# PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 22/2016 - divadlo

## Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem. Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov

jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel

zapsaná v OR v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466

IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO

bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100

kontaktní údaje: 474 620 801, e-mail: jednatel@kultura-sport.cz

2. **Dream PRO, s.r.o.** (dále jen podnájemce)

se sídlem: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5 - Smíchov

zastupující: Lubomír Machoň, jednatel

IČ: 24265951 DIČ: CZ24265951 plátce DPH: NE

bankovní spojení: 7393701001/5500

kontaktní údaje: +420 777 333 559, e-mail: machon@dreampro.cz

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto podnájemní smlouvu:

## Článek I. Předmět smlouvy a účel podnájmu

1. Nájemce je uživatelem nebytových prostor objektu Městského divadla č.p. 552/32 nacházející se v Chomutově, ulice Boženy Němcové, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi ním a pronajímatelem Statutárním městem Chomutov ze dne 12. 7. 2010, v mezích usnesení MR č. 263/10.

2. Nájemce touto podnájemní smlouvou přenechává podnájemci do užívání nebytové prostory v objektu Městského divadla v Chomutově **- velký sál, přísálí, salonek B, salonek D** – dále jen **„**předmětné prostory“.

3. Účelem podnájmu je využití předmětných prostor pro pořádání akce podnájemcem pod názvem:

**„Firemní večírek JC Czechia s.r.o.“**. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 309/2013 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu podnájemce.

## Článek II. Délka podnájemního vztahu

Podnájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to:

**19. 11. 2016**

v době od 14.00 do 03.00 hodin

## Článek III. Nájemné včetně služeb a způsob platby

1. Nájemné včetně služeb bylo stanoveno dle směrnic nájemce a přiložené kalkulace činí:
2. nájem předmětných společenských prostor v objektu Městského divadla v Chomutově ve výše uvedené době v celkové výši **45.450,- Kč + příslušná sazba DPH,**
3. poskytované služby – svoz komunálního odpadu, úprava sálu (kulatá), pořadatelská služba + PO, zajištění šatny v celkové výši **10.475,- Kč + příslušná sazba DPH**.

2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **55.925,- Kč + příslušná sazba DPH,** která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu nájemce.

3. Po ukončení podnájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období.

## Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

a) zabezpečit podnájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,

b) provést bez zbytečného odkladu podnájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly podnájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,

c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku podnájemce, prostory budou čisté a vybavené dle požadavku podnájemce,

d) nájemce má právo přehodnotit výši sazeb za poskytované služby v závislosti na vývoji cen od dodavatelských subjektů (energie, služby).

2. Podnájemce je povinen:

a) hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. III. této podnájemní smlouvy,

b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy,

c) bez zbytečného odkladu nahlásit nájemci potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,

d) respektovat zákaz instalace výzdoby, reklam apod., které by poškodily výmalbu v prostorách městského divadla,

e) dodržovat zákon 305/2009 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami, ve znění pozdějších předpisů,

f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezí vědomému poškozování nebo odcizení majetku nájemce, a to pouze odborně způsobilou osobou,

g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je podnájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,

h) předat zpět k užívání najaté prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku II. této smlouvy, v případě zjištění nájemce, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností podnájemce, je podnájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu.

3. Podnájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

a) pro zabezpečení výše jmenované akce nebude sám zajišťovat restaurační a gastronomické služby, byť by k tomu měl živnostenské oprávnění,

b) neumožní tuto činnost vykonávat ani třetí osobě bez písemného souhlasu nájemce,

c) bude v případě zájmu využívat nabídku gastronomických a restauračních služeb nájemce restauračních prostor v objektu Městského divadla v Chomutově,

d) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje (malé než větší množství), které mohou být zdravotně závadné a nejsou prověřeny odpovědnou osobou.

## Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.

2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

3. Tato smlouva byla vypracována dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne 2.11.2016 V Chomutově dne

Za nájemce: za podnájemce:

*………………………………………… ……..……………………………………*

Bc. Věra Fryčová Lubomír Machoň

jednatel jednatel

