sousedících a přístupových komunikací.
- 7.3 V případě, že pro řádné provedení Díla, řádné zajištění stavební činnosti a řádný chod staveniště bude nutno provést omezení v užívání nemovitostí a dalších věcí a zařízení ve vlastnictví nikoliv Objednatele, zejména pokud jde o omezení v užívání veřejných prostranství, pozemních komunikací atd., zavazuje se Zhotovitel na své náklady zajistit oprávněnou realizaci těchto omezení v souladu s obecně závaznými právními předpisy, vyžádat si veškeré potřebné souhlasy a povolení a plnit veškeré povinnosti a podmínky s takovými omezeními spojenými (např. zajištění dopravního značení) s tím, že Zhotovitel je povinen na svůj náklad hradit veškeré poplatky a jiné podobné platby s těmito omezeními souvisejícími a dále hradit veškeré pokuty a jiné sankční platby uložené orgány veřejné moci



za porušení povinností při realizaci těchto omezení bez ohledu na to, zda budou uloženy Zhotoviteli či Objednateli jako investorovi Díla.

- 7.4 Zhotovitel si zajistí svým jménem a na svůj náklad připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod, pokud odvádění odpadních vod nebude svým nákladem zajišťovat jiným způsobem v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Objednatel poskytne za tím účelem Zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel bude hradit veškeré platby spojené s odběrem elektrické energie, vody a odváděním odpadních vod. Zhotovitel je povinen při zajišťování připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod dbát pokynů Objednatele, pokud tímto připojením nebo napojením budou dotčena práva a zájmy Objednatele, či dojde k omezení činnosti Objednatele. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli, aby takové připojení nebo napojení zajistil Objednatel, nebo aby Objednatel umožnil toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa. Pokud však Objednatel dle svého rozhodnutí Zhotoviteli umožní toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa, k čemuž není povinen, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli náklady s tím spojené. V takovém případě Objednatel poskytne odběr vody a elektrické energie a odvádění odpadních vod v rozsahu nutném pro provedení Díla, případně určí místa pro připojení staveništních přípojek vody a elektrické energie, kde se Zhotovitel připojí přes podružná měřidla, jejichž počáteční a konečný stav bude zaznamenán v písemné podobě, např. v zápise dle odst. 4.2 této smlouvy. Náklady na elektrickou energii, odběr vody a odvádění odpadních vod budou započteny proti poslední faktuře vystavené Zhotovitelem, pokud budou známy všechny údaje potřebné k započtení. Jinak Zhotovitel tyto náklady uhradí na výzvu Objednatele. Připojovací body budou v takovém případě upřesněny při předání staveniště nebo podle okolností později. Zhotovitel je povinen včas a na své náklady zajistit, že osoby s potřebnou odbornou znalostí zjistí možnosti napojení Zhotovitele na rozvody elektrické energie a vody na staveništi a navrhovaný způsob připojení projedná s Objednatelem.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky. Zhotovitel bere na vědomí svoji povinnost zajistit dodržování povinnosti u všech osob nacházejících se na staveništi nosit pracovní oděv, pracovní obuv a používání ostatních nutných ochranných pomůcek.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zajistit vedení průběžného a aktuálního stavebního deníku a seznamu pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů, budou-li v souladu s touto smlouvou použiti, a na vyžádání Objednatele (včetně kontaktní osoby dle odst. 6.2 této smlouvy nebo touto kontaktní osobou určeného zástupce) tento stavební deník a seznam okamžitě předložit k nahlédnutí, přičemž Objednatel má vždy právo na pořízení kopií, opisů či výpisů ze stavebního deníku.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image, dobré jméno a pověst Objednatele a současně aby nerušili okolí prováděnou činností a svým chováním nad míru přiměřenou poměrům.



- 7.8 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), PO (požární ochrana), OŽP (ochrana životního prostředí) a zajistit dodržování těchto předpisů ze strany svých pracovníků, subdodavatelů a jejich pracovníků, které použil při plnění svých závazků dle této smlouvy. Při prvním porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, které bude Objednatelem zjištěno, Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Za každé další porušení povinnosti Zhotovitele dodržovat tyto obecně závazné předpisy a jejich dodržování zajišťovat, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých). Soustavné porušování předpisů BOZP, PO a OŽP (tj. minimálně 3 zjištěné případy během čtrnácti po sobě jdoucích kalendářních dnů) bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany Objednatele.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje každý kalendářní den, ve kterém prováděl Dílo, provést po skončení prováděných prací přiměřený úklid staveniště a v rozsahu dotčeném prováděním Díla a činností svých pracovníků (včetně subdodavatelů) také ostatních prostor a míst dotčených prováděním Díla dle této smlouvy. Tento úklid zahrnuje zejména likvidaci a odvoz odpadu vzniklého v důsledku provádění Díla a zabezpečení stavební techniky a nástrojů, aby nepřekážely případnému jinému provozu Objednatele a nepředstavovaly nebezpečí vzniku škody na životě, zdraví a majetku a na životním prostředí. Jestliže Zhotovitel poruší tuto svou povinnost denního úklidu, Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem v stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Za každé další porušení povinnosti Zhotovitele provádět denní úklid sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy dvacet tisíc korun českých).
- 7.10 Zhotovitel je oprávněn i povinen účastnit se kontrolních dnů při provádění Díla na základě výzvy Objednatele.
- 7.11 Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a postupovat při provádění Díla s odbornou péčí. Objednatel je oprávněn udílet Zhotoviteli pokyny ke způsobu provádění Díla a Zhotovitel se zavazuje tyto pokyny plnit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy, pokud nepřekážejí v řádném provádění Díla, nebo pokud nemají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této smlouvy. Pokyny Objednatele, které jsou v rozporu s právními předpisy, nebo které překážejí v řádném provádění Díla, nebo které mají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této smlouvy, budou dále společně označovány jen jako Nevhodné pokyny. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně upozornit na Nevhodné pokyny a poskytnout Objednateli potřebné vysvětlení. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším postupu při provádění Díla.
- 7.12 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude Zhotovitel provádět práce dle této smlouvy s výjimkou dnů pracovního klidu nebo státních svátků každý den maximálně od 7:00 hodin do 20:00 hodin. Práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku, je Zhotovitel oprávněn provádět již od 6:00 hodin každého dne.
- 7.13 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval provoz a majetek Objednatele (movitý i nemovitý) a pohyb třetích osob a po přístupových



komunikacích, jakož aby vyloučil v co nejvyšší míře rizika vzniku škod na majetku Objednatele, životě, zdraví a majetku třetích osob a na životním prostředí. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud tento pokyn směřuje k naplnění tohoto odst. 7.13 této smlouvy.

VIII.

Vady stavby, práva z vadného plnění, záruka za jakost

8.1 Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo i jeho části budou ke dni předání a převzetí Díla ve smyslu odst. 10.1, příp. odst. 10.4 této smlouvy, popř. ke dni přechodu nebezpečí škody na Díle, pokud tento okamžik nastane později,

- (i) odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, zejména že bude mít vlastnosti a bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v Rozpočtu, v Projektové dokumentaci a ve Sdělení ke stavebnímu záměru, nebo v jiných podobných podkladech, včetně jejich změn a doplňků, uvedenými v právních předpisech a technických normách, které se na provedení Díla vztahují, jinak že bude mít vlastnosti, jakost a bude provedeno způsobem odpovídajícím účelu této smlouvy, jinak účelu obvyklému,
- (ii) způsobilé k užívání k účelu vyplývajícím z této smlouvy, jinak k účelu obvyklému.

Dílo má vady, zejména pokud nebude odpovídat výše uvedeným požadavkům. Objednatel má práva z vadného plnění i tehdy, pokud vady Díla vzniknou po době uvedené v odst. 8.1 této smlouvy, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele. Za vady Díla se považují i nedodělky.

8.2 Zhotovitel přejímá závazek (záruka za jakost), že si Dílo zachová vlastnosti dle odst. 8.1 této smlouvy, a že bude způsobilé pro použití k účelu dle odst. 8.1 této smlouvy, a to vše v záruční době vymezené následovně:

- (i) záruka na nosné konstrukce v délce šedesáti (60) měsíců,
- (ii) záruka na izolace proti vodě a těsnost střešního pláště v délce šedesáti (60) měsíců,
- (iii) záruka na ostatní částí Díla v délce dvacet čtyři (24) měsíců, včetně všech dodávek.

Záruka se vztahuje na veškerý materiál použitý při provádění Díla a na veškeré práce související s prováděním Díla, a to vždy v rámci té částí Díla vymezené dle výše uvedených bodů ad (i) až (iii), ke které se materiál a práce vztahují, bez ohledu na to, zda se jedná o práce provedené nebo materiál použitý Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, či bez ohledu na to, jakou záruku poskytuje na materiál jeho výrobce nebo dodavatel.

8.3 Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla s tím, že neuplyne dříve než uplynutím příslušné doby v trvání 60 měsíců ode dne podepsání dodatku k protokolu na základě dodatečné přejímky dle odst. 10.6 této smlouvy (bez ohledu na to, zda se



odstraňované vady a nedodělky dle odst. 10.6 této smlouvy vztahují k záruční vadě) nebo ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání Díla, podle toho, který den nastane později.

- 8.4 Ustanovení následujících odst. 8.5 až 8.22 se vztahují na reklamace jak vad Díla ve smyslu odst. 8.1 této smlouvy, tak záručních vad vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost dle odst. 8.2 této smlouvy.
- 8.5 V případě výskytu vady má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli (i) odstranění vady, je-li vada odstranitelná, (ii) požadovat přiměřenou slevu z ceny za Dílo, nebo (iii) odstoupit od smlouvy. Odstranění vady bude provedeno zejména opravou vady, dodáním chybějícího materiálu nebo uskutečněním neprovedených prací, nebo dodáním náhradního materiálu za materiál vadný. Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci 8.5 smlouvy, včetně volby způsobu odstranění vady, náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle ustanovení § 2106 a násl. ve spojení s § 2615 odst. 2 Občanského zákoníku. V případě, že Objednatel v reklamaci uplatnil nárok na odstranění vady, je oprávněn dodatečně změnit tuto volbu na jiný nárok, a to i bez předchozího upozornění či bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, (i) pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady, (ii) pokud se ukáže, že vada je neodstranitelná, nebo (iii) z jiného důvodu bude zřejmé, že Zhotovitel vadu řádně a včas neodstraní. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na odstoupení od této smlouvy tehdy, pokud bude zjištěna nebo se vyskytne v pořadí desátá (10.) vada bránící řádnému nebo bezpečnému užívání Díla během posledního jednoho (1) roku.
- 8.6 Objednatel je povinen reklamovat (v této smlouvě také „nahlášení“) vady dle možností bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (povinnost reklamovat vady bez zbytečného odkladu je vždy splněna, pokud jsou vady reklamovány do 15 pracovních dní od jejich zjištění, ledaže dle okolností konkrétního případu je doba nezbytného odkladu delší).
- 8.7 Objednatel je oprávněn reklamovat vady nejpozději do vypršení příslušné záruční doby dle odst. 8.2 této smlouvy, a to vždy po jejich skutečném zjištění dle odst. 8.6 této smlouvy. Zhotovitel nemůže namítat Objednateli, že reklamovaná vada mohla nebo měla být Objednatelům zjištěna již dříve při vynaložení odborné péče při prohlídce, kterou měl Objednatel provést nebo zařídit její provedení podle možnosti co nejdříve po převzetí Díla nebo případně později.
- 8.8 V reklamaci vady Objednatel v rámci svých možností uvede popis vady nebo alespoň popis, jak se vada projevuje, příp. označení, zda se jedná „havárii“ nebo „havarijní stav“, označení části Díla, které se vada týká a volbu nároku dle odst. 8.5 této smlouvy, příp. požadovaný způsob odstranění vady.
- 8.9 V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady, kterou Objednatel při reklamaci označil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, zavazuje se Zhotovitel nastoupit na odstranění této vady nejpozději do třiceti šesti (36) hodin po jejím nahlášení.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, kterou Objednatel při reklamaci označil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dní od jejího nahlášení s tím, že Zhotovitel je povinen ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení odstranit



alespoň takový projev nebo příčinu vady nebo její následky, které byly důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“.

- 8.11 V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady, kterou Objednatel při reklamaci neoznačil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, zavazuje se Zhotovitel nastoupit na odstranění této vady nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po jejím nahlášení.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, kterou Objednatel při reklamaci neoznačil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dní od jejího nahlášení.
- 8.13 Za „havárii“ nebo „havarijní stav“ ve smyslu této smlouvy se považuje zejména taková situace, kdy jsou v důsledku vady Díla ohroženy životy nebo zdraví uživatelů Díla nebo třetích osob, jejich majetek nebo majetek Objednatele, nebo je ohroženo životní prostředí, nebo v důsledku takové vady existuje nebezpečí závažného vzniku dalších navazujících vad Díla nebo závažné zhoršení stávající vady, a to vše bezprostředně nebo takovým způsobem, kdy odstranění vady nesnese odkladu v rámci lhůt vymezených v odst. 8.11 a 8.12 této smlouvy.
- 8.14 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady, nebo z jiné okolnosti bude zřejmé, že Zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je Objednatel oprávněn, a to i bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zajistit si odstranění vady třetí osobou a bez zbytečného odkladu o tom informovat Zhotovitele, a to podle okolností i po zajištění této třetí osoby a jejího nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit Objednateli náklady, které Objednatel na odstranění vady touto třetí osobou vynaložil. Objednatel není oprávněn zajistit si odstranění vady třetí osobou, pokud Zhotovitel již provedl převážnou část výkonů nutných pro odstranění vady, ledaže Zhotovitel Objednateli prohlásí, že odstranění vady nedokončí nebo nedůvodně práce na odstraňování vady přerušil nebo je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady po dobu delší 7 kalendářních dnů. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s nástupem na odstranění vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ nebo v prodlení s odstraněním alespoň takového projevu nebo příčiny vady nebo jejího následku, který byl důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, je Objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady třetí osobou, a to i tehdy, pokud Zhotovitel již provedl převážnou část výkonů nutných pro odstranění vady. Za zajištění odstranění vady třetí osobou se považuje i případ odstranění vady ze strany Objednatele.
- 8.15 Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 8.14 této smlouvy není dotčen nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na případnou náhradu škody a dohodnutou smluvní pokutu. V takovém případě se za prodlení Zhotovitele považuje i doba, po kterou je vada odstraňována třetí osobou, a to pouze za dobu, která je dle této smlouvy k odstranění vady určena Zhotoviteli. Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 8.14 této smlouvy zůstává zachována záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem; to však neplatí ohledně záruky za jakost, která se týká provedených prací a dodaného materiálu třetí osobou.
- 8.16 Objednatel je oprávněn reklamovat vady písemně poštovní přepravou na adrese sídla podnikání Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, a pokud dojde ke změně této adresy,



na nové adrese, pokud Zhotovitel tuto změnu Objednateli písemně předem oznámí. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli doručení reklamace učiněné písemně poštovní přepravou odesláním faxu na číslo Objednatele --- a zároveň odesláním emailové zprávy na adresu Objednatele jmaslovska@radvanice.ostrava.cz v ten samý den, kdy byla reklamace doručena Zhotoviteli. Za doručení se považuje i den, ve kterém byla zásilka obsahující reklamaci uložena pro Zhotovitele na poště.

- 8.17 Objednatel je vedle nebo namísto způsobu reklamace uvedeného v odst. 8.16 této smlouvy oprávněn reklamovat vadu faxem na číslo ---- nebo e-mailem na adresu info@kavis.cz a pokud dojde ke změně tohoto čísla nebo této adresy, na novém čísle nebo adrese, pokud Zhotovitel tuto změnu Objednateli písemně předem oznámí. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli doručení reklamace učiněné faxem nebo e-mailem odesláním faxu na číslo Objednatele ---- a zároveň odesláním emailové zprávy na adresu Objednatele jmaslovska@radvanice.ostrava.cz nejpozději následující den po doručení reklamace.
- 8.18 V případě reklamace učiněné písemně poštovní přepravou dle odst. 8.16 této smlouvy se má za to, že vada byla nahlášena v 12.00 hod. toho dne, který je dnem doručení, pokud se neprokáže jiný čas v rámci dne, který je dnem doručení.
- 8.19 V případě reklamace učiněné faxem nebo elektronicky dle odst. 8.17 této smlouvy platí, že vada byla nahlášena v případě reklamace učiněné faxem uplynutím deseti (10) minut poté, co Objednatel obdrží zprávu svého faxového zařízení o úspěšném odeslání zprávy Zhotoviteli, a v případě emailové reklamace okamžikem, kdy Objednatel obdrží v rámci příslušné internetové služby automatickou zprávu o úspěšném doručení zprávy Zhotoviteli. V případě, že by však tímto způsobem měla být vada nahlášena v sobotu, v neděli, ve svátek nebo v pracovní den po 16:00 hodině, platí, že vada byla nahlášena v 8:00 hodin následujícího pracovního dne, ledaže se jedná o nahlášení vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ a Objednatel zároveň nahlásí vadu telefonicky na číslo Zhotovitele 596 133 030 nebo na jiné číslo, které Zhotovitel Objednateli pro tento účel písemně sdělí (dále jen „Havarijní linka“); v takovém případě však platí, že vada byla nahlášena teprve po uplynutí šedesáti (60) minut po takovém telefonickém nahlášení a předchozím nahlášení e-mailem nebo faxem. Za telefonické nahlášení se považuje i třetí (3.) marný pokus o nahlášení vady na Havarijní lince během patnácti (15) minut. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou připravenost přijímat reklamace Objednatele na Havarijní lince dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dní v týdnu. V případě, že Zhotovitel tuto svoji povinnost poruší, je povinen za každý takový zjištěný případ porušení uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).
- 8.20 V případě reklamace učiněné více prostředky se za nahlášení vady považuje okamžik nahlášení, který nastal dle pravidel stanovených v odst. 8.18 a 8.19 této smlouvy nejdříve.
- 8.21 Záruční doba od doby uplatnění reklamace až do doby odstranění reklamované vady neběží. Záruční doba skončí po uplynutí sjednané záruky s prodloužením o výše zmíněnou dobu, ve které byly vady odstraňovány, nebo o dobu, kdy Objednatel Dílo užívat nemohl, případně byl v jeho užívání omezen. V případě výměny vadné části Díla za část bezvadnou plyne po



odstranění vady výměnou části Díla záruční doba v plném rozsahu a délce znovu, pokud jde o vyměněnou část Díla.

- 8.22 Zhotovitel se zavazuje svým jménem uspokojit způsobem uvedeným v tomto čl. VIII. této smlouvy práva Objednatele z vadného plnění nebo ze záruky bez ohledu na to, zda záruku na Dílo nebo jeho část poskytuje také subdodavatel nebo výrobce materiálu použitého při provádění Díla.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

- 9.1 Zhotovitel ode dne zahájení prací povede stavební deník, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění závazků ze smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a množství prováděných prací, jejich jakost a zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad zjištěných před předáním a převzetím Díla nebo v průběhu předání a převzetí Díla a vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce konané za účelem vydání kolaudačního souhlasu.
- 9.2 Zápisy do deníku provádí kontaktní osoba Objednatele, případně jiná jím pověřená osoba, za Zhotovitele pak kontaktní osoba Zhotovitele, a to vždy v ten den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně je možno tak učinit až následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Smluvní strany se vyjadřují k provedeným zápisům do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Denní záznamy se píší do stavebního deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují s listy pevnými.
- 9.3 Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení buď v prvopise, nebo v opise ukládají přímo na místě stavby. Jde zejména o smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od Projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce Objednatele, případně zda bylo určeno jiné místo pro jeho uložení.
- 9.4 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi a v jeho okolí k ohrožení života a zdraví pracovníků nebo dalších osob, případně by mohly vést k ohrožení provozu a ohrožení bezpečného stavu technického zařízení. Objednatel rovněž seznámí zástupce Zhotovitele na stavbě s místními podmínkami pro zajištění BOZP, PO a OŽP, pokud takové existují.
- 9.5 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané Dílo.
- 9.6 Zhotovitel v plné míře odpovídá za nakládání s vyprodukovanými odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména při nakládání s látkami závadnými z hlediska kvality vod, tj.



- zejména s používanými ropnými látkami, nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky a vyprodukovanými nebezpečnými odpady.
- 9.8 V případě, že při provádění Díla Zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření potřebná k jejich obnovení do původního stavu.
- 9.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, případně Dílo vykazuje vady, je Objednatel oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a pokračování v provádění Díla řádným způsobem. V případech, kdy Dílo je prováděno nekvalitně, má Objednatel právo provádění prací zastavit až do zjednání nápravy. Časová prodleva jde k tíži Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat neprovedení některých částí Díla uvedených v Rozpočtu s tím, že v takovém případě se cena Díla krátí o takto neprovedené práce a nedodaný materiál.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně tři (3) pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Pokud tak Zhotovitel neučiní, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy dvacet tisíc korun českých), a při každém třetím porušení této povinnosti smluvní pokutu **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 9.11 Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací dle čl. 9.10 této smlouvy, bude Zhotovitel pokračovat v jejich provádění. Jestliže Objednatel bude požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, provede Zhotovitel toto odkrytí na náklady Objednatele. Pokud se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady v plném rozsahu Zhotovitel. V případě, že se však Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací dle odst. 9.10 této smlouvy v důsledku toho, že Zhotovitel nevyzval Objednatele ve smyslu odst. 9.10 této smlouvy, hradí náklady takového odkrytí vždy Zhotovitel, a to i tehdy, pokud se ukáže, že Zhotovitel řádně provedl práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.
- 9.12 Zhotovitel je na svůj náklad jako součást provedení Díla povinen pořídit ověřenou dokumentaci skutečného provedení Díla, kterou je povinen Objednatel jako vlastník Díla uchovávat ve smyslu § 125 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“). Tato dokumentace bude pořízena v listinné podobě v počtu 2 vyhotovení a dále v podobě elektronické předané na nosiči CD v počtu 1 ks. zahrnující její provedení v CAD standardu používaného či vyžádaného Objednatelem. Zhotovitel je povinen tuto dokumentaci pořídit a předat Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy. Pořízení této dokumentace a její předání Objednateli je podmínkou pro předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy.
- 9.13 Zhotovitel je na svůj náklad jako součást provedení Díla povinen pořídit vytýčení Díla a geometrický plán v rozsahu a v počtu vyhotovení požadovaném pro účely vydání kolaudačního souhlasu a vkladu práva k předmětu Díla do katastru nemovitostí ve prospěch Objednatele. Zhotovitel je povinen provést toto vytýčení, vyhotovit geometrický plán v požadovaném rozsahu a předat jej Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla dle



odst. 10.1 této smlouvy nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podle toho, co nastane dříve. Provedení vytýčení, vyhotovení geometrického plánu a jeho předání Objednateli je podmínkou pro předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy.

- 9.14 Zhotovitel je na svůj náklad jako součást provedení Díla povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí v souvislosti s prováděným Dílem.
- 9.15 Má-li být část díla realizována poddodavatelem nebo osobou, která za zhotovitele prokázala určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla dle této předmětné smlouvy, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č.5 této smlouvy. Změna je možná pouze za předpokladu, že tyto osoby prokážou část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní poddodavatelé, tedy doloží Objednateli doklady k dané kvalifikaci požadované v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, jejíž plnění je předmětem této smlouvy. Pokud nový poddodavatel neprokáže kvalifikaci v uvedeném termínu, je Zhotovitel povinen zajistit náhradního poddodavatele, který bude splňovat požadovanou kvalifikaci, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel. Pokud Zhotovitel tak neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

X.

Předání a převzetí Díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednateli v místě provádění Díla a v termínu pro provedení Díla.
- 10.2 Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vykazuje byť i drobné vady a nedodělky. Dokud Dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, nepovažuje se takové Dílo za řádně dokončené a Zhotovitel je tak v prodlení s plněním svého závazku Dílo řádně a včas dokončit.
- 10.3 V souvislosti s touto skutečností uvedenou v odst. 10.2 této smlouvy připraví Zhotovitel řádně provedené Dílo k předpřejímce nejpozději deset (10) kalendářních dnů před termínem jeho provedení za účelem odstranění případných vad a nedodělků, které by mohly být důvodem nepředání Díla v termínu určeném v odst. 4.1 této smlouvy.
- 10.4 Objednatel je však i přesto oprávněn rozhodnout, že Dílo převezme, pokud vykazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla. Takové rozhodnutí je však plně na Objednateli a Zhotovitel se nemůže domáhat žádných práv, plnění, nároků či uplatňovat námitky v důsledku toho, že dle přesvědčení Zhotovitele Objednatel takové rozhodnutí bez vážného důvodu neučinil. Dojde-li k předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky dle tohoto odst. 10.4 smlouvy, není Dílo dokončeno řádně a včas, a to až do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.
- 10.5 O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude smluvními stranami odsouhlasen. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky dle odst. 10.4 této smlouvy bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s případným uvedením kratší lhůty pro jejich odstranění, než je ujednáno v odst. 10.6 této smlouvy.



- 10.6 V případě převzetí Díla s vadami a nedodělky dle odst. 10.4 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 10.5 této smlouvy dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat Objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí Díla uvedeného v odst. 10.5 této smlouvy.
- 10.7 Zhotovitel je povinen se na své náklady účastnit na žádost Objednatele závěrečné kontrolní prohlídky dle Stavebního zákona za účelem vydání kolaudačního souhlasu a při této kontrolní prohlídce poskytovat Objednateli potřebnou součinnost a poskytovat podporu. Tímto není dotčen odst. 2.6 této smlouvy. Stanoví-li tak tato smlouva, je Zhotovitel povinen předat Objednateli včas pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu potřebné podklady v souvislosti s touto závěrečnou kontrolní prohlídkou a vydáním kolaudačního souhlasu. Je na rozhodnutí Objednatele, zda k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, a na to navazující konání závěrečné kontrolní prohlídky a vydání kolaudačního souhlasu, přistoupí před předáním Díla dle odst. 10.1 této smlouvy nebo po tomto předání. V případě, že k závěrečné kontrolní prohlídce dojde před předáním Díla dle odst. 10.1 této smlouvy, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené, dokud nebudou odstraněny veškeré vady a nedodělky zjištěné při této závěrečné kontrolní prohlídce, zejména vady a nedodělky, které brání vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že závěrečná kontrolní prohlídka bude prováděna po předání Díla dle odst. 10.1 této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel odstranit na svůj náklad vady a nedodělky zjištěné při této kontrolní prohlídce tak, aby mohlo dojít k vydání kolaudačního souhlasu. Na vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce se použijí také ustanovení čl. VIII. této smlouvy a ustanovení navazující (zejména ujednání o smluvních pokutách).
- 10.8 K předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli zejména:
- veškeré protokoly o provedených zkouškách, revizní zprávy dle ČSN,
 - doklady o prohlášení o shodě výrobků a výkonů,
 - záruční listy,
 - další doklady, jejichž předložení vyplývá z této smlouvy,
 - případné další doklady potvrzující úplnost a správnost předávaného Díla.
- Nepředání výše uvedených dokladů je považováno za nesplnění povinnosti provést Dílo řádně.
- 10.9 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě provádění Díla a je povinen místo stavby vyklidit do deseti (10) kalendářních dnů po předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy. V téže lhůtě je Zhotovitel povinen provést úklid místa stavby a okolních nemovitostí dotčených stavbou, uvést místo stavby a okolní nemovitosti dotčené stavbou do původního stavu vyjma změn, které jsou předmětem Díla. Splnění těchto povinností Zhotovitele je podmínkou pro zaplacení části ceny Díla dle odst. 5.4 této smlouvy.



XI.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení a některá ujednání o náhradě škody

- 11.1 Smluvní strany v tomto článku smlouvy sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností Zhotovitele. Smluvní strany v tomto článku smlouvy dále sjednávají smluvní úrok z prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla nebo její části. Smluvní strany v tomto článku smlouvy dále sjednávají některá ujednání týkající se povinnosti nahradit způsobenou škodu.
- 11.2 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost zahájit provádění Díla dle odst. 4.1 této smlouvy nebo převzít staveniště dle odst. 4.2 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost řádně a včas provést Dílo v termínu provedení Díla uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy sto tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost provést Dílo řádně a včas v termínu provedení Díla uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy, přičemž Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělkami dle odst. 10.4 této smlouvy, neuplatní se odst. 11.3 této smlouvy, ale Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy sto tisíc korun českých) a dále případně smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele s jeho povinností odstranit vady a nedodělkami nebránící řádnému a bezpečnému užívání Díla postupem a ve lhůtě dle odst. 10.6 této smlouvy.
- 11.5 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost nastoupit na odstranění vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.9 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy tisíc korun českých) za každou započatou hodinu prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty se týká pouze doby do vzniku prodlení Zhotovitele s plněním povinnosti, pro kterou je sjednána smluvní pokuta dle odst. 11.7 nebo odst. 11.8 této smlouvy.
- 11.6 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost nastoupit na odstranění vady nikoliv označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.11 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty se týká pouze doby do vzniku prodlení Zhotovitele s plněním povinnosti, pro kterou je sjednána smluvní pokuta dle odst. 11.9 této smlouvy.
- 11.7 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas vadu označenou jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.10 této smlouvy, zavazuje se



uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady.

- 11.8 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas alespoň takový projev nebo příčinu vady nebo její následky, které byly důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.10 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) za každou započatou hodinu prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Tato smluvní pokuta může být uplatněna vedle smluvní pokuty dle odst. 11.7 této smlouvy.
- 11.9 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas vadu nikoliv označenou jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.12 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady.
- 11.10 V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedených v odst. 10.9 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.11 V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou sjednanou dle tohoto článku XI. smlouvy nebo jiných ujednání této smlouvy není Zhotovitel oprávněn dovolávat se mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, např. (nikoliv však výlučně) okolností týkajících se vlivu klimatu, nepříznivého počasí atd., a to i ve vztahu k povinnosti nahradit způsobenou škodu v důsledku takového porušení. Zhotovitel je tak povinen nahradit Objednateli způsobenou škodu bez ohledu na případnou existenci takových překážek. Stejně tak uvedené překážky nemají vliv na povinnost Zhotovitele uhradit smluvní pokutu, kterou je Zhotovitel povinen uhradit také bez ohledu na své zavinění.
- 11.12 Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.
- 11.13 Za pozdní úhradu řádně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úroky z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den z prodlení.
- 11.14 V případě, kdy by došlo ke snížení smluvní pokuty soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.



- 11.15 Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje pokutu (penále) stanovené právním předpisem.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Objednatel se stává vlastníkem zhotovené věci v souladu s jejími přírůstky vznikajícími zhotovováním Díla, přičemž Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle či jeho zničení až do jeho předání jako celku Objednateli a po odstranění veškerých vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce.
- 12.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřené potřebné a dostatečné odpovědnostní pojištění na hodnotu odpovídající ceně za Dílo, a to pro své pracovníky i svoji osobu vztahující se na rizika spojená se zhotovováním Díla, a to vůči Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy a v případě, že způsobí Objednateli škodu v souvislosti s prováděním Díla, je povinen zajistit, aby škoda byla Objednateli nahrazena prostřednictvím tohoto pojištění vyplaceného pojišťovnou přímo na účet Objednatele.
- 12.3 Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že pro účely kontroly ze strany pověřených orgánů je zhotovitel povinen poskytnout součinnost pověřeným orgánům a současně je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu vedeným pod registračním číslem CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0004548, a to včetně účetních dokladů minimálně do roku 2028.
- 12.4 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele v místě provádění Díla či na Díle samém instalovat jakákoliv propagační zařízení či označení.
- 12.5 Objednatel může odstoupit od této smlouvy také v případě:
- že Zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, kterou potřebuje pro zhotovení Díla dle této smlouvy,
 - že bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele,
 - z jiných důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě:

- že bylo rozhodnuto o úpadku Objednatele,
 - z jiných důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 12.5 V případě, že některé otázky nejsou ve smlouvě řešeny, zavazují v takovém případě Zhotovitele podmínky obsažené v projektové dokumentaci stavby **Energetické úspory bytových domů ulice Rokycanova a Kbrova v Ostravě – Radvanicích**, se kterou byl Zhotovitel seznámen před uzavřením této smlouvy, což Zhotovitel potvrzuje svým podpisem



na této smlouvě. Projektová dokumentace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. V ostatním, co není ve smlouvě ani v projektové dokumentaci uvedeno, se na smluvní vztah použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku a případných dalších právních předpisů.

- 12.6 Zhotovitel ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku prodlužuje Objednateli promlčecí lhůtu na 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním (svéprávné) bez omezení, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 12.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace – samostatně mimo smlouvu
 - Příloha č. 2: Rozpočet,
 - Příloha č. 3: Kopie Sdělení ke stavebnímu záměru,
 - Příloha č. 4: Harmonogram provádění Díla,
 - Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
- Smluvní strany prohlašují, že se s těmito přílohami seznámily, a že porozuměly jejich obsahu.
- 12.9 Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 12.10 Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany rovněž vzájemně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.12 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.




- 12.13 Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 12.14 Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 12.15 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 12.16 Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.17 Zhotovitel souhlasí s:
- uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě Objednatel, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv
- 12.18 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a je ji možno měnit pouze formou číslovaných, písemných dodatků. Dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží Zhotovitel a zbylá dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel.
- 12.19 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: obsah této smlouva a smlouva samotná je schválena usnesením Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice č. 1550/79/18 ze dne 17. ledna 2018.

V Ostravě dne: 29 -03- 2018

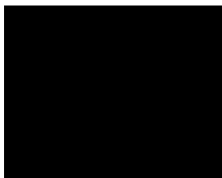
V Ostravě dne: 29 -03- 2018


.....
z pověření Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice

za objednatele
Mgr. Šárka Tekielová, starostka


.....
oprávněná osoba

za zhotovitele
Ing. Kamil Viertigroch, jednatel



Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	KAVIS, spol. s r.o.
Ulice a č.p.	Palackého 465/16
Místo	Ostrava - Přivoz
PSC	702 00
IČO	47667664
DIČ	CZ47667664
Kontaktní osoba	Zuzana Michálková
telefon, fax	+420 596 133 030
e-mail	info@kavis.cz

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **591632** Ostrava - Radvanice
Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova

Zadavatel : Statutární město Ostrava - MO Radvanice a Bartovice
Těšínská 87/281
71600 Ostrava

IČO : 00845451
DIČ : CZ00845451

Projektant : Projekce Guňka s.r.o.
Hasičská 617
73934 Šenov

IČO : 01508504
DIČ : CZ01508504

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt 01 Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2		1,00	4 943 798,26
Celkem za stavbu			4 943 798,26

Rekapitulace DPH		Cena
Základ pro DPH	15 %	4 937 998,26
DPH	15 %	740 699,74
Základ pro DPH	21 %	5 800,00
DPH	21 %	1 218,00
Celkem za stavbu s DPH		5 685 716,00

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.230/2012 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zatřídění položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek. Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
0	Revize	10 440,00
1	Zemní práce	263 638,21
11	Přípravné a přidružené práce	1 159,93
18	Povrchové úpravy terénu	3 960,14
21	Úprava podloží a základ.spáry	78 317,34
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	159 992,44
3	Svislé a kompletní konstrukce	30 567,29
4	Vodorovné konstrukce	4 400,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	243 186,40
62	Úpravy povrchů vnější	764 275,42
63	Podlahy a podlahové konstrukce	20 650,90
64	Výplně otvorů	108 479,46
87	Potrubí z trub z plastických hmot	11 040,00
9	Ostatní konstrukce, bourání	35 652,64
94	Lešení a stavební výtahy	78 610,85
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	85 103,31
96	Bourání konstrukcí	147 088,43
97	Prorážení otvorů	34 908,24
99	Staveništní přesun hmot	32 566,75
Oddíl	HL.III-HZS	64 075,00
Oddíl	HSV SEKANI	15 482,20
Oddíl	HSV STAVEB.OPRAVY	3 910,00
Oddíl	POPLATEK	2 837,00
Oddíl	PSV HROMOSVOD	22 431,71
Oddíl	PSV KABELY	24 116,83
Oddíl	PSV KOMPLETACE	2 827,04

Oddíl	PSV MALBY	4 824,00
Oddíl	PSV SILNOPROUD	43 323,75
Oddíl	PSV SLABOPROUD	21 952,00
Oddíl	PSV SVITIDLA	10 167,67
Oddíl	PSV ZEMNI PRACE	4 108,50
Oddíl	ROZVADECE	82 660,00
Oddíl	SPECIF.PSV HROMOSVOD	7 648,04
Oddíl	SPECIF.PSV KABELY	45 017,70
Oddíl	SPECIF.PSV KOMPLETACE	5 368,00
Oddíl	SPECIF.PSV SILNOPROUD	14 337,60
Oddíl	SPECIF.PSV SLABOPROUD	25 864,75
Oddíl	SPECIF.PSV SVITIDLA	22 703,00
711	Izolace proti vodě	83 442,40
713	Izolace tepelné	96 218,45
721	Vnitřní kanalizace	88 664,71
722	Vnitřní vodovod	84 643,33
723	Vnitřní plynovod	155 039,69
730	Ústřední vytápění	30 600,00
731	Kotelny	434 547,31
733	Rozvod potrubí	93 525,22
734	Armatury	43 609,29
735	Otopná tělesa	109 333,36
762	Konstrukce tesařské	296 940,73
764	Konstrukce klempířské	460 793,90
766	Konstrukce truhlářské	61 330,51
781	Obklady keramické	68 050,90
783	Nátěry	18 061,46
784	Malby	39 643,88
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	160 860,58
VN	Vedlejší náklady	75 000,00
ON	Ostatní náklady	5 800,00
Cena celkem		4 943 798,26

Stavba :	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova	
Objekt :	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2	JKSO :

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2

Třídík stavebních objektů:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
59163201A01	Zateplení obvodových konstrukcí na obálce budovy	1 061 814,44
59163201A02	Výměna oken a dveří na obálce budovy	89 793,89
59163201A03	Střešní krytina	613 539,53
59163201A07	Sanace zdiva	160 033,79
59163201A08	Opravy hydroizolace při zateplování obvodových zdí	185 112,27
59163201A09	Zemní práce související se zateplením	263 691,45
59163201A10	Přesun sutě a vybouraných hmot	160 860,58
59163201A11	Odstranění nevyhovující tepelné izolace	3 808,86
59163201A20	Výdaje spojené s realizací na ochranu hnízdišť	6 560,00
59163201B30	Modernizace soustavy vytápění	212 590,62
59163201B35	Publicita projektu	5 800,00
59163201C	Nezpůsobilé výdaje	655 434,91
59163201C1	Nezpůsobilé výdaje - ZTI	332 604,20
59163201C2	Nezpůsobilé výdaje - ÚT	758 058,93
59163201C3	Nezpůsobilé výdaje - elektroinstalace	434 094,79
	Celkem objekt 01	4 943 798,26

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	4 937 998,26
DPH	15 %	740 699,74
Základ pro DPH	21 %	5 800,00
DPH	21 %	1 218,00
Celkem za objekt s DPH		5 685 716,00

Rekapitulace soupisu 59163201A01 Zateplení obvodových konstrukcí na obálce budovy

Stavební díl		Cena (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce	2 640,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	152 874,57
62	Úpravy povrchů vnější	731 975,42
63	Podlahy a podlahové konstrukce	185,35
94	Lešení a stavební výtahy	76 161,04
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	450,00
96	Bourání konstrukcí	24 099,03
99	Staveništní přesun hmot	11 251,77
713	Izolace tepelné	55 346,41
762	Konstrukce tesafské	125,15
784	Malby	6 705,70
	Celkem soupis 59163201A01	1 061 814,44

Rekapitulace soupisu 59163201A0 Výměna oken a dveří na obálce budovy

Stavební díl		Cena (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce	2 700,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	3 260,88
96	Bourání konstrukcí	6 412,24

99	Staveništní přesun hmot	291,59
764	Konstrukce klempířské	16 079,47
766	Konstrukce truhlářské	61 049,71
	Celkem soupis 59163201A02	89 793,89

Rekapitulace soupisu 59163201A0 Střešní krytina

Stavební díl		Cena (Kč)
762	Konstrukce tesařské	168 825,10
764	Konstrukce klempířské	444 714,43
	Celkem soupis 59163201A03	613 539,53

Rekapitulace soupisu 59163201A0' Sanace zdiva

Stavební díl		Cena (Kč)
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	159 992,44
99	Staveništní přesun hmot	41,35
	Celkem soupis 59163201A07	160 033,79

Rekapitulace soupisu 59163201A0. Opravy hydroizolace při zateplování obvodových zdi

Stavební díl		Cena (Kč)
21	Úprava podloží a základ.spáry	78 317,34
96	Bourání konstrukcí	12 287,70
99	Staveništní přesun hmot	11 064,83
711	Izolace proti vodě	83 442,40
	Celkem soupis 59163201A08	185 112,27

Rekapitulace soupisu 59163201A0' Zemní práce související se zateplením

Stavební díl		Cena (Kč)
1	Zemní práce	263 638,21
99	Staveništní přesun hmot	53,24
	Celkem soupis 59163201A09	263 691,45

Rekapitulace soupisu 59163201A1' Přesun sutě a vybouraných hmot

Stavební díl		Cena (Kč)
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	160 860,58
	Celkem soupis 59163201A10	160 860,58

Rekapitulace soupisu 59163201A1 Odstranění nevyhovující tepelné izolace

Stavební díl		Cena (Kč)
96	Bourání konstrukcí	3 808,86
	Celkem soupis 59163201A11	3 808,86

Rekapitulace soupisu 59163201A2 Výdaje spojené s realizací na ochranu hnízdišť'

Stavební díl		Cena (Kč)
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	6 560,00
	Celkem soupis 59163201A20	6 560,00

Rekapitulace soupisu 59163201B3 Modernizace soustavy vytápění

Stavební díl		Cena (Kč)
713	Izolace tepelné	9 732,04
733	Rozvod potrubí	93 525,22
735	Otopná tělesa	109 333,36
	Celkem soupis 59163201B30	212 590,62

Rekapitulace soupisu 59163201B3 Publicita projektu

Stavební díl		Cena (Kč)
ON	Ostatní náklady	5 800,00
	Celkem soupis 59163201B35	5 800,00

Rekapitulace soupisu 59163201C Nezpůsobilé výdaje

Stavební díl		Cena (Kč)
11	Přípravné a přidružené práce	1 159,93
18	Povrchové úpravy terénu	3 960,14
3	Svislé a kompletní konstrukce	19 006,49
61	Úpravy povrchů vnitřní	66 127,75
62	Úpravy povrchů vnější	32 300,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	20 465,55
64	Výplně otvorů	108 479,46
87	Potrubí z trub z plastických hmot	11 040,00
94	Lešení a stavební výtahy	2 449,81
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	26 205,31
96	Bourání konstrukcí	100 480,60
99	Staveništní přesun hmot	8 989,81
721	Vnitřní kanalizace	7 965,54
762	Konstrukce tesařské	127 990,48
766	Konstrukce truhlářské	280,80
783	Nátěry	13 165,46
784	Malby	30 367,78
VN	Vedlejší náklady	75 000,00
	Celkem soupis 59163201C	655 434,91

Rekapitulace soupisu 59163201C1 Nezpůsobilé výdaje - ZTI

Stavební díl		Cena (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce	6 220,80
4	Vodorovné konstrukce	4 400,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	20 923,20
9	Ostatní konstrukce, bourání	35 652,64
99	Staveništní přesun hmot	874,16
713	Izolace tepelné	31 140,00
721	Vnitřní kanalizace	80 699,17
722	Vnitřní vodovod	84 643,33
781	Obklady keramické	68 050,90
VN	Vedlejší náklady	0,00
	Celkem soupis 59163201C1	332 604,20

Rekapitulace soupisu 59163201C2 Nezpůsobilé výdaje - ÚT

Stavební díl		Cena (Kč)
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	51 888,00
97	Prorážení otvorů	34 908,24
723	Vnitřní plynovod	155 039,69
730	Ústřední vytápění	30 600,00
731	Kotelny	434 547,31
734	Armatury	43 609,29
783	Nátěry	4 896,00
784	Malby	2 570,40
	Celkem soupis 59163201C2	758 058,93

Rekapitulace soupisu 59163201C3 Nezpůsobilé výdaje - elektroinstalace

Stavební díl		Cena (Kč)
0	Revize	10 440,00
Oddíl	HL.III-HZS	64 075,00
Oddíl	HSV SEKANI	15 482,20
Oddíl	HSV STAVEB.OPRAVY	3 910,00
Oddíl	POPLATEK	2 837,00
Oddíl	PSV HROMOSVOD	22 431,71
Oddíl	PSV KABELY	24 116,83

Oddil	PSV KOMPLETACE	2 827,04
Oddil	PSV MALBY	4 824,00
Oddil	PSV SILNOPROUD	43 323,75
Oddil	PSV SLABOPROUD	21 952,00
Oddil	PSV SVITIDLA	10 167,67
Oddil	PSV ZEMNI PRACE	4 108,50
Oddil	ROZVADECE	82 660,00
Oddil	SPECIF.PSV HROMOSVOD	7 648,04
Oddil	SPECIF.PSV KABELY	45 017,70
Oddil	SPECIF.PSV KOMPLETACE	5 368,00
Oddil	SPECIF.PSV SILNOPROUD	14 337,60
Oddil	SPECIF.PSV SLABOPROUD	25 864,75
Oddil	SPECIF.PSV SVITIDLA	22 703,00
	Celkem soupis 59163201C3	434 094,79

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201A01	Zateplení obvodových konstrukcí na obálce budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Gen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				2 640,00		
	310 23-6	Zazdivka otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zdviu nadzakladovém chlami pálenými z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
	1	310236241RT1 o tloušťce zdi do 300 mm	kus	16 00000	165,00	2 640,00	801-4	RTS 16/ II
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				152 874,57		
	622 31-3	Zateplení fasády nanesení lepicího tmeleu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlázení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.						
	2	622319732RV1 , minerálními deskami s kolovým vláknem, tloušťky 100 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou. Položka neztahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. Povrchová úprava je v rámci zateplení. Skladba C01 120840 212 12 245 00120 00511 65	m2	196 51000	604,20	118 731,34	801-1	RTS 16/ II
	3	622391002R00 připlátek za montáž KZS na podhledu, bez dodávky materiálu. Nanesení lepicího tmeleu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2) rohových lišt 0,14 m2. Přehlázení stěrky, nanesení druhé vyrovnávací stěrky. Bez dodávky materiálu. Položka zahrnuje 120840 212 12 245 00120 00511 65	m2	196 51000	52,20	10 257,82	801-1	RTS 16/ II
	4	622319737RV1 , minerálními deskami s kolovým vláknem, tloušťky 200 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou. Položka neztahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. Povrchová úprava je v rámci zateplení. Zateplení stěrky v rámci podlahy. Skladba C01 120840 212 12 245 00120 00511 65	m2	25 80350	790,40	20 395,09	801-1	RTS 16/ II
	5	601019193R01 Podkladní nátěr (penetrace) pod ETICS. Položka zahrnuje 120840 212 12 245 00120 00511 65	m2	222 31350	15,70	3 490,32		Vlastní
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				731 975,42		
	620 99-2	Zakrývání výpíní vnějších otvorů s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin						
	6	620991121R00 z postaveného lešení. Cena za uzeře 0,67m 411949 010 1704 0100 3 64000 1 111 312 1 44512 1 1 3811 421144 010 1704 0100 36 14610 10200 10200 23 50000	m2	65 68050	21,90	1 438,40	801-1	RTS 16/ II
	7	622903111R00 před započítáním oprav ručně v5 124 k mstr. kva. pod. ul. Rokyc. 12206 10200 10200 148 00500	m2	148 00500	36,20	5 357,78	801-5	RTS 16/ II
	8	602 01 Omítky stěn z hotových směsí po jednotlivých vrstvách						
	8	602013121R00 vrstva podkladní sanační, tloušťka vrstvy 10 mm. Vapeněcementová malta s přísadou pro vložení sanačních sítěk. Speciální sítěk bez přísady. Povrchová pasta 120840 212 12 245 00120 00511 65	m2	148 00500	228,30	33 789,54	801-1	RTS 16/ II
	9	601019193R01 Podkladní nátěr (penetrace) pod ETICS. Cena za uzeře 0,67m 411949 010 1704 0100 3 64000 1 111 312 1 44512 1 1 3811 421144 010 1704 0100 36 14610 10200 10200 23 50000	m2	467 71040	15,70	7 343,05		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201A01	Zateplení obvodových konstrukcí na obálce budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
	622 30	Příprava podkladu						
10	622300131R00	vyrovnání podkladu tmelem tl. do 5 mm, včetně dodávky materiálu	m2	374,40000	92,30	34 557,12	801-1	RTS 16/ II
11	622300141R00	montáž vyrovnávací vrstvy izolantem	m2	234,00000	98,30	23 002,20	801-1	RTS 16/ II
12	283759000R	deska izolační EPS 70 F, pěnový polystyren s grafitem, povrch hladký, rovná hrana, tl. 20,0 mm součinitel tepelné vodivosti 0,032 W/mK, R = 0,620 m2K/W, obj. hmotnost 15,00 kg/m3	m2	257,40000	58,40	15 032,16	SPCM	RTS 16/ II
	622 31-1	Zateplení suterénu						
13	622319514.V20	nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek a zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2). Bez povrchové úpravy desek. extrudovaným polystyrenem, tloušťky 200 mm	m2	20,21400	852,80	17 238,50	801-1	Vlastní
	622 31-2	Zateplení soklu						
		nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky K ochraně hran na rozích budovy je do plochy zahrnuto 0,14 m rohových listů na m2						
14	622319525RV1	extrudovaným polystyrenem, tloušťky 160 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	0,50000	677,70	338,85	801-1	RTS 16/ II
15	622319527RV1	extrudovaným polystyrenem, tloušťky 200 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	61,53040	910,00	55 992,66	801-1	RTS 16/ II
	622 31-5	Zateplení ostění						
		nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek z polystyrenu, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky V položkách je obsaženo 3,33 m rohových listů, 1,67 m listů s okapničkou, 5 m napojovacích listů na m2 a 1,68 m2 výztužné tkaniny						
16	622319553RV1	extrudovaným polystyrenem, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	15,76000	653,80	10 303,89	801-1	RTS 16/ II
	622 31-6	Zateplení parapetu						
		nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2) a přehlazení stěrky. Položka obsahuje 5,0 m parapetních listů na m2						
17	622319563R00	extrudovaným polystyrenem, tloušťky 30 mm	m2	19,27400	582,70	10 845,48	801-1	RTS 16/ II
	622 31-3	Zateplení fasády						
		nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových listů na m2						
18	622319330RV4	šedým expandovaným polystyrenem, tloušťky 40 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou.	m2	0,76000	324,50	246,62	801-1	Vlastní
	622 31-9	Příplatek, slevy						
19	622391002R00	příplatek za montáž KZS na podhledu bez dodávky materiálu Nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), rohových listů (0,14 m2/m2), přehlazení stěrky, nanesení druhé vyrovnávací stěrky. Bez dodávky materiálu. Položka příměr: 15,00 76000	m2	0,76000	52,20	39,67	801-1	RTS 16/ II
	622 31-3	Zateplení fasády						
		nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových listů na m2						
20	622319337RV1	šedým expandovaným polystyrenem, tloušťky 200 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou.	m2	393,74050	763,80	300 738,99	801-1	RTS 17/ II
	622 31-5	Zateplení ostění						
		nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek z polystyrenu, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201A01	Zateplení obvodových konstrukcí na obálce budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
		V položkách je obsaženo 3,33 m rohových listů, 1,67 m listů s okapničkou, 5 m napojovacích listů na m2 a 1,68 m2 výztužné tkaniny						
21	622319353RV1	šedým expandovaným polystyrenem, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	43,82100	741,80	32 497,65	801-1	RTS 17/ II
		Průběh práce: 1. 12. 2011 2. 1. 2012 3. 1. 2012 4. 1. 2012 5. 1. 2012						
622 47-3	Příplatek za rohovník							
22	622473188T00	Kombilista LT-plast (odkápávací s perlínkou)	m	4 600,00	56,80	261,28		Vlastní
		Průběh práce: 2. 1. 2012						
601 01	Omitky stropů a podhledů z hotových směsí po jednotlivých vrstvách							
601 01-1	Doplňkové práce pro omitky stropů z hotových směsí							
23	601015191R00	podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omitky	m2	0,76000	14,60	11,10	801-1	RTS 16/ II
		Průběh práce: 1. 2. 2012						
601 01	Omitky stropů a podhledů z hotových směsí po jednotlivých vrstvách							
24	601015183RT7	vrchní tenkovrstvá, silikátová, zatříděná, tloušťka vrstvy 2 mm, omítka tenkovrstvá pro interier i exterieur, zrnitost do 1,00 mm, pojivo silikátové, ruční, odolná proti atmi, vlivům, paropropustná, omyvatelný povrch	m2	0,76000	270,70	205,73	801-1	RTS 16/ II
		Průběh práce: 1. 2. 2012						
602 01	Omitky stěn z hotových směsí po jednotlivých vrstvách							
602 01-1	Doplňkové práce pro omitky stěn z hotových směsí							
25	602015191R00	podkladní nátěr pod tenkovrstvé omitky	m2	437,56150	28,40	12 426,75	801-1	RTS 16/ II
		Průběh práce: 1. 2. 2012 Průběh práce: 1. 2. 2012						
602 01	Omitky stěn z hotových směsí po jednotlivých vrstvách							
26	602015183RT7	omítka vrchní tenkovrstvá, silikátová, zatříděná, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	437,56150	283,90	124 223,71	801-1	RTS 16/ II
		Průběh práce: 1. 2. 2012 Průběh práce: 1. 2. 2012 Průběh práce: 1. 2. 2012						
622 43	Omitky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě dříl							
27	622432112R00	dekorativní síťdennězrně akrylátové omítka tenkovrstvá pro interier i exterieur, plivo mramor, zrnitost do 3,00 mm, pojivo akrylátové, probarvená, ruční, odolná proti atmi, vlivům, poš	m2	77,29040	422,80	32 678,38	801-1	RTS 16/ II
		Průběh práce: 1. 2. 2012 Průběh práce: 1. 2. 2012						
622 47-1	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů							
		maltovinová úprava na rovném povrchu vnějších stěn, plastická tenkovrstvá, jednobarevná s nejnutnějším obroušením podkladu (pemzou) a oprášením s penetrací z lešení, boz zakrývání						
622 47-19	příplatek							
28	622471931R00	za vícebarevné provádění	m2	515,61190	3,80	1 959,33	801-1	RTS 16/ II
		Průběh práce: 1. 2. 2012 Průběh práce: 1. 2. 2012 Průběh práce: 1. 2. 2012						
29	5859189T1	Příplatek za odstlní omitky (barvy dle výběru investora)	m2	515,61190	22,20	11 446,58		Vlastní
		Průběh práce: 1. 2. 2012 Průběh práce: 1. 2. 2012 Průběh práce: 1. 2. 2012						
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				185,35		
		632 45 Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem (s dodáním hmot)						
30	632451421R00	o ploše jednotlivé do 1 m2, tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	0,63000	267,00	168,21	801-4	RTS 16/ II
		Průběh práce: 1. 3. 2012						
632 90	Příprava zatvrdělého povrchu mazanin pro cementový potěr							
31	632902211R00	cementovým mlékem s plastifikační přísadou	m2	0,63000	27,20	17,14	801-4	RTS 16/ II
		Průběh práce: 1. 3. 2012						
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				76 161,04		
		941 94-1 Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami						
32	941941031R00	šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	529,09200	34,20	18 094,95	800-3	RTS 16/ II
		Průběh práce: 1. 3. 2012 Průběh práce: 1. 3. 2012 Průběh práce: 1. 3. 2012						
941 94-19	příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení							
33	941941191R00	šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	1 058,18400	30,00	31 745,52	800-3	RTS 16/ II
		Průběh práce: 1. 3. 2012 Průběh práce: 1. 3. 2012						
941 94-18	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami							
34	941941831R00	šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	529,09200	21,30	11 269,66	800-3	RTS 16/ II
		Průběh práce: 1. 3. 2012						
944 94-40	Montáž ochranné sítě							
35	944944011R00	z umělých vláken	m2	529,09200	9,50	5 026,37	800-3	RTS 16/ II
		Průběh práce: 1. 3. 2012						
944 94-409	příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí							
36	944944031R00	z umělých vláken	m2	1 058,18400	6,50	5 820,01	800-3	RTS 16/ II
		Průběh práce: 1. 3. 2012						
944 94-48	Demontáž ochranné sítě							
37	944944081R00	z umělých vláken	m2	529,09200	5,80	3 068,73	800-3	RTS 16/ II
		Průběh práce: 1. 3. 2012						
941 95-5	Lešení lehké pracovní pomocné							
38	941955001R00	pomocné, o výšce lešňové podlahy do 1,2 m	m2	12,00000	64,50	774,00	800-3	RTS 16/ II
		Průběh práce: 1. 3. 2012						
944 94-5	Montáž záchranné sítě							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201A01	Zateplení obvodových konstrukcí na obálce budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	ceník	cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
39	944945012R00	šířky do 2 m	m	2,00000	100,80	201,60	800-3	RTS 16/ II
	944 94-59 příplatek k ceně za každý další započatý měsíc použití zachytné stříšky							
40	944945192R00	šířky do 2 m	m	4,00000	26,40	105,60	800-3	RTS 16/ II
	944 94-58 Demontáž zachytné stříšky							
	zřizované současně s lehkým nebo těžkým ložením,							
41	944945812R00	šířky do 2 m	m	2,00000	27,30	54,60	800-3	RTS 16/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				450,00		
42	950001	Demontáž a zpětná montáž cedule na fasádě	kus	3,00000	150,00	450,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				24 099,03		
	978 01 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových							
	978 01-1 vnitřních							
43	978013191R00	stěn, v rozsahu do 100 %	m ²	24,92350	54,90	1 368,30	801-3	RTS 16/ II
	978 03 Otlučení vnějších omítek šlechtěných							
44	978036191R00	břízolitových, v rozsahu do 100 %	m ²	467,71040	48,80	22 730,73	801-3	RTS 16/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				11 251,77		
	999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů							
	oborů 801, 803, 811 a 812							
	999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů							
45	999281108R00	výšky do 12 m	t	30,82678	365,00	11 251,77	801-4	RTS 16/ II
Díl: 713		Izolace tepelné				55 346,41		
713 12 Montáž tepelné izolace podlah								
46	713121121RT1	dvouvrstvá, bez dodávky materiálu	m ²	183,40400	39,90	7 317,82	800-713	RTS 16/ II
	Nářezání izolace na požadované rozměry a posazení na podklad ze dvou vrstev dle bez dodávky izolace							
	713 11 Montáž tepelné izolace stropů							
47	713111111RT2	kladené vrchem, volně dvouvrstvá	m ²	18 92800	47,90	906 65	800-713	RTS 16/ II
48	63151376.AR1	deska izolační minerální vlákná, tl. 140,0 mm, součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK	m ²	206,37864	104,00	21 463,38		Vlastní
49	63151377.AR1	deska izolační minerální vlákná, tl. 160,0 mm, součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK	m ²	206,37864	118,50	24 455,87		Vlastní
50	713121211R00	lepená, bez dodávky materiálu, jednovrstvá	m ²	0,41400	99,50	41,19	800-713	RTS 16/ II
51	283754901R	deska izolační tepelné izol., extrudovaný polystyren, povrch hladký, polodrážka, tl. 40,0 mm, součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK, R = 1,143 m ² K/W, obj. hmotnost 30,00 kg/m ³	m ²	0,45540	167,50	76,28	SPCM	RTS 16/ II
52	998713232R00	v objektech výšky do 12 m	%	542,61000	2,00	1 085,22	800-713	RTS 16/ II
Díl: 762		Konstrukce tesařské				125,15		
53	763611132R00	bednění střeš, z desek tl. do 18 mm, na P+D šroubované	m ²	0,41400	100,50	41,61	800-763	RTS 16/ II
54	60725033R	deska dřevostěpková třívrstvá pro prostředí vlhké, strana nebrúšená; hrana rovná; tl = 15,0 mm	m ²	0,45540	168,50	75,82	SPCM	RTS 16/ II
55	998762202R00	v objektech výšky do 12 m	%	1,17000	6,60	7,72	800-762	RTS 16/ II
Díl: 784		Malby				6 705,70		
56	784413301R00	v místnostech do 3,8m, dvojnásobné s 1x bílením	m ²	289,03880	23,20	6 705,70	800-784	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R	59163201A02	Výměna oken a dveří na obálce budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	cen. soustava
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 700,00		
	319 20	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdíva, bez odsekání vadných chib, bez pomocného lešení, 319 20-1 jakoukoliv maltou						
1	319201311R00	do 30 mm	m2	18 00000	150,00	2 700,00	801-4	RTS 16/ II
Díl: 81		Upravy povrchů vnitřní				3 260,88		
2	612409991RT2	612 40-9 Začistění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	30,00000	56,60	1 698,00	801-4	RTS 16/ II
3	622319153RV1	622 31-5 Zateplení ostění nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek z polystyrénu, natažení stěrky, vtažení vyztužné tkaniny, přehazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky V položkách je obsaženo 3,33 m rohových listů, 1,67 m listů s okapníčkou, 5 m napojovacích listů na m2 a 1,68 m2 vyztužné tkaniny expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s vyztužnou tkaninou Podlaha neobsahuje kontaktní materiál a povrchovou úpravu omítkou převážně stěží a vnitřní ústřední a nádobaz	m2	1 48000	694,00	1 027,12	801-1	RTS 16/ II
4	612425931T05	612 42-5 Omítky vápenná vnitřního ostění okenního nebo dveřního Omítky vápenná vnitřního ostění - štuková, jednovrstvá omítky váp vnitřní štuk jemný včetně podkladního nátěru	m2	1,48000	362,00	535,76		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 412,24		
5	968061112R00	968 06-1 Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn.	kus	4,00000	6,70	26,80	801-3	RTS 16/ II
6	968062355R00	968 06-2 Vybourání dřevěných rámu včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m2	2,86000	174,00	497,64	801-3	RTS 16/ II
7	968071112R00	968 07-1 Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn.	kus	14,00000	14,50	203,00	801-3	RTS 16/ II
8	968072244R00	968 07-2 Vybourání a vymutí kovových rámu a rolet 968 07-2* rámu včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)	m2	2 49600	301,00	751,30	801-3	RTS 16/ II
9	971033451R00	971 03 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném základovém nebo nadzákladovém, 971 03-2 z jakýchkoliv chib pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápno-cementovou, plochy do 0,25 m2, tloušťky do 450 mm	kus	13,00000	379,50	4 933,50	801-3	RTS 16/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				291,59		
10	999281108R00	999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812 999 28-1 pro opravy a údržbu doavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m	t	0 79887	365,00	291,59	801-4	RTS 16/ II
Díl: 764		Konstrukce klempířské				18 079,47		
11	764410850R00	764 21-21 Demontáž oplechování parapetů rů od 100 do 330 mm	m	28,52000	24,00	684,48	800-764	RTS 16/ II
12	764928107R00	764 07-21 Oplechování parapetů z ocelových plochů s povrchovou úpravou včetně rohů 764 07-211 výroba (zhotovení) a montáž rů 500 mm	m	37,72000	223,00	8 411,56	800-764	RTS 16/ II
13	13851068R1	plech ocelový s povrchovou úpravou tl. 0,60 mm, povrchová úprava HB polyester, RAL 7011	m2	18,89580	357,00	6 745,80		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201A02	Výměna oken a dveří na obálce budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
		998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířská 50 m vodorovně						
14	998764202R00	v objektech výšky do 12 m Cena za jednotku v tabulce v příloze 11.12.11 Stupeň: 146,70000	%	158,42000	1,50	237,63	800-764	RTS 16/ II
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				61 049,71		
		766 62-4 Montáž otvorových prvků plastových						
15	766711001R00	oken a balkonových dveří. Montáž plast. vnitřních a vnějších dveří a naviž také Po. pen. a spádové hr. příslušky C1: 116600000 C2: 116600000 C3: 116600000 C4: 116600000	m	39,60000	161,50	6 395,40	800-766	RTS 16/ II
		766 60 Těsnění přípojovací spáry 766 60-1 montáž těsnění přípojovací spáry						
16	766601211R01	Dodávka a montáž těsnící pásky paropropustné fóie vložení parotěsnící fóie, paropropustné expanzní pásky. Dodávka materiálu. Přiborná příloha 15.19.010.0	m	39,60000	134,00	5 306,40	800-766	Vlastní
17	611-01	Okno plastové 1křídlové 600 x 400mm S, Uw 1,2 W/m2K, barva bílá, profil 6-komorový příloha detailů k výkresu 11.12.11.01.01	kus	10 00000	2 380,00	23 800,00		Vlastní
18	611-02	Okno plastové 1křídlové 800 x 400mm S, Uw 1,2 W/m2K, barva bílá, profil 6-komorový příloha detailů k výkresu 11.12.11.01.01	kus	3 00000	2 636,00	7 908,00		Vlastní
19	611-03	Okno plastové 1křídlové 800 x 600mm S, Uw 1,2 W/m2K, barva bílá, profil 6-komorový příloha detailů k výkresu 11.12.11.01.01	kus	1,00000	2 776,00	2 776,00		Vlastní
20	611-04	Okno plastové 2křídlové 1100 x 1300mm; OS, Uw 1,2 W/m2K, barva bílá; profil 6-komorový příloha detailů k výkresu 11.12.11.01.01	kus	2,00000	7 070,00	14 140,00		Vlastní
		998 76-6 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské 50 m vodorovně						
21	998766202R00	v objektech výšky do 12 m Cena za jednotku v tabulce v příloze 11.12.11.19.01.01 Stupeň: 146,70000	%	803,28000	1,20	723,91	800-766	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201A03	Střešní krytina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
Díl:	762	Konstrukce tesafské				168 825,10		
1	762341811R00	762 34-8 Demontáž bednění a laťování bednění střešních rovinných, obloukových o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých 762 33-9 Vázané konstrukce krovů 762 33-91 vyřezání střešní vazby	m2	286,00000	32,00	9 152,00	800-762	RTS 16/ II
2	762331912R00	762 33-9 Vázané konstrukce krovů 762 33-91 vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva do 120 cm2, délky vyřezané části krovu přes 3 do 5 m	m	95,00000	89,00	8 455,00	800-762	RTS 16/ II
3	762331922R00	762 33-9 Vázané konstrukce krovů 762 33-91 vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovu přes 3 do 5 m	m	97,00000	116,00	11 252,00	800-762	RTS 16/ II
4	762331931R00	762 33-9 Vázané konstrukce krovů 762 33-91 vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	28,00000	173,00	4 844,00	800-762	RTS 16/ II
5	762332931R00	762 33-9 Vázané konstrukce krovů 762 33-92 doplnění části střešní vazby z hranolů, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	95,00000	257,00	24 415,00	800-762	RTS 16/ II
6	762332932R00	762 33-9 Vázané konstrukce krovů 762 33-92 doplnění části střešní vazby z hranolů, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	97,00000	373,00	36 181,00	800-762	RTS 16/ II
7	762332933R00	762 33-9 Vázané konstrukce krovů 762 33-92 doplnění části střešní vazby z hranolů, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	28,00000	494,00	13 832,00	800-762	RTS 16/ II
8	762342203RT4	762 34 Bednění, laťování a rošty 762 34-2 s dodávkou řeziva 762 34-22 laťování střešních o sklonu do 60° př. vzdálenost laťí přes 220 do 360 mm, vodorovně včetně dodávky laťí 40:60 mm	m2	286,00000	116,00	33 176,00	800-762	RTS 16/ II
9	762342204RT4	762 34 Bednění, laťování a rošty 762 34-2 s dodávkou řeziva 762 34-22 laťování střešních o sklonu do 60° kontratáté svítlé včetně dodávky laťí 40:60 mm	m2	286,00000	26,00	7 436,00	800-762	RTS 16/ II
10	762395000R00	762 39 Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna hřebíky, pásová ocel, vruty impregnace	m3	2,85142	863,00	2 460,78	800-762	RTS 16/ II
11	762911121R00	998 76 Přesun hmot pro konstrukce tesafské 50 m vodorovně tlakovakuová, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu	m3	3,00000	2 940,00	8 820,00	800-762	RTS 16/ II
12	998762202R00	v objektech výšky do 12 m	%	1 600,24000	5,50	8 801,32	800-762	RTS 16/ II
Díl:	764	Konstrukce klempířské				444 714,43		
13	764312831R00	764 21-11 Demontáž krytí hladké střešní z tabulí 2 x 0 67 m plochy do 25 m, sklonu přes 30 do 45°	m2	286,00000	47,00	13 442,00	800-764	RTS 16/ II
14	764321820R00	764 21-12 Demontáž oplechování fims pod nadfimsovým žlabem, řs 500 mm, sklonu do 30°	m	1,80000	37,00	66,60	800-764	RTS 16/ II
15	764322831R00	764 21-13 Demontáž lemování 764 21-133 komínů, zděných ventilací a jiných střešních proniků okapů na střeších s tvrdou krytinou, řs 400 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	72,00000	37,00	2 664,00	800-764	RTS 16/ II
16	764339841R00	764 21-15 Demontáž žlabů na hladké krytině, v hřebeni, sklonu přes 30 do 45°	m2	4,00000	210,00	840,00	800-764	RTS 16/ II
17	764352831R00	764 21-16 Demontáž střešních otvorů podokápních půlkruhových obloukových ze segmentů, řs 250 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	72,00000	32,00	2 304,00	800-764	RTS 16/ II
18	764362811R00	764 21-19 Demontáž ostatních prvků střešních střešních oken a poklopů na krytině hladké a drážkové, sklonu přes 30 do 45°	kus	4,00000	105,00	420,00	800-764	RTS 16/ II
19	764392841R00	764 90 Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou 764 90-1 střešních z ocelových lakovaných tabulí úžlabí, řs 500 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	13,10000	37,00	484,70	800-764	RTS 16/ II
20	764393831R00	hřebene, řs 250 až 400 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	57,10000	37,00	2 112,70	800-764	RTS 16/ II
21	764454801R00	764 90 Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou 764 90-1 střešních z ocelových lakovaných tabulí trub kruhových, o průměru 75 a 100 mm	m	27,00000	32,00	864,00	800-764	RTS 16/ II
22	764893110RT4V	764 90 Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou 764 90-1 střešních z ocelových lakovaných tabulí Tašková tabule, osazená na dřevě, sklonu do 30°, tloušťka plechu min 0 5 mm, výška profilu 39mm, dl.350mm, barva tmavě šedá	m2	286,00000	625,00	178 750,00	800-764	Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201A08	Opravy hydroizolace při zateplování obvodových zdí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
Díl: 21		Úprava podloží a základ.spáry				78 317,34		
	212 72-2	Lože pro trativody						
1	212312111R00	Lože trativodu z betonu prostého skelná vložka tl. 10 mm tl. při 2 kPa 3,20 mm	m3	8,46960	1 880,00	15 922,85		RTS 16/ II
2	212753115R00	montáž ohebné plastové drenážní trubky do rýhy, DN 125, bez lože	m	82,58000	13,40	1 106,57	827-1	RTS 16/ II
3	28611224.AR	trubka plastová drenážní PVC; ohebná, perforovaná po celém obvodu, DN 125 0 mm	m	86,70900	62,10	5 384,63	SPCM	RTS 16/ II
4	212753521R00	montáž drenážní tvarovky s dvěma spoji	kus	12,00000	16,20	194,40	827-1	RTS 16/ II
5	28611313.AR	koleno PVC, 90,0°, SDR 23 8, D = 125 0 mm hladké	kus	12,00000	141,00	1 692,00	SPCM	RTS 16/ II
6	211581111R00	Výplň odvodňovacích žebek do rýh bez zhuštění s úpravou povrchu vyplně	m3	42 34800	784,00	33 200,83		RTS 16/ II
7	211971122R00	Opláštění žebek geot., sklon nad 1 2,5 m š nad 2,5 m	m2	239,97200	37,10	8 902,96		RTS 16/ II
8	67390529R1	geotextilie funkce drenážní, separační, ochranná, výtužná filtrační plošná hmotnost 500 g/m2, tl. při 2 kPa 3,20 mm	m2	263,96920	42,10	11 113,10		Vlastní
9	21001	Napojení drenáže do stávajícího trativodu	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní
Díl: 86		Bourání konstrukcí				12 287,70		
10	967031732R00	z jakýchkoliv cihel pálených včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, tloušťky do 100 mm	m2	149 85000	82,00	12 287,70	801-3	RTS 16/ II
Díl: 89		Staveništní přesun hmot				11 064,83		
11	999281108R00	999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláští výšky do 12 m	t	92,20691	120,00	11 064,83	801-4	RTS 16/ II
Díl: 711		Izolace proti vodě				83 442,40		
12	711140202R00	711 14 Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením svislé, 2 vrstvy	m2	148,00500	12,80	1 894,46	800-711	RTS 16/ II
13	711112001RZ1	711 11 Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	174,31700	35,50	6 188,25	800-711	RTS 16/ II
14	711142559R00	711 14 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů,	m2	174,31700	91,30	15 915,14	800-711	RTS 16/ II
15	62832134R	pás izolační z oxidovaného asfaltu natavitelný, nosná vložka skelná rohož, horní strana jemný minerální posyp, spodní strana PE fólie, tl. 4,0 mm	m2	209,18040	69,90	14 621,71	SPCM	RTS 16/ II
16	711823121RT3	711 82-3 Ochrana konstrukcí napovou fólií svislé, výška nopy 8 mm, včetně dodávky fólie	m2	165,08100	105,50	17 416,05	800-711	RTS 16/ II
17	711823129RT2	711 19 Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní ukončovací lišta, včetně dodávky lišty	m	67,38000	131,00	8 826,78	800-711	RTS 16/ II
18	711191272R00	711 19 Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní svislé uložení, ochranná textilie bez dodávky materiálu	m2	165,08100	46,80	7 725,79	800-711	RTS 16/ II
19	67390529R1	geotextilie; funkce drenážní, separační, ochranná, výtužná, filtrační, plošná hmotnost 500 g/m2, tl. při 2 kPa 3,20 mm	m2	181,58910	42,10	7 644,90		Vlastní
20	998711202R00	998 71-1 Přesun hmot pro izolace proti vodě 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu svislé do 12 m	%	802,33000	4,00	3 209,32	800-711	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201A10	Přesun sutě a vybouraných hmot

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				160 860,58		
	979 01	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot						
	979 01-2	nošením						
1	979011211R00	za první podlaží nad základním podlažím	t	78,88803	395,00	31 160,77	801-3	RTS 16/ II
	979 01	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot						
	979 01-2	nošením						
2	979011219R00	příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	78,88803	184,00	14 515,40	801-3	RTS 16/ II
	979 08-1	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku						
3	979081111R00	do 1 km	t	78,88803	172,00	13 568,74	801-3	RTS 16/ II
	979 08-2	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot						
4	979081121R00	příplatek za každý další 1 km	t	1 498 87250	15,20	22 782,86	801-3	RTS 16/ II
	979 08-4	Poplatek za skládku						
5	979082111R00	do 10 m	t	78,88803	209,50	16 527,04	801-3	RTS 16/ II
	979 08-4	Poplatek za skládku						
6	979082121R00	příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	473,32816	23,30	11 028,55	801-3	RTS 16/ II
	979 08-4	Poplatek za skládku						
7	979990107R00	směs betonu, cihel a dřeva	t	78,88803	650,00	51 277,22	801-3	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kbrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kbrova č.p. 646/2
R:	59163201A11	Odstránění nevyhovující tepelné izolace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	98	Bourání konstrukcí				3 808,86		
	978 04	Odstránění kontaktního zateplovacího systému						
1	978041108R00	z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 80 mm, s omítkou	m2	71,73000	53,10	3 808,86	801-3	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201A20	Výdaje spojené s realizací na ochranu hnízdišť

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Can. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 560,00		
1	950-007	Budka pro rohyse dvoukomorová pro umístění na KZS. dodávka, montáž, kotvení	kus	2,00000	3 280,00	6 560,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201B30	Modernizace soustavy vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Gen. soustava
	Díl: 713	Izolace tepelné				9 732,04		
1	713463121U00	Izol lep potrubí trubecemi vč spoj mat vztlak 0,01 MNP 1000 kus vztlak 0,02 MNP 1000 kus	m	250,00000	28,30	6 575,00		Vlastní
2	IZ02	Izolace potrubí - 15/13 - 0,038 W/m2 K	m	250,00000	11,90	2 975,00		Vlastní
3	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	123,03000	1,48	182,04		Vlastní
	Díl: 733	Rozvod potrubí				93 525,22		
4	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15 vztlak 0,01 MNP 10 kus vztlak 0,02 MNP 10 kus	kus	64,00000	64,60	4 134,40		Vlastní
5	733161104R00	Potrubí měděné 15 x 1 mm, polotvrdé vztlak 0,01 MNP 10 kus vztlak 0,02 MNP 10 kus	m	264,00000	290,70	76 744,80		Vlastní
6	733161106R00	Potrubí měděné 18 x 1 mm, polotvrdé vztlak 0,01 MNP 10 kus vztlak 0,02 MNP 10 kus	m	24,00000	334,10	8 018,40		Vlastní
7	733291101U00	Zkouška těsnosti potrubí Cu D 35 vztlak 0,01 MNP 10 kus vztlak 0,02 MNP 10 kus	m	288,00000	6,00	1 728,00		Vlastní
8	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	956,97100	3,03	2 899,62		Vlastní
	Díl: 735	Otopná tělesa				109 333,36		
9	734209101R00	Montáž hlavice TRV vztlak 0,01 MNP 10 kus vztlak 0,02 MNP 10 kus	kus	32,00000	15,30	489,60		Vlastní
10	735000912R00	Vyrogluování ventilů s termost. ovládním vztlak 0,01 MNP 10 kus vztlak 0,02 MNP 10 kus	kus	32,00000	70,60	2 259,20		Vlastní
11	735156910R00	Tlakové zkoušky otopných těles vztlak 0,01 MNP 10 kus vztlak 0,02 MNP 10 kus	kus	32,00000	80,80	2 585,60		Vlastní
12	735159523R00	Montáž panel těles, s odvzduš vztlak 0,01 MNP 10 kus vztlak 0,02 MNP 10 kus	kus	24,00000	402,00	9 648,00		Vlastní
13	735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků) vztlak 0,01 MNP 4 kus vztlak 0,02 MNP 4 kus	kus	8,00000	211,70	1 693,60		Vlastní
14	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles vztlak 0,01 MNP 10 kus vztlak 0,02 MNP 10 kus	kus	32,00000	14,50	464,00		Vlastní
15	735191910R00	Napustění vody do otopného systému - bez kotle	m2	70,00000	7,70	539,00		Vlastní
16	OT01	Ručníkový radiátor 1220/500 středové připojení, plast. krytka vztlak 0,01 MNP 10 kus vztlak 0,02 MNP 10 kus	kus	4,00000	1 770,00	7 080,00		Vlastní
17	OT02	Ručníkový radiátor 1500/500 středové připojení, plast. krytka vztlak 0,01 MNP 10 kus vztlak 0,02 MNP 10 kus	kus	4,00000	1 980,00	7 920,00		Vlastní
18	OT07	Otopné těleso ocel. deskové 11/500/800 spodní připojení, zabudovaný ventil vztlak 0,01 MNP 10 kus vztlak 0,02 MNP 10 kus	kus	8,00000	2 597,00	20 776,00		Vlastní
19	OT08	Otopné těleso ocel. deskové 21/500/400 spodní připojení, zabudovaný ventil vztlak 0,01 MNP 10 kus vztlak 0,02 MNP 10 kus	kus	8,00000	2 611,00	20 888,00		Vlastní
20	OT09	Otopné těleso ocel. deskové 22/500/900 spodní připojení, zabudovaný ventil vztlak 0,01 MNP 4 kus vztlak 0,02 MNP 4 kus	kus	8,00000	4 008,00	32 064,00		Vlastní
21	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	1 161,25400	2,52	2 926,36		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201B35	Publicita projektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	ON	Ostatní náklady				5 800,00		
1	005281010R	Propagace Náklady spojené s realizací propagace	Soubor	1 00000	5 800,00	5 800,00		rtis 17/II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201C	Nezpusobila výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				1 159,93		
113 10-6 Rozehráni dlažeb, panelů s přemístěním tmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek								
113 10-61 komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložením a výplní spár								
1	113106121R00	z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	30,05000	38,60	1 159,93	822-1	RTS 16/ II
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu				3 960,14		
182 00-11 Plošná úprava terénu								
Plošná úprava terénu s urovňnutím povrchu, bez doplnění ornice, v hornině 1 až 4								
2	182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině	m2	84,00000	28,50	2 394,00		RTS 16/ II
3	180402111R00	Založení trávníku parkového výševem v rovině	m2	84,00000	15,40	1 293,60		RTS 16/ II
4	00572400R	směs travní parková pro běžnou zátěž	kg	2 59560	105,00	272,54	SPCM	RTS 16/ II
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				19 006,49		
317 94 Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů bez zadání hlav, naložení nosníků na potřebný rozměr								
5	317944311RT2	1100	t	0,02656	26 315,00	698,93	801-4	RTS 16/ II
346 24-438 Pleťování ocelových nosníků jednostranně jakýmkoliv cíhlami								
6	346244381R00	výšky do 200 mm	m2	0,32000	600,00	192,00	801-1	RTS 16/ II
349 23-1 Přizdívka ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavazání z jakýchkoliv cíhol, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa								
7	349231811R00	přes 80 do 150 mm	m2	2,42400	888,00	2 152,51	801-4	RTS 16/ II
954 Obklady konstrukcí sádkartonovými deskami								
954 2 obklady dřevěných konstrukcí								
954 23 obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm								
8	342267111RT1	1x opláštění, dvoustranné, deska standard tloušťky 12,5 mm	m	5,48030	578,60	3 170,73	801-1	RTS 16/ II
954 Obklady konstrukcí sádkartonovými deskami								
954 2 obklady dřevěných konstrukcí								
954 23 obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm								
9	342267111RT3	1x opláštění, dvoustranné, deska impregnovaná tloušťky 12,5 mm	m	21,04000	608,00	12 792,32	801-1	RTS 16/ II
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				66 127,75		
612 42-3 Omítka ryh ve stěnách maltou vápennou z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa								
10	612423621R00	hladká, širky ryh přes 150 do 300 mm,	m2	29,70200	415,10	12 329,30	801-4	RTS 16/ II
611 40-1 Omítka malých ploch na stropěch jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa								
11	611401311RT2	přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	5,00000	422,40	2 112,00	801-4	RTS 16/ II
612 40-1 Omítky malých ploch vnitřních stěn jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa								
12	612401291RT2	přes 0,09 do 0,25 m2	kus	16,00000	132,10	2 113,60	801-4	RTS 16/ II
13	612401391RT2	přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	5,00000	346,90	1 734,50	801-4	RTS 16/ II
612 40-9 Zčištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod								
14	612409991RT2	s použitím suché maltové směsi	m	88,92000	45,70	4 053,64	801-4	RTS 16/ II
611 47-141 Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem vodorovných, šikmých, žebrových a klenutých a schodišťových konstrukcí, s nejnětějším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením, s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa								
15	611471413R00	tloušťky 2*3 mm, maltou vápenocementovou s disperzní přísadou	m2	40,83880	139,30	5 688,84	801-1	RTS 16/ II
612 47-141 Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnětějším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením								
16	612471413R00	maltu vápenocementovou s disperzní přísadou	m2	120 67895	93,70	11 307,62	801-1	RTS 16/ II
612 42-1 Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 % štukových								
17	612421331RT2	štukem pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa	m2	213,20265	125,60	26 778,25	801-4	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201C	Nezpůsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
30	962031132R00	z jakýchkoliv cihel pálených, plyných nebo dutých, na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, tloušťky do 100 mm 968 06-1 Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných klídek oken, dveří a vrat s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	m2	6 81170	68,40	465,92	801-3	RTS 16/ II
31	968061125R00	dveří, plochy do 2 m2 968 06-2 Vytbourání dřevěných rámu včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	9 00000	8,90	80 10	801-3	RTS 16/ II
32	968062455R00	dveřních zárubní plochy do 2 m2 968 07-2 Vybourání a vyjmutí kovových rámu a toalet 968 07-21 rámů včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)	m2	9,22500	133,30	1 229 69	801-3	RTS 16/ II
33	968072455R00	dveřních zárubní, plochy do 2 m2 968 09 Vybourání vnitřních parapetů	m2	6 87600	208,00	1 430 21	801-3	RTS 16/ II
34	968095002R00	dřevěných, šířky do 50 cm, 973 03-1 Vysekání v cihelném zdivu vyklenků a kapes 973 03-11 vyklenků	m	2 20000	24,10	53,02	801-3	RTS 16/ II
35	973031151R00	na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy větší než 0,25 m2 974 03-1 Vysekání ryh v jakémkoliv zdivu cihelném 974 03-15 pro vtažování nosníků do zdi před vytbouráním otvorů	m3	0,60000	2 236,80	1 342 08	801-3	RTS 16/ II
36	974031664R00	do hloubky 150 mm, při výšce nosníku do 150 mm 976 07 Vypourání kovových doplňkových konstrukcí 976 07-4 kotevnicích želez zapuštěných do 300 mm ve zdivu nebo dlažbě	m	3 20000	128,40	410,88	801-3	RTS 16/ II
37	976074131R00	z jakýchkoliv cihel na maltu cementovou 977 00 Zvětšení komínového průřechu frézováním	kus	1 00000	75,90	75,90	801-3	RTS 16/ II
38	977000011R00	lůžer do 30 mm 978 01 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových 978 01-1 vnitřních	m	121,00000	751,00	90 871,00	801-3	RTS 16/ II
39	978013141R00	stěn v rozsahu do 30 % 978 01 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových 978 01-1 vnitřních	m2	213,20265	14,40	3 070 12	801-3	RTS 16/ II
40	978013191R00	stěn v rozsahu do 100 % 978 01 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových 978 01-1 vnitřních	m2	29 70200	46,70	1 387 08	801-3	RTS 16/ II
41	970102	Demontáž dveří HUP	kus	1 00000	64,60	64,60		Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 989,81		
		999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812 999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů						
42	999281108R00	výšky do 12 m 999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů	t	24,62962	365,00	8 989,81	801-4	RTS 16/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				7 965,54		
		721 24-28 Demontáž lapačů sítěšních splavenin						
43	721242804R00	DN 125 721 24 Lapače sítěšních splavenin	kus	4,00000	113,10	452 40	800-721	RTS 16/ II
44	721242110RT1	D 110 mm, s otáč.kul.kloubem na odtoku, s košem, se suchou a nezánrn.klapkou,čisticím víčkem a vřtán těs.kroužky pro připoj.potrub.svodů D 75, 90. 721 24 Lapače sítěšních splavenin	kus	4,00000	1 845,00	7 380 00	800-721	RTS 16/ II
		998 72-1 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci 50 m vodorovně, měřeno od těžšíše půdorysné plochy skládky do těžšíše půdorysné plochy objektu						
45	998721202R00	v objektech výšky do 12 m 998 72-1 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci	%	78,32000	1,70	133,14	800-721	RTS 16/ II
Díl: 762		Konstrukce tesařské				127 990,48		
		762 08 Zvláštní výkony 762 08-8 zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odstranění						
46	762088116R00	15 x 20 m Zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou, včetně odstranění	kus	1,00000	6 800,00	6 800 00	800-762	RTS 16/ II
		762 84-8 Demontáž podbíjení obkladů stropů a satřech sklonu do 60°						
47	762841811R00	z prken hrubých tloušťky do 35 mm bez omítky 762 84 Podbíjení stropů a střech rovných 762 84-2 s dodávkou materiálu	m2	39,60000	27,40	1 085 04	800-762	RTS 16/ II
48	762841210RT3	z hoblovaných prken, tloušťky 24 mm, na sraz s olistováním spár	m2	39,60000	598,00	23 601 60	800-762	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201C	Nezpůsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
Ceník, kapitola		Poznámka uchazeče						
	762 89	Spojovací a ochranné prostředky						
49	762895000R00	hřebíky, svory, impregnace	m3	0 95040	140,00	133 06	800-762	RTS 16/ II
50	762111811R01	Demontáž stěn z hranolů, fošen nebo latí	m2	7 53000	26,40	198 79		Vlastní
	762 52	Položení podlah						
	762 52-1	montáž						
51	762526130R00	polštářů pod podlahy rozteče do 100 cm	m2	154 33000	43,00	6 636 19	800-762	RTS 16/ II
	762 59-5	Spojovací a ochranné prostředky						
52	762595000R00	hřebíky, vřuty, impregnace	m3	5 60736	144,60	810 82	800-762	RTS 16/ II
53	60515285 AR1	hranol SMJ/D, tl = 120,0 mm, š = 300 mm, l = 6 250 až 9 000 mm, jakost I	m3	6 16810	5 200,00	32 074 12		Vlastní
	763 61	Opláštění z dřevoštěpkových desek						
	vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu							
54	763613232R00	záklap stropů z desek tl nad 18 mm na P+D šroubované	m2	154 33000	78,00	12 037 74	800-763	RTS 16/ II
55	60725039R	deska dřevoštěpková tlivrstva pro prostředí vlhké, strana nebroušená, hrana pero/drážka, tl = 22,0 mm	m2	178 12500	213,00	37 940 63	SPCM	RTS 16/ II
	998 76	Přesun hmot pro konstrukce lesařské						
	50 m vodorovně							
56	998762202R00	v objektech výšky do 12 m	%	1 213,18000	5,50	6 672 49	800-762	RTS 16/ II
Díl: 766						280,80		
766 66		Konstrukce truhlářské						
	766 66	Demontáž dvojných křidel						
	766 66-3	prahů dveří						
57	766662811R00	jednokřídlových	kus	9 00000	31,20	280,80	800-766	RTS 16/ II
Díl: 783						13 165,46		
783 62		Nátěry						
	783 62	Nátěry truhlářských výrobků syntetické						
58	783626700R00	lazurovací, 2x lakování	m2	39 60000	169,60	6 716,16	800-783	RTS 16/ II
	783 78	Nátěry lesařských konstrukcí ochranné						
	protihloubné, protiplišňové, protiohni a škůdcům							
59	783782205R01	Očáštění a nátěr fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobné	m2	143 00000	45,10	6 449,30	800-783	Vlastní
Díl: 784						30 367,78		
784 40		Malby						
	784 40	Odstranění malby						
60	784401801R00	obroušením s oprášením, v místnostech do 3,8 m	m2	280 51800	6,30	1 767,26	800-784	RTS 16/ II
	784 40	obroušením s oprášením, v místnostech do 3,8 m						
	784 40-2	penetrace (napouštění) podkladu						
61	784402801R00	oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	244 75465	18,50	4 527,96	800-784	RTS 16/ II
	784 40	obroušením s oprášením, v místnostech do 3,8 m						
	784 40-2	penetrace (napouštění) podkladu						
62	784402804R00	oškrábáním, na schodišti o výšce podlaží do 3,8 m	m2	185 93675	21,00	4 016,23	800-784	RTS 16/ II
	784 41	Příprava povrchu						
	784 41-2	Penetrace (napouštění) podkladu						
63	784191101R00	disperzní, jednonásobná	m2	430 69140	13,10	5 642,06	800-784	RTS 16/ II
	784 45	Malby z malířských směsí						
64	784195112R00	hlinkové, bílost 77 %, dvojnásobné	m2	430 69140	32,60	14 040 54	800-784	RTS 16/ II
	784 41	Příprava povrchu						
	784 41-2	Penetrace (napouštění) podkladu						
65	784111701R00	disperzní, jednonásobná	m2	6 35600	12,30	78,18	800-784	RTS 16/ II
	784 45	Malby z malířských směsí						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201C1	Nezpůsobilé výdaje - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				6 220,80		
1	346481112	Zapletování ryh keramickým píetvem	m2	10,80000	576,00	6 220,80		Vlastní
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				4 400,00		
2	411387531	Zabetonování otvorů Ø 25 m2 ve stropěch a klonbách	kus	16,00000	275,00	4 400,00		Vlastní
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				20 923,20		
3	612403388	Hrubá vyplň ryh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	72,00000	176,00	12 672,00		Vlastní
4	612443541	Omlitka ryh stěn maltou sádrovou šifky do 15 cm	m2	10,80000	764,00	8 251,20		Vlastní
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				35 652,64		
5	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	72,00000	4,00	288,00		Vlastní
6	972054341	Vybourání obl. stropy ŽB pl. 0,25 m2 tl. 15 cm	kus	16,00000	297,00	4 752,00		Vlastní
7	974031164	Výsekání ryh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	72,00000	160,00	11 520,00		Vlastní
8	978059531	Odsékání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	64,00000	71,00	4 544,00		Vlastní
9	979012112	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	6,32000	270,00	1 706,40		Vlastní
10	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,32000	205,00	1 295,60		Vlastní
11	979082121	Přilpatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,64000	23,00	290,72		Vlastní
12	979082318	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 6000 m	t	6,32000	130,00	821,60		Vlastní
13	979082319	Přilpatek k vodor. dopravě po suchu, dalších 1000 m	t	25,28000	88,00	2 224,64		Vlastní
14	979086213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	6,32000	649,00	4 101,68		Vlastní
15	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,32000	850,00	5 371,60		Vlastní
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				874,16		
16	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,71981	235,00	874,16		Vlastní
Díl:	713	Izolace tepelné				31 140,00		
17	R	požární ucpávka potrubí EI45	kus	8,00000	690,00	5 520,00		Vlastní
18	713571116	Požární ochranná manžeta hl. 60mm. EI 45 D 110 mm	kus	12,00000	2 135,00	25 620,00		Vlastní
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				80 699,17		
19	721170955	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	4,00000	701,00	2 804,00		Vlastní
20	721170965	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	4,00000	276,00	1 104,00		Vlastní
21	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	8,00000	8,00	64,00		Vlastní
22	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	40,00000	21,00	840,00		Vlastní
23	721176101	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	4,00000	261,00	1 044,00		Vlastní
24	721176103	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	36,00000	244,00	8 784,00		Vlastní
25	721176105	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	8,00000	388,00	3 104,00		Vlastní
26	721176113	Potrubí HT odpadní svislé DN 50 x 1,8 mm	m	24,00000	274,00	6 576,00		Vlastní
27	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	32,00000	418,00	13 376,00		Vlastní
28	721194103	Vyvedení odpadních vypustek D 32 x 1,8	kus	8,00000	45,00	360,00		Vlastní
29	721194105	Vyvedení odpadních vypustek D 50 x 1,8	kus	8,00000	59,00	472,00		Vlastní
30	721194109	Vyvedení odpadních vypustek D 110 x 2,3	kus	8,00000	89,00	712,00		Vlastní
31	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	104,00000	16,00	1 664,00		Vlastní
32	R	zách uzávěrka pro kondenzát klimatizace podomítkov. HL 138, DN 32	ks	8,00000	858,00	6 864,00		Vlastní
33	725110814	Demontáž a zpětná montáž klozetů kombinovaných	kus	8,00000	933,00	7 464,00		Vlastní
34	725210821	Demontáž a zpětná montáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	8,00000	578,00	4 624,00		Vlastní
35	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,08976	481,00	43,17		Vlastní
36	900RT4	Hrs - nezmeritelné práce č.17-1a Práce v taritní třídě 7 zednická pomoc	h	80,00000	280,00	20 800,00		Vlastní
Díl:	722	Vnitřní vodovod				84 643,33		
37	722172913	Propojení plastového potrubí polyf. D 25 mm	kus	32,00000	65,00	2 080,00		Vlastní
38	722172963	Vsazení odbočky do plast. potrubí polyf. D 25 mm	kus	16,00000	106,00	1 696,00		Vlastní
39	722174003	Potr. vod PPR PN16 svar polyfuz D 25	m	144,00000	122,00	17 568,00		Vlastní
40	722176112	Montáž rozvodů z plastů polyfuz, svařováním DN 20	m	144,00000	132,00	19 008,00		Vlastní
41	722181213	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm	m	72,00000	52,00	3 744,00		Vlastní
42	722181215	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 28 mm	m	72,00000	91,00	6 552,00		Vlastní
43	722237122	Kohout kulový 2xvnitřní záv. R250D DN 20	kus	16,00000	299,00	4 784,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201C1	Nezpůsobilé výdaje - ŽTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Cenik	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
44	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	144,00000	31,00	4 464,00		Vlastní
45	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod potrubí DN 80	m	144,00000	21,00	3 024,00		Vlastní
46	R	uzemnění	ks	32 00000	650,00	20 800,00		Vlastní
47	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	2,11288	437,00	923,33		Vlastní
						68 050,90		
Díl:	781	Obklady keramické						
48	781101111	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	64,00000	106,00	6 784,00		Vlastní
49	781415015	Montáž obkladů stěn porovin.,tmet. 20x20 30x15 cm X7G (flex lepidlo) FL (spár hmota)	m2	64,00000	535,00	34 240,00		Vlastní
50	781419705	Příplatek za spárovací hmotu - plošné malta 0:4	m2	64,00000	4,00	256,00		Vlastní
51	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntí	m2	64,00000	32,00	2 048,00		Vlastní
52	597815	Obkladačky porovinové dle výběru	m2	64,00000	380,00	24 320,00		Vlastní
53	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické výšky do 6 m	t	1,02000	395,00	402,90		Vlastní
						0,00		
Díl:	VN	Vedlejší náklady						
54	VRN0	Zřízení výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00	0,00		Vlastní
55	VRN1	Otorová přírážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00		Vlastní
56	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00	0,00		Vlastní
57	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00		Vlastní
58	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00		Vlastní
59	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00		Vlastní
60	VRN6	Kompilační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	0,00	0,00		Vlastní
61	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201C2	Nezpůsobilé výdaje - UT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Gen. soustava
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				51 888,00		
1	953802112R00	Montáž kominové vložky ohebné 130 mm do 10 m vč. vyčištění stávajících průduchů - průduchy 4x8 m	m	52,00000	680,00	35 360,00		Vlastní
2	SPC1	Ocelové chráničky DN200-2 m, prostup kouřovodů púduu	m	8,00000	2 060,00	16 528,00		Vlastní
Díl: 97		Prorážení otvorů				34 908,24		
3	310236251R00	Zazdivka otvorů pl.0,09 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm	kus	8,00000	202,30	1 618,40		Vlastní
4	346244461R00	Zazdivka ryh - potrubí	m2	22,40000	423,30	9 481,92		Vlastní
5	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropěch a klenbách	kus	12,00000	233,80	2 805,60		Vlastní
6	971033351R00	Vybourání otv. zed. cihel, pl.0,09 m2, tl.45cm, MVC	kus	8,00000	179,40	1 435,20		Vlastní
7	972054241R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,09 m2 tl. 15 cm	kus	12,00000	168,30	2 019,60		Vlastní
8	974031155R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	112,00000	122,40	13 708,80		Vlastní
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,96600	773,00	3 838,72		Vlastní
Díl: 723		Vnitřní plynovod				155 039,69		
10	722160223R00	Potrubí z měd. trub vč. závěsů a zed. prací D 18/1,0	m	32,00000	482,00	15 424,00		Vlastní
11	722160225R00	Potrubí z měd. trub vč. závěsů a zed. prací D 22/1,0	m	12,00000	531,30	6 375,60		Vlastní
12	722160226R00	Potrubí z měd. trub vč. závěsů a zed. prací D 28/1,0	m	60,00000	605,20	36 312,00		Vlastní
13	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	160,00000	85,00	13 600,00		Vlastní
14	723150368R00	Potrubí - chráničky DN 25-65	kus	28,00000	406,30	11 376,40		Vlastní
15	723160204R00	Přípojka k plynoměru - závitová bez ochozu G 1	kus	8,00000	1 059,10	8 472,80		Vlastní
16	723160334R00	Rozpárka přípojky plynoměru G 1	kus	8,00000	261,80	2 094,40		Vlastní
17	723190202R00	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 15	kus	8,00000	777,80	6 222,40		Vlastní
18	723190203R00	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 20	kus	8,00000	911,20	7 289,60		Vlastní
19	723190251R00	Vývedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	8,00000	208,25	1 666,00		Vlastní
20	723190252R00	Vývedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	8,00000	216,80	1 734,40		Vlastní
21	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	8,00000	20,40	163,20		Vlastní
22	723190907R00	Odtvzdušnění a napaštění plynového potrubí	m	104,00000	17,00	1 768,00		Vlastní
23	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	8,00000	662,20	5 297,60		Vlastní
24	723230127U00	Pojist. vsuvka G2FM+protipož. armatura	kus	1,00000	7 262,40	7 262,40		Vlastní
25	723239101R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závit. G 1/2	kus	8,00000	54,40	435,20		Vlastní
26	723239102RT2	Montáž plynovodních armatur, 2 závit. G 3/4 včetně kulového kohoutu	kus	8,00000	306,00	2 448,00		Vlastní
27	723239103RT2	Montáž plynovodních armatur, 2 závit. G 1 včetně kulového kohoutu	kus	16,00000	438,80	7 017,60		Vlastní
28	723239106R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závit. G 2	kus	1,00000	134,30	134,30		Vlastní
29	723239106RT2	Montáž plynovodních armatur, 2 závit. G 2 včetně kulového kohoutu (HUP)	kus	1,00000	1 398,00	1 398,00		Vlastní
30	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	kus	8,00000	66,30	530,40		Vlastní
31	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	kus	16,00000	152,20	2 435,20		Vlastní
32	PK1	Kulový kohout DN15 - s integrovanou protipožární a nadprůtokovou pojistkou	kus	8,00000	697,00	5 576,00		Vlastní
33	PK2	Ohebná pancéřovaná plynová hadice - 1 m	kus	8,00000	280,50	2 244,00		Vlastní
34	PU1	Požární ucpávky pro potrubí 15-28	kus	12,00000	493,00	5 916,00		Vlastní
35	998723202R00	Převoz hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	1 792,41600	1,03	1 846,10		Vlastní
Díl: 730		Ústřední vytápění				30 600,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201C3	Nezpůsobilé výdaje - elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Cenik	Cen. soustava	
Díl: 0		Revize				10 440,00			
1	38010001	Výchozí revize elektroinstalace							
2	38010002	Výchozí revize hromosvodu	hod	18,00000	320,00	5 760,00		Vlastní	
3	38010003	Spolupráce s revizním technikem	hod	15,00000	280,00	4 200,00		Vlastní	
Díl: Oddíl		PSV SILNOPROUD				80,00		480,00	
4	SOUČET	PSV SILNOPROUD. Časový fond položek Trubka KF 09050 2x25x3 oc10 000 A Trubka KF 09050 11 4mm2- B Krabice KP 67/2 B Krabice univerz 1903- B Krabice KO 125E B Listy vkladací různé provedení B Svořka zkuseb SZ lano d6-12mm B Paška Cu uzemnov 20x500x0,5 B Svořka uzemnovací 32x29x2mm B Skrín přípojková (3 x 63A) A Pojist vykon PH0-63A norm Cu- A Hmozdinka 8 B Sadra B Protipožární ucpávka A	hod	173 29500	250,00	43 323,75		43 323,75	Vlastní
Díl: Oddíl		SPECIF.PSV SILNOPROUD				14 337,60			
5	13230318	Ocel uheľník 25x25x3 oc10 000 A	kg	42,00000	18,00	756,00		Vlastní	
6	14125321	Trubka KF 09050 A	m	9 45000	28,00	264,60		Vlastní	
7	34564010	Krabice 6455-11 4mm2- B	kus	26,00000	68,00	1 768,00		Vlastní	
8	34571518	Krabice KP 67/2 B	kus	34,00000	8,00	204,00		Vlastní	
9	34571521	Krabice univerz 1903- B	kus	42,00000	5,00	210,00		Vlastní	
10	34571524	Krabice KO 125E B	kus	1,00000	75,00	75,00		Vlastní	
11	34574012	Listy vkladací různé provedení B	m	147,00000	32,00	4 704,00		Vlastní	
12	35441925	Svořka zkuseb SZ lano d6-12mm B	kus	1 00000	32,00	32,00		Vlastní	
13	35442071	Paška Cu uzemnov 20x500x0,5 B	kus	8,00000	26,00	208,00		Vlastní	
14	35442150	Svořka uzemnovací 32x29x2mm B	kus	8,00000	12,00	96,00		Vlastní	
15	35711689	Skrín přípojková (3 x 63A) A	kus	1,00000	1 260,00	1 260,00		Vlastní	
16	35825135	Pojist vykon PH0-63A norm Cu- A	kus	6,00000	54,00	324,00		Vlastní	
17	56227008	Hmozdinka 8 B	kus	286 00000	2,00	572,00		Vlastní	
18	58541113	Sadra B	kg	120 00000	7,00	840,00		Vlastní	
19	607512537	Protipožární ucpávka A	kus	6,00000	378,00	3 024,00		Vlastní	
Díl: Oddíl		PSV KABELY				24 116,83			
20	40001	PSV KABELY. Časový fond položek Kabel CYKY 30x1,5 mm2- B Kabel CYKY 3Jx1,5 mm2- B Kabel CYKY 3Jx2,5 mm2- B Kabel CYKY 5Jx6 mm2- B Kabel CYKY 5Jx1,5 mm2- B Kabel CYKY 3x35+25 mm2- B Vodic CYA 10 mm2 zelenozlutý- B Vodic CYA 16 mm2 zelenozlutý- B Vodic CYA 16 mm2 zelenozlutý- B	hod	96 46733	250,00	24 116,83		Vlastní	
Díl: Oddíl		SPECIF.PSV KABELY				45 017,70			
21	34111030	Kabel CYKY 30x1,5 mm2- B	m	147,00000	14,00	2 058,00		Vlastní	
22	34111032	Kabel CYKY 3Jx1,5 mm2- B	m	588 00000	14,00	8 232,00		Vlastní	
23	34111038	Kabel CYKY 3Jx2,5 mm2- B	m	404 25000	17,00	6 872,25		Vlastní	
24	34111073	Kabel CYKY 5Jx6 mm2- B	m	178 50000	71,00	12 673,50		Vlastní	
25	34111090	Kabel Cu 5Jx1,5 mm2-	m	110 25000	17,00	1 874,25		Vlastní	
26	34111637	Kabel CYKY 3x35+25 mm2- B	m	23 10000	277,00	6 398,70		Vlastní	
27	34142338	Vodic CYA 10 mm2 zelenozlutý- B	m	84 00000	26,00	2 184,00		Vlastní	
28	34142339	Vodic CYA 16 mm2 zelenozlutý- B	m	105 00000	45,00	4 725,00		Vlastní	
Díl: Oddíl		PSV KOMPLETACE				2 827,04			
29	60001	PSV KOMPLETACE. Časový fond položek Správní práce v rámci projektu Seřazení a upevnění kabelů v rozvaděči Seřazení a upevnění kabelů v rozvaděči Seřazení a upevnění kabelů v rozvaděči Seřazení a upevnění kabelů v rozvaděči Seřazení a upevnění kabelů v rozvaděči Seřazení a upevnění kabelů v rozvaděči Zařízení a upevnění kabelů v rozvaděči	hod	11 30817	250,00	2 827,04		Vlastní	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201C3	Nezpůsobilé výdaje - elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Čen. soustava	
Ceník, kapitola		Poznámka uchazeče							
Díl: Oddíl		SPECIF.PSV HROMOSVOD						7 648,04	
53	15614225	Drát FeZn p 8 B	kg	53,13000	24,00	1 275,12		Vlastní	
54	15614230	Drát FeZn p 10 B	kg	10,08000	24,00	241,92		Vlastní	
55	35412900	Síťek c. pro označ.svodu B	kus	3,00000	7,00	21,00		Vlastní	
56	35441040	Tyc jímací JP20 2000mm bez os B	kus	2,00000	335,00	670,00		Vlastní	
57	35441212	Držák jím.tyci Dú B	kus	4,00000	315,00	1 260,00		Vlastní	
58	35441425	Podpera ved do zdi PV03 250mm B	kus	40,00000	28,00	1 120,00		Vlastní	
59	35441490	Podpera ved lask kyt PV15 120 B	kus	17,00000	22,00	374,00		Vlastní	
60	35441560	Podpera ved lopenk kr PV23 B	kus	20,00000	19,00	380,00		Vlastní	
61	35441830	Uhelník ochr OU vodíc d6-12mm/ B	kus	3,00000	165,00	495,00		Vlastní	
62	35441840	Držak ochr uhelník DUz do zdi B	kus	6,00000	35,00	210,00		Vlastní	
63	35441860	Svorka tyc SJ01 d20mm B	kus	2,00000	33,00	66,00		Vlastní	
64	35441885	Svorka spoj SS lano d6-10mm B	kus	21,00000	8,00	168,00		Vlastní	
65	35441895	Svorka pripoj SP1 d6-12mm B	kus	2,00000	24,00	48,00		Vlastní	
66	35441905	Svorka pripoj SO d6-12mm B	kus	3,00000	15,00	45,00		Vlastní	
67	35441925	Svorka zkuseb SZ lano d6-12mm B	kus	3,00000	35,00	105,00		Vlastní	
68	35441940	Svorka vodov ST 06 G2* d6-12mm B	kus	4,00000	41,00	164,00		Vlastní	
69	35441986	Svorka vodov SR 02 30x4mm pas B	kus	6,00000	34,00	204,00		Vlastní	
70	35441996	Svorka vodov SR 03 pasek/d6-12 B	kus	3,00000	17,00	51,00		Vlastní	
71	35442090	Zemnic tyc ZT 20 2000mm/ B	kus	6,00000	125,00	750,00		Vlastní	
Díl: Oddíl		PSV SLABOPROUD						21 952,00	
72	220260002	Krabice KP 67/2 p o	kus	11,00000	65,00	715,00		Vlastní	
73	220260003	Krabice 1902 p o	kus	2,00000	65,00	130,00		Vlastní	
74	220260004	Krabice KO 97 p o.	kus	8,00000	105,00	840,00		Vlastní	
75	220260008	Krabice RZ 2	kus	1,00000	54,00	54,00		Vlastní	
76	220260551	Trubka PVC 16 mm p.o.	m	100,00000	18,00	1 800,00		Vlastní	
77	220260552	Trubka PVC 23 mm p.o.	m	100,00000	22,00	2 200,00		Vlastní	
78	220270301	Vodic AY 2 5 ul v trubce	m	200,00000	3,00	600,00		Vlastní	
79	220280220	Kabel JYSTY 2x2x0,6 v trub	m	135,00000	18,00	2 430,00		Vlastní	
80	220300001	Forma do delky 0,5 kab do 5x2	kus	8,00000	26,00	208,00		Vlastní	
81	220320322	Montaz zv tabla	kus	1,00000	680,00	680,00		Vlastní	
82	220440513	Mont sitoveho napajecu	kus	1,00000	255,00	255,00		Vlastní	
83	220490043	Mont byt stanice hlasite	kus	8,00000	255,00	2 040,00		Vlastní	
84	220730001	Mont ucasi zasuvky PC	kus	8,00000	135,00	1 080,00		Vlastní	
85	2207300010	Mont ucasi zasuvky SAT	kus	8,00000	135,00	1 080,00		Vlastní	
86	220730222	Mont kab koaxialniho	m	140,00000	28,00	3 920,00		Vlastní	
87	2207302220	Mont kab datoveho	m	140,00000	28,00	3 920,00		Vlastní	
Díl: Oddíl		SPECIF.PSV SLABOPROUD						25 884,75	
88	34121049	Kabel JYSTY 2x2x0,6 mm- B	m	141,75000	9,00	1 275,75		Vlastní	
89	34146510	Vodic AY 2,5 mm2 černý- B	m	210,00000	2,00	420,00		Vlastní	
90	34149600	Kabel koaxialni B	m	147,00000	14,00	2 058,00		Vlastní	
91	34149601	Kabel FTP cat 6 B	m	147,00000	11,00	1 617,00		Vlastní	
92	34571063	Trubka 423/1 B	m	105,00000	8,00	840,00		Vlastní	
93	34571071	Trubka 1416/1 B	m	105,00000	8,00	840,00		Vlastní	
94	34571511	Krabice KP 67/2 B	kus	11,00000	8,00	88,00		Vlastní	
95	34571522	Krabice KO 97- B	kus	8,00000	31,00	248,00		Vlastní	
96	34571544	Krabice RZ 2 B	kus	1,00000	54,00	54,00		Vlastní	
97	34571552	Vicke KO 97- B	kus	8,00000	7,00	56,00		Vlastní	
98	34571580	Krabice 1502 vc 8ks svorek WAGO A	kus	2,00000	35,00	70,00		Vlastní	
99	35716112	Tablo zvonkove vc ul.vratneho A	kus	1,00000	8 960,00	8 960,00		Vlastní	
100	3822651	El zamek A	kus	1,00000	840,00	840,00		Vlastní	
101	38226700	Sitovy napajec B	kus	1,00000	860,00	860,00		Vlastní	
102	38227001	Domaci telefon B	kus	8,00000	678,00	5 424,00		Vlastní	
103	38457005	Zasuvka SAT B	kus	8,00000	125,00	1 000,00		Vlastní	
104	38457006	Zasuvka PC B	kus	8,00000	178,00	1 424,00		Vlastní	
Díl: Oddíl		PSV ZEMNI PRACE						4 108,50	
105	460200164	Kabel ryhy s 35 hl 80 zem4	m	15,00000	145,00	2 175,00		Vlastní	
106	460300006	Hutneni zominy do 20 cm	m3	4,20000	45,00	189,00		Vlastní	
107	460420001	Zri kab loz bez zakr 35/ 5 cm zem	m	15,00000	65,00	975,00		Vlastní	
108	460560164	Zahoz ryhy s 35 cm hl 80 cm zem4	m	15,00000	38,00	570,00		Vlastní	
109	460620014	Provizorni uprava teronu zem4	m2	5,25000	38,00	199,50		Vlastní	
Díl: Oddíl		POPLATEK						2 837,00	
110	50435105	Poplatek za ekologickou likvidaci	kus	47,00000	7,00	329,00		Vlastní	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201C3	Nezpůsobilé výdaje - elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Cenik	Cen. soustava
	Cenik, kapitola	Poznámka uchazeče						
111	50435106	Poplatek za ekologickou likvidaci 47	kus	47 00000	14,00	658 00		Vlastní
112	50435107	Poplatek za ekologickou likvidaci 47	kus	1 00000	1 850,00	1 850 00		Vlastní
Díl: Oddíl	HL.III-HZS					64 075,00		
113	50435100	Blíže nespécifikované práce 47	hod	14 00000	250,00	3 500,00		Vlastní
114	50435101	Blíže nespécifikované práce 47	hod	26 00000	250,00	6 500 00		Vlastní
115	50435102	Koordinace práce s investorem	hod	8,00000	220,00	1 760,00		Vlastní
116	50435103	Vypnutí veřejné NN rozvodné sítě 47	hod	6,00000	80,00	480,00		Vlastní
117	504351030	Účast pracovníku CEZ	hod	5,00000	315,00	1 575,00		Vlastní
118	50435104	Demontáž elektroinstalace	hod	128 00000	60,00	7 680 00		Vlastní
119	50435105	Demontáž slaboproud	hod	46 00000	60,00	2 760 00		Vlastní
120	50435106	Demontáž hromosvod	hod	35 00000	120,00	4 200 00		Vlastní
121	50435107	Uvedení do provozu signálizačních 47	hod	8 00000	250,00	2 000 00		Vlastní
122	50435108	Demontáž původní pojistkové skříně 47	hod	6 00000	270,00	1 620 00		Vlastní
123	50435109	Demontáž z venkovní zdi a nové 47	hod	60 00000	250,00	15 000 00		Vlastní
124	50435110	Demontáž z venkovní zdi a nové 47	hod	60 00000	250,00	15 000 00		Vlastní
125	50435111	Demontáž původní bytové rozvodnice 47	hod	8 00000	250,00	2 000 00		Vlastní
Díl: Oddíl	HSV STAVEB.OPRAVY					3 910,00		
126	611401111	Oprava omítek stropu do pl 0 09m2	kus	12 00000	35,00	420,00		Vlastní
127	612401191	Oprava omítky pl do 0 09m2	kus	36 00000	30,00	1 080,00		Vlastní
128	612401391	Oprava omítky pl do 1m2	kus	3 00000	120,00	360,00		Vlastní
129	612403399	Hrubá vyplň ryh ve stěnách	m2	10 00000	90,00	900,00		Vlastní
130	612423531	Omit ryh sten si 5cm vap stuk	m2	10 00000	85,00	850,00		Vlastní
131	999281111	Presun hmot do vysky do 25m	t	1 00000	300,00	300,00		Vlastní
Díl: Oddíl	PSV MALBY					4 824,00		
132	784402801	Oskrab malob	m2	72 00000	15,00	1 080 00		Vlastní
133	784411301	Malba	m2	144 00000	26,00	3 744 00		Vlastní
Díl: Oddíl	HSV SEKANI					15 482,20		
134	971033131	Otvor dgcm zdi ci 115cm	kus	24 00000	45,00	1 080 00		Vlastní
135	971033151	Otvor dgcm zdi ci 145cm	kus	52 00000	58,00	3 016 00		Vlastní
136	972054241	Otv 009m2 stropy klenby bz 115cm	kus	8 00000	75,00	600 00		Vlastní
137	973031151	Vyklenky ve zdi ci mv mvc pl 025ni2	m3	0 20000	370,00	74 00		Vlastní
138	973031616	Kapsy zdi ci spalik 10xiox5cm	kus	16 00000	25,00	400 00		Vlastní
139	9730316160	Kapsa ve zdvu p 100mm	kus	140 00000	15,00	2 100 00		Vlastní
140	973031619	Kapsy zdi ci spalik 15xiox10cm	kus	1 00000	25,00	25 00		Vlastní
141	974031121	Ryhy zdi ci 3x3cm	m	250 00000	16,00	4 000 00		Vlastní
142	974031122	Ryhy zdi ci 3x7cm	m	20 00000	22,00	440 00		Vlastní
143	979010000	Popl za ulozeni suti	t	1 20000	1 650,00	1 980 00		Vlastní
144	979011111	Svis doprava suti prve podlazí	t	1 20000	850,00	1 020 00		Vlastní
145	979081111	Odvoz suti na skladku do 1km	t	1 20000	316,00	379 20		Vlastní
146	979081121	Odvoz suti na skladku zkd 1km	km	40 00000	9,20	368 00		Vlastní
Díl: Oddíl	ROZVADECE					82 660,00		
147	35714513	Rozvodnice PS	kus	1 00000	1 840,00	1 840 00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591632	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 646/2
R:	59163201C3	Nezpůsobilé výdaje - elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
148	35714515	Rozvodnice RE1 a RE2	kus	2 00000	18 120,00	36 240,00		Vlastní
149	35714520	Rozvodnice RSS	kus	1 00000	6 740,00	6 740,00		Vlastní
150	35714522	Rozvodnice RB	kus	8 00000	4 730,00	37 840,00		Vlastní



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice
 Odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: RaB/01199/17/SŘDaŽP/Tom

Sp. Zn.: S-RaB/00006/17

Statutární město Ostrava

městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281

716 00 Ostrava - Radvanice

Vyřizuje: Věra Tomášková

Telefon: 599 416 141

E-mail: vtomaskova@radvanice.ostrava.cz

Datum: 23. 2. 2017

SDĚLENÍ

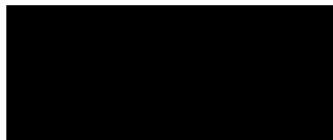
Stavební záměr „Energetické úspory bytových domů ulice Rokycanova a Kobrova“ v Ostravě - Radvanicích“

Dne 30. 12. 2016 podalo **statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČ: 00845451** pod č. j. RaB/00006/17/SŘDaŽP, žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „Energetické úspory bytových domů ulice Rokycanova a Kobrova stojících na ul. Kobrova 557/1 stojící na poz. parc. č. 1167, Kobrova 646/2 stojící na poz. parc. č. 1181, Kobrova 578/3 stojící na poz. parc. č. 1168, Kobrova 645/4 stojící na poz. parc. č. 1180, Kobrova 579/5 stojící na poz. parc. č. 1171, Kobrova 644/6 stojící na poz. parc. č. 1172, Rokycanova 641/1 stojící na poz. parc. č. 1185, Rokycanova 642/3 na poz. parc. č. 1177, Rokycanova 643/5 stojící na poz. parc. č. 1176, vše v k.ú. Radvanice“.

Jedná se o sanaci výše uvedených bytových domů za účelem snížení jejich energetické náročnosti. V rámci zateplení obálky budov bude opravena hydroizolace spodní stavby. Bude proveden odkop zeminy od suterénního zdiva, dojde k výměně stávajících sklepních oken za nová plastová. Před okna budou osazeny nové ocelové mříže z tahokovu. Bude vybourán stávající přístupový chodník v rozsahu 1,50 m od budovy včetně vybourání stávajícího schodu před vstupem do domu. Před vlastním zateplením objektu budou stávající omítky oklepány, fasáda očištěna tlakovou vodou a následně bude provedena hloubková penetrace stěn. Zateplení střechy bude provedeno v úrovni podlahy půdy pomocí minerální izolace kladené do dřevěného roštu, následně bude proveden záklop z OSB desek tl. 12 mm. Dále bude provedeno zateplení stěny schodiště na půdě pomocí šedého EPS tl. 200 mm s povrchovou úpravou a vybílením. Strop schodiště bude zateplen volně loženou minerální izolací kladenou ve dvou vrstvách tl. 2 x 160 mm. Stávající střešní plechová krytina bude odstraněna včetně stávajícího bednění, na krokve bude uložena pojistná difúzní fólie a kontralatě, následně bude položena nová plechová velkoformátová krytina na nové laťování. Stávající střešní okna budou nahrazena novými střešními okny bez prosklení v místě komínových těles, které budou sloužit jako střešní výlezy. Nová elektroinstalace bude provedena ve sklepních prostorech a nově budou provedeny rozvody k bytovým rozvaděčům. V bytech, ve kterých ještě nejsou instalovány plynové kotle, bude provedeno osazení nových plynových kotlů a s tím souvisí i nový rozvod ústředního vytápění.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 čl. 22 c), (Statut

města Ostravy), ve znění změn a doplňků, **sděluje**, že po přezkoumání podání, stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná podle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona o udržovací práce a dle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona o stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění vzhled stavby ani způsob užívání, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí a provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a tedy tyto stavební úpravy a udržovací práce **nevyžadují** stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Podle § 79 odst. 6 stavebního zákona stavební úpravy a udržovací práce **nevyžadují** územní souhlas ani územní rozhodnutí o umístění stavby.



Věra Tomášková
referent stavebního úřadu

Na vědomí:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice, odbor majetkový, bytový a investic

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

o subdodavatelích

Já níže podepsaný

Ing. Kamil Viertigroch, jednatel firmy KAVIS, spol. s r.o., Palackého 465/16, 702 00 Ostrava-
Přivoz, IČ: 47667664, zapsané v OR u KS Ostrava, oddíl C, vložka 4968, která je uchazečem
o zakázku


„Energetické úspory bytových domů ulice Rokycanova a Kobrova v Ostravě – Radvanicích, část 6 – Kobrova 646/2“

prohlašuji, že:

budu realizovat veškeré plnění tvořící předmět výše uvedené veřejné zakázky vlastními silami,
tj. bez využití subdodavatelů.

Toto prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsem
si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Ostravě 29 -03- 2018


Ing. Kamil Viertigroch
jednatel