

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 140/2008 - M

uzavřená dle ust. § 659 a násled. Občan. zákoníku, mezi těmito smluvními stranami :

- 1) Půjčitel: **Město Říčany**  
zast. starostkou Ing. Adrienou Mrázovou  
se sídlem Říčany, Masarykovo nám. 53  
IČ: 00240702  
bank. spoj.: xxxxxxx  
č.ú.: xxxxxxx

a

- 2) Vypůjčitel: **Husova knihovna v Říčanech**  
se sídlem Masarykovo nám. 83, Říčany 251 01  
zast. ředitelem Ing. Vladimírem Levickým  
IČ: 66002001  
bank. spoj.: xxxxxxx  
č.ú.: xxxxxxx

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Půjčitel je výlučným vlastníkem domu čp. 83 se stp.č. 23 o výměře 697 m<sup>2</sup> zast. plocha a nádvoří, vlastníkem domu čp. 1910 se stp.č. 3007 o výměře 951 m<sup>2</sup> zast. plocha a nádvoří a výhradním vlastníkem domu čp. 2049 na stp.č. 3154, vše v k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany.
- 1.2. Domy čp. 83 a čp. 2049 jsou zapsány u Katastrálního úřadu Praha - východ na LV č. 10001 pro k.ú. Říčany u Prahy. Dům čp. 1910 je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ na listu vlastnictví č. 5751 pro k.ú. Říčany u Prahy.
- 1.3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání tyto nebytové prostory:
- a) v domě čp. 83 na Masarykově nám. se pronajímají místnosti č. 2.02 až 2.23 specifikované v příloze č. 1, o celkové podlahové výměře 393,62 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v I. patře domu,
  - b) v domě čp. 1910 na Komenského nám. se pronajímá 1 místnost č. 103/2 specifikovaná v příloze č. 2, o celkové podlahové výměře 100 m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí domu,
  - c) v domě čp. 2049 ul. Na Obci v Říčanech se pronajímají místnosti č. 2, 3, 4, 5 a 6 specifikované v příloze č. 3, o celkové podlahové výměře 88,75 m<sup>2</sup>
- 1.4. V souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích uzavření této smlouvy o výpůjčce odsouhlasila Rada města Říčany na svém zasedání dne 24.9.2008 pod č.usn. 08-18-014.

## **II. Účel smlouvy**

- 2.1. Nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy se přenechávají do bezplatného užívání za účelem zajištění základního poslání Husovy knihovny v Říčanech, jako samostatného právního subjektu v souladu se zřizovací listinou, kterým byla tato knihovna zřízena ve formě příspěvkové organizace poskytující veřejné knihovnické, informační a další služby vymezené knihovním zákonem, dále za účelem získávání, zpracování, uchování a zpřístupňování univerzálního a regionálního knihovního fondu a informací o městě. Dále se nebytové prostory přenechávají do bezplatného užívání za účelem zajišťování knihovních dokumentů i z fondů jiných knihoven prostřednictvím meziknihovní služby, pořádání kulturních, výchovných a vzdělávacích akcí, poskytování ústních i písemných bibliografických, referenčních a faktografických informací a rešerší, vydávání tématických publikací a poskytování reprografických služeb a dalších účinností uvedených ve zřizovací listině vydané dne 27.1.2003.

## **III. Doba trvání smlouvy**

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou tj. na dobu existence Husovy knihovny v Říčanech jako samostatného právního subjektu.
- 3.2. Před uplynutím této doby může být smlouva ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 3.3. V případě, že vypůjčitel vypůjčené nebytové prostory neužívá řádně nebo v rozporu se sjednaným účelem ke kterému slouží, je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 3 měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Vypůjčitel :
- a) je oprávněn užívat nebytové prostory uvedené v čl. I. smlouvy pouze ke sjednanému účelu tak, jak vyplývá z čl. II. této smlouvy,
  - b) je povinen platit řádně a včas zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor tak, jak je uvedeno v tomto článku smlouvy,
  - c) je oprávněn pronajmout či přenechat předmět výpůjčky nebo její část do užívání třetí osobě jen na základě písemného souhlasu půjčitele,
  - d) vypůjčitel je povinen vypůjčené nebytové prostory udržovat v řádném provozuschopném stavu, na vlastní náklady provádět drobné opravy a běžnou údržbu, chránit je před poškozením,
  - e) vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat půjčitele o potřebě oprav většího rozsahu, o potřebě odstranit havarijní stav nebytových prostor, o hrozící škodě apod. Pokud tak neučiní a v důsledku toho dojde ke škodě, odpovídá za takto vzniklou škodu, kterou je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit,

- f) při údržbě a opravách vypůjčených nebytových prostor s předpokládaným nákladem nad 40.000,- Kč si vypůjčitel musí vyžádat předchozí písemný souhlas půjčitele,
- g) při případné investiční výstavbě si vypůjčitel musí vyžádat souhlas půjčitele,
- h) vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na základě jeho výzvy vstup do vypůjčených nebytových prostor za účelem provedení kontroly a inventarizace vypůjčeného majetku. Vypůjčitel je osobou odpovědnou za vypůjčený majetek ve smyslu zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví (§ 29 a 30 Inventarizace majetku a závazků) a v souladu se směrnicí č. 3/95 města Říčany o inventarizaci majetku a závazků,
- i) vypůjčitel zabezpečí řádnou a všestrannou ochranu majetku půjčitele a odpovídá za škody i jiné následky, jež by v souvislosti s provozem mohly na majetku půjčitele vzniknout, což v plném rozsahu platí i v případě škod takto vzniklých třetím osobám,
- j) vypůjčitel si zajišťuje a hradí veškeré náklady spojené s úklidem vypůjčených nebytových prostor, včetně přilehlého chodníku,
- k) veškeré činnosti, jakož i finanční operace vedené vypůjčitelem jsou výlučně na jeho jméno, účet a rizika. Veškerý svůj majetek umístěný resp. umístěvaný i v budoucnosti do vypůjčených prostor si vypůjčitel pojišťuje proti všem rizikům sám,
- l) vypůjčitel odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, provádí předepsané zkoušky a revize a žádá odpovědnost či škoda vzniklá porušením tohoto závazku nemůže být uplatňována vůči půjčiteli,

#### 4.2. Služby spojené s bezplatným užíváním nebytových prostor:

- a) dům čp. 83 a čp. 2049:  
Půjčitel se zavazuje poskytovat vypůjčiteli služby související s užíváním nebytových prostor tj. dodávku elektrické energie, vody a tepla.  
Cena služeb, které půjčitel poskytuje, byla v čp. 83 a v čp. 2049 stanovena paušální částkou takto:
 

záloha za odběr vody činí	5.000,- Kč ročně
záloha za odběr elektrické energie činí	12.000,- Kč ročně
záloha za odběr tepla činí	83.000,- Kč ročně
- b) Dům čp. 1910:  
Půjčitel se zavazuje poskytovat vypůjčiteli služby související s užíváním nebytových prostor tj. dodávku vody, tepla a teplé užitkové vody.  
Cena služeb, které půjčitel poskytuje, byla stanovena na základě celkových odběrů v domě čp. 1910 takto:
 

záloha za odběr vody činí	1.000,- Kč ročně
záloha za odběr tepla a teplé užitkové vody	35.000,- Kč ročně
- c) Takto stanovené zálohy za služby bude vypůjčitel hradit ve 2 pololetních splátkách po 68.000,- Kč, a to k 28.2. a 31.8. příslušného roku.
- d) Konečné vyúčtování služeb se půjčitel zavazuje předložit vypůjčiteli vždy do ukončení topné sezóny.
- e) Odběr elektrické energie a odvoz tuhého komunálního odpadu si zajišťuje a hradí vypůjčitel sám podle své spotřeby na základě přímého vztahu s dodavatelem.
- f) Jestli-že po dobu účinnosti této smlouvy dojde ke změně cen dodávek energií nebo vody, je půjčitel oprávněn provést změnu výše záloh za tyto služby a písemně tuto skutečnost sdělit vypůjčiteli 14 dní před stanoveným termínem splatnosti.

- g) Po ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen vypůjčené nebytové prostory vyklidit a v řádném stavu, formou zápisu o předání a převzetí, je předat půjčiteli, a to nejpozději poslední den trvání smluvního vztahu nebo nejbližší pracovní den.

4.3. Půjčitel:

- a) Půjčitel má právo kdykoliv provést kontrolu vypůjčených nebytových prostor k prověření, zda jsou využívány k dohodnutému účelu.  
b) Půjčitel je povinen zajistit pojištění domu čp. 83, čp. 1910 a čp. 2049.

V.

**Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárních zástupců obou smluvních stran a účinnosti nabývá ke dni 1.10.2008.  
5.2. Vztahy účastníků výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními normami, zejména občanského zákoníku v platném znění.  
5.3. Ujednání v této smlouvě obsažená mohou být měněna, doplňována nebo upravována pouze formou písemných a oboustranně podepsaných dodatků.  
5.4. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, její obsah je jasný a oběma smluvním stranám srozumitelný.  
5.5. Uzavřením této smlouvy o výpůjčce se s účinností k 1.10.2008 v celém rozsahu nahrazuje původní smlouva o výpůjčce č. 4/2004 – M včetně všech dodatků.  
5.6. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 výtisky si ponechá půjčitel a 1 výtisk obdrží vypůjčitel.

V Říčanech dne .....1-10-2008

Půjčitel : xxxxxxxxxxxx

Vypůjčitel : xxxxxxxxxxxx

Město Říčany  
zast. starostkou  
Ing. Adrienu Mrázovou

Husova knihovna v Říčanech  
zast. ředitelem  
Ing. Vladimírem Levickým