



MC22P004WPNF

D 00009/2

Vivus Uhříněves s.r.o.,

se sídlem Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00.

IČ: 28184416, DIČ: CZ28184416, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložce č. 131340.

zastoupená jednatelem panem Ing. Jiřím Pelnářem

(dále jen „Strana Prodávající“), jako převodce nemovitostí na straně jedné

a

Městská část Praha 22,

se sídlem Praha 10 - Uhříněves, Nové náměstí 1250/10, PSČ 104 00.

IČ: 00240915, zastoupená starostou panem Ing. Martinem Turnovským

(dále též „Strana Kupující“), jako nabyvatel nemovitostí do majetku obce

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1 - Staré Město,

Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, IČ: 00064581 na straně druhé

(Strana Prodávající a Strana Kupující společně dále též „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

t u t o

k u p n í s m l o u v u
(dále jen „Smlouva“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Strana Prodávající prohlašuje, že s ohledem na dokončení výstavby tří bytových domů v rámci druhé etapy výstavby dle projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“ (dále jen „Projekt“), realizované na vlastních pozemcích Strany Prodávající a zejména na základě

- kolaudačních souhlasů, vydaných k žádosti Strany Prodávající jako stavebníka Úřadem městské části Praha 22, odborem výstavby (dále jen „Stavební úřad“), jmenovitě kolaudačního souhlasu k užívání inženýrských sítí (STL plynovodu, veřejného osvětlení komunikací, venkovního osvětlení bytových domů a teplovodu), vydaného dne 02. 11. 2017 pod č.j. P 22 9674/2017 OV 05, kolaudačního souhlasu k vodním dílům (vodovodů, splaškové kanalizace a oddílné kanalizace) vydaného dne 07. 12. 2017 pod č.j. P22 10873/2017 OV 05 a platného ve znění opravného usnesení, kolaudačního souhlasu na vodní díla (protlaky vodovodního a kanalizačního potrubí pod tratí), vydaného Stavebním úřadem jako vodoprávním úřadem pod č.j. P22 10871/2017 OV 05 dne 07. 12. 2017, kolaudačního souhlasu na stavby dopravní infrastruktury vydaného dne 11. 12. 2017 pod č.j. P22 10923/2017 OV 04 a zejména kolaudačního souhlasu k užívání vlastních bytových domů, vzniklých z realizace výstavby v rámci 2. etapy Projektu, včetně bytového domu postaveného na pozemku č. parc. 1900/285 v katastrálním území Uhříněves (dále jen „Bytový dům“) a přístupových chodníků do objektu, vydaného Stavebním úřadem dne 15. 12. 2017 pod č.j. P22 11097/2017 OV 04,

- „Dokladu o přidělení čísla popisného a čísla orientačního budově“, vydaného dne 20. 12. 2017 Magistrátem hlavního města Prahy, odborem živnostenským a občanskosprávním pod č.j. S-MHMP 1961914/2017. jímž bylo Bytovému domu určeno číslo popisné 1610 a čísla orientační tak, že prostory lékařských ordinací v jednotkách specifikovaných dále v čl. II této Smlouvy jako předmět převodu dle této Smlouvy se nachází na adrese Praha 10 - Uhřetěves, Ke kříži č.p. 1610/16, Ke kříži č.p. 1610/18 a Ke kříži č.p. 1610/20

a

- Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1166 a násl. OZ (dále jen „**Prohlášení**“), učiněného Stranou Prodávající dne 05. 01. 2018, ohledně zápisu vlastnických práv podle něhož byl Stranou Prodávající podán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „**Katastrální úřad**“) návrh téhož dne, přičemž příslušné vkladové řízení u Katastrálního úřadu proběhlo pod č.j. V-865/2018-101.

je - s případnými výjimkami vyplývajícími z již uskutečněných převodů jednotek a spoluvlastnických podílů na jednotkách na základě kupních smluv uzavřených mezi Stranou Prodávající a třetími osobami a zápisů provedených na jejich základě v katastru nemovitostí - vlastníkem jednotek v Bytovém domě (veškeré jednotky v Bytovém domě společně dále též „**Jednotky v Bytovém domě**“), který je zapsán v katastru nemovitostí jako stavba Uhřetěves, č.p. 1610 - bytový dům stojící na pozemku č. parc. 1900/285 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m² v obci Praha a katastrálním území Uhřetěves a tvořící jeho součást, přičemž součástí všech Jednotek v Bytovém domě, vymezených Prohlášením jsou ideální spoluvlastnické podíly na tomto zastavěném pozemku a dále na funkčně souvisejících nezastavěných pozemcích č. parc. 1900/271 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m², č. parc. 1900/279 - ostatní plocha, zeleň o výměře 133 m², č. parc. 1900/280 - ostatní plocha, zeleň o výměře 256 m², č. parc. 1900/281 - ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m², č. parc. 1900/286 - ostatní plocha, zeleň o výměře 48 m², č. parc. 1900/288 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m², č. parc. 1900/289 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m² a č. parc. 1900/294 - ostatní plocha, zeleň o výměře 102 m². vše obec Praha a katastrální území Uhřetěves (veškeré výše uvedené nezastavěné pozemky a zastavěný pozemek, jehož součástí je Bytový dům, společně dále jen „**Nemovitá věc**“).

2. Smluvní strany shodně konstatují, že tuto Smlouvu uzavírají jako strany Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, uzavřené mezi nimi dne 13. 06. 2016 pod registračním číslem 91/2016 MK-16 a platné ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 10. 2017 (dále jen „**SOSB**“), jejímž účastníkem je dále v postavení schovatele listin a peněžních prostředků JUDr. Lubomír Jelínek, advokát se sídlem (uváděno současné aktuální sídlo advokáta) Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00, IČ: 16161891, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 03986 (dále jen „**Advokát**“).

3. Strana Kupující prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením přijatým na 18. zasedání zastupitelstva Městské části Praha 22 dne 28. 02. 2018.

Čl. II.

Předmět převodu

1. Strana Prodávající touto Smlouvou p r o d á v á a Městská část Praha 22 do majetku obce Hlavní město Praha a správy Městské části Praha 22 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je definováno zejména Prohlášením, touto Smlouvou k u p u j e:

a) **jednotku č. 1610/501 v obci Praha, katastrálním území Uhřetěves**, zahrnující komerční prostory ordinace umístěné v prvním podzemním podlaží Bytového domu a dále ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 789/36983 na Nemovité věci (dále jen „**Jednotka I**“),

b) jednotku č. 1610/502 v obci Praha, katastrálním území Uhříněves, zahrnující komerční prostory ordinace umístěné v prvním podzemním podlaží Bytového domu a dále ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 655/36983 na Nemovité věci (dále jen „Jednotka 2“).

c) jednotku č. 1610/503 v obci Praha, katastrálním území Uhříněves, zahrnující komerční prostory ordinace umístěné v prvním podzemním podlaží Bytového domu a dále ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 652/36983 na Nemovité věci (dále jen „Jednotka 3“),

d) jednotku č. 1610/504 v obci Praha, katastrálním území Uhříněves, zahrnující komerční prostory ordinace umístěné v prvním nadzemním podlaží Bytového domu a dále ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 792/36983 na Nemovité věci (dále jen „Jednotka 4“)

(Jednotka 1, Jednotka 2, Jednotka 3 a Jednotka 4 společně dále též „Převáděné Jednotky“).

2. Popis Jednotky 1:

2.1. Místnosti:

Komerční prostory v Jednotce 1, sestávají ze zádveří, čekárny, převlékací kabiny, předsíně WC pro pacienty, WC ZTP, ordinace, kartotéky, zázemí ordinace, předsíně WC pro lékaře a WC lékaře.

2.2. Celková podlahová plocha prostorů v Jednotce 1 dle § 3 odst. 1 a 4 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím (dále jen „Nařízení vlády“) činí 78,9 m².

2.3. Prostory v Jednotce 1 jsou ohraničeny vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Bytového domu, podlahou, stropem a vnitřní stranou výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících prostory. Součástí prostorů v Jednotce 1 jsou veškeré jejich vnitřní instalace, tj. elektroinstalace ohraničená hlavním elektrickým jističem pro prostory v Jednotce 1, připojovací bod pro napojení rozvodu strukturované kabeláže, potrubní rozvody studené vody ohraničené hlavním uzavíracím ventilem přívodu pro prostory v Jednotce 1, dva elektrické zásobníkové ohříváče vody, odpady ohraničené jejich napojením do stoupacího odpadního potrubí, rekuperační jednotku včetně rozvodů, odvětrávání sociálních zařízení a dále vnitřní příčky, vnitřní dveře včetně zárubní, úpravy vnitřních povrchů a nášlapné vrstvy podlah. Prostory v Jednotce 1 mají vyhrazené místo pro samostatný elektroměr a instalovaný regulační a měřící uzel LOGOfloor a jsou vybaveny podružným vodoměrem a měřičem tepla.

2.4. Spoluvlastnické podíly jednotlivých Jednotek v Bytovém domě na Nemovité věci byly Prohlášením stanoveny a vypočteny jako poměr velikosti podlahové plochy konkrétní jednotky, resp. bytu či komerčního prostoru v konkrétní jednotce k celkové souhrnné podlahové ploše bytů či komerčních prostorů ve všech Jednotkách v Bytovém domě, přičemž podlahové plochy bytů či komerčních prostorů v Jednotkách v Bytovém domě byly určeny v souladu s § 3 Nařízení vlády.

3. Popis Jednotky 2:

3.1. Místnosti:

Komerční prostory v Jednotce 2 sestávají ze zádveří, čekárny, WC ZTP, ordinace, zázemí ordinace, předsíně WC pro lékaře a WC lékaře.

3.2. Celková podlahová plocha prostorů v Jednotce 2 dle Nařízení vlády činí 65,5 m².

3.3. Prostory v Jednotce 2 jsou ohraničeny vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Bytového domu, podlahou, stropem a vnitřní stranou výplní stavebních otvorů ve

stěnách ohraničujících prostory. Součástí prostorů v Jednotce 2 jsou veškeré jejich vnitřní instalace, tj. elektroinstalace ohraničená hlavním elektrickým jističem pro prostory v Jednotce 2, přípojovací bod pro napojení rozvodu strukturované kabeláže, potrubní rozvody studené vody ohraničené hlavním uzavíracím ventilem přívodu pro prostory v Jednotce 2, dva elektrické zásobníkové ohřívače vody, odpady ohraničené jejich napojením do stoupacího odpadního potrubí, rekuperační jednotku včetně rozvodů, odvětrávání sociálních zařízení a dále vnitřní příčky, vnitřní dveře včetně zárubní, úpravy vnitřních povrchů a nášlapné vrstvy podlah. Prostory v Jednotce 1 mají vyhrazené místo pro samostatný elektroměr a instalovaný regulační a měřicí uzel LOGOfloor a jsou vybaveny podružným vodoměrem a měřičem tepla.

4. Popis Jednotky 3:

4.1. Místnosti:

Komerční prostory v Jednotce 3 sestávají ze zádveří, čekárny, místnosti pro sestru, předsíně WC pro pacienty, WC ZTP, ordinace, zázemí ordinace a WC lékaře.

4.2. Celková podlahová plocha prostorů v Jednotce 3 dle Nařízení vlády činí 65,2 m².

4.3. Prostory v Jednotce 3 jsou ohraničeny vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Bytového domu, podlahou, stropem a vnitřní stranou výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících prostory. Součástí prostorů v Jednotce 3 jsou veškeré jejich vnitřní instalace, tj. elektroinstalace ohraničená hlavním elektrickým jističem pro prostory v Jednotce 3, přípojovací bod pro napojení rozvodu strukturované kabeláže, potrubní rozvody studené vody ohraničené hlavním uzavíracím ventilem přívodu pro prostory v Jednotce 3, dva elektrické zásobníkové ohřívače vody, odpady ohraničené jejich napojením do stoupacího odpadního potrubí, rekuperační jednotku včetně rozvodů, odvětrávání sociálních zařízení a dále vnitřní příčky, vnitřní dveře včetně zárubní, úpravy vnitřních povrchů a nášlapné vrstvy podlah. Prostory v Jednotce 3 mají vyhrazené místo pro samostatný elektroměr a instalovaný regulační a měřicí uzel LOGOfloor a jsou vybaveny podružným vodoměrem a měřičem tepla.

5. Popis Jednotky 4:

5.1. Místnosti:

Komerční prostory v Jednotce 4 sestávají ze zádveří, čekárny, WC ZTP, ordinace, zázemí ordinace (edukační místnosti), předsíně WC lékaře a WC lékaře.

5.2. Celková podlahová plocha prostorů v Jednotce 3 dle Nařízení vlády činí 79,2 m².

5.3. Prostory v Jednotce 4 jsou ohraničeny vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části Bytového domu, podlahou, stropem a vnitřní stranou výplní stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících prostory. Součástí prostorů v Jednotce 4 jsou veškeré jejich vnitřní instalace, tj. elektroinstalace ohraničená hlavním elektrickým jističem pro prostory v Jednotce 4, přípojovací bod pro napojení rozvodu strukturované kabeláže, potrubní rozvody studené vody ohraničené hlavním uzavíracím ventilem přívodu pro prostory v Jednotce 4, dva elektrické zásobníkové ohřívače vody, odpady ohraničené jejich napojením do stoupacího odpadního potrubí, rekuperační jednotku včetně rozvodů, odvětrávání sociálních zařízení ohraničené jejich napojením do potrubí VZT a dále vnitřní příčky, vnitřní dveře včetně zárubní, úpravy vnitřních povrchů a nášlapné vrstvy podlah. Prostory v Jednotce 4 mají vyhrazené místo pro samostatný elektroměr a instalovaný regulační a měřicí uzel LOGOfloor a jsou vybaveny podružným vodoměrem a měřičem tepla.

6. Společnými částmi Nemovité věci (ve smyslu § 1160 OZ a § 4 Nařízení vlády) jsou bez ohledu na předcházející obsah této Smlouvy zejména:

Pořadové Číslo	Umístění podlaží	Druh
SČ 1	1. PP	zádveří 1
SČ 2	1. PP	chodba a schodišťový prostor 1
SČ 3	1. PP - 6. NP	výtah 1
SČ 4	1. PP	chodba ke sklípkům
SČ 5	1. PP	kotelna
SČ 6	1. PP	plynoměrová místnost
SČ 7	1. PP	technická místnost
SČ 8	1. PP	úklid
SČ 9	1. PP	technická místnost
SČ 10	1. PP	kočárkárna
SČ 11	1. PP	zádveří 2
SČ 12	1. PP	chodba a schodišťový prostor 2
SČ 13	1. PP - 6. NP	výtah 2
SČ 14	1. PP	zádveří 3
SČ 15	1. PP	chodba a schodišťový prostor 3
SČ 16	1. PP - 6. NP	výtah 3
SČ 17	1. NP	zádveří 1
SČ 18	1. NP	chodba a schodišťový prostor 1
SČ 19	1. NP	zádveří 2
SČ 20	1. NP	chodba a schodišťový prostor 2
SČ 21	1. NP	zádveří 3
SČ 22	1. NP	chodba a schodišťový prostor 3
SČ 23	2. NP - 6. NP	chodba a schodišťový prostor 1
SČ 24	2. NP - 6. NP	chodba a schodišťový prostor 2
SČ 25	2. NP - 6. NP	chodba a schodišťový prostor 3
SČ 26	--	střecha včetně výlezu na střechu
SČ 27	--	základy, střešní plášť, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, rozvody tepla včetně topných těles a meibesů (u byt. jednotek) a regulačních a měřících uzlů LOGOfloor (u nebyt. jednotek), rozvody studené vody, svody kanalizace, rozvody silnoproudu a slaboproudu, STA, rozvody vzduchotechniky, všechno včetně všech ventilů a měřidel, obvodový plášť, vchody a vstupní dveře do domu, výplně otvorů – okna (včetně výkladců v rozsahu § 5 odst.1 písm.e) v.n. 366/2013 Sb., tj. v rovině obvodové stěny

		domu, tj. s vnějším sklem), lodžie, terasy a další konstrukční součásti budovy
SČ 28		ideální spoluvlastnický podíl o velikosti tří sedmin (3/7) k záložnímu zdroji pro nouzové zásobování výtahů, vzduchotechniky apod. nezbytných zařízení náležejících do společných částí nemovité věci, umístěný ve společné části nemovité věci č. 6 v I.PP domu čp. 1611, který je součástí pozemku parc.č. 1900/254
SČ 29	--	venkovní chodníky, vodovodní přípojka, přípojky dešťové a splaškové kanalizace
SČ 30	--	pozemky parc.č. 1900/285 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1900/271 – ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 1900/279 – ost. plocha, zeleň, parc.č. 1900/280– ost. plocha, zeleň, parc.č. 1900/281 – ost. plocha, zeleň, parc.č. 1900/286 – ost. plocha, zeleň, , parc.č. 1900/288 – ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 1900/288 – ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 1900/289 – ostatní plocha, jiná plocha, a parc.č. 1900/294 – ost. plocha, zeleň, vše obec Praha a k.ú. Uhřetěves.

Ohledně těchto společných částí Nemovité věci (dále též „SČ“) platí, že

a) společnými částmi Nemovité věci jsou vždy příslušné pozemky, dále obvodové stěny prostorově ohraničující byt či komerční prostor v konkrétní jednotce i v případě, že jde o nenosné svíslé konstrukce, dále všechny nosné svíslé konstrukce uvnitř bytu či komerčního prostoru v konkrétní jednotce, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře - vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, jakož i podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů - a dále konstrukce zabudovaných instalačních skříní ve stěnách;

b) podlahy jsou společnými částmi, vyjma podlahových krytin v bytu či komerčním prostoru v konkrétní jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí;

c) součástí společných částí jsou i zařízení v nich instalovaná, pokud nejde o zařízení instalovaná oprávněnými subjekty v souvislosti se zajišťováním dodávek energií nebo služeb pro provoz Bytového domu;

d) SČ označené pořadovými čísly 5, 6, 7, 8 a 9 mají omezenou přístupnost pouze pro správce a obsluhu, přístupnost SČ poř. č. 4 může být rozhodnutím společenství vlastníků omezena pouze pro majitele sklepních kójí, správce a obsluhu, pokud by SČ poř. č. 10 vyhodnotili vlastníci Jednotek v Bytovém domě v intencích následujícího bodu d) jako zbytnou;

e) pokud budou některé společné části vlastníky jednotek vyhodnoceny jako zbytné a z tohoto důvodu pronajímány, pak jsou vlastníci jednotek zavázáni zajistit jejich nerušené užívání;

f) ostatní společné části budou užívat vlastníci Jednotek v Bytovém domě přiměřeně podle potřeb spojených s užíváním svých jednotek, s výjimkou těch, jejichž užívání je vzhledem k dispozičnímu uspořádání Bytového domu a možnostem přístupu k takovým společným částem pouze z konkrétních „bytových“ jednotek vyhrazeno pouze vlastníkům takových jednotek (tzn. lodžie a terasy).

Čl. III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět převodu dle čl. II odst. 1, s veškerými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v celkové výši **Kč 15.000.000,-** (slovy: Patnáctmilionů korun českých. Tato celková kupní cena (dále jen „Kupní cena“) je uvedena včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % a je tvořena součtem následujících dílčích kupních cen za jednotlivé Převáděné Jednotky:

a) kupní ceny Kč 4.084.456,- (slovy: Čtyřimiliónyosmdesátčtyřitisícečtyřistapadesátšest korun českých) včetně DPH za Jednotku 1,

b) kupní ceny Kč 3.445.577,- (slovy: Třimiliónyčtyřistačtyřicetpěttisícěšestsetšedesátšedem korun českých) včetně DPH za Jednotku 2,

c) kupní ceny Kč 3.363.669,- (slovy: Třimiliónytřistašedesátřitisícešestsetšedesátdevět korun českých) včetně DPH za Jednotku 3,

d) kupní ceny Kč 4.106.298,- (slovy: Čtyřimiliónyjednostošesttisícdvěstědevadesátosm korun českých) včetně DPH za Jednotku 4.

2. Mezi Smluvními stranami je vzájemně nesporné, že peněžní prostředky odpovídající celé Kupní ceně byly Stranou Kupující na základě SOSB složeny dne 19. 12. 2017 do úschovy Advokáta převodem na jeho zvláštní neúročený účet pro advokátní úschovy [redacted] (dále jen „Účet úschovy“), čímž se závazek Strany Kupující k zaplacení Kupní ceny považuje za bezzbytku splněný. Dle podmínek SOSB je přitom Advokát zavázán převést Kupní cenu na účet Strany Prodávající číslo [redacted] převedením z Účtu úschovy ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů od data, kdy mu bude Stranou Prodávající předložením výpisu/výpisů z katastru nemovitostí prokázáno, že Převáděné Jednotky jsou již zapsány v katastru nemovitostí jako předmět vlastnického práva obce Hlavní město Praha, přičemž na nich vážnou pouze služebnosti specifikované dále v čl. IV odst. 2 této Smlouvy, aniž by vyznačeny zápisy o probíhajících řízeních s případnou výjimkou zápisů učiněných Katastrálním úřadem na základě právních jednání Strany Kupující nebo z důvodů ležících na Straně Kupující. Smluvní strany shodně konstatují, že daňový doklad byl již Stranou Prodávající v souladu se zákonem o DPH vystaven a Straně Kupující předán/doručen v návaznosti na předání Převáděných Jednotek.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že neshledávají žádný nepoměr mezi hodnotou předmětu převodu dle této Smlouvy a kupní cenou dle tohoto článku a že tudíž za účelem vzájemné právní jistoty vylučují aplikaci § 1793 OZ.

Čl. IV. Práva a závazky týkající se Nemovité věci

1. Dnem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí přejdou na Stranu Kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím Převáděných Jednotek, a to s právními účinky ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu (tj. ke dni zahájení příslušného správního řízení).

2. Na Stranu Kupující, stejně jako vlastníka/spoluvlastníka každé jiné jednotky v Bytovém domě, případně podle povahy práva či závazku na společenství vlastníků, jež již v Bytovém domě vzniklo a je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddílu S, vložce č. 18538 pod názvem Společenství vlastníků domu Ke Kříži č.p. 1610, Praha - Uhřetěves, se

sídlem Praha 10 - Uhřetěves, Ke kříži 1610/16, PSČ 104 00 a s přiděleným identifikačním číslem (IČ) 06783287 (dále jen „SVJ“), dále přejdou/přecházejí v rozsahu výše spoluvlastnických podílů Převáděných Jednotek na Nemovité věci:

a) práva a závazky vyplývající zejména z následujících smluv uzavřených k zajištění provozu Bytového domu a pozemků, resp. závazky k uzavření takových smluv v případě, že k datu uzavření této Smlouvy eventuálně dosud nebyly uzavřeny:

- příkazní smlouvy o správě Bytového domu a pozemků ze dne 22. 01. 2018 (dále jen „**Smlouva o správě**“), uzavřené s obchodní společností IKON spol. s r.o., IČ: 45800031 (dále též „**Správce**“);
- smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod;
- smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie, uzavřené dne 21. 12. 2017 s obchodní společností Prometheus, energetické služby, a.s., IČ: 63072599 (dále jen „**Smlouva na teplo**“) a smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené s tímž subjektem téhož dne;
- o pojištění Bytového domu;
- o odvozu komunálního odpadu;
- o úklidu vnitřních společných částí Bytového domu a venkovních prostorů;
- o servisu a kontrole výtahů včetně internetového spojení;

b) obecně povinnosti vyplývající z ochranných pásem jednotlivých inženýrských sítí dle platných předpisů a oprávnění a povinnosti ve prospěch správců inženýrských sítí za účelem trvalého umístění a provozování inženýrských sítí, včetně práva vstupu do Bytového domu vstupu/vjezdu na pozemky v souvislosti s potřebou jejich kontroly, opravy nebo údržby, přičemž se jedná o následující inženýrské sítě a zařízení:

- kabelové vedení 1 kV, 22 Kv,
- venkovní vodovod, kanalizaci splaškovou a kanalizaci dešťovou a přípojky,
- teplovodní vedení a přípojky,
- veřejné osvětlení,
- plynovod
- telekomunikační přípojky, datové sítě;
- kabelové vedení nouzového zásobování elektrické energie;

c) povinnosti a práva z věcných břemen - služebností, zřízených zejména ve prospěch správců/vlastníků inženýrských sítí, obce Hlavní město Praha a vlastníků jednotek v dalších bytových domech vzniklých z realizace Projektu, jež jsou nebo v době zápisu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí budou zapsány v katastru nemovitostí na základě správních rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j.:

V-71912/2017-101, V-72565/2017-101, V-73510/2017-101, V-73905/2017-101,
V-93182/2017-101, V-93183/2017-101, V-93185/2017-101, V-93186/2017-101,
V-93187/2017-101 a V-93188/20107-101

(společně dále jen „**Služebnosti**“):

d) závazek z věcného břemene typu reálného břemene spočívajícího v povinnosti zajišťování úplatné výroby tepla v SČ poř. č. 5 a 6 a jeho dodávek i pro bytové domy tvořící součásti pozemků v katastrálním území Uhřetěves č. parc. 1900/254 (bytový dům Uhřetěves, č.p. 1611) a č. parc. 1900/297 (bytový dům Uhřetěves, č.p. 1612) prostřednictvím teplovodů ve vlastnictví oprávněných, a to od měřidel odběru umístěných v nemovitosti, v níž se zdroj tepla nachází dále jen „**Reálné břemeno**“), zapsaného v katastru nemovitostí na základě správního rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-93186/2017-101;

- e) oprávnění z věcných břemen typu služebností, jmenovitě (i) umístění spoluvlastněného záložního zdroje pro nouzové zásobování výtahů, vzduchotechniky a podobných nezbytných zařízení ve společné části nemovité věci zahrnující pozemek č. parc. 1900/254, jehož součástí je bytový dům Uhříněves, č.p. 1611, při povinnosti participace SVJ na nákladech spojených s opravami a údržbou vnitřních prostor příslušné nemovitosti a záložního zdroje podílem 3/7 a (ii) služebností inženýrské sítě – vedení kabelu pro nouzové zásobování výtahů, vzduchotechniky a podobných nezbytných zařízení suterénem bytového domu Uhříněves, č.p. 1611, který je součástí pozemku č. parc. 1900/254 a uložení pod povrchem pozemků č. parc. 1900/282 a 1900/277, včetně práva vstupu a zásahů za podmínky uvedení do řádného stavu;
- f) povinnosti související s daňovými a obdobnými zákonnými povinnostmi vlastníka nemovitosti.

3. Strana Kupující dále bere na vědomí, že z titulu „Smlouvy o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti O2 Czech Republic, a.s.“, uzavřené dne 13. 02. 2015 mezi O2 Czech Republic, a.s., IČ: 60193336 a Stranou Prodávající, má obchodní společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063 (dále jen „**Společnost CETIN**“) právo bezúplatně užívat a spravovat vnitřní komunikační rozvody v Bytovém domě v souvislosti s poskytováním služeb elektronických komunikací a údržbou a opravami komunikačních rozvodů a brát z nich užítky, s tím, že závazek umožnit Společnosti CETIN výkon tohoto práva přechází s vlastnictvím Převáděných Jednotek na Stranu Kupující. Obdobně bere Strana Kupující na vědomí, že z titulu „Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě“, uzavřené mezi Společností CETIN a Stranou Prodávající dne 25. 10. 2016 je Společnost CETIN oprávněna zřídit, provozovat, udržovat a opravovat vnitřní komunikační vedení v Bytovém domě a provádět na něm úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, s tím že příslušný závazek umožnit Společnosti CETIN výkon těchto práv přechází s vlastnictvím Převáděných Jednotek na Stranu Kupující.

4. Strana Kupující, jež potvrzuje, že měla před podpisem této Smlouvy možnost seznámit se m.j. s obsahem Prohlášení (jehož součástí jsou stanovy SVJ), Smlouvy o správě, jakož i Smlouvy na teplo, bere rovněž na vědomí následující podstatné informace od Strany Prodávající a zavazuje se umožnit bezodkladně přístup k příslušným technologickým zařízením pro účely odstraňování případných havárií a jejich servisu:

a) Přes prostory tvořící součást Jednotky 1, Jednotky 2 a Jednotky 3 prochází rozvody splaškové a dešťové kanalizace, jež slouží pro společné části Bytového domu:

b) V prostoru v Jednotce 1, a to konkrétně v prostoru výlevky, se nachází tzv. čistící kus dešťové kanalizace.

Čl. V. Správa Nemovité věci

1. Správu, provoz a opravy Nemovité věci, za niž je odpovědné ze zákona SVJ, vykonává přeneseně Správce na základě Smlouvy o správě.

2. Správou společných částí Nemovité věci z hlediska provozního a technického se rozumí zejména

a) provoz, údržba, opravy, modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a jiné změny včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání

- společných částí Nemovité věci:

- technických zařízení společných částí Bytového domu:

- společných částí Nemovité věci vyhrazených k výlučnému užívání vlastníkoví některé jednotky, nejde-li o činnost příslušející dle Prohlášení a stanov SVJ tvořících součást Prohlášení o činnost příslušející vlastníkoví jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady;

b) revize protipožárního zařízení, společných technických zařízení Bytového domu, technických sítí, rozvodů energií včetně tepla, teplé a studené vody, telekomunikačních zařízení, hromosvodů a jiných společných zařízení podle technického vybavení Bytového domu;

c) uplatnění práva vstupu do jednotky v případě, že její vlastník stavebně svoji jednotku upravuje, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, je-li podle příslušných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části Nemovité věci.

3. Činnostmi správy společných částí Nemovité věci z hlediska správních činností se rozumí zejména

a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace Bytového domu, uchovávání dokumentace skutečného provedení stavby;

b) sjednávání a uzavírání smluv o zajišťování dodávek služeb spojených s užíváním Jednotek v Bytovém domě včetně (nejde-li o dodávky, jež si členové SVJ zajišťují od dodavatele přímo), smluv o pojištění Bytového domu, smluv o nájmu společných částí Nemovité věci apod., včetně kontroly jejich plnění;

c) vybírání předem určených finančních prostředků od členů SVJ jako záloh na příspěvky na správu společných částí Nemovité věci a na úhradu nákladů na plnění spojená s užíváním jednotek, jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy SVJ;

d) vedení účetnictví, zpracování a podání daňových přiznání, řádné hospodaření s majetkem a příjmy SVJ, s finančními prostředky placenými členy SVJ, vedení evidence nákladů vztahujících se ke společným částem Nemovité věci a k činnosti SVJ a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností;

e) vedení seznamu členů SVJ;

f) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům SVJ dle právních předpisů, stanov SVJ a usnesení shromáždění vlastníků jednotek;

g) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků Jednotek v Bytovém domě, a ke společným částem Nemovité věci a k členství v SVJ;

h) činnosti spojené s nájmem společných částí Nemovité věci včetně vybírání nájemného a úhrad za služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy SVJ.

4. Za dluhy SVJ ručí člen SVJ v poměru podle svého podílu na společných částech Nemovité věci.

5. Při převodu vlastnického práva člena SVJ k jednotce nevzniká na straně SVJ povinnost vypořádat příspěvky na správu Nemovité věci ke dni účinnosti takového převodu, SVJ je však povinno na základě žádosti příslušného člena SVJ vyhotovit mu potvrzení ve smyslu § 1186 OZ.

6. Společenství vlastníků sestavuje pro každé účetní období, jímž se rozumí kalendářní rok, rozpočet. Základními zásadami pro tvorbu rozpočtu jsou vyrovnanost rozpočtu a použití prostředků na účel, na

který byly určeny tak, aby jejich čerpání bylo co nejhospodárnější. Návrh rozpočtu předkládá výbor ke schválení shromáždění vlastníků.

7. Veškeré výdaje spojené s provozem, opravami, údržbou a správou vlastních Jednotek v Bytovém domě nesou jejich vlastníci. Vlastníci jednotek hradí také náklady na služby spojené s užíváním jejich jednotek.

Čl. VI.

Prohlášení Smluvních stran

1. Strana Prodávající prohlašuje, že na Převáděných Jednotkách neváznou žádné závazky, žádná práva třetích osob ani jiné právní závady, s výjimkou Služebností a Reálného břemene. Strana Kupující prohlašuje, že je s těmito zatíženími srozuměna. Strana Prodávající dále prohlašuje, že zástavní právo banky Sberbank CZ, a.s., IČ: 25083325 (dále jen „Banka“), jež je dosud v katastru nemovitostí zapsáno k tíži Převáděných Jednotek k zajištění investičního úvěru poskytnutého Bankou Straně Prodávající pro krytí části nákladů spojených s výstavbou dle Projektu a zapsané v katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-40894/2017-101, již k datu uzavření této Smlouvy zaniklo na základě jeho vzdání se v rozsahu Převáděných Jednotek ze strany Banky. Pravdivost tohoto prohlášení Strana Prodávající dokládá předložením příslušné listiny, tvořící v prosté kopii **Přílohu č. 1** této Smlouvy jako její nedílná součást.

2. Strana Prodávající dále prohlašuje, že její dispoziční právo k uzavření této Smlouvy není nijak omezeno, že není v úpadku a není si vědoma, že by proti ní byl podán návrh v režimu insolvenčního zákona.

3. Strana Prodávající je srozuměna s tím, že v době od uzavření této Smlouvy do podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Strany Kupující do katastru nemovitostí není oprávněna jakkoliv předmětem převodu dle této Smlouvy disponovat.

4. Smluvní strany shodně konstatují, že Převáděné Jednotky byly Stranou Prodávající protokolárně předány Straně Kupující již před podpisem této Smlouvy, a to zejména za účelem vytvoření podmínek pro jejich vybavování příslušnými lékařskými přístroji a dalším technickým zázemím. Dnem, jímž je datován příslušný předávací protokol, vzniklo Straně Kupující právo k zahájení užívání Jednotky, jakož i povinnost provádět zálohové platby na náklady spojené s užíváním každé z Převáděných Jednotek (první zálohová platba za měsíc, v němž byl uzavřen předávací protokol), tak jak jsou stanoveny výpočtovými listy Správce.

5. Strana Kupující potvrzuje, že při uzavření této Smlouvy fyzicky převzala od Strany Prodávající ve čtyřech exemplářích tzv. průkaz energetické náročnosti Bytového domu.

6. S ohledem na obsah § 1186 odst. 2 OZ je mezi Smluvními stranami vzájemně nesporné, že s vlastnictvím Převáděných Jednotek nepřejdou na Stranu Kupující žádné dluhy.

Čl. VII.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany si jsou vědomy vázanosti právních účinků této Smlouvy na právní moc rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. K tomuto účelu současně s uzavřením této Smlouvy podepsaly Smluvní strany v třech vyhotoveních svůj společný návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Odchylně od obsahu SOSB, pokud jde

o původně v rámci SOSB sjednaný režim advokátní úschovy listin, se Smluvní strany dohodly na tom, že veškerá podepsaná pare společného návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se spolu se všemi stejnopisy podepsané Smlouvy ponechávají v držení Městské části Praha 22 za účelem předložení jednoho stejnopisu Magistrátu hlavního města Prahy pro získání souhlasu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí a návazného opatření všech stejnopisů Smlouvy příslušnou doložkou ověřující platnost právního úkonu a zveřejnění Smlouvy v registru smluv. Vlastní podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu včetně úhrady příslušného správního poplatku, jakož i distribuce zbývajících pare Smlouvy mezi Smluvní strany bude poté předmětem upřesňující dohody Smluvních stran dle dispozic Strany Kupující.

2. Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese dle dohody Smluvních stran Strana Prodávající. Ta rovněž nese samostatně náklady spojené se sepsáním této Smlouvy Advokátem, jakož i náklady spojené s advokátní úschovou.

Čl. VIII. Ostatní ujednání

1. Strana Prodávající poskytuje Straně Kupující následující záruky za jakost:

- a) na výstupy montážních a stavebních prací v Převáděných Jednotkách záruku v délce trvání 36 (třiceti šesti) měsíců;
- b) na mechanická a elektrická zařízení, jakož i světelné zdroje v Převáděných Jednotkách záruku v délce trvání 24 (dvacet čtyři) měsíce;
- c) na vybrané součásti společných částí Bytového domu, a to jmenovitě (i) střešní konstrukci a střešní krytinu, (ii) svislé a vodorovné konstrukce včetně fasády a oken a (ii) rozvody inženýrských sítí záruku v délce trvání 57 (padesát sedmi) měsíců;
- d) na ostatní součásti společných částí Bytového domu záruku v délce trvání 36 (třiceti šesti) měsíců.

Veškeré výše uvedené záruční doby již počaly běžet dnem protokolárního předání Převáděných Jednotek Straně Kupující. Reklamace vad společných částí Bytového domu budou Stranou Kupující prováděny výlučně prostřednictvím SVJ nebo prostřednictvím Správce.

2. V souvislosti s obsahem tohoto článku Smlouvy bere Strana Kupující na vědomí, že Bytový dům nemusí být v kontextu s obecně závaznou právní úpravou dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky proveden podle všech technických norem ČSN, pokud nejsou jinými obecně závaznými právními předpisy výslovně označeny jako závazné, Strana Prodávající však v každém případě garantuje způsobilost všech součástí Bytového domu k řádnému a bezpečnému užívání.

3. Strana Kupující bude oprávněna uplatňovat případné reklamace záručních vad Jednotky přímo u generálního zhotovitele stavby, obchodní společnosti Metrostav a.s. IČ: 00014915 (dále jen „**Generální dodavatel**“), která je vůči Straně Prodávající smluvně zavázána takto uplatněné reklamace vyřizovat v rámci své odpovědnosti za vady díla přímo, aniž by tím byly dotčeny závazky Strany Prodávající vyplývající z odpovědnosti za jakost. Bližší pravidla tohoto způsobu reklamování vad jsou vymezena v reklamačním řádu, který byl Straně Kupující předán spolu s uživatelským manuálem na USB flash disku rovněž při předání Převáděných Jednotek.

4. Strana Prodávající je povinna během záruční lhůty na svoji odpovědnost a náklady ve lhůtě 30 dnů (nebude-li v konkrétním případě sjednána se zřetelem k charakteru reklamované vady sjednána lhůta

odlišná) ode dne řádného uplatnění reklamace u Generálního dodavatele odstranit reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá Strana Prodávající. V případě, že Strana Prodávající neodstraní reklamované vady prostřednictvím Generálního dodavatele ve stanovené lhůtě, bude Strana Kupující oprávněna po předcházejícím písemném upozornění tyto vady odstranit na vlastní náklady, které následně uplatní u Strany Prodávající k úhradě. Záruční lhůta na reklamovanou stavební část se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamace.

5. Strana Kupující, resp. skuteční uživatelé Převáděných Jednotek nesmí provádět:

- a) takové úpravy Převáděných Jednotek, jež by ohrožovaly výkon vlastnického práva jiného vlastníka jednotky v Bytovém domě. Úpravy, jimiž se mění vzhled Bytového domu nebo jeho vnitřní uspořádání, mohou být provádět pouze s předcházejícím souhlasem SVJ;
- b) takové úpravy, při nichž by byla narušena činnost technického zařízení Bytového domu vytápění, kanalizace, elektrické rozvody a zařízení, vzduchotechnika, společná televizní anténa, domácí telefon atd.), pokud k jejich provedení nebyl poskytnut předchozí souhlas SVJ.

6. Strana Kupující prohlašuje, že

a) bere v kontextu s obsahem čl. I odst. 1 na vědomí, že stávající koncepce výstavby dle Projektu, v rámci jejíž druhé etapy byl Stranou Prodávající realizován Bytový dům, počítá s celkem pěti etapami výstavby, jež na sebe navazují a jsou vzájemně provázány, přičemž pro všechny další etapy výstavby dle Projektu nemá Strana Prodávající k datu uzavření této Smlouvy dosud zajištěna všechna potřebná veřejnoprávní rozhodnutí, o jejichž vydání bude Stavební úřad teprve postupně žádat;

b) v souvislosti se svým seznámením se s rozsahem a obsahem Projektu v intencích dle grafické Přílohy č. 2 tvořící nedílnou součást této Smlouvy akceptuje celkový stavební záměr Strany Prodávající (dále jen „Záměr“) jako investora výstavby dle Projektu, a to ve významové rovině faktu výsledného uspořádání oblasti Záměru a současně vyjadřuje vůli uznávat svá vlastnická práva založená touto Smlouvou za definitivně vyřešená a za nedotčená dalšími činnostmi Strany Prodávající vedenými za účelem projednání a realizace Záměru.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu Strana Kupující.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá vzájemná sdělení Smluvních stran, předpokládaná v předcházejícím textu této Smlouvy, mohou být učiněna rovněž prostřednictvím elektronické pošty, a to na následující emailové adresy Smluvních stran:

- Straně Prodávající na adresu [REDACTED]
- Straně Kupující na adresu [REDACTED]

2. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž po jednom exempláři obdržela pro vlastní potřebu každá ze Smluvních stran a zbývající stejnopis s určením pro správní řízení před Katastrálním úřadem byl ponechán v držení Strany Kupující pro účely jeho návazného předání Advokátovi po zajištění příslušného souhlasu ze strany MHMP.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Potvrzení Banky o vzdání se zástavního práva k Převáděným Jednotkám (prostá kopie)

Příloha č. 2 - Koordinační situace k Projektu v intencích Záměru

V Praze, dne 28. února 2018

V Praze dne 12. 3. 2018

Strana Prodávající :

Strana Kupující :

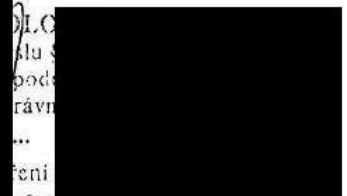
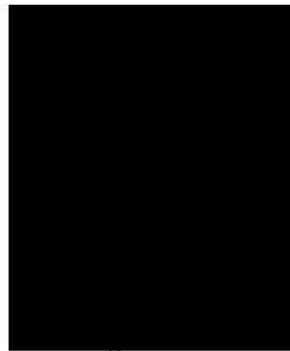


Ing. Vladimír Pechan, jednatelem



Ing. Martin Turnovský, starosta

Vivus Uhřetěves s.r.o.
Budějovická 64/5
140 00 Praha 4 Michle
IČ: 28184416 DIČ: CZ28184416



.....
Městské části Praha 2
dne 12. 3. 2018



Potvrzení o vzdání se práva pro účely výmazu zástavního práva č. KV1895099

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO HLÁVNÍ MĚSTO PRAHU
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ PRAHA

Sberbank CZ, a.s.

U Trezorky 921/2, Praha 5 – Jinonice, PSČ 158 00

IČO 250 83 325

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, spisová značka B 4353

zastoupena

na základě plné moci
dále jen „banka“

1. Banka se tímto svým prohlášením podle ust. § 1377 odst. (1) písmene (b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) vzdává zástavního práva zřízeného na základě Zástavní smlouvy KA1704007 uzavřené dne 2.6.2017 (dále jen „zástavní smlouva“) za účelem zajištění veškerých dluhů Vivus Uhříněves s.r.o., IČO 281 84 416 (dále jen „klient“) ze Smlouvy o úvěru – financování nemovitostí KA1704007 (dále jen „smlouva o úvěru“), jakož i pohledávek se smlouvou o úvěru souvisejících, včetně budoucích, podmíněných či nepodmíněných pohledávek a příslušenství, tj. veškerých zajištěných dluhů, jak byly tyto specifikovány v zástavní smlouvě.

2. Plnění povinností klienta vyplývajících ze smlouvy o úvěru bylo zajištěno zástavním právem k níže uvedeným nemovitostem nacházejícím se v

katastrálním území Uhříněves, obec Praha, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha:

níže uvedené jednotky vymezené v pozemku p.č. 1900/285, jehož součástí je budova č.p. 1610 část obce Uhříněves, zahrnující níže uvedený podíl na společných částech nemovité věci, včetně pozemků p.č. 1900/271, p.č. 1900/279, p.č. 1900/280, p.č. 1900/281, p.č. 1900/285, p.č. 1900/286, p.č. 1900/288, p.č. 1900/289 a p.č. 1900/294

jednotka č.:	způsob využití:	podíl ve výši:
1610/501	jiný nebytový prostor	789/36983
1610/502	jiný nebytový prostor	655/36983
1610/503	jiný nebytový prostor	652/36983
1610/504	jiný nebytový prostor	792/36983

3. Vklad zástavního práva k zajištění zajištěných dluhů specifikovaných v zástavní smlouvě do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím shora uvedeného katastrálního úřadu č.j. V-40894/2017-101 ze dne 27.06.2017 s právními účinky vkladu ke dni 05.06.2017.

4. Vzdáním se zástavního práva podle článku 1. výše zaniklo zástavní právo váznoucí na výše uvedených nemovitostech, proto lze podle tohoto jednostranného právního jednání navrhnout provedení výmazu předmětného zástavního práva z katastru nemovitostí podle ust. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

5. S ohledem na výše uvedené proto navrhuje provedení výmazu předmětného zástavního práva k výše uvedeným nemovitostem z katastru nemovitostí.

Kolektivní plná moc a podpisové vzory jsou uloženy u Vašeho katastrálního úřadu.

zpracová

Brno, dne:

14. 2. 2018

nk CZ, a.s.
50 83 325

OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený
z ... listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z ... listů.

V Praze dne

15. 2. 2018



