

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0627-2018-013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu, [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

- ve věcech BOZP: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63875

Sídlo: Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČ: 29183375

DIČ: CZ29183375

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Pavlem Ulrychem – jednatel společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Pavel Ulrych, jednatel společnosti, [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: 4bje6er...

Adresa pro doručování: Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.
Palackého 804
768 61 Bystřice pod Hostýnem

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Oprava havárie topného systému ve skladě zdravotnického materiálu na budově č.24 (sklad) v areálu kasáren ÚZS Bystřice pod Hostýnem**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy havárie topného systému ve skladě zdravotnického materiálu na budově č.24 z důvodu jeho havarijní netěsnosti s cílem zprovoznění topení a vytvoření vhodných podmínek pro skladování zdravotnického materiálu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava havárie topného systému ve skladě zdravotnického materiálu na budově č.24 (sklad) v areálu kasáren ÚZS Bystřice pod Hostýnem“.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy (věcný obsah a rozsah prací) je specifikována v „Cenové nabídce – Položkový rozpočet stavby zhotovitele ze dne 20.3.2018“, která je nedílnou součástí této smlouvy jako „Příloha č.1“.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s cenovou nabídkou uvedenou v čl.2.2.
- 2.4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci, zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr, nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úroveň výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřeba ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřeba nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

70.358,64 Kč bez DPH

(slovy: sedmdesátisícčtyřiapadesátosm korun českých a 64/100 Kč).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 14.775,31 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **85.133,95 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín zahájení provádění díla: **20.března 2018**
- 4.2. Termín pro dokončení, předání a převzetí díla: nejpozději **do 20.dubna 2018**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Pracovní doba: v pracovní dny od 6:30 – do 15:00 hod.
- 4.4. Místem plnění je budova č.24 (sklad) v areálu kasáren ÚZS Bystřice pod Hostýnem, CE: 06-06-01/024, Fryčajova 274, Bystřice pod Hostýnem.

Článek 5 Nakládání s odpady

- 5.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle následujícího odstavce), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou

v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na místě určeném zástupcem objednatele pro věci technické.

Článek 6 Podmínky předání díla

- 6.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. smlouvy.
- 6.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykávaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 6.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

Článek 7 Platební a fakturační podmínky

- 7.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0627 Bystřice pod Hostýnem, Fryčajova 274, 768 61 Bystřice pod Hostýnem.**
- 7.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět plnění a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel; v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.

- 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 7.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení provádění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle čl. 8.4. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.4. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 9.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení

za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.

- 9.6. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 11 Zánik závazků

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

- e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem na dobu delší než 10 kalendářních dnů ;
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 11.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

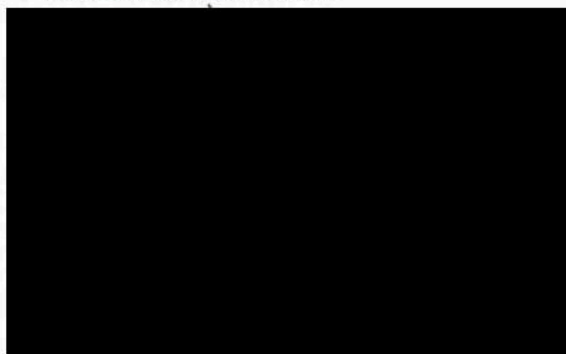
Článek 12 Závěrečná ujednání

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním

- této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
 - 12.7. Tato smlouva má 8 očíslovaných stran a přílohu č. 1 – Cenová nabídka – Položkový rozpočet stavby zhotovitele ze dne 20.3.2018, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, má 5 stran. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel 1 výtisk.
 - 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
 - 12.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

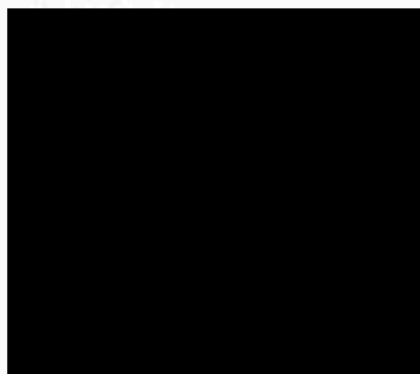
Příloha č. 1: Cenová nabídka – Položkový rozpočet stavby zhotovitele ze dne 20.3.2018 –
počet stran: 5

20. 03. 2018
V Brně dne.....



20 -03- 2018
V Bystřici pod Hostýnem dne

Za zhotovitele



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **UL18/008 Kasárna Bystřice pod Hostýnem**
 Objekt: **01 Budova č. 24**
 Rozpočet: **01 Havárie - oprava tepelného kanálu v 1.pp**

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: **Pavel Ulrych - STAVITEL s.r.o.** IČO: **29183375**
Palackého 804 DIČ: **CZ29183375**
76861 Bystřice pod Hostýnem

Rozpis ceny			Celkem
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	70 358,64 CZK
Základní DPH	21 %	14 775,00 CZK
Zaokrouhlení		0,36 CZK

Cena celkem s DPH **85 134,00 CZK**

v Bystřici pod Hostýnem dne 20-03-2018

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
41	Stropy a stropní konstrukce	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
713	Izolace tepelné	PSV				
730	Ústřední vytápění	PSV				
733	Rozvod potrubí	PSV				
783	Nátěry	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	UL18/008	Kasárna Bystřice pod Hostýnem
O:	01	Budova č. 24
R:	01	Havárie - oprava tepelného kanálu v 1.pp

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 41 Stropy a stropní konstrukce						
1	411121221R00	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 90 cm	kus	27,00000		
		zpětná montáž stropních desek 600/300/100mm : 27		27		
2	59341119R	Deska stropní plná PZD 60-29-10 59x29x10 cm	kus	8,00000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
3	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	0,77100		
		doplnění betonové mazaniny tl. 80mm : 0,771		0,771		
4	632451063R00	Potěr pískocementový, min. 25 MPa, tl. 30 mm	m2	9,64000		
		potěr na PZD : 9,64		9,64		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
5	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	8,00000		
		vyčištění kanálu : 8		8		
6	952902041	Čištění mytím vnějších ploch - vícenásobné s použitím chemických prostředků	m2	330,00000		
		umytí podlah : 330		330		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
7	963012510R00	Bourání stropů z desek žb. š. 30 cm, tl. do 14 cm	m3	0,48600		
		demontáž desek pro zpětné použití : 0,6*0,3*0,1*27		0,486		
8	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,74720		
		vybourání betonových podlah tl. 80mm : 9,34*0,08		0,7472		
9	965043341RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	0,28020		
		potěr na deskách PZD tl. 30mm : 9,34*0,03		0,2802		
10	977311112	Řezání ŽB betonu hl. řezu do 150 mm	m	27,20000		
		prořezání podlah : 27,2		27,2		
11	976085211R00	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy do 0,3 m2	kus	3,00000		
		ocelové poklopy 500/500mm : 3		3		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
12	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,84845		
Díl: 711 Izolace proti vodě						
13	711140101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,1vrst	m2	9,34000		
		vodorovná izolace podlah : 9,34		9,34		
14	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1,41970		
Díl: 713 Izolace tepelné						
15	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	14,46500		
		DN70mm : 13,3*0,55		7,315		
		DN60mm : 9,8*0,5		4,9		
		DN40mm : 5*0,45		2,25		
16	713411111R00	Izolace tepelná potrubí rohožemi a drátem 1vrstvá	m2	6,47500		
		DN60mm : 9,8*0,5		4,9		
		DN40mm : 3,5*0,45		1,575		
17	713492411R00	Izolace potrubí 1stranné, obalení Alfolem	m2	6,47500		
		DN60mm : 9,8*0,5		4,9		
		DN40mm : 3,5*0,45		1,575		
18	63151401R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 50 mm	m2	6,60450		
		DN60mm : 9,8*0,5*1,02		4,998		

Položkový rozpočet

S:	UL18/008	Kasárna Bystřice pod Hostýnem
O:	01	Budova č. 24
R:	01	Havárie - oprava tepelného kanálu v 1.pp

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		DN40mm : 3,5*0,45*1,02		1,6065		
19	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	26,47370		
Díl: 730		Ústřední vytápění				
20	R730-01	Zakrytí stávajících otopných těles fólií	kpl	1,00000		
Díl: 733		Rozvod potrubí				
21	733121116R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 44,5 x 2,6 mm	m	3,50000		
22	733121119R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 60,3 x 2,9 mm	m	11,50000		
23	733120815R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 38	m	10,00000		
		demontáž stávajícího potrubí DN40mm : 10		10		
24	733120819R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek D 60,3	m	23,10000		
		demontáž stávajícího potrubí DN60mm : 23,1		23,1		
25	733191823R00	Dodávka a montáž nových konzol	kus	4,00000		
		držák potrubí : 4		4		
26	R pol.	Svařování potrubí v hod. sazbě - složité svařování malých částí v těsném prostoru a vstupů kanálu	hod	14,00000		
		svary :26 ks		26		
27	733193922R00	Oprava-zaslepení potrubí dýnkem D 76 mm	kus	1,00000		
28	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	90,31590		
Díl: 783		Nátěry				
29	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	3,90000		
		oc. poklop 500/500mm - 3ks : 0,5*0,5*2*3		1,5		
		oc. poklop 1200/1000mm - 1ks : 1,2*1*2		2,4		
30	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	3,90000		
		oc. poklop 500/500mm - 3ks : 0,5*0,5*2*3		1,5		
		oc. poklop 1200/1000mm - 1ks : 1,2*1*2		2,4		
31	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	3,90000		
		oc. poklop 500/500mm - 3ks : 0,5*0,5*2*3		1,5		
		oc. poklop 1200/1000mm - 1ks : 1,2*1*2		2,4		
32	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	3,50000		
		potrubí ÚT DN40mm : 3,5		3,5		
33	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	9,80000		
		potrubí ÚT DN60mm : 9,8		9,8		
34	783851223R00	Nátěr epoxidový betonových podlah Ekopox 640	m2	12,20000		
		nátěr podlah odolný pojezdu : 12,2		12,2		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
35	R96-01	Odvoz ocelového potrubí na stavební dvůr provozního střediska	kpl	1,00000		
36	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,59560		
37	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,59560		
38	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,19119		
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,59560		
40	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	28,76478		
41	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,59560		
42	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	3,59560		
43	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,59560		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
44	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	UL18/008	Kasárna Bystřice pod Hostýnem
O:	01	Budova č. 24
R:	01	Havárie - oprava tepelného kanálu v 1.pp

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
45	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000		

Celkem						70 358,64
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání