

Smlouva o dílo č. 016/2013

Obec Kounov – ČOV a splašková kanalizace

Projekt pro stavební povolení

navržená ve smyslu paragrafu č.536 a následujících obchodního zákoníku

I.Smluvní strany

Objednatel: Obec Kounov, č.p.44, 270 06

zastoupený starostkou obce p. ing.D.Bechynskou

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních dtto

- ve věcech technických dtto

IČO 00243892

DIČ

Bankovní spojení

Telefon: 313119822, 777184079

Fax:

Zhotovitel : **INGAS PRAHA s.r.o.**

Litevská 1178/4

100 00 Praha 10

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 36 649

zastoupený : Ing. Ivou Nacházelovou - jednatelem společnosti

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních Ing.Iva Nacházelová

- ve věcech technických Ing. Zdeněk Pytelka,ing.Zdeněk Havlín

IČO : 63 67 26 26

DIČ : CZ 6367 2626

Bankovní spojení : KB Pha 10, č.ú. 19-14 5424 0257 / 0100

Telefon/Fax : 272 111 705, ingas@ingas.org, 77 77 92 601

II. Předmět smlouvy a plnění

1. Předmětem této smlouvy je zpracování technické části projektu pro vydání stavebních povolení a vodoprávního rozhodnutí na ČOV 650 EO , veřejné kanalizační stoky včetně čerpacích šachet a elektropřípojek (ČOV a 3x ČS), a dále příjezdovou komunikaci k ČOV a vodovodní přípojku k ČOV. Rozsah díla je určen dokumentací pro územní řízení a vydaným územním rozhodnutím. Součástí smlouvy o dílo není inženýrská činnost pro zajištění příslušných stavebních povolení.

Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s osobou, která bude zajišťovat kompletní inženýrskou činnost a zpracovat připomínky z projednávání do čistopisu projektové dokumentace.

Předmětem díla není :

- **Geologický průzkum pro umístění ČOV**
- **Geodetické zaměření obce pro projekt splaškové kanalizace – polohopis a výškopis**
- projekty kanalizačních přípojek- zpracovávají se obvykle před zahájením stavby
- dokumentace pro provedení stavby, příprava příslušného počtu paré dokumentace pro výběr dodavatele včetně paré pro žádosti o dotaci, zpracování výkazů výměr vč.položkového rozpočtu pro účel žádosti o dotaci a pro výběr dodavatele – zpracovává se jako součást přípravy výběrového řízení.

2. Tato smlouva je splněna předáním dokumentace, čistopisu pro stavební povolení (vodoprávní rozhodnutí) v 6ti paré včetně orazítkované dokumentace ze stavebního úřadu.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat připomínky z veřejnoprávního projednávání do čistopisu projektové dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje komunikovat s úřady a případně napravit připomínky úřadů k předložené dokumentaci.

III. Čas plnění

1. Zhotovené dílo specifikované v čl.II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje odevzdat objednateli v následujících termínech. Termíny jsou závislé na předání geodetického zaměření a geologického průzkumu pro umístění ČOV .

Kanalizační stoky včetně ČOV, 3x ČS, 4x elektropřípojky, vodovodní přípojka k ČOV a příjezdová komunikace

Předání technické části PD ke stavebnímu povolení 22 týdnů od předání podkladů (geologie a geodetické zaměření)

Předpokládaný termín vyhotovení geodetického zaměření a geologického průzkumu je 02-03/2014.

IV.Cena díla

Za zhotovení díla dle této smlouvy byla dohodnuta cena dle ceníku UNIKA 2010, Stavby inženýrské a vodohospodářské,3.5.13, pásmo III.

Splašková kanalizace o délce stok cca 3 840 m včetně ČOV 650 EO a dále 3x ČS včetně elektropřípojky, 1x elektropřípojka k ČOV , vodovodní přípojky k ČOV a příjezdové komunikace k ČOV.

I.a) ČOV (stavební část a technologie, příjezdová komunikace, elektropřípojka, vodovodní přípojka.).....153 200,-Kč

I.b) Kanalizační stoky cca 3840 m včetně 3 ČS a 3 elektropřípojek.....287 000,-Kč

Cena bez DPH.....440 200,-Kč

DPH 21%..... 92 442,-Kč

Cena s DPH..... 532 642,-Kč

V. Platební podmínky

Po předání ucelené části dokumentace k vyjádření obce bude vystavena faktura na příslušnou část díla :

1/ Po předání technické části dokumentace – splašková kanalizace a ČOV k vyjádření obci bude vyfakturována částka420 000,- Kč+ DPH

2/Vyúčtování bude provedeno po kompletním odevzdání díla včetně všech stavebních povolení a vodoprávních rozhodnutí.

3/ Úhrady budou objednatelem provedeny na základě předaného díla a vystavené faktury budou mít náležitosti daňového dokladu.

4/ Úhrady budou objednatelem provedeny na základě faktur, vystavených zhotovitelem, a ty budou mít náležitosti daňového dokladu.

5/ Splatnost faktur je 14 dní.

6/ V případě prodlení objednatele s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,5 % za každý započatý měsíc z dlužné částky.

7/ V případě nedodržení konečného termínu odevzdání díla zhotovitelem objednateli se snižuje cena prací o 0,5% za každý započatý měsíc prodlení.

8/ Případné náklady na pořízení podkladů, které bude po dohodě s objednatelem zajišťovat zhotovitel budou přeúčtovány na základě předložených dokladů. Případné další poplatky (údaje z hydrometeorologického ústavu o toku ,atd.), posudky, podklady pro vynětí z lesního, př.půdního fondu a expertizy, které nejsou součástí této smlouvy o dílo a bude je požadovat např. odbor životního prostředí nebo stavební úřad budou opět přeúčtovány na základě doložených dokladů. Stejně tak poplatky stavebnímu úřadu a vodoprávnímu úřadu.

9/ Autorský dozor (AD) projektanta při realizaci stavby - ten se sjednává za těchto podmínek:

Autorský dozor projektanta bude vykonáván pouze na vyzvání investora, případně osoby investorem pověřené a to vždy písemně nejpozději 5 dní předem, v naléhavých případech

pak na tel.272 111 705. AD bude účtován paušální částkou 400,-Kč/hod a náklady spojené s provozem automobilu dle skutečně najetých km, a to 5,-Kč na 1 km. K vyúčtování bude předložen deník AD.

VI. Odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy bude proveden řádně, bez zjevných vad v době jeho odevzdání objednateli. Rovněž tak odpovídá za vady předmětu díla zjištěné po době jeho předání, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel je povinen do 15 dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli jaké řešení a lhůtu navrhuje k odstranění vad.

3. Za způsobenou škodu ručí pouze a výhradně ta smluvní strana, která škodu způsobila.

VII. Další ujednání

1. Vyskytnou - li se v průběhu plnění z této smlouvy změny či doplňky vyplývající ze změny podkladů, změny trasy z důvodů neprůchodnosti (nesouhlasy majitelů pozemků) nebo jiných požadavků předaných objednatelem, zavazuje se tento uplatnit požadavek takových změn či doplnění písemně.

Zhotovitel se zavazuje takovéto změny akceptovat za předpokladu souladu s obecně závaznými předpisy a příslušnými normami a uzavřít ohledně nich s objednatelem zvláštní dodatek ke smlouvě takovéto změny reflektující.

2. Dojde - li ke skončení platnosti této smlouvy před odevzdáním a převzetím zhotoveného díla má zhotovitel nárok na úhradu výdajů vynaložených při realizaci předmětu práce a to na základě předloženého a objednatelem schváleného vyúčtování.

3. Sankce uvedené v článku V. se neuplatní, jestliže dojde k nedodržení termínu v důsledku zásahu třetí osoby v rámci majetkoprávního nebo veřejnoprávního projednávání. O tomto zásahu třetí osoby bude zhotovitel objednatele neprodleně informovat tak, aby mohl být dohodnut další postup prací.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu druhé smluvní strany.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze písemnými dodatky, průběžně číslovanými a potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. této smlouvy.
3. Nejsou-li ostatní vztahy výslovně upravené touto smlouvou, řídí se příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Smlouva se dle dohody obou stran vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno potvrzené předá zhotoviteli.

V Kounově

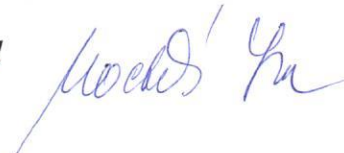

Objednatel



V Praze dne 2.12.2013

INGAS PRAHA s.r.o.

Zhotovitel



Příloha č.1

Cenová nabídka na projektovou dokumentaci pro stavební povolení (vodoprávní rozhodnutí) zpracovaná dle ceníku UNIKA v cenové hladině roku 2010!!

1/ Kanalizace cca 3 840 m veřejných stok, ČOV 650 EO, 3x čerpací šachta, 3x elektropřípojky k čerpací šachtě a 1x přípojka k ČOV, vodovodní přípojka k ČOV a příjezdová komunikace k ČOV.

Předpokládané rámcové investiční náklady :

- stoky : 16 500 000,-Kč
- ČOV 650 EO : 10 000 000,-Kč
- 3x ČS : 900 000,-Kč
- 4x elektropřípojky: 250m po 800,-Kč/m = 200 000,-Kč
- vodovodní přípojka : 80 000,-Kč
- příjezdová komunikace : 90 000,-Kč

Předpokládané investiční náklady celkem cca : 27 770 000,-Kč

Nabízené ceny díla uvedené ve smlouvě jsou počítány z výše uvedených HRUBÝCH investičních nákladů cenové hladiny ceníku UNIKA roku 2010, a je poskytnuta sleva která je uvedena níže v tabulce :

KANALIZACE : cca 16 500 000,-Kč

Stoky: tab. 13, pásmo III. : 1 195 000 až 1 394 000,-Kč

Částka pro výpočet ceny díla - 1 300 000,-Kč (střední hodnota)

Cena DSP ke SP 25%, cca : 325 000,-Kč

Po slevě ve výši 20% : 260 000,-Kč

Cena inž činnosti 4% cca : 0,-Kč

ČOV 650 EO: cca 10 000 000,-Kč

Tab.13, pásmo IV: 1 536 000,- až 1 792 000,-Kč

částka pro výpočet ceny díla : 1 664 000,-Kč

Cena DSP ke SP 25%, cca : 416 000,-Kč

Po slevě ve výši 70% : 125 000,-Kč

Cena inž činnosti 4% cca : 0,-Kč

- projekty el.přípojek 4x : 36 000,-Kč
- projekt příjezdové komunikace: 25 000,-Kč
- projekt vodovodní přípojky k ČOV: 8 000,-Kč

Cena celkem 69 000,-Kč

Cena po slevě 20% : 55 200,-Kč

- inženýrská činnost pro vydání stavebních povolení na elektropřípojky, vodovodní přípojku a komunikaci ... 0,-Kč

Cena DSP dle UNIKA 2010:

Cena DSP dle INGAS:

DSP kanal. + ČOV: 741 000,-Kč

385 000,- Kč /sleva 52%/

Elektropřípojky / 4x/,

Vodovodní přípojka /1x/

Příjezdová kom. k ČOV 69 000,-Kč

55 200,-Kč / sleva 20%/

Inž. činnost: 0,- Kč

0,- Kč

Cena celkem 810 000,-Kč

440 200,-Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH