

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová,

se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová,
IČ 278 653, DIČ CZ 278 653,
zastoupené¹ starostou města,
- jako „účastník č. 1“ nebo „město Česká Třebová“
na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ 65993390, DIČ CZ 65993390
zastoupeno ředitelem Správy Pardubice -
jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

L

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy má ve výlučném vlastnictví pozemek parcelní č. **3412/29**, zapsaný na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Česká Třebová vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Předmětný pozemek je součástí komunikace I. třídy 1/14.

1.2 Účastník č. 2 Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mj. též s pozemkem parcelní č. **675/46** zapsaným na LV č. 229 pro k.ú. Lhotka u České Třebové a obec Česká Třebová u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Tyto skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Opatřením o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva dopravy a spojů ČR 2752/2001 - KM ze dne 28.6.2001.

II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemek uvedený v odst. 1.1 této smlouvy, a to pozemek - pozemková parcela č. 3412/29 o výměře 504 m², ostatní plocha, silnice, zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Česká Třebová do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR.

2.1.2 Předmětný pozemek uvedený v odst. 2.1.1 je nabýván za účelem majetkoprávního vypořádání stávající komunikace 1/14.

2.1.3 Dle znaleckého posudku č. 2577-4/12/2018 vypracovaného znalcem panem
ze dne 31.01.2018, cena zjištěná převáděného pozemku uvedeného v

čl. 2.1.1 činí 74.280,- Kč (slovy: Sedmdesátčtyřitisícedvěštosmdesátkorun českých)

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemek uvedený v čl. 1.2 této smlouvy, a to pozemek - pozemková parcela č. 675/46 o výměře 485 m², ostatní plocha, jiná plocha zapsaný na LV č. 229 pro k.ú. Lhotka u České Třebové a obec Česká Třebová, do vlastnictví účastníka č. 1 (t.j. města Česká Třebová), této smlouvy a ten citovanou nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Dle znaleckého posudku č. 2577 vypracovaného znalcem panem
ze dne 31.01.2018, cena *obvyklá* převáděného pozemku uvedeného včl. 2.1.2 činí 73.000,- Kč (slovy: Sedmdesátřítisícekorun českých)
cena *zjištěná* převáděného pozemku uvedeného včl. 2.1.1 činí 63.070,- Kč (slovy: Šedesátřítisícosedmdesátkorun českých)

2.1.6 Účetní hodnota pozemku uvedeného v odst. 2.1.1 této smlouvy ve vlastnictví města Česká Třebová činí 2.520 Kč.

Pozemek p.č. 3412/29	o výměře	504 m ²	2.520 Kč
----------------------	----------	--------------------	----------

2.1.7 Účetní hodnota pozemku uvedeného v odst. 2.1.1 této smlouvy ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR činí 72.514 Kč

Pozemek p.č. 675/46	o výměře	485 m ²	72.514 Kč
---------------------	----------	--------------------	-----------

III.

3.1 Obě smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků je zanedbatelný a účastník č.1 se doplatku vzdává. Účastníci směny se dohodli, že i přes rozdílné ceny směřovaných pozemků, jsou po provedení směny zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitých věcí.

IV.

4.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti pozemku uvedeného v odst. 1.2 této smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 10.1. 2018 pod č.j. 48/38200/3/Nc/2018. Toto rozhodnutí je stále platné.

4.2 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsáném výše v této smlouvě, a znaleckém posudku specifikovaném v odst. 2.1.3 a 2.1.5. této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy. Případné inženýrské sítě, které se na předmětných pozemcích nacházejí, nejsou součástí převáděných pozemků a společně s nimi se nepřevádějí.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna. Účastníci smlouvy dále nemohou vyloučit, že se na převáděných pozemcích nacházejí věcná břemena vzniklá v minulosti ze zákona, jež se do katastru nemovitostí nezapisovala.

4.4 Účastník č. 2 dále prohlašuje, že u pozemků uvedených v odst. 1.2 této smlouvy je v katastru nemovitostí vyznačena poznámka o probíhajícím exekučním řízení. Dle vyjádření

exekutora, však je možné převod pozemků uvedených v odst. 1.2 této smlouvy uskutečnit a nikdo nebude tento převod napadat a převedení pozemků bude zcela v souladu se zákonem. Účastník č. 2 předložil před podpisem této smlouvy účastníkovi č. 1 písemný souhlas exekutora s převodem nemovitostí uvedených v odst. 1.2 této smlouvy.

Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.5 Oba účastníci předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 1, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle odst. 1.1 Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

5.4 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb. k pozemku dle odst. 1.2 této smlouvy je účastník č. 1.

5.5 účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Účastník č. 1 souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy účastník č. 2 ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr směny pozemků byl schválen usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 168 ze dne 11.12.2017, zveřejněn na úřední desce města od 12.12.2017 do 29.12.2017. Směnu pozemků a celý text této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Česká Třebová dne 05.03.2018 usnesením č. 20.

V České Třebové dne: 12. 03. 2018

V Pardubicích dne: 20. 03. 2018

město Česká Třebová
starosta

Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel Správy Pardubice