

Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený **Bc. Lubomírem Francem**, hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČ: 70889546, DIČ: CZ70889546

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední škola technická a řemeslná, Nový Bydžov, Dr. M. Tyrše 112, 504 01 Nový Bydžov
jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Město Nový Bydžov, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
IČ 00269247, DIČ CZ00269247
zastoupené **Ing. Pavlem Loudou**, starostou města Nový Bydžov
jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající se stal na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, ve znění pozdějších předpisů, Rozhodnutím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. j. 14 685/2001 - 14 ze dne 30. 3. 2001 mimo jiné vlastníkem nemovitých věcí:

pozemků:

- **st. p. č. 745** zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **Nový Bydžov, č. p. 191** občanská vybavenost

Stavba stojí na pozemku p. č.: **St. 745**

- **p. p. č. 544/1** ostatní plocha - jiná plocha

vše v k. ú. a obci Nový Bydžov

(dále jen „nemovitosti“)

Nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3434 pro k. ú. a obec Nový Bydžov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo k převáděným nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a stav patrný z údajů zapsaných v katastru nemovitostí odpovídá skutečnosti.

II. Shodný projev vůle

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující prohlašuje, že shora uvedené nemovitosti kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, jak stojí a leží (úhrnkem), tak jak je dosavadní vlastník užíval nebo k tomu byl oprávněn, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Kupní cena a platební podmínky

Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu v celkové výši

4 100 000,- Kč

(slovy: čtyřimilionyjednostotisíc korun českých) a kupující prohlašuje, že shora uvedené nemovitosti v čl. I. této smlouvy za tuto cenu kupuje. Dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je tato cena osvobozena od DPH.

Kupní cenu v dohodnuté výši 4 100 000,- Kč uhradí kupující na účet prodávajícího číslo [REDACTED] var. symbol [REDACTED] vedený u [REDACTED] a to nejpozději do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího k její úhradě.

Kupní cena se považuje za zaplacenou připsáním celé částky na bankovní účet prodávajícího.

Dostane-li se kupující se zaplacením kupní ceny do prodlení, vzniká mu povinnost za každý započatý den prodlení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celé kupní ceny. Nárok prodávajícího na náhradu škody tím není dotčen.

Nebude-li kupní cena zaplacena, jak je výše uvedeno, má prodávající právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, má povinnost kupujícímu vrátit uhrazenou část kupní ceny, je však oprávněn z ní strhnout neuhrazenou smluvní pokutu.

IV. Faktický stav převáděných nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že nemovitosti jsou převáděny bez dluhů a závad. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický a právní stav touto smlouvou prodávaných a převáděných nemovitostí a dále prohlašuje, že nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se prodávají.

Prodávající strana prohlašuje, že záměr prodeje předmětných nemovitostí byl v souladu s ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a prodej kupujícímu byl schválen Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 31. zasedání dne 12. 9. 2016 usnesením č. ZK/31/2201/2016.

Zastupitelstvo města Nový Bydžov schválilo výkup nemovitostí převáděných touto smlouvou na svém 16. zasedání dne 12.09.2016 usnesením č. 394/16Z/2016.

Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČ, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

V.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k nemovitostem nabude kupující povolením vkladu do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitostí spojená. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán po zaplacení celé částky kupní ceny.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana prodávající. V případě, že podá návrh na vklad kupující, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany kupujícího a prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy.

Daň z nabytí nemovitých věcí a poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, toto ujednání neplatí pro případ, kdy kupující bude osvobozen dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž dva si ponechá prodávající, jeden výtisk kupující strana a 1 výtisk bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

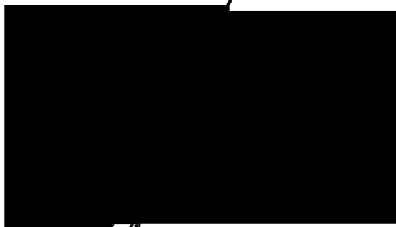
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti oboustranným podpisem smlouvy a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. provede Královéhradecký kraj.

Obě strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Hradci Králové dne 27-10-2016

V Novém Bydžově dne 19. 10. 2016

Za prodávajícího:



Bc. Lubomír Franc
 hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
 se sídlem v
 Hradci Králové
 15

Za kupujícího:

MĚSTO NOVÝ BYDŽOV
 Masarykovo nám. 1
 01 NOVÝ BYDŽOV
 IČO 26 92 47 (2)

Ing. Pavel Louda
 starosta města Nový Bydžov

**KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD**

Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZN.: [REDAKCE]

ZE DNE:

NAŠE ZN.: KUKHK-35860/VZ/2016

ODBOR: vnitřní a krajský živnostenský úřad

VYŘIZUJE: [REDAKCE]

TEL.: [REDAKCE]

FAX: [REDAKCE]

E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 01.11.2016

DOLOŽKA

o splnění podmínek platnosti právního úkonu podle zákona č. 129/2000Sb. o krajích ve znění pozdějších předpisů

Záměr Královéhradeckého kraje prodat st.p.č. 7456 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Nový Bydžov, č.p. 191 občanská vybavenost, p.p.č. 544/1 ostatní plocha – jiná plocha v k.ú. a obci Nový Bydžov, byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu (včetně způsobem umožňujícím dálkový přístup) od 6.6.2016 do 23.9.2016.

Prodej shora uvedených nemovitostí městu Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov, schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na své zasedání dne 12. září 2016 usnesením č. ZK/31/2201/2016.

V Hradci Králové 01.11.2016

8
Krajský úřad
Královéhradeckého kraje
odbor vnitřní a krajský živnostenský úřad
oddělení vnitřní správy

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]