

## Návrh kupní smlouvy

(dále jen Smlouva)

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen Občanský zákoník)

### Článek I.

#### Smluvní strany

1. Název: **Hamzova odborná léčebna pro děti a dospělé**  
Sídlo: Luže – Košumberk 80, 538 54 Luže  
Zastoupený: **XXXXXXXXXX**  
IČO: 00183024 DIČ: CZ00183024  
státní příspěvková organizace MZ ČR, samostatný právní subjekt, zřizovací listina  
MZ ČR z 29.5.2012, č.j. 17268-VI/2012  
Bankovní spojení: **XXXXXXXXXX**  
Tel / fax: **XXXXXXXXXX**

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: **XXXXXXXXXX**  
Ve věcech technických oprávněn jednat: **XXXXXXXXXX**  
kontaktní tel/**XXXXXXXXXX**

dále jen „**kupující**“, na straně jedné.

2. Název: ŽIVA zemědělská obchodní, a.s.  
Sídlo: č.p. 120, 561 82 Klášterec nad Orlicí  
Zastoupený: **XXXXXXXXXX**  
IČO: 60917598 DIČ: CZ60917598  
Zapsán v registru vedeném Krajským soudem v Hradci Králové Oddíl B.,  
vločka 1180, Bankovní spojení: **XXXXXXXXXX** Číslo účtu: **XXXXXXXXXX**  
Tel./fax: **XXXXXXXXXX**

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: **XXXXXXXXXX**  
Ve věcech technických oprávněn jednat: **XXXXXXXXXX**

dále jen „**prodávající**“, na straně druhé.

## **Článek II.** **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je kompletní dodávka multifunkčního traktoru s kabinou a s tímto příslušenstvím:  
- přívěs sklopný, čelní nakladač, přední šípová radlice, přední zametač, válečkový sypač, lanový naviják  
Podrobný rozsah viz. Příloha č. 1 - technická specifikace stroje a Příloha č. 2 - technická část nabídky prodávajícího, které jsou součástí této smlouvy.

Součástí dodávky a předání a převzetí stroje včetně příslušenství bude zaškolení obsluhy, předání návodů v ČJ, velkého technického průkazu, příslušných certifikátů, prohlášení o shodě a všech dokladů ke stroji.

značka, typ: Kubota, STW 34  
druh stroje: komunální traktor

Identifikační číslo stroje VIN, číslo TP, rok výroby bude uvedeno v předávacím protokolu.

(dále jen „stroj“).

1. Prodávající zajistí, že stroj bude vyhovovat podmínkám zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Na základě této smlouvy a za podmínek v ní uvedených se prodávající zavazuje odevzdat kupujícímu výše uvedený stroj včetně příslušenství a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu smlouvy a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

## **Článek III.** **Doba a místo plnění**

1. Termín dodání předmětu smlouvy (v bezvadném stavu) je do 4 měsíců od uzavření kupní smlouvy.

Místem dodání (předání a převzetí stroje a příslušenství) je sídlo kupujícího.

## **Článek IV.** **Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena v Kč (v české měně) za předmět smlouvy dle čl. II je stanovena na základě závazné nabídky prodávajícího ze dne 12.2.2018, jako cena maximální, konečná a pevná, která obsahuje veškeré náklady prodávajícího a činí :

1.420.000,-Kč bez DPH

298.200,-DPH

1.718.200,-Kč včetně DPH

2. Kupní cena bude zaplacená kupujícími na základě prodávajícími vystaveného daňového dokladu (faktury). Faktura bude vystavena po úspěšném předání a převzetí předmětu smlouvy.

3. Faktura (daňový doklad) musí být vystaven v souladu s ustanovením § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a musí splňovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů účinných v době fakturace a náležitosti požadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění předpisů účinných v době fakturace.

Nebude-li daňový doklad obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje dle této smlouvy, je kupující oprávněn vrátit prodávajícímu takový doklad ve lhůtě splatnosti zpět k opravě. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu).

Splatnost se počítá **30** kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.

#### **Článek V.**

##### **Předání a převzetí zboží (stroje), přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. Prodávající je povinen vyzvat kupujícího k předání a převzetí předmětu smlouvy (v běžné pracovní době 6.30 - 15 hodin) minimálně 3 pracovní dny předem.
2. K předání a převzetí předmětu smlouvy doloží prodávající veškeré požadované doklady – tedy návod na obsluhu, protokol o zaškolení obsluhy, návody v ČJ, velký technický průkaz, homologaci stroje vydanou MDČR, záruční a dodací listy, prohlášení o shodě, příslušné atesty a certifikáty apod
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu smlouvy se sepíše předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy připraví prodávající.
4. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost**

1. Prodávající prohlašuje, že vlastnosti předmětu smlouvy odpovídají platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě, že předmět smlouvy splňuje stanovené podmínky pro využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost a potřebné hygienické požadavky.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti předmětu smlouvy. Jakost předmětu smlouvy bude dokladována předepsaným způsobem při jeho předání a převzetí.
3. Prodávající prohlašuje, že dodávaný stroj a příslušenství ve smyslu předmětu této smlouvy jsou bez vad, a to bez vad faktických i právních a že poskytuje na předmět smlouvy záruku nejméně **24 měsíců** od podepsání předávacího protokolu.
4. Prodávající zajistí kupujícímu záruční servis s nástupem na opravu do 24 hodin od nahlášení závady.
5. Veškeré vady předmětu koupě zjištěné po předání a převzetí je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemnou formou (dále jen „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují.

6. Lhůta pro odstranění závad nebude delší než 7 kalendářních dní. Lhůta pro odstranění závad počíná plynout ode dne doručení písemného oznámení (faxem, emailem, poštou) závad prodávajícímu. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením a odstraněním závady.

#### **Článek VII.**

##### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu za každý započatý den prodlení sjednaného termínu dodání smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč/den
  - b) prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu za každý započatý den prodlení sjednaného termínu odstranění reklamace smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/den
2. Při prodlení kupujícího s úhradou faktury sjednávají smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši platných právních předpisů z celkové neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.
3. Kupující je oprávněn a prodávající souhlasí se započtením smluvní pokuty proti platbám vyúčtovaným prodávajícím. Jednotlivé smluvní pokuty lze sčítat.

#### **Článek VIII.**

##### **Salvatorní klauzule**

1. Ukáže-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, zůstává Smlouva jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se dohodly toto/tato ustanovení nahradit či doplnit novou smluvní úpravou tak, aby smysl a účel této Smlouvy při respektování vůle smluvních stran zůstal zachován.

#### **Článek IX.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Proávající nemůže postoupit svá práva plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Proávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy je kupující v prodlení s placením faktury po dobu delší než 60 dní.
5. Kupující má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy prodávajícím. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) nedodržení termínu plnění dle čl. III. odst. 1. smlouvy o více jak 15 kalendářních dní

- b) opakované prokázané nedodržení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy
- c) porušování podmínek záručního servisu a lhůt pro odstranění závad dle čl. VI. Smlouvy

6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této kupní smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o jejich výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
8. Nebude-li sporná záležitost vyřešena do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k smírnému vyřešení sporu zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, bude tento spor rozhodován podle českého práva a dle výslovné dohody smluvních stran věcně a místně příslušným soudem podle sídla kupujícího.
9. Prodávající zachová mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se jakožto dodavatel dozví během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. V případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 - technická specifikace stroje  
Příloha č. 2 - technická část nabídky prodávajícího

V Luži-Košumberku dne 23.3.2018

V Klášterci nad Orlicí dne 12.2.2018

.....  
XXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX