**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**1. Zlínský kraj,** se sídlem ve Zlíně, třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

jednající MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtmanem

(dále jen prodávající)

a

**2. DIAMANT UNIPOOL s.r.o.,** se sídlem Bynina 186, Valašské Meziříčí, PSČ 757 01

IČO: 25353209

DIČ: CZ25353209

zapsaný v OR, vedeném u KS Ostrava, oddíl C, vložka 14659

jednající Jaroslavem Lukášem, jednatelem

(dále jen kupující)

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovité věci - pozemky:

- p. č. 774, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 369, bydlení

- p. č. 775, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 342, obč. vybavenost,

- p. č. 778, ovocný sad,

- p. č. 779, orná půda,

- p. č. 782, ostatní plocha,

- p. č. 867, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenost,

zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský

kraj na LV č. 277 pro obec Valašské Meziříčí a k. ú. Brňov.

Předmětné nemovité věci jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci Sociální služby Vsetín, se sídlem Záviše Kalandry 1353, Vsetín, PSČ 755 01, IČ 49562827, (dále jen příspěvková organizace).

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví nemovité věci specifikované v článku II. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, závazky s nimi spojenými, se závadami na nich váznoucími a dále s jejich veškerým příslušenstvím a součástmi, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy., vše v tom stavu, tak jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu.

**Článek IV.**

**Kupní cena**

Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí **5.324.000,- Kč** (slovy: Pětmilionůtřistadvacetčtyřitisíc korun českých).

Kupující složil dne 7. 6. 2016 na účet prodávajícího kauci ve výši **1.000.000,**- **Kč** (slovy: Jedenmilion korun českých), která se započítává na úhradu uvedené kupní ceny.

Kupující se zavazuje uhradit zbývající část kupní ceny ve výši **4.324.000,-** **Kč** (slovy: Čtyřimilionytřistadvacetčtyřitisíc korun českých) na základě zálohové faktury, se splatností do 30 dnů od jejího vystavení, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma stranami podepsané smlouvy, zaslanou na adresu kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu úhradu nákladů spojených s převodem ve výši 12.100 Kč včetně DPH, na základě daňového dokladu, se splatností do 30 dnů od jeho vystavení. Tyto náklady nejsou zahrnuty v kupní ceně a vyplývají ze smluvního závazku prodávajícího uhradit zprostředkovateli odměnu v uvedené výši v případě, že převod dle této smlouvy je realizován přímo mezi smluvními stranami.

Pokud bude kupující s peněžním plněním v prodlení déle než 30 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude předmět převodu dle platné právní úpravy předmětem DPH, bude k ceně připočítána DPH v zákonem stanovené výši.

**Článek V.**

**Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že na nemovitých věcech váznou nějaké dluhy, zástavní práva, závazky. Prodávající zejména upozorňuje, že vytápění (parní kotelnou na tuhá paliva) je na hranici životnosti a je zdrojem častých poruch, elektroinstalace nevyhovuje platným ČSN, dle poslední revizní zprávy stávající stav nezaručuje bezpečný a spolehlivý provoz. Transformátor i rozvaděče jsou zastaralé a částečně napadené korozí, čistička odpadních vod je na hranici dnešních ekologických požadavků a je v současné době mimo provoz, aktuálně je voda odebírána ze dvou vlastních studen a vodovodní řad vede za řekou Bečvou na jejím levém břehu, areál se nachází v záplavové zóně, nejedná se o aktivní zónu (na pozemku p. č. 779 vybudována ochranná hráz proti povodním).

Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl a je mu jejich faktický stav dobře znám, zejména má dispozici odborné posouzení nemovitých věcí vyhotovené městem Valašské Meziříčí a že s převáděnými nemovitými věcmi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

Smluvní strany se dohodly na zkrácení doby uvedené v ust. § 2129 odst. 2 z pěti let na jeden rok od nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících (článek IV.) uloženy u prodávajícího a poté do 3 pracovních dnů budou předány kupujícímu spolu s písemným potvrzením prodávajícího o úhradě veškerých finančních nároků dle této smlouvy. Kupující se zavazuje, že bezodkladně po obdržení uvedených smluvních dokumentů podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O podání návrhu na vklad bude kupující prodávajícího informovat formou předání jednoho vyhotovení návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem příslušného katastrálního pracoviště, případně jiným vhodným způsobem.

Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující.

Kupující nabude vlastnické právo k touto smlouvou převáděným nemovitým věcem dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

O fyzickém předání a převzetí nemovitých věcí bude mezi stranami sepsán předávací protokol, za prodávajícího předání zajistí, účastní se a podepíše protokol příspěvková organizace.Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva*.*

Převodem nemovitých věcí na základě této smlouvy zaniká právo hospodaření příspěvkové organizace.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující).

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jedno bude použito pro úřední potřebu, ostatní obdrží každá ze smluvních stran po 2 stejnopisech.

Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je seznam součástí a příslušenství převáděných nemovitých věcí.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích**

Záměry Zlínského kraje prodat předmětné nemovitosti byly řádně zveřejněny na úřední desce dne 4. 11. 2014, sejmuto z úřední desky dne 9. 3. 2015, dne 1. 9. 2015, sejmuto z úřední desky dne 10. 5. 2016, dne 10. 5. 2016, sejmuto z úřední desky dne 10. 6. 2016.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 21. 9. 2016, usnesení č. 0783/Z23/16

Ve Valašském Meziříčí dne …………….. Ve Zlíně dne …………………..

Jaroslav Lukáš MVDr. Stanislav Mišák

jednatel hejtman

DIAMANT UNIPOOL s.r.o.