

Smlouva o nájmu

Smluvní strany:

Oblastní nemocnice Příbram, a.s., IČ 270 85 031,
se sídlem 261 01 Příbram I, Generála R. Tesaříka 80,
zastoupená MUDr. Stanislavem Holobradou, ředitelem,
spojení tel 318 641 111, email: reditelstvi@onp.cz,
kontaktní osoba za pronajímatele: Ing. Tomáš Holobrada
Bankovní účet: XXXXX, č.ú. XXXXX

kontaktní osoba v Areálu II - Libuše Hofmanová, tel. 318 654 490,
(dále jen **pronajímatele**)

a

Gertrudy z.s.
se sídlem: XXXXX
IČO 06522891
tel.: XXXXX

(dále jen **nájemce**)

I. Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatele prohlašuje, že je vlastníkem věcí nemovitých, zapsaných na listu vlastnictví č. 6063 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec Příbram, k.ú. Březové Hory.
2. Touto smlouvou přenechává pronajímatele do nájmu v budově B, v 1. PP místnost č. 18 o výměře 13 m², která se nachází v Areálu II, Oblastní nemocnice Příbram, na adrese Příbram V - Zdaboř, Podbrdská 269. (dále jen předmět nájmu).
3. Nájemce bude předmět nájmu užívat ke skladování potřeb pro domácí zvířata.

Nájemce není oprávněn přenechat prostory jiné právnické či fyzické osobě a uzavřít podnájemní smlouvu bez souhlasu pronajímatele.

II. Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od **1. 3. 2018**.
2. Výpovědní doba je stanovena na 1 měsíc a začíná běžet první dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě zaslání výpovědi poštou budou použity adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a za den doručení výpovědi se považuje též den odepření přijetí písemnosti adresátem, jakož i den, kdy byla písemnost jako nedoručitelná vrácena odesílající smluvní straně.
3. Smlouvu o nájmu lze rovněž zrušit písemnou dohodou smluvních stran.

III. Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemné za užívání pronajatých prostor, se stanovuje dohodou a na částku 250,-Kč/měsíc + DPH, K tomuto nájemnému bude připočteno DPH dle stávajících platných právních předpisů.
2. Nájemné v sobě obsahuje i obvyklé náklady za spotřebu energií nájemce. Je to tedy cena celkem včetně služeb. Neobsahuje telefonní, internetové či další připojení.
3. Nájemce při podpisu této smlouvy složil jistotu ve výši 303,- Kč. Jistota slouží jako jistina za případné škody na věcech nemovitých nájemcem zaviněných, či platba nájemného v případě, že bude nájemce v prodlení. Složenou, resp. nespotřebovanou jistotu vrátí pronajímatel zpět na bankovní účet nájemce do deseti dnů po fyzickém předání vyklizeného předmětu nájmu, pokud na předmětu nájmu nebudou váznout dluhy či nevzniknou žádné škody. Jistota bude po celou dobu nájemního vztahu uložena na bezúročném účtu Pronajímatele.
4. Nájemné je splatné dle faktury pronajímatele předané nájemci vždy nejpozději do 5. dne daného měsíce a se splatností 14 dnů od dne vystavení, a to na bankovní účet pronajímatele č.XXXXX, vedeného u XXXXX. Jako variabilní symbol bude použito číslo faktury (daňového dokladu). Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet pronajímatele, případně v den zaplacení v hotovosti v pokladně pronajímatele.
5. První nájemné na období od 1. 3. 2018 do 31. 3. 2018 ve výši 250,- Kč + DPH (303 Kč) a jistinu ve výši 303 Kč, celkem 606,-Kč, složil nájemce v hotovosti do pokladny pronajímatele. Pokladní stvrzenka o tom je přílohou této smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.
2. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek v předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav předmětu nájmu a dohodnout s ním provedení a následnou úhradu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu trvání nájemního vztahu v pronajatých prostorách veškeré obecně závazné předpisy z hlediska bezpečnosti, požární ochrany, ekologie a hygieny.
5. Nájemce odpovídá za škodu, kterou nesplněním svých povinností pronajímateli způsobil, a to v celé výši.

6. Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny v pronajatém prostoru může nájemce provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a se zajištěním příslušného stavebního povolení.
7. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav nebo jiná podobná skutečnost.
8. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Jakékoliv zasahování do nájemních a užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se předmět nájmu nachází, je nepřípustné.
9. Pronajímatel není odpovědný za případnou škodu na uskladněných věcech nájemce.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se může měnit jen písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 podepsaný originál.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Oblastní nemocnice Příbram, a.s. je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, z čeho vyplývá povinnost zveřejnit smlouvu v Registru smluv popř. poskytnout třetím osobám informace ze Smlouvy v zákonném rozsahu. Smluvní strany souhlasí, že smlouva bude zveřejněna v celém rozsahu (vyjma nezveřejňovaných údajů zejm. osobní povahy).

V Příbrami dne 28.2.2018

MUDr. Stanislav Holobrada
Oblastní nemocnice Příbram, a.s.
Pronajímatel

Gertrudy z.s.
Nájemce