



Smlouva o dílo

č. 2016/OMP/1217

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu : [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : [REDACTED]

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : [REDACTED] vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

CERIDIAN s. r. o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140584, dne 14.7.2008

zastoupená panem Vlastimilem Berkmanem - jednatelem

se sídlem V Zámčích 76, 181 00, Praha 8 Bohnice

IČO: 284 25 529

DIČ: CZ284 25 529

bankovní spojení: KB Praha

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č.18, ul. Sámova 904/18**

Jedná se o následující práce: Bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, výměna elektroinstalace, malířské a lakýrnické práce.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu volného bytu č.18, ul. Sámova 904/18, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací zpracovanou [REDACTED] z 9/2016 na opravu bytové jednotky č.18, ul. Sámova 904/18, Praha 10.**

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v době **do 60 kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

358 806,73 Kč

slovy: /tři sta padesát osm tisíc osm set šest korunčeských73hal. /

DPH ze základu 358 806,73 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečištění prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.





Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:


- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
1. 2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl objednatelem jmenován p.  tel:  za odbor majetkoprávní, ÚMČ Praha 10, a pan  tel.  za správní firmu PMC Facility a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla

- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Berkman Vlastimil**
tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Berkman Vlastimil** tel: 

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 24. října 2016



objednatel



Ceridia
www.ceridian-sro.cz
V Zámolch 76/17, 161 00 Praha 6



zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: **Oprava bytové jednotky č. 18**
 Název objektu: **Sámová 904/18, Praha 10 - Vršovice**

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel: **MČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Odbor majetkoprávní, oddělení přípravy a realizace oprav a investic**

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

MČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Odbor majetkoprávní, oddělení přípravy a realizace oprav a investic



Ceridian s.r.o., V Zámčích 76/17, 181 00 Praha 8



28425529	CZ28425529

Rozpočet číslo

Dne

10 2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK



A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	1,00% 3 466,73
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava	1,50% 5 200,10
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	1,00% 3 466,73
4	Montáž	11		16	Provozní vlivy	
5	"M" Dodávky			17	Ostatní	
6	Montáž	12	DN (ř. 8-11)	18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	21	Kompl. činnost	19	NUS (ř. 13-18)	12 133,56
20	HZS			22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH			
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	358 806,73	53 821,01
základní	21,0		0,00
Cena s DPH			412 627,74

E Přípočty a odpočty	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:	Sámova 904/18, byt č.18, 4.NP	Doba výstavby:	Objednatel: MČ Praha 10
Druh stavby:	Byt	Začátek výstavby:	Projektant: 
Lokalita:	Praha 10	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: 

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)			
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem		
Cena celkem bez DPH					346 673 Kč					
34 Stěny a příčky					19 060,03 1,94					
1	SP 346244351RT3	Obezdivka koupelňových van tl. 6,5 cm		z tvárnice Ytong	m2	3,50	450,00	1 575,00	0,05	0,16
2	SP 340238211R00	Zazdivka otvorů pl.1 m2, cihlami tl.zdi do 10 cm			ks	2,00	500,00	1 000,00	0,14	0,28
3	SP 346275114R00	Přízdívky z desek Ytong tl. 125 mm			m2	1,20	660,00	792,00	0,14	0,16
4	SP 317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků			t	0,04	8 300,00	363,71	0,02	0,00
5	SP 13335510	Úhelník nerovnoramenný L jakost 11375 60x40x5 mm		vč.nátěru	t	0,05	22 450,00	1 131,32	1,00	0,05
6	SP 349231811R00	Přízdívka ostění z tvárnice Ytong, kapsy do 15 cm			m2	1,80	930,00	1 674,00	0,30	0,54
7	SP 642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2		vč.dodávky zárubně 60x197x12 cm	ks	1,00	1 350,00	1 350,00	0,07	0,07
8	SP 642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2		vč.dodávky zárubně 70x197x10 cm	ks	2,00	1 370,00	2 740,00	0,07	0,13
9	SP 642944121RT5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2		vč.dodávky zárubně 80x197x10 cm	ks	1,00	1 430,00	1 430,00	0,07	0,07
10	SP 642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1kfídl., pl. do 2,5 m2			ks	1,00	4 345,00	4 345,00	0,49	0,49
11	H R01	Kovová zárubeň světlíková bezpečnostní, EW 30,		800/1970	ks	1,00	1 749,00	1 749,00	0,00	0,00
12	SP 342263420R00	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,50 m2			ks	2,00	340,00	680,00	0,00	0,00
13	H 28349052	Dvířka vanová z ABS D 300 x 300 mm			ks	1,00	115,00	115,00	0,00	0,00
14	H 28349052	Dvířka vanová z ABS D 200 x 200 mm			ks	1,00	115,00	115,00	0,00	0,00
04 Vodovodné konstrukce					620,60 0,01					
1	SP 416022123R00	Podhled SDK, ocel.dvouúrov.křížový rošt, 1x RBI 12,5			m2	1,07	580,00	620,60	0,01	0,01
61 Úpravy povrchů vnitřní					52 713,81 4,14					
1	SP 612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS			m	3,50	115,00	402,50	0,02	0,06
2	SP 612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS			m	30,00	38,00	1 140,00	0,00	0,05
3	SP 612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny		vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	4,80	175,00	840,00	0,00	0,02
4	SP 611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-strop		vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	26,53	235,00	6 234,55	0,00	0,10
5	SP 612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých		vč.sanace trhlin	m2	46,50	170,00	7 905,00	0,02	1,14
6	SP 612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých		vč.sanace trhlin	m2	81,31	105,00	8 537,55	0,02	1,29
7	SP 611421421R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - hladkých			m2	1,70	205,00	348,50	0,03	0,05
8	SP 611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých			m2	26,53	130,00	3 448,90	0,02	0,42
9	SP 611421122R00	Omitka vnitřní stropů rovných, MVC, hladká			m2	0,94	325,00	305,50	0,05	0,05
10	SP 602016193R00	Penetrace hloubková			m2	139,23	48,00	6 683,14	0,00	0,04
11	SP 612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem			m2	111,00	110,00	12 210,22	0,01	0,70
12	SP 611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm			m2	28,23	165,00	4 657,95	0,01	0,22
63 Podlahy a podlahové konstrukce					15 669,50 1,10					
1	SP 631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu			m3	0,11	2 450,00	263,30	0,42	0,05
2	SP 763613112R00	Záklop stropů z desek do tl.18 mm, P+D, sešroubováním a celoplošným slepením			m2	37,38	96,00	3 588,48	0,00	0,00
3	H 60725036	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 12 mm			m2	44,86	172,00	7 715,23	0,01	0,30

Č.	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem	
4	SP 777561010R00	Vyrovnaní podlahy stěrkou s vyztužnými vlákny vč.přebroušení	m2	18,69	158,00	2 953,02	0,00	0,02	
5	SP 631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	popř.reprofiláční malta	m3	0,29	2 760,00	808,68	2,50	0,73
6	SP 632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2		m2	6,43	53,00	340,79	0,00	0,00
642 Dveře						25 170,00		0,10	
1	SP 766661112R00	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kf.do 0,8 m		ks	4,00	420,00	1 680,00	0,00	0,00
2	H 61164020	Dveře vnitř. MDF z 2/3 proskl. 1kf.80x197 bílé	vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	1 650,00	1 650,00	0,02	0,02
3	H 61164020	Dveře vnitř. plně MDF 1kf.70x197 bílé WC sada, mřížka plast 91x430	vystrojení dle specifikace v PD	ks	2,00	1 650,00	3 300,00	0,02	0,03
4	H 61164020	Dveře vnitř. Plně MDF 1kf.60x197 bílé	vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	1 650,00	1 650,00	0,02	0,02
5	SP 766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kf.do 90 cm, s kukátkem		ks	1,00	510,00	510,00	0,00	0,00
6	H 61165628	Dveře bezpeč.(tř.2) protipožární EW30 80x197 cm HPL 0,8	vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	7 500,00	7 500,00	0,03	0,03
7	SP 76600_R2	D+M plastového okna 500x600mm, bílé, protihmyzová mřížka, parapet PVC	specifikace opravy dle PD	ks	2,00	3 920,00	7 840,00	0,00	0,00
8	SP 766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm		ks	5,00	80,00	400,00	0,00	0,00
9	SP 61187120	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm		ks	1,00	110,00	110,00	0,00	0,00
10	SP 61187125	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm		ks	2,00	120,00	240,00	0,00	0,00
11	SP 61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm		ks	2,00	145,00	290,00	0,00	0,00
09 Ostatní konstrukce a práce						10 390,60		0,00	
1	SP	Kontrola a vyčištění plastových oken vč. výměny vadných částí		kpl	1,00	820,00	820,00	0,00	0,00
2	SP 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	29,30	75,00	2 197,50	0,00	0,00
3	SP 610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů		m2	3,15	30,00	94,50	0,00	0,00
4	SP	Montáž vyústění odkouření plynových topidel vč.zapravení (horolezecky)		kpl	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
5	SP 728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2		ks	1,00	78,00	78,00	0,00	0,00
6	H 28350292	Mřížka větrací PVC 150x150mm, uzavírací		ks	1,00	65,00	65,00	0,00	0,00
7	SP 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m		m2	1,07	80,00	85,60	0,00	0,00
8	SP 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m		t	7,50	780,00	5 850,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí						32 147,56		2,55	
1	SP 725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur		ks	1,00	105,00	105,00	0,02	0,02
2	SP 725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích		kpl	1,00	155,00	155,00	0,02	0,02
3	SP 725220841R00	Demontáž ocelové vany		kpl	1,00	180,00	180,00	0,03	0,03
4	SP 725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4		kpl	2,00	70,00	140,00	0,00	0,00
5	SP 725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 80 l		kpl	1,00	220,00	220,00	0,16	0,16
6	SP 725530827R00	Demontáž kamen stěnových plynových vč.stěnové sestavy včetně odpojení		kpl	1,00	740,00	740,00	0,11	0,11
7	SP 725610810R00	Demontáž plynového sporáku		kpl	1,00	80,00	80,00	0,07	0,07
8	SP 766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových		ks	2,00	115,00	230,00	0,09	0,18
9	SP 766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m		ks	1,00	250,00	250,00	0,17	0,17
10	SP 725320822R00	Demontáž dřezů v kuchyň.sestavách		kpl	1,00	120,00	120,00	0,02	0,02
11	SP 767584811R00	Demontáž vzduchotech.mřížek		ks	2,00	65,00	130,00	0,00	0,00
12	SP 968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2		m2	0,59	190,00	112,52	0,04	0,03
13	SP 764999R01	Vyndání hmoždinek - ve stěnách		ks	20,00	3,00	60,00	0,00	0,00
14	SP	Odpojení a sejmutí stropního svítidla		ks	1,00	20,00	20,00	0,00	0,00
15	SP 968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2		ks	5,00	15,00	75,00	0,03	0,13
16	SP 968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	6,94	265,00	1 837,78	0,08	0,54

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
17	SP 766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	5,00	30,00	150,00	0,00	0,01
18	SP 781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	6,00	135,00	810,00	0,07	0,41
19	SP 965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	3,11	55,00	171,05	0,02	0,06
20	SP 978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	0,94	72,00	67,68	0,05	0,05
21	SP 785900010RA0	Odstranění tapet	m2	8,20	35,00	287,00	0,00	0,00
22	SP 776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	60,93	60,00	3 655,80	0,00	0,06
23	SP 952902211R00	Dezinfekce místnosti	m2	29,30	50,00	1 465,00	0,00	0,00
24	SP 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	147,00	20,00	2 940,04	0,00	0,00
25	SP 784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	147,00	14,00	2 058,03	0,00	0,00
26	SP 962031135R00	Bourání příček z tvárcí tl. 5 cm	m2	1,26	71,00	89,46	0,11	0,14
27	SP 975032241R00	Podchycení příček výztuhou do 3 m, zdi 15 cm do 3 m	m	2,95	900,00	2 655,00	0,02	0,07
28	SP 974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	5,90	80,00	472,00	0,01	0,06
29	SP 460680024RT1	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky do 60 cm	ks	1,00	535,00	535,00	0,01	0,01
30	SP 974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	3,50	82,00	287,00	0,01	0,05
31	SP 974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	30,00	53,00	1 590,00	0,00	0,07
32	SP 722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	9,00	12,00	108,00	0,00	0,02
33	SP 721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,50	10,00	35,00	0,00	0,01
34	SP 721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 100	m	1,00	70,00	70,00	0,01	0,01
35	SP 723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	18,00	95,00	1 710,00	0,00	0,07
36	SP 96000-R3	Demontáž elektroinstalace včetně svítidel	kpl	1,00	600,00	600,00	0,00	0,00
37	SP 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,80	210,00	1 638,00	0,00	0,00
38	SP 979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2. NP nošením	t	2,60	450,00	1 170,00	0,00	0,00
39	SP 979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	5,20	215,00	1 118,00	0,00	0,00
40	SP 979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	2,60	320,00	832,00	0,00	0,00
41	SP 979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	23,40	23,00	538,20	0,00	0,00
42	SP 979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	2,00	1 200,00	2 400,00	0,00	0,00
43	SP 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,60	400,00	240,00	0,00	0,00
711 Izolace proti vodě						5 702,20		0,03
1	SP 711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	6,44	42,00	270,48	0,00	0,00
2	SP 711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	6,44	400,00	2 576,00	0,00	0,02
3	SP 711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	11,30	156,00	1 762,80	0,00	0,00
4	SP 711212001R00	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	4,16	210,00	873,60	0,00	0,01
5	SP 998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	54,83	4,00	219,32	0,00	0,00
721 Vnitřní kanalizace						3 217,08		0,01
1	SP 721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	2,00	240,00	480,00	0,00	0,00
2	SP 721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,00	185,00	555,00	0,00	0,00
3	SP 721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00	580,00	580,00	0,00	0,00
4	SP 721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	ks	1,00	86,00	86,00	0,00	0,00
5	SP 721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	ks	1,00	70,00	70,00	0,00	0,00
6	SP 721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	ks	1,00	845,00	845,00	0,00	0,00
7	SP 721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	ks	2,00	58,00	116,00	0,00	0,00
8	SP 725860201R00	Sifon dřezový HL100, 6/4 "	ks	1,00	350,00	350,00	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
9	SP 230170012R00	Zkouška těsnosti potrubí	m	6,00	12,00	72,00	0,00	0,00
10	SP 998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	31,54	2,00	63,08	0,00	0,00
722 Vnitřní vodovod						10 865,58		0,08
1	SP 722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	19,00	240,00	4 560,00	0,00	0,08
2	SP 722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	ks	10,00	145,00	1 450,00	0,00	0,00
3	SP 722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	ks	10,00	150,00	1 500,00	0,00	0,00
4	SP 725814104R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10	ks	8,00	180,00	1 440,00	0,00	0,00
5	SP 722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	16,00	60,00	960,00	0,00	0,00
6	SP 722237132R00	Kohout kulový s vypouštěním, GIACOMINI R250DS DN 20	ks	1,00	355,00	355,00	0,00	0,00
7	SP 722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	19,00	10,00	190,00	0,00	0,00
8	SP	Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby	kpl	1,00	250,00	250,00	0,00	0,00
9	SP 998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	107,05	1,50	160,58	0,00	0,00
723 Vnitřní plynovod						11 012,75		0,11
1	SP 723150365R00	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 40/2,6	ks	2,00	270,00	540,00	0,00	0,01
2	SP 723164104R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm	m	10,00	200,00	2 000,00	0,01	0,05
3	SP 723164103R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm	m	9,00	190,00	1 710,00	0,01	0,05
4	SP 723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	ks	2,00	265,00	530,00	0,00	0,00
5	SP 723191128R00	Kohout kulový DN 15	ks	2,00	820,00	1 640,00	0,00	0,00
6	SP 723191112R00	Hadice pro spotřeb. DN 15, dl. 1,0 m	ks	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
7	SP 723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	ks	1,00	180,00	180,00	0,00	0,00
8	SP	D+M autonomní detektor oxidu uhelnatého	ks	1,00	800,00	800,00	0,00	0,00
9	SP	Revize plynoinstalace	kpl	1,00	2 250,00	2 250,00	0,00	0,00
10	SP 998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	108,50	1,50	162,75	0,00	0,00
725 Zařizovací předměty						15 331,08		0,05
1	SP 725013163R00	Klozet kombi JIKA Zeta, nádrž s armat. odpad.svislý	ks	1,00	3 980,00	3 980,00	0,03	0,03
2	SP 725017161R00	Umyvadlo na šrouby JIKA ZETA, 50 x 39,5 cm, bílé	ks	1,00	1 400,00	1 400,00	0,01	0,01
3	SP 725017168R00	Kryt sifonu umyvadel JIKA Zeta, bílý	ks	1,00	970,00	970,00	0,00	0,00
4	SP 72500-R1	Smaltovaná vana pro podezdění 170x80cm JIKA RIGA	ks	1,00	4 350,00	4 350,00	0,00	0,00
5	SP 725835113RT1	Baterie vanová nástěnná, vč. příslušenstvím	ks	1,00	2 680,00	2 680,00	0,00	0,00
6	SP 725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu	ks	1,00	1 890,00	1 890,00	0,00	0,00
7	SP 998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	152,70	0,40	61,08	0,00	0,00
735 Ústřední topení						13 338,50		0,03
1	SP	Dodávka a montáž plynového topidla KARMA BETA 4 Mechanic	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00	0,03	0,03
2	SP	Topná zkouška dle ČSN 060310	ks	1,00	750,00	750,00	0,00	0,00
3	SP	Revize spalinové cesty	kpl	1,00	200,00	200,00	0,00	0,00
4	SP 998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	129,50	3,00	388,50	0,00	0,00
771 Podlahy z dlaždic						11 870,06		0,19
1	SP 771575107R00	Montáž podlah keram. rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	8,91	390,00	3 474,90	0,00	0,04
2	SP 771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	8,91	8,00	71,28	0,00	0,00
3	H 597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	9,80	360,00	3 528,36	0,01	0,14
4	SP 771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	12,31	80,00	984,80	0,00	0,00
5	H 59764241	Dlažba - sokl	m	13,54	145,00	1 963,45	0,00	0,01

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
6	SP 771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	23,61	41,00	968,01	0,00	0,00
7	SP 998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	109,91	8,00	879,26	0,00	0,00
776 Podlahy povlakové						12 541,99		0,11
1	SP 776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	18,69	192,00	3 588,48	0,00	0,01
2	H 284122850	podlahovina Novilon NOVA 5125 tl.3mm	m2	21,49	335,00	7 200,32	0,00	0,06
3	SP 776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	18,06	55,00	993,30	0,00	0,00
4	H 776 - X1.2	Sokl PVC	m	19,87	32,00	635,71	0,00	0,04
5	SP 998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	124,18	1,00	124,18	0,00	0,00
781 Obklady keramické						16 890,31		0,32
1	SP 781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,97	30,00	509,04	0,00	0,00
2	SP 781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 25x25 cm	m2	16,97	405,00	6 872,04	0,00	0,08
3	H 597813661	Glazovaná keramická obkládačka 20,0x20,0 bílá lesk	m2	18,66	300,00	5 599,44	0,01	0,24
4	H 781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	16,97	120,00	2 036,16	0,00	0,00
5	SP 781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	27,20	45,00	1 224,00	0,00	0,00
6	SP 998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	162,41	4,00	649,63	0,00	0,00
783 Nátěry						2 017,00		0,00
1	SP 783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	19,00	35,00	665,00	0,00	0,00
2	SP 783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	7,54	170,00	1 281,80	0,00	0,00
3	SP 783626020R00	Nátěr truhlářských výrobků 2x lakování	m2	0,54	130,00	70,20	0,00	0,00
784 Malby						9 355,52		0,03
1	SP 784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	161,30	14,00	2 258,23	0,00	0,00
2	SP 784453601	Malby směsi PRIMALEX POLAR tekuté hliníkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	161,30	44,00	7 097,29	0,00	0,03
M21 Elektromontáže						78 759,00		0,00
1	M	krabice přístrojová KP68	ks	28,00	120,00	3 360,00	0,00	0,00
2	M	krabice odbočná KR68	ks	10,00	140,00	1 400,00	0,00	0,00
3	M	osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	6,00	36,00	216,00	0,00	0,00
4	M	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom. telefon	soub.	1,00	2 100,00	2 100,00	0,00	0,00
5	M	topný žebříček vč. dodávky a montáže	ks	1,00	6 120,00	6 120,00	0,00	0,00
6	M	spínač / tlačítko zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	7,00	205,00	1 435,00	0,00	0,00
7	M	přepínač / vypínač zapuštěný vč. dodávky	ks	4,00	215,00	860,00	0,00	0,00
8	M	2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE vč. dodávky	ks	8,00	245,00	1 960,00	0,00	0,00
9	M	zásuvka 2P+PE vč. dodávky	ks	4,00	230,00	920,00	0,00	0,00
10	M	zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	3,00	960,00	2 880,00	0,00	0,00
11	M	jištění pro el. sporák, spor.připojka	ks	1,00	845,00	845,00	0,00	0,00
12	M	kabel CYKYLo 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	66,00	38,00	2 508,00	0,00	0,00
13	M	kabel CYKY 750V 5Jx1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	24,00	44,00	1 056,00	0,00	0,00
14	M	kabel CYKYLo 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	74,00	43,00	3 182,00	0,00	0,00
15	M	kabel CYKYLo 750V 5x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	8,00	56,00	448,00	0,00	0,00
16	M	kabel CYKY 4Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	15,00	120,00	1 800,00	0,00	0,00
17	M	kabel SYKFY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky	m	5,00	33,00	165,00	0,00	0,00
18	M	koaxiální kabel	m	40,00	15,00	600,00	0,00	0,00
19	M	vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky, svorky Bernard	soub.	33,00	98,00	3 234,00	0,00	0,00

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
20	M	bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1,00	2 980,00	2 980,00	0,00	0,00
21	M	požární hlásič autonomní	ks	1,00	600,00	600,00	0,00	0,00
22	M	dodávka, osazení a připojení el. boileru do 100 litrů - vč. konzoli	ks	1,00	11 960,00	11 960,00	0,00	0,00
23	M	připomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1,00	14 800,00	14 800,00	0,00	0,00
24	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. 2x32W (předsíň, koupelna, WC)	ks	1,00	700,00	700,00	0,00	0,00
25	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. 2x26W (předsíň, koupelna, WC)	ks	3,00	710,00	2 130,00	1,00	3,00
26	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářiv. 2x18W (předsíň, koupelna, WC)	ks	1,00	600,00	600,00	2,00	2,00
27	M	úprava stáv rozvaděče měření, navýšení hl.jističe a ost.nespecif.práce elektro	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00	3,00	3,00
28	M	revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00	2,00	2,00
29	M	rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1,00	3 900,00	3 900,00	3,00	3,00

Cena celkem

346 673,-