

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. CES 2017/1152

Smluvní strany:

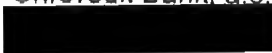
1. **Objednatel:** Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických:

Ing. Valentýn Avramov - vedoucí investičního odboru
- tel.: 495 707 680, 731 131 161
- e-mail: Valentyn.Avramov@mmhk.cz
Gabriela Aubusová - investiční technik
- tel.: 495 707 683, 731 131 162
- e-mail: Gabriela.Abusova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** architekti chmelik & partneři, s.r.o.
Sídlo: Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing.arch. Jaromírem Chmelíkem, jednatelem společnosti
IČ: 28768841
DIČ: CZ28768841
Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, spis. značka C 26331 ze dne 27.května 2009
Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 

Zhotovitel 2: ATELIER ARCHITEKTURY, ŠUDA-HORSKÝ, a.s.
Sídlo: Rokycanova 316/3, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing.arch. Miroslavem Horským, členem společnosti
IČ: 60112204
DIČ: CZ60112204
Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, spis. značka B 1029 ze dne 7.ledna 1994

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:





dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.9.2017 (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 19.9.2017 Smlouvu o dílo, v níž se zhotovitel zavázal zpracovat pro objednatele dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí na akci „Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové – zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty - DUR“. V průběhu provádění díla byly ze strany zhotovitele vzneseny dotazy týkající se podkladů pro řádné plnění Smlouvy. Převážná část těchto dotazů směřovala k souběhu několika akcí v daném území, které mají úzký vliv na vypracování předmětné dokumentace. V daném území se pohybují čtyři investoři a to: ISP Hradec Králové, a.s., Královéhradecký kraj, Statutární město Hradec Králové a Správa nemovitosti Hradec Králové, p.o. a nejsou zde na žádném místě zcentralizovány jednotlivé projektové přípravy ani probíhající či platná řízení. S tím také souviselo sepsání podlicenční smlouvy mezi Královéhradeckým krajem a Statutárním městem Hradec Králové z ledna 2018 o výpůjčce dokumentace ve stupních DÚR k akcím s názvem – „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“ a „Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář“. Vzhledem k tomu, že na sebe jednotlivé investiční akce v území bezprostředně navazují, mohl zhotovitel dokumentace pokračovat v provádění díla až na základě této smlouvy, která mu umožňovala dostat se k zásadním informacím o stavbách v daném území. S tím dále úzce souviselo i přesné vymezení řešeného území pro stanovení hranice v mapovém podkladě. Zhotovitel v průběhu provádění díla neměl k dispozici soupis požadavků kapacit odběrů jednotlivých médií pro jednotlivé budovy v areálu, dále neměl podklad, zda má dokumentace obsahovat kompletní revitalizaci inženýrských sítí, zda existuje soubor informací o průběhu projektových příprav či řízeních, zda jsou nějaké projekty v území pod dotačními tituly (udržitelnost projektů), zda je možný nějaký zásah do jejich částí, či celků z hlediska úprav povrchů zpevněných ploch nebo z hlediska oprav a umisťování inženýrských sítí, zda probíhají nebo budou probíhat v daném území majetkoprávní změny a další. V neposlední řadě neměl zhotovitel možnost v průběhu provádění díla se obracet na koordinátora všech projektových dokumentací včetně následné realizace všech akcí v území, jelikož Královéhradecký kraj výběr tohoto koordinátora teprve nyní připravuje.

Zhotovitel se tedy ocitnul v prodlení s předáním díla, avšak z důvodů způsobených objednatelem. Smluvní strany proto shodně konstatují, že objednateli nevznikl nárok na smluvní pokutu ve smyslu ustanovení čl. XII. odst. 1. Smlouvy a nebude ji vůči zhotoviteli uplatňovat.

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené skutečnosti a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo č. objednatele CES 2017/1152 ze dne 19.9.2017:

1. Rozšíření předmětu díla na vypracování projektové dokumentace ve stupni DÚR „Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové – zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty – DUR“ o tyto dodatečné práce:

- zpracování grafické a textové části projektové dokumentace pro přesné vymezení všech akcí, které souběžně probíhají v areálu Gayerových a Vrbenského kasáren,

- zpracování grafické a textové části projektové dokumentace pro již probíhající majetkoprávní změny a dále plánované majetkoprávní změny v areálu Gayerových a Vrbenského kasáren včetně návrhu postupu při podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby,

- faktické zjišťování existence přípojných míst inženýrských sítí ve stávajících objektech v areálu Gayerových a Vrbenského kasáren, které nebyly zaneseny v podkladech jednotlivých správců inženýrských sítí

- provádění činností, které se týkají vzájemné provázanosti jednotlivých projektů v území (jedná se o projekty více stavebníků – ISP Hradec Králové, Královéhradeckého kraje a Statutárního města Hradec Králové) včetně účasti na koordinačních jednáních ohledně všech staveb v území,

- v rámci projektové dokumentace v části ostatních objektů dojde ke změně a to: křížovatka Adalbertinum nebude v PD realizována, nové přechody pro chodce na třídě ČSA budou nahrazeny místy pro přecházení bez osvětlení, pomník legionářů nebude v PD realizován (na tuto stavbu bylo již vydáno územní rozhodnutí).

2. Doba plnění dle čl. IV. odst. 1. Smlouvy o dílo se mění tak, že zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně podání žádosti o vydání tohoto rozhodnutí do 30.9.2018.
3. Cena za dílo dle čl. V. odst. 1. Smlouvy o dílo se mění v důsledku navýšení finančních nákladů na rozšíření projekčních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – „Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové – zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty – DUR“ a to na základě nových skutečností v území, kde v současné době probíhá nebo budou probíhat řízení (územní, stavební) pro více stavebníků (jedná se o složité území na koordinaci jednotlivých projektů). Cenová nabídka je přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

<u>REKAPITULACE smluvní ceny</u>			
	vícepráce	méněpráce	celkem
Smlouva o dílo			990.000,00 Kč
Dodatek č. 1	240.000,00	-	240.000,00 Kč
Celkem bez DPH			1.230.000,00 Kč

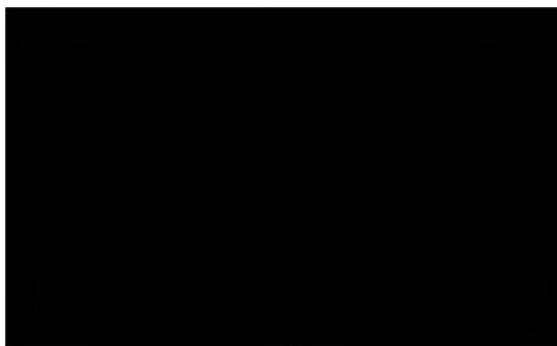
II.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města Hradec Králové dne 20.3.2018 usnesením č. RM/2018/332.
2. Ostatní ustanovení původní Smlouvy o dílo, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení Smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na Smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Dodatek č. 1 vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
architekti chmelík & partneři, s.r.o., Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 28768841, ID datové schránky: 4dkm4zz
ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda - Horský, a. s., Rokycanova 316/3, 500 03 Hradec Králové, IČ: 60112204, ID datové schránky: iqkcxdv
 - vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – vícepráce, změna ceny díla
 - cena: 1.230.000 Kč bez DPH, 1.488.300 Kč vč. DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou
 považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
9. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Cenová nabídka

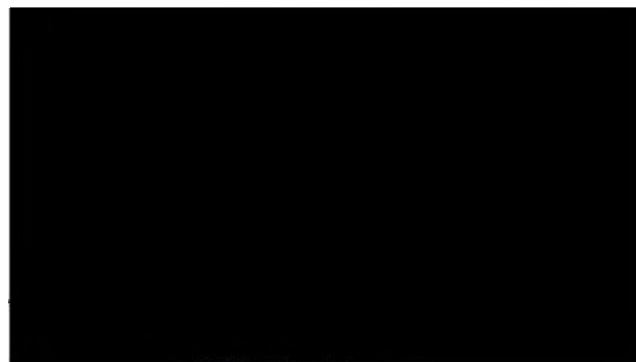
V Hradci Králové dne 09. 04. 2018



za zhotovitele:

ING. ARCH. MIROSLAV HORSKÝ
ING. ARCH. JAROMÍR CHMELÍK

V Hradci Králové dne 09. 04. 2018



za objednatele:

MUDr. Zdeněk Fink
primátor města

Statutární město Hradec Králové

Rozšíření předmětu díla na vypracování projektové dokumentace ve stupni DÚR
„Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové –
zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty – DUR“
Nabídka architektonických, projektových a organizačních prací

V Hradci Králové dne 12.2.2018

Základní identifikace:

Objednatel a investor: Statutární město Hradec Králové
Nabídku podává: architekti chmelík & partneři, s.r.o. Úzká 201, 500 03 Hradec Králové
Termín odevzdání: do 3 měsíců od převzetí posledního relevantního podkladu ze strany
objednatel, který je nezbytný pro řádné vyhotovení díla. O převzetí posledního dokladu bude ze strany
objednatel vyhotoven zápis.

Předmět a cena nabízeného rozšíření díla:

- zpracování grafické a textové části projektové dokumentace pro přesné vymezení všech akcí,
které souběžně probíhají v areálu Gayerových a Vrbenského kasáren,

70.000,- Kč

- zpracování grafické a textové části projektové dokumentace pro již probíhající majetkoprávní
změny a dále plánované majetkoprávní změny v areálu Gayerových a Vrbenského kasáren včetně
návrhu postupu při podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby,

70.000,- Kč

- faktické zjišťování existence přípojných míst inženýrských sítí ve stávajících objektech v areálu
Gayerových a Vrbenského kasáren, které nebyly zaneseny v podkladech jednotlivých správců
inženýrských sítí

40.000,- Kč

- provádění činností, které se týkají vzájemné provázanosti jednotlivých projektů v území (jedná se
o projekty více stavebníků – ISP Hradec Králové, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a
Statutárního města Hradec Králové) včetně účasti na koordinačních jednáních ohledně všech
staveb v území,

60.000,- Kč

CENA CELKEM

240.000 CZK (bez DPH)

Ing. arch. Jaromír Chmelík

architekti chmelík & partneři