

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel: Ústav termomechaniky AV ČR v.v.i.
se sídlem Dolejškova 1402/5, Praha 8 182 00
IČ: 61388998 DIČ: CZ61388998
jednatel: Ing. Jiří Plešek, CSc., ředitel
bank. spojení: ČSOB,a.s., Ke Stírce 50, Praha 8, č.ú. 101289018/0300

a

Zhotovitel: Společnost ARTESO – ISTAR Nástavba 2NP ÚT AV ČR
se sídlem: Vědomice 284, 41301 Roudnice nad Labem
IČ: 25014871 DIČ: CZ25014871
jednatel: Zdeněk Kubánek, vedoucí jednatel
zapsaný: u KS v Ústí nad Labem, odd. C, zn. 11774
bank. spojení: KB, a.s., č.ú. 886155369/0100
ČS, a.s., č.ú. 886155369/0800.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO (dále „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:
 - (i) realizační projekt stavby - nástavby 2 nadzemních podlaží (dále jen „realizační projekt“) na objektu dílen v areálu Ústavu termomechaniky AV ČR, v.v.i., adresa Dolejškova 1402/5, 182 00 Praha 8, objekt dílen je označen č.05 (dále jen „objekt č.05“ či „staveniště“), a to v souladu s dokumentací pro výběr zhotovitele vypracovanou projektantem společností DES Praha s.r.o. č. z. 457/2017 a pokyny a požadavky objednatele;
 - (ii) zbourání části konstrukcí na objektu č. 05 nezbytných pro realizaci nástavby, zajištění odvozu odpadu na oprávněnou skládku, zajištění objektu č.05 proti zatečení vody z deště - sněhu v průběhu výstavby;
 - (iii) nástavbu 2 nadzemních podlaží na objektu č. 05;

v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu MČ Praha 8 č. MCP 039777/2017 ze dne 27.3.2017 „O umístění stavby“, stavebním povolením, které nabylo právní moci 4. 5. 2017 a dokumentací pro výběr zhotovitele vypracovanou projektantem DES Praha s.r.o. č. z. 457/2017. Jakákoliv změna materiálů či prací je nepřipustná bez souhlasu objednatele.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku Smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo včas jeho řádným dokončením a předáním díla po zkušebním provozu objednateli. Zkušební provoz bude ukončen protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem. V rámci zkušebního provozu musí být provedeny zkoušky instalovaných zařízení osvědčující všechny jejich deklarované funkce, jakož i bezvadnost provedení stavby. Zkušební provoz může být zahájen nejdříve následující den po uskutečnění posledního úkonu dle realizačního projektu, ne však později než 180 dní před výročím 27. měsíce od data uzavření smlouvy. Součástí předávacího protokolu a plnění zhotovitele bude projektová dokumentace skutečného provedení

stavby, všechny revizní zprávy a dokumentace potřebné pro kolaudační rozhodnutí vyžadované platnou legislativou. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

II. Místo plnění

Místem plnění je staveniště. Staveniště sestává z prvního nadzemního podlaží objektu č.05, části objektu č. 04 a části ploch areálu Ústavu termomechaniky AV ČR, v. v. i., Dolejškova 5, 18200 Praha. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli pravidla provozu staveniště. Připojná místa proudu a vody osadí před zahájením prací zhotovitel svými měřidly, která budou zapečetěny smluvními stranami Smlouvy.

III. Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel předloží k odsouhlasení objednavateli realizační projekt stavby v rozsahu umožňujícím zhotoviteli provést stavební část díla spolu s upřesněným harmonogramem provedení díla do dvou měsíců po podpisu smlouvy a úplný realizační projekt v rozsahu umožňujícím zhotovení kompletního díla do 8 měsíců po podpisu smlouvy s tím, že do 10 měsíců od podpisu smlouvy musí být realizovány stavební práce za 10 milionů Kč bez DPH a nejvýše za 16 milionů Kč bez DPH. Harmonogram provedení díla bude přílohou č. 1 této smlouvy. Objednatel má právo do 14 dnů od obdržení dokumentu navrhnout úpravu realizačního projektu a harmonogramu a zhotovitel se zavazuje realizační projekt či harmonogram dle požadavků objednavatele upravit do 14 dnů od data přijetí požadavku.
2. Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli před zahájením prací v takovém rozsahu, aby bylo možno realizovat práce dle předaných podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí dílo do 7 týdnů po podpisu Smlouvy. Zhotovitel nesmí stavbu zahájit bez odsouhlaseného harmonogramu prací objednavatelem.
3. Zhotovitel dokončí a předá dílo nejpozději do 420 kalendářních dnů (bez zkušebního provozu) po datu podpisu Smlouvy. Dokončení díla a jeho předání je specifikováno v článku IX. Smlouvy. Zkušební provoz bude trvat 180 dnů.
4. Zhotovitel garantuje splnění termínů realizace díla dle této Smlouvy, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vyšší mocí (nepříznivých klimatických podmínek - nízkých teplot, živelné pohromy, povodeň, apod.).

IV. Cena za dílo

1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění Smlouvy, je sjednána dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu s výkazem výměr a činí v konečné výši částku

36,897.245 Kč bez DPH

44,645.666,45Kč včetně DPH.

2. Celková cena díla je zpracována po položkách dle oceněného výkazu výměr, který Zhotovitel předložil jako součást své nabídky ve výběrovém řízení „Nástavba 2NP na objektu dílen Ústavu termomechaniky AV ČR, v.v.i.“.
3. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující zejména řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení inženýrských sítí, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytýčení stavby oprávněnou osobou, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a

- mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
4. Celkovou cenu díla je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
 5. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že plnění zhotovitele dle této Smlouvy nebyla provedena řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě.

V.

Fakturace a placení

1. Splatnost faktur je 15 pracovních dnů od jejich doručení objednateli. Provedené práce v rámci plnění předmětu Smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek a v souladu s Platebním kalendářem, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední pracovní den uplynulého měsíce. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele.
2. Faktury budou vždy ve dvou exemplářích a musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - název a sídlo objednatele
 - označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data Smlouvy nebo jejího dodatku,
 - uvedení období, za které je fakturováno,
 - účtovaná částka bez DPH, datum splatnosti fakturované částky,
 - rozpis účtovaných objednatelům odsouhlasených prací dle jednotkových cen a položkového rozpočtu
3. Platba DPH za dílo proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.
4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje anebo neobsahuje povinné náležitosti nebo odsouhlasený a potvrzený měsíční soupis provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele. Doba splatnosti opravené faktury je 6 pracovních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele prověřit do pěti pracovních dnů po předložení, a pokud je shledá bezvadné, pak je ve shora uvedené lhůtě odsouhlasí. Fakturovány smí být pouze práce a dodávky, které jsou předmětem Smlouvy, a které byly kvalitně provedeny či dodány. Fakturace prací a dodávek je vázána na položkový rozpočet nabídky dodavatele stavby. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nesmí být fakturovány. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele. Poslední (konečná) faktura bude obsahovat soupis všech doposud vystavených faktur včetně fakturovaných částek.
7. Smluvní strany se dohodly na zádržném ve výši 10% z celkové ceny, tj 3,689.724 Kč. Zádržné bude vyplaceno na základě žádosti zhotovitele, která bude mít písemnou formu a bude podepsána statutárním orgánem zhotovitele. V žádosti bude uveden bankovní účet, na který má být zádržné vyplaceno. Žádost o vyplacení zádržného je zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu protokolu potvrzujícím odstranění všech vad a nedodělků, po úspěšném ukončení zkušebního provozu díla a po předložení prohlášení o vyrovnání splatných pohledávek subdodavatelů.
8. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené Smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
9. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti fakturované částce.
10. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla, může objednatel pozastavit splatnost faktur až do odstranění prodlení.

VI.

Vícepráce a změny ceny

1. Pokud bude objednatel po zhotoviteli požadovat plnění nad rámec předmětu specifikované Smlouvou, zhotovitel vyhotoví nabídku na provedení víceprací.

2. Pokud objednatel nabídku na provedení víceprací akceptuje, bude vyhotoven dodatek ke Smlouvě, ve kterém budou vícepráce přesně specifikovány, a bude stanovena jejich cena.
3. Dodatek ke Smlouvě dle článku VI. 2. musí být podepsán oběma stranami před zahájením víceprací.
4. Veškeré vícepráce a změny dodávek budou zhotoviteli uhrazeny po provedení a převzetí těchto prací zápisem do stavebního deníku, a to na základě samostatné fakturace zhotovitele objednateli.

VII.

Vzájemný styk stran

1. Zástupcem zhotovitele ve věcech smluvních, technických a cenových je: Zdeněk Kubánek
2. Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Zdeněk Kubánek a Zdeněk Novotný.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických a stavební dozor bude objednatelem určen a oznámen zhotoviteli při předání staveniště zhotoviteli.
4. Zástupcem objednatele ve věcech smluvních a cenových je Ing. Michal Blaháček, Ph.D., zástupce ředitele pro ekonomiku a provoz.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět zejména v souladu se schválenou a vzájemně odsouhlasenou projektovou dokumentací stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 s., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto Smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi a je povinen zabezpečit staveniště tak, aby bylo minimalizováno riziko zranění osob na staveništi se pohybujících. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci provádějící stavbu byli vybaveni osobními ochrannými pomůckami.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotoviteli je známo, že provoz objednatele musí být zachován včetně provozu v objektu č. 05 po dobu výstavby a zavazuje se stavbu provádět tak, aby provoz nebyl narušen, a nevznikly významné škody na majetku objednatele. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi, za jím způsobené škody na majetku objednatele a zdraví objednatelových zaměstnanců. Zhotovitel odpovídá za provádění průběžného úklidu a závěrečného úklidu po dokončení jím zajišťovaných prací.
5. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník.
6. Objednatel je oprávněn průběžně provádět kontrolu provádění díla.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky bránící dalšímu postupu prací, je povinen objednateli tuto skutečnost bez zbytečného prodlení oznámit a navrhnout jejich odstranění, případně změnu předmětného díla.
8. Objednatel zajistí pro zhotovitele:
 - napájecí místo elektrické energie na stavbě
 - možnost odběru vody
 - připojení odpadu pro odpadní vody, která se smí vypouštět do veřejné sítěVeškeré náklady spojené s odběrem energií a vody hradí zhotovitel.
9. Objednatel zajistí na základě výzvy zhotovitele účast orgánů, institucí a firem dotčených prováděním díla.
10. Při realizaci díla budou použity materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších (viz § 156 stavebního zákona). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalosti negativně působí na lidské zdraví.

11. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
12. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.

IX.

Odevzdání a převzetí díla

1. Odevzdání a převzetí díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli, tj. včetně zkušebního provozu. Zhotovitel vyzve prokazatelně objednatele k převímce dokončeného díla minimálně 5 pracovních dní předem. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém strany potvrdí, že závazek smlouvy je splněn, a který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis případných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění.
2. Dílo je dokončeno úspěšným provedením předmětu Smlouvy včetně všech zkoušek a revizí provedených v rámci zkušebního provozu. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve, smluvní strany sjednávají, že bez účasti objednatele zkoušky nelze uskutečnit. Dnem protokolárního převzetí díla počíná běžet záruční lhůta díla.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 týdnů od předání díla. Po uplynutí lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad vytčených objednatel. Po odstranění vad nebo nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do jednoho týdne.
4. K převímacímu řízení díla je zhotovitel povinen dodat zápisy o provedení zkoušek (atesty, osvědčení, prohlášení o shodě apod.), výsledky komplexních zkoušek (revizní zprávy) a další nutné doklady.
5. Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech nástrojů, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
6. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost potřebnou pro kolaudaci stavby.

X.

Odpovědnost za vady

1. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo v trvání 60 měsíců od podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla a bez zbytečného odkladu oznámit vady díla, které se ukáží po předání v průběhu záruční lhůty.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u pojišťovny ČSOB Pojišťovna číslo pojistné smlouvy 8068796916 na částku minimálně 20 milionů Kč, a to z titulu odpovědnosti z provozu.
5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatel v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

XI.

Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

XII. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany dohodly, že:

a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokuty v těchto případech:

- za prodlení s předložením realizačního projektu anebo harmonogramu v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení,
- za prodlení s předložením upraveného realizačního projektu anebo harmonogramu v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,
- za prodlení se splněním prací povinně realizovaných do 10 měsíců od podpisu smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,
- za prodlení s dodáním díla v termínu dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, a to ve výši 2.000,- Kč, za každý započatý den prodlení,
- za prodlení s odstraněním nahlášené opravy v termínu dle čl. X., a to ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení,
- za prodlení s úklidem stavby a staveniště v termínu dle čl. IX. nebo čl. XIII., a to ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

b) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokuty v těchto případech:

- při nedodržení termínu splatnosti faktur řádně vystavených v souladu s touto Smlouvou ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Čl. XIII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
 - předání staveniště zhotoviteli ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení a oplocení hranic staveniště,
 - předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (kanalizace, NN, voda)
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
4. Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady hradí zhotovitel.

5. Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů, vyplývajících za zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb. a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Dále bude třídit vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb. na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
7. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převjímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 7 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Čl. XIV. Stavební deník

- 1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
- 6 Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.

Čl. XV. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit z důvodu závažného a podstatného porušení smluvních povinností protistranou, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smluvní strany se dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:

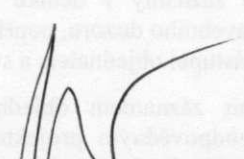
- nedodržení konečného termínu dokončení dle této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, předání staveniště;
 - při přerušení prací delší než 30 dnů, z důvodu na straně zhotovitele
 - nezahájení prací zhotovitelem do 28 kalendářních dnů od předání staveniště
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky
5. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XVI. Závěrečná ujednání

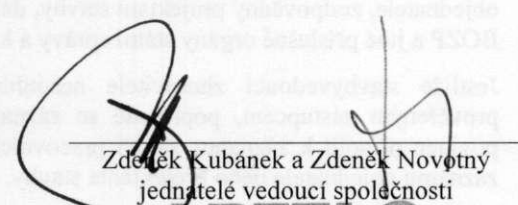
1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí novým občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá platnosti a účinnosti v souladu s tímto právním předpisem ve znění platném v době uzavření smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tato smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha 1 – Harmonogram provedení díla
 - Příloha 2 – Platební kalendář

V Praze dne 10.4. 2018

Ve Štětí, dne 28.3.2018



Ing. Jiří Plešek, CSc., ředitel
Ústavu termomechaniky AV ČR, v.v.i



Zdeněk Kubánek a Zdeněk Novotný
jednatelé vedoucí společnosti

ARTESO®
společnost s ručením omezeným
Vědomice 284, 413 01 Roudnice n.L.

STAVBA : NÁSTAVBA 2NP NA OBJEKTU DÍLEN ÚSTAVU TERMOMECHANIKY AV ČR, V.V.

poř.č. týdne	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42																					
HSV a PSV																																																															
Zemní práce a základy																																																															
Svislé a kompletní konstrukce																																																															
Vodorovné konstrukce																																																															
Úpravy povrchů, podlahy																																																															
Venkovní kanalizace																																																															
Bourání konstrukcí																																																															
Přesun hmot, lešení a dokonč. práce																																																															
Izolace proti vodě																																																															
Živičné krytiny																																																															
Izolace tepelné																																																															
Konstrukce klempířské																																																															
Konstrukce truhlářské																																																															
Konstrukce zámečnické																																																															
Otvorové výplně z plastu																																																															
Podlahy z dlaždic																																																															
Podlahy povlakové																																																															
Obklady keramické																																																															
Malby																																																															
SO 01 ZTI																																																															
SO 01 VYTÁPĚNÍ																																																															
SO 01 VZDUCHOTECHNIKA																																																															
SO 01 SILNOPROUD																																																															
SO 01 SLABOPROUD																																																															
SO 01 MaR																																																															

příprava stavby - podpis SoD + 9 týdnů

zkušební provoz 61 - 86 týden

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

STAVBA : NÁSTAVBA 2NP NA OBJEKTU DÍLEN ÚSTAVU TERMOMECHANIKY AV ČR, V.V.I.

měsíc	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	
poř.č. měsíce	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
celková cena bez DPH	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
NÁSTAVBA CELKEM	36 897 245	830 790	1 048 615	1 098 920	1 898 768	2 167 681	2 189 054	2 239 359	1 077 065	1 683 215	1 766 533	8 706 108	4 058 346	3 694 927	4 437 864

prvních 10 měsíců čerpání celkem 16 000 000 Kč

