

## **Dodatek č. 3**

*ke Smlouvě o nájmu ze dne 22.09.2015*

### **Článek 1 Smluvní strany**

#### **1.1. město Orlová**

Osvobození 796, Orlová-Lutyně, PSČ 735 14

zastoupeno Ing. Tomášem Kučou, starostou

IČO: 002 97 577                      DIČ: CZ00297577

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo: účtu: 107216397/0300

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Kuča, starosta

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

██████████ vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy

██████████ referent odboru správy majetku města a hospodářské správy

(dále jen "**Pronajímatel**")

na straně jedné

a

#### **1.2. K Group Orlová s.r.o.**

Masarykova třída 1002, Lutyně, 735 14 Orlová

zastoupena: Janem Kuncem, jednatelem společnosti

IČO: 043 62 829,                      DIČ: CZ04362829

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4132631339/0800

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložka 63362

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Jan Kunc

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jan Kunc

(dále jen "**Nájemce**")

na straně druhé

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

Z důvodu větší časové náročnosti renovace předmětu nájmu, než bylo původním předpokladem, se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu pro realizaci investic takto:

## **Článek 2**

### **Předmět Dodatku**

V souladu s ustanovením článku 19, odst. 19.2. Smlouvy o nájmu se text ustanovení článku 7, odst. 7.3. Smlouvy doplňuje takto:

## **Článek 7**

### **Nájemné**

*7.3. Za období říjen 2017 až březen 2018 se termín předložení dokladů o provedených Investicích, které mají sloužit jako úhrada nájemného formou zápočtu nájmu, prodlužuje, a to do 15.10.2018. V termínu nejpozději do 15.10.2018 budou Pronajímateli předloženy doklady o provedených investicích, které mají sloužit jako úhrada nájemného formou zápočtu, popřípadě bude uhrazeno nájemcem nájemné na základě Pronajímatelem vystavené faktury v celkové výši 305 657,64 Kč (tedy za období říjen 2017 až březen 2018 a období duben 2018 až září 2018). V případě nepředložení dokladů o provedených investicích Nájemcem v termínu do 15.10.2018, které mají sloužit k zápočtu nájmu v dohodnutém období říjen 2017 až září 2018, nebo v případě nezaplacení faktury v celkové výši 305 657,64 Kč s dobou splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení Nájemcem, bude Pronajímatel postupovat dle článku 7, odst. 7.10., písm. b), jehož ujednání zůstává nadále v platnosti a účinnosti i po uzavření tohoto Dodatku č. 3.*

V ostatním se Smlouva o nájmu ze dne 22. září 2015 ve znění Dodatků č. 1-2 nemění.

## **Článek 3**

### **Ostatní ujednání**

Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou od 10.04.2018 do 15.10.2018.

Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle §6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

Město Orlová tento Dodatek č. 3 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku č. 3 v registru smluv.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 2245/58 ze dne 04.04.2018.

V Orlové dne 10.4.2018

Za pronajímatele:  
**město Orlová**

Podpis:.....  
Jméno: Ing. Tomáš Kuča  
starosta města

Za nájemce:  
**K Group Orlová s.r.o.**

Podpis: .....  
Jméno: Jan Kunc  
jednatel společnosti