

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají

**Šmidingerova knihovna Strakonice**

se sídlem Zámek 1, Strakonice II, 386 01 Strakonice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 329

IČ: 708 84 552      DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení:.....číslo účtu:

zastoupena Mgr. Karlou Karlovcovou, ředitelkou

dále jen „Šmidingerova knihovna“

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ:04084063      DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem, Senior specialista pro nemovitosti

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kód nemovitosti: **ST9223**

800 298 297

bezplatná telefonní linka pro věci smluvní a správy nemovitostí;

nemovitosti@cetin.cz

e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitosti;

800 130 027

bezplatná telefonní linka, na kterou je pronajímatel povinen hlásit

nájemci havarijní a škodní události či incidenty zjištěné v užívaném objektu, včetně úrazů (linka Bezpečnostního dohledu);

238 464 190

tel. linka na dohledové centrum pro věci technického charakteru;

nmc.fdextala@cetin.cz

e-mailová adrese dohledového centra pro věci technického charakteru

dále jen „CETIN.“

tuto

**DOHODU O PŘEÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ  
za spotřebovanou elektrickou energii v k. ú. Strakonice**

**I.**

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je vlastníkem komunikačního zařízení, umístěného v/na budově č.p. 380 (dále jen „Budova“), která je součástí pozemku p.č. st. 510 v k.ú. Strakonice, v obci Strakonice, zapsaném na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.
2. Pozemek p.č. st. 510 v k.ú. Strakonice je ve vlastnictví Měště Strakonice, IČ: 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice.

**II.**

1. Šmidingerova knihovna se touto smlouvou zavazuje umožnit CETINu odběr elektrické energie

z odběrného místa Šmidingerovy knihovny k zajištění řádného provozu komunikačního zařízení umístěného v/na Budově, tak jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy.

## 2. CETIN „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“

### III.

1. Šmidingerova knihovna je oprávněna vyhotovit vždy za uplynulý kalendářní rok fakturu na úhradu nákladu za odebranou elektrickou energii podle údajů o spotřebě na podružném měřiči za jednotkovou cenu, za kterou elektrickou energii nakupuje u jejího dodavatele. Takto vystavenou fakturu doručí vždy do 31.12. následujícího roku CETINu, který je povinen jí zaplatit do 30-ti dnů od jejího doručení.
2. V případě prodlení se zaplacením přefakturovaných nákladů za spotřebovanou el. energii je CETIN povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

### IV.

1. Tato dohoda se uzavírá s účinností od **1.4.2018 na dobu neurčitou.**
2. Dohodu lze ukončit:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran
  - b) výpovědí ze strany Šmidingerovy knihovny v případě, že CETIN přes předchozí písemné upozornění bude porušovat svoje závazky vyplývající z této dohody
  - c) výpovědí ze strany CETINu., (a) v případě, že nebude potřebovat zajištění el. energie způsobem sjednaným touto dohodou, nebo (b) v případě, že Šmidingerova knihovna přes předchozí písemné upozornění bude porušovat svoje závazky vyplývající z této dohody ,
3. Pro případ ukončení této dohody podle písm. b) a c) tohoto článku dohody sjednávají smluvní strany výpovědní lhůtu v délce 3 měsíce, která počne plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pro případ pochybností s doručením výpovědi, smluvní strany ujednaly, že výpověď je doručena třetího dne po předání písemné výpovědi poště k doručení druhé smluvní straně.

### V.

1. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této dohodě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti ode dne 1.4.2018 avšak s výjimkou ujednání dle čl. V odst. 3 této dohody, které nabývá účinnosti dnem uzavření této dohody.
3. Šmidingerova knihovna se zavazuje nejpozději 24 dnů po uzavření této dohody uveřejnit obsah této dohody a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, včetně povinnosti zveřejnění této dohody. Šmidingerova knihovna se zavazuje doručit CETINu potvrzení o uveřejnění této dohody dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru

smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Šmidingerova knihovna uzavřít s CETINem novou dohodu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této dohody (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy CETINu druhé smluvní straně. CETIN prohlašuje, že informace obsažené v čl. II., odst. 2 této dohody představují jeho obchodní tajemství.

Šmidingerova knihovna se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy dle zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu této dohody určeného k uveřejnění tak, že ujednání této dohody uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost Šmidingerovy knihovny ochraňovat obchodní tajemství CETINu dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této dohodě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Šmidingerova knihovna obdrží dva výtisky a CETIN jeden výtisk.
5. CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Šmidingerova knihovna (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Šmidingerova knihovna odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Šmidingerova knihovna zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Šmidingerova knihovna nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Šmidingerova knihovna pro CETIN nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
6. Tato smlouva byla sjednána na základě projevu svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.

Ve Strakonicih dne .....

V Praze dne .....

**Šmidingerova knihovna Strakonice**

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

.....  
Mgr. Karla Karlovcová  
ředitelka

.....  
Ing. Pavel Prokeš  
senior specialista pro  
na základě pověření



20.10.2009

15) 1789

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 03-455 ze dne 7.11.2003

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami

**PRONAJÍMATEL:**

se sídlem:

zastoupené:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

**Město Strakonice**

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Ing. Pavlem Vondrysem

25 18 10

CZ00251810

██

████████████████

a

**NÁJEMCE:**

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupena:

kód nemovitosti:

*Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 2322.*

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

60193336

CZ60193336

**Michalem Melčem**, na základě pověření představenstva

ST9223

v tomto znění:

**I.**

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č.3030/2009 ze dne 1.4.2009 dochází k následující změně smlouvy:

1. Dosavadní znění čl. III. odst. 1. se doplňuje takto:

Smluvní strany se dohodly, že ke sjednanému nájemnému se připočítává DPH.

2. Dosavadní znění čl. III. odst. 3. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Nájemné je nájemce povinen platit pololetně předem na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. dne prvního měsíce v pololetí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. DUZP nastává k 1. dni příslušného kalendářního pololetí. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů ode dne vystavení. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány na fakturační adresu nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22.


V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímатeli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

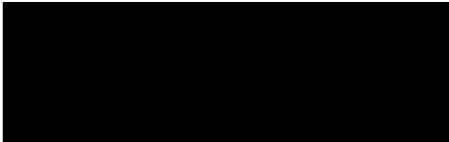
## II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 03-455 ze dne 7.11.2003 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3030/2009 ze dne 1.4.2009.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.4.2009 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
5. Nájemce uhradí nájemné vč. DPH za období od 1.7.2009 do 31.12.2009 na základě faktury – daňového dokladu vystavené Pronajímatelem do 30ti dnů od podpisu tohoto dodatku č. 1.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne 06. 10. 2009 .....

V Praze dne .....2.1.09. 2009

  
pronajímatel

  
nájemce



Smlouva SAP č.,  
L 100005592

28. 11. 2003

P

03-2003



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanoveními zák. č. 116/90 Sb. v platném znění  
mezi těmito smluvními stranami :

### ***Pronajímatel :***

**město Strakonice**



**07000600059401**

*se sídlem:*

Strakonice, Velké náměstí 2

*zastoupené:*

starostou Ing. Pavlem Vondrysem

*IČ:*

25 18 10

*bank. spojení:*

██████████

*číslo účtu:*

██████████

a

### ***Nájemce :***

**ČESKÝ TELECOM, a.s., Praha**

*se sídlem:*

**Olšanská 55/5, Praha 3**

*zastoupena:*

Ing. Stanislavem Volflem, na základě pověření představenstva

*IČ:*

60193336

*bank. spojení:*

██████████ a

*číslo účtu:*

██████████

*Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2322.*

**v tomto znění :**

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 380 v Husově ul. ve Strakonících na st.p.č. 510 v k.ú. Strakonice, obec a okres Strakonice, jejíž součástí jsou mimo jiné i nebytové prostory v suterénu o výměře 15,68 m<sup>2</sup>, dále jen předmět nájmu.
2. Po splnění podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, pronajímatel přenechává za úplatu nájemci předmět nájmu, aby ho ve stanovené době užíval.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem využití prostorů pro provozování traťového rozvaděče.
4. Nájemce si je plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, prohlašuje, že vyhovuje jeho záměrům, a v tomto stavu jej přebírá.

## II.

### Doba nájmu

1. Tento nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2003.

Tuto smlouvu je možné vypovědět s šestiměsíční výpovědní lhůtou, jež začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi. V případě, že je ze strany pronajímatele dáвана výpověď z důvodu neplacení nájemného, činí výpovědní doba 1 měsíc.

2. Nájemní poměr touto smlouvou založený je možné ukončit dohodou smluvních stran.

## III.

### Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a to v celkové výši [REDACTED], tj. [REDACTED], slovy [REDACTED]

#### 2. Inflační doložka

a) Vždy s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, bude uplatňována nová výše nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená Českým statistickým úřadem, v případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index odrážející inflační nárůst), kdy nová výše nájemného se stanoví dle následujícího vzorce:

$$N_n = N_p \times 365 \times I_k$$

$$N_n = N_p + 36\,500$$

- $N_n$  ..... nová výše nájemného /v Kč/
- $N_p$  ..... výše nájemného za předcházející rok /v Kč/
- $I_k$  ..... inflační koeficient /v %/

b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.

c) Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a písemně ji sdělí nájemci. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi stávající výší nájemného a novou výší nájemného za období od 1.1. nejpozději do 60 dnů ode dne písemného sdělení pronajímatele.

d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (inflační koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30. června příslušného kalendářního roku.

Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobenému úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

3. Nájemné je splatné 4x ročně a sice předem ve stejných 25 % splátkách vždy k 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10.

- na účet pronajímatele.

4. První splátku nájemného za období od 1.7. – 31.12.2003 se nájemce zavazuje uhradit před podpisem smlouvy na účet pronajímatele.

5. V případě prodloužení nájemce s placením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje :

- předat předmět nájmu nájemci (za podmínky řádné úhrady první splátky nájemného dle čl. III odst. 4 této smlouvy) a zaznamenat stav, v němž předmět nájmu předal.

2. Nájemce se zavazuje :

a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a nepronajmout ho bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele třetí osobě,

b) umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup k předmětu nájmu,

c) zajišťovat údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady,

d) veškeré změny a úpravy předmětu nájmu provádět pouze po písemném souhlasu pronajímatele, před ukončením nájemního vztahu uvést předmět nájmu do původního stavu, v případě porušení těchto povinností zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé porušení,

e) předat předmět nájmu pronajímateli po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení; v případě porušení této povinnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu,

V případě skončení tohoto nájemního vztahu nebudou nájemci vráceny případně vynaložené náklady na zhodnocení předmětu nájmu.

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího pro vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

#### V.

##### Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

-záměr pronajmout nemovitost ve vlastnictví města Strakonice specifikovanou v čl. I. odst. 1., která je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice

-pronájem nemovitosti ve vlastnictví města Strakonice, která je předmětem této smlouvy, byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 1143/2003 ze dne 10.9.2003 a č. usn. 1339/2003 ze dne 22.10.2003.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

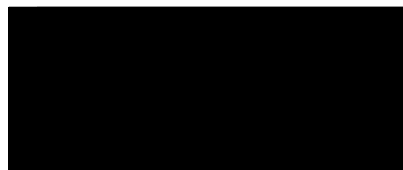
1. V otázkách výslovně smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě.

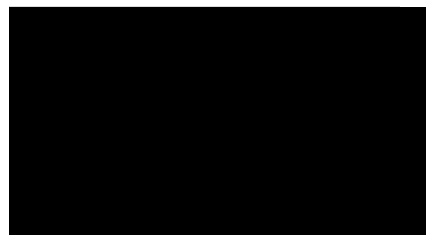
3. Smlouva je vyhotovena ve 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 paré a nájemce 2 paré.

4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 4. 11. 2003



pronajímatel



nájemce