

Smlouva
o nájmu prostor pro umístění archívu
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)
mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: [REDACTED], ředitelem sekce správní

a

[REDACTED], ředitelem odboru správy majetku

IČO: 481 36 450

DIČ: CZ48136450

(dále také „pronajímatel“ nebo také „ČNB“)

a

Českou republikou – Krajským soudem v Českých Budějovicích

Zátkovo nábřeží 2

370 84 České Budějovice

zastoupenou: JUDr. Milanem Tripesem, předsedou Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČO: 00215686

(dále také „nájemce“)

Článek I
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 1, na adrese Lannova tř.1/1, 370 01, České Budějovice 6, zapsané na listu vlastnictví č. 2500 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území České Budějovice 6.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává v budově dle odst. 1 nájemci do užívání prostory o celkové podlahové ploše 86,2 m². Nájemce prostory do svého nájmu za podmínek v této smlouvě uvedených přijímá a zavazuje se hradit za jejich užívání sjednané nájemné. Specifikace pronajatých prostor a situační plány jsou uvedeny v příloze č. 1 (dále také „pronajaté prostory“).
3. Dále jsou nájemci přenechány do užívání archivní regály, nalézající se v pronajatých prostorách. Kapacita regálů je cca 740 bm spisového materiálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že část prostor v budově označených v situačním plánu v příloze č. 1 jako společné prostory (dále také „společné prostory“), bude nájemce sdílet

s pronajímatelem a případně s dalšími nájemci prostor v budově. Podmínky společného užívání společných prostor, včetně přístupu, jsou stanoveny v příloze č. 6.

4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajatých prostor, že odpovídají jeho záměrům a účelu nájmu a v tomto stavu je přijímá do nájmu a zavazuje se hradit nájemné.
6. O předání a převzetí pronajatých prostor bude pořízen protokol, který podepíší pracovníci smluvních stran uvedení v čl. V této smlouvy a který se stane součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (volně připojená).

Článek II **Účel nájmu**

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory výlučně jako archiv soudních spisů.
2. Pronajaté prostory bude nájemce užívat v souladu s jejich stavebním určením.
3. Pronajaté prostory bude nájemce užívat tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajaté prostory ani jejich část nesmí být využívány k výrobě, manipulaci, skladování a prodeji výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, a k dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi.
4. Pronajaté prostory nesmí být užívány způsobem, který by ohrozil dobré jméno pronajímatele.
5. Využití pronajatých prostor k jinému účelu než uvedenému v odstavci 1 tohoto článku je možné pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn převést svá práva vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Porušení povinností uvedených v tomto článku bude považováno za hrubé porušení smluvních povinností a pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět ve zkrácené výpovědní době postupem dle čl. IX této smlouvy.

Článek III **Doba nájmu, výpověď**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 7. 2016.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem lze vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu v šesti měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, není pronajímatel povinen po skončení nájmu uhradit nájemci žádnou finanční kompenzaci z titulu úprav nebo oprav provedených nájemcem.

Článek IV

Cena nájmu a služeb s ním spojených, platební podmínky

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 73,50 Kč (slovy: sedmdesát tři korun českých a padesát haléřů) za 1 m² podlahové plochy archivu za kalendářní měsíc tj. celkem 6 336 Kč (slovy: šest tisíc tři sta třicet šest korun českých). Nájemné za užívání archivních regálů činí 2 000 Kč bez DPH, tj. 2 420 Kč včetně DPH za kalendářní měsíc.
2. Pronajímatel má právo každoročně v průběhu 1. čtvrtletí kalendářního roku jednostranně upravit výši nájemného dle odstavce 1 tohoto článku maximálně o částku, která bude odpovídat roční míře inflace vyjádřené přírůstkem indexu cen tržních služeb, stejné období předchozího roku = 100, kód 682 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí, průměr za předchozí kalendářní rok, vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Výše upraveného nájemného bude nájemci písemně oznámena a nájemné v nové výši bude nájemci účtováno od měsíce následujícího po oznámení.
4. Služby spojené s nájmem a způsob jejich úhrady:
paušál: elektrická energie v pronajatých prostorách 685 Kč/ měsíc vč. DPH.
5. Úklid nájemcem pronajatých prostor a odvoz a likvidaci odpadu si bude zajišťovat nájemce na vlastní náklady. Pokud nájemce způsobí svou činností nadměrné znečištění společných prostor, je povinen provést úklid těchto prostor na své náklady. Pokud tak po prokazatelné výzvě ze strany pronajímatele bez zbytečného odkladu neučiní, je pronajímatel oprávněn zajistit úklid sám s tím, že náklady přeúčtuje nájemci.
6. Dojde-li ke zvýšení nákladů na služby spojené s nájmem, je pronajímatel oprávněn upravit výši paušální platby přiměřeně tomuto zvýšení i bez souhlasu nájemce. Pronajímatel písemně oznámí nájemci nové ceny nejpozději se zasláním faktury podle odstavce 7 tohoto článku.
7. Nájemné a paušální cena budou hrazeny měsíčně, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den měsíce, za který je úhrada prováděna. V případě, že nájem vznikne nebo zanikne v průběhu kalendářního měsíce, bude nájem a paušál za elektrickou energii účtovány v alikvotní výši.
8. Splatnost dokladů k úhradě je 21 dnů ode dne doručení. Povinnost nájemce zaplatit je splněna připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.
9. Smluvní strany se dohodly, že doklady k úhradě budou pronajímatelem zasílány nájemci elektronicky z e-mailové adresy: [REDACTED] na e-mailovou adresu nájemce: [REDACTED] a [REDACTED]. Smluvní strany se zavazují sdělit případnou změnu e-mailové adresy druhé smluvní straně v předstihu nejméně 5 pracovních dnů, a to písemným oznámením, nebude-li sjednáno jinak.
10. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit pronajímateli bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat některou zákonnou náležitost, případně bude mít jiné vady. U vrácené faktury musí nájemce vyznačit důvod vrácení. Pronajímatel je povinen podle okolností vystavit opravný nebo nový doklad. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravného nebo nového dokladu nájemci.

Článek V Kontaktní a oprávněné osoby

1. Smluvní strany se dohodly na určení kontaktních osob pro organizační a provozní záležitosti na místě jsou:
 - a) za pronajímatele: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
[redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
 - b) za nájemce: [redacted], ředitel správy krajského soudu
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

2. Kontaktní osoby, které si budou vzájemně poskytovat potřebnou součinnost a informace pro řádné plnění smlouvy jsou:
 - a) za pronajímatele: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
[redacted]
 - b) za nájemce: [redacted], správa majetku krajského soudu
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

3. Osobami oprávněnými k předání a převzetí pronajatých prostor a věcí movitých jsou:
 - a) za pronajímatele: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
[redacted], tel.: [redacted], email: [redacted]
 - b) za nájemce: [redacted], ředitel správy krajského soudu
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
[redacted], správa majetku krajského soudu
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

4. Osobami odpovědnými za agendu odpadů jsou:
 - a) za pronajímatele: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
 - b) za nájemce: [redacted], správa majetku krajského soudu
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

5. Osobami odpovědnými za oblast bezpečnosti:
 - a) za pronajímatele: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
[redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
 - b) za nájemce: [redacted], správa majetku krajského soudu
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

6. Osobami odpovědnými za oblast požární ochrany:
 - a) za pronajímatele: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
[redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
 - b) za nájemce: [redacted], správa majetku krajského soudu
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

7. Osobami oprávněnými k jednání ve věcech technických:
 - a) za pronajímatele: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

- b) za nájemce: [REDACTED], ředitel správy krajského soudu
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
8. Osobami oprávněnými k jednání ve věcech smluvních:
- a) za pronajímatele: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
[REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- b) za nájemce: JUDr. Milan Tripes, předseda krajského soudu
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
8. Případné změny v osobách uvedených v odst. 1 až 7 tohoto článku dotčená smluvní strana neprodleně oznámí na e-mailové adresy kontaktním osobám druhé smluvní strany uvedeným v odst. 1 a 2 tohoto článku. Změna v osobách uvedených v odst. 8 tohoto článku bude provedena oznámením zaslaným druhé smluvní straně do datové schránky.

Článek VI

Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých prostor v rozsahu shodném s rozsahem vymezeným v nařízení vlády č. 308/2015 Sb. (tzn. zejména opravy a údržbu koncových zařízení elektroinstalace, osvětlení, datové sítě, zdravotně-technických instalací, opravy povrchů stěn (podlahové krytiny, výmalba atp.), a to bez finančního limitu. Pronajímatel provádí správu a údržbu stavební podstaty budovy a technologického vybavení.
2. Pronajímatel se zavazuje provádět případnou údržbu, opravy či rekonstrukce budovy specifikované v čl. I této smlouvy v pracovní dny v době od 6:30 do 18:00 hod., nebude-li v konkrétním případě sjednáno jinak.
3. Nájemce je povinen bez náhrady snášet omezení svého práva užívat pronajaté prostory za účelem provádění oprav, údržby či modernizace technologického vybavení předmětu nájmu pronajímatelem. Provádění opravy, údržby či modernizace oznámí pronajímatel nájemci vždy nejméně 2 pracovní dny předem, nebude-li se jednat o případ, který nesnese odkladu a kdy je nájemce povinen umožnit pronajímateli vstup bez zbytečného prodlení. V případě, že nájemce není schopen ze závažných důvodů stanovený termín dodržet, může pronajímatele po vzájemné dohodě požádat o stanovení termínu nového. Pronajímatel bezdůvodně neodmítne takové odložení termínu.
4. Nájemce je dále povinen po předchozí výzvě uskutečněné nejméně 5 pracovních dnů předem umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor, k technologickým zařízením a k technicko-bezpečnostním systémům (dále také jen „TBS“) za účelem vykonávání správy objektu; kontroly stavu a způsobu užívání předmětu nájmu; provádění kontroly a revizí elektrické požární signalizace; revizí, oprav a výměny přenosných hasicích přístrojů; provádění kontroly a revizí hydrantů; údržby a kontroly požárních klapek a revizí protipožárních prvků (např. požárních uzávěrů a ucpávek) nebude-li se jednat o opravy, které nesnesou odkladu a kdy je nájemce povinen umožnit pronajímateli vstup bez zbytečného odkladu. V případě, že nájemce není schopen ze závažných důvodů stanovený termín dodržet, může pronajímatele po vzájemné dohodě požádat o stanovení termínu nového. Pronajímatel bezdůvodně neodmítne takové odložení termínu.

5. V případech dle odstavců 3 a 4 tohoto článku nemá nájemce právo na jakoukoliv kompenzaci nájemného nebo ztráty na zisku, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
6. V případě mimořádné situace, která si z provozních nebo bezpečnostních důvodů vyžádá vstup pronajímatele či jiných osob (např. okamžité ověření požárního poplachu signalizovaného EPS, nezbytná manipulace s hlavním uzávěrem kanalizace při povodni, zásah hasičského záchranného sboru) do prostor nájemce, umožní nájemce tento vstup dle podmínek a pravidel uložení a použití záložních klíčů uvedených v příloze č. 7.
7. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy, stavební vylepšení, vestavby, instalace technických zařízení, nebo provádět změny stávajících technologických zařízení, která budou pevně spojena s budovou, ve které se nachází pronajaté prostory (dále jen „stavební úpravy“), aniž by v každém jednotlivém případě obdržel předchozí písemný souhlas pronajímatele. Nájemce je povinen společně s žádostí o souhlas pronajímatele dle předchozí věty doručit pronajímateli k posouzení dokumentaci, popř. projektovou dokumentaci, podle které budou případné stavební úpravy provedeny. Pronajímatel předá nájemci své písemné stanovisko nejpozději do 14 dní od doručení žádosti, v opačném případě se má za to, že s návrhem nájemce souhlasí.
8. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy (např. rekonstrukci) bez odsouhlasení projektové dokumentace ze strany pronajímatele a bez pravomocného ohlášení/stavebního povolení (souhlasu stavebního úřadu s prováděním stavebních úprav), je-li požadováno právním předpisem. Nájemce nesmí provádět vnitřní úpravy, pro které není potřeba stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu (dále jen „vnitřní úpravy“), aniž by si v každém jednotlivém případě vyžádal předchozí písemný souhlas pronajímatele. Pronajímatel předá nájemci své písemné stanovisko nejpozději do 14 dní od doručení žádosti, v opačném případě se má za to, že s návrhem nájemce souhlasí. Případný kolaudační souhlas je nájemce povinen předat pronajímateli nejpozději do 30 dnů od jeho vydání.
9. Smluvní strany si sjednávají, že provede-li nájemce úpravy dle odstavců 7 nebo 8 tohoto článku se souhlasem pronajímatele, provede je na svůj náklad a v případě skončení nájmu nebude před vrácením pronajatých prostor povinen je odstranit a nevznikne mu nárok na finanční náhradu za provedenou úpravu.
10. V případě skončení této smlouvy, jestliže nájemce neprováděl úpravy pronajatých prostor dle odstavců 7 nebo 8, je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory, v původním stavu, ve kterém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nebo k provedeným úpravám nebo změnám provedeným během trvání této smlouvy se souhlasem pronajímatele.
11. Nájemce je povinen s pronajímatelem předem projednat požadavek na každou úpravu elektrické instalace. Upravená elektrická instalace nesmí být provozována bez výchozí revizní zprávy. Následné periodické revize v rozsahu této výchozí revize zajišťuje nájemce ve lhůtách stanovených platnými ČSN. Veškeré takto vzniklé náklady jsou hrazeny nájemcem. Kopie veškerých revizních zpráv je nájemce povinen předávat pronajímateli vždy nejpozději do 14 dnů od provedení revize.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu informovat pronajímatele o potřebě údržby a oprav pronajatých prostor, které přesahují rámec vymezený v odstavci 1 tohoto článku,

a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

13. Nájemce je povinen při rozmístění movitého inventáře dodržovat maximální povolené zatížení podlah daných prostor ve výši 200 kg/m². Umístění těžších břemen než je stanovené maximální povolené zatížení podlahy je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem. V případě potřeby umístění předmětů o hmotnosti vyšší než je stanovené maximální povolené zatížení podlahy, nájemce zajistí na své náklady statický posudek. Tento statický posudek pak předloží pronajímateli jako dokumentaci ke schválení.
14. Porušení povinností nájemce uvedených v odstavcích 6, 7, 8, 11 a 13 tohoto článku bude považováno za hrubé porušení smluvních povinností a pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět ve zkrácené výpovědní době postupem dle čl. IX této smlouvy.

Článek VII

Podmínky nájmu a další ujednání

1. Nájemce je povinen ve všech svých činnostech dodržovat ustanovení příloh č. 3 až 7.
2. Za plnění povinností na úseku požární ochrany (PO) podle právních předpisů o požární ochraně odpovídá pronajímatel a nájemce v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle přílohy č. 3, která stanoví rozdělení povinností pronajímatele a nájemce v oblasti požární ochrany.
3. Za plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle právních předpisů o BOZP a k plnění ustanovení § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají pronajímatel a nájemce v rozsahu podle přílohy č. 4, která stanoví rozdělení povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro pronajímatele a nájemce.
4. Povinnosti pronajímatele a nájemce v oblasti likvidace odpadů stanoví příloha č. 5. Nájemce je dále povinen, v souladu s § 10 a § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, zdržet se neoprávněného vypouštění odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými příslušným kanalizačním řádem či odpadů poškozujících biologickou čističku odpadních vod.
5. Porušení povinností uvedených v odstavcích 1 až 4 tohoto článku nájemcem je považováno za hrubé porušení smluvních povinností a pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět ve zkrácené výpovědní době postupem dle čl. IX této smlouvy.
6. Dle § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOOU“), strany sjednaly:
 - a) Zpracování veškerých osobních údajů pronajímatelem, který je ve smyslu ZOOU zpracovatelem, probíhá podle ZOOU, zejména je zpracovatel povinen ve smyslu § 7 ZOOU splnit obdobně všechny povinnosti stanovené v § 5 ZOOU pro správce osobních údajů.
 - b) Toto ujednání o zpracování osobních údajů se uzavírá za účelem zajištění evidence osob vstupujících do objektu ČNB a správy přístupového systému ČNB způsobem,

v rozsahu a postupem dle smlouvy, jejímž je toto ujednání dle § 6 ZOOU součástí. Rozsah zpracování osobních údajů bude odpovídat účelu zpracování, tedy bude obsahovat identifikační osobní údaje (jméno, příjmení a číslo průkazu totožnosti zaměstnanců nájemce). Zpracování osobních údajů podle tohoto ujednání se sjednává na dobu existence závazkového vztahu vzniklého ze smlouvy, jejíž součástí je toto ujednání, nejpozději do likvidace posledního osobního údaje zpracovatelem ve smyslu povinnosti zlikvidovat osobní údaje podle ZOOU.

c) Pronajímatel poskytuje nájemci následující záruky technického a organizačního zabezpečení ochrany osobních údajů:

- o veškeré materiály s osobními údaji jsou zajištěny v uzamykatelném nábytku v uzamčených prostorách objektu pronajímatele,
- o všechny osobní údaje jsou následně zpracovávány na PC, která jsou zabezpečena heslem, a jsou přístupné pouze vybraným zaměstnancům pronajímatele.
- o organizace a povinnosti zaměstnanců pronajímatele ohledně ochrany osobních údajů, jsou stanoveny ve vnitřním předpisu pronajímatele.

Článek VIII Mlčenlivost

Smluvní strany jsou povinny dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se provozu pronajímatele či nájemce či jiných skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s nájmem podle této smlouvy a které nejsou veřejně přístupné, vyjma plnění povinností stanovených právními předpisy a vyjma případů, kdy se sdělením takových skutečností pronajímatel a nájemce písemně souhlasí. Pronajímatel i nájemce jsou povinni zajistit dodržování stanovené povinnosti mlčenlivosti u veškerých svých pracovníků. Povinnost mlčenlivosti není časově omezena.

Článek IX Výpověď ve zkrácené výpovědní době

V případech, kdy nájemce hrubě poruší své povinnosti, uvedené v této smlouvě, a pokud na výzvu pronajímatele tato porušení neodstraní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to ve zkrácené výpovědní době 60 dnů. Běh výpovědní doby počíná dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.

Článek X Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy založené mezi účastníky touto smlouvou zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Pronajímatel je povinen při převodu vlastnického práva k předmětu nájmu seznámit nabyvatele tohoto práva s úplným obsahem této smlouvy včetně všech jejích dodatků.
3. Není-li dohodnuto výslovně písemně jinak, musí být jakékoli oznámení dle této smlouvy doručeno na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu v dostatečném předstihu oznámenou (minimálně 7 /sedm/ dní předem), a to písemně a v českém jazyce jedním z následujících způsobů:
 - a) osobně;

- b) doporučeným dopisem;
 - c) kurýrní službou;
 - d) elektronickou poštou;
 - e) do datové schránky.
4. Strany se dohodly, že zápis nájemního práva dle této smlouvy do veřejného seznamu je možný pouze s výslovným, předchozím písemným souhlasem nájemce. Navrhne-li pronajímatel zápis nájemního práva v rozporu s tímto ujednáním, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 5. Strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujistí, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
 6. Pokud jedna nebo více částí této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost, účinnost ani vykonatelnost zbylých částí smlouvy a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část smlouvy tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.
 7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 8. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškeré změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a chronologicky číslovaných dodatků.
 9. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy v registru smluv nájemcem.
 10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce rovněž dva stejnopisy.

Přílohy:

- č. 1 Specifikace pronajatých prostor, situační plán
- č. 2 Protokol o předání a převzetí (volně připojená příloha)
- č. 3 Zajištění požární ochrany
- č. 4 Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- č. 5 Nakládání s odpady
- č. 6 Provozní a režimová opatření
- č. 7 Podmínky a pravidla uložení a použití záložních klíčů od pronajatých prostor

V Praze dne 28. 06. 2016

Za pronajímatele:

.....
[redacted]
ředitel sekce právní

.....
[redacted]
ředitel odboru správy majetku

V Českých Budějovicích dne 21.6.2016

Za nájemce:

.....
JUDr. Milan Tripes
předseda Krajského soudu
v Českých Budějovicích

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor pro umístění archívu ze dne 28.6.2016 (dále jen „smlouva“)
uzavřený mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28 115 03 Praha 1

zastoupenou: [REDACTED], ředitelem sekce správní

a

[REDACTED], ředitelem odboru správy majetku

IČO: 481 36 450

DIČ: CZ48136450

(dále také „pronajímatel“ nebo také „ČNB“)

a

Českou republikou - Krajským soudem v Českých Budějovicích

Zátkovo nábřeží 2

370 84 České Budějovice

zastoupenou: JUDr. Milanem Tripesem, předsedou Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČO: 00215686

(dále také „nájemce“)

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku X odst. 8 smlouvy dohodly na těchto změnách smlouvy.

Článek I

Změny smlouvy

- 1. Příloha č. 3 Zajištění požární ochrany se ruší a nahrazuje se novou přílohou stejného označení.**
- 2. Příloha č. 4 Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se ruší a nahrazuje se novou přílohou stejného označení.**

Článek II

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce rovněž dva stejnopisy.

Přílohy:

č. 3 Zajištění požární ochrany

č. 4 Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V Praze dne 25. 07. 2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....



ředitel sekce správní

.....

JUDr. Milan Tripes

předseda Krajského soudu

v Českých Budějovicích

.....



ředitel odboru správy majetku

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor pro umístění archívu
uzavřený mezi:

Českou národní bankou

Na Příkopě 28

115 03 Praha 1

zastoupenou: [REDACTED], ředitelem sekce správní

a

[REDACTED], ředitelem odboru správy majetku

IČO: 481 36 450

DIČ: CZ48136450

(dále také „pronajímatel“ nebo také „ČNB“)

a

Českou republikou – Krajským soudem v Českých Budějovicích

Zátkovo nábřeží 2

370 84 České Budějovice

zastoupenou: JUDr. Milanem Tripesem, předsedou Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČO: 00215686

(dále také „nájemce“)

Vzhledem k tomu, že pronajímatel uplatnil zvýšení nájemného na základě inflační doložky, dohodly se smluvní strany, že nájemní smlouva evidenční číslo ČNB: 92-160-16 ze dne 28. 6. 2016 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“) se v souladu s jejím článkem X odst. 8 mění takto.

Článek I

Změny smlouvy

1. V článku IV - Cena nájmu a služeb s ním spojených, platební podmínky – odstavce 1 a 2 nově znějí:

- „1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí 73,79 Kč za 1 m² podlahové plochy archívu za kalendářní měsíc tj. celkem 6 360 Kč. Nájemné za užívání archivních regálů činí 2 000 Kč bez DPH, tj. 2 420 Kč včetně DPH za kalendářní měsíc.
2. Pronajímatel má právo každoročně v průběhu 1. čtvrtletí kalendářního roku jednostranně upravit výši nájemného maximálně o částku, která bude odpovídat roční míře inflace vyjádřené přírůstkem indexu cen tržních služeb, stejné období předchozího roku = 100, kód L 682 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí, průměr za předchozí kalendářní rok, vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně na e-mailovou adresu: [REDACTED], bez

nutnosti uzavřít dodatek. Zvýšené nájemné bude účtováno od kalendářního měsíce následujícího po odeslání oznámení.“.

2. V článku IV - Cena nájmu a služeb s ním spojených, platební podmínky – odstavec 9 nově zní:

„9. Smluvní strany se dohodly, že doklady k úhradě budou pronajímatelem zasílány nájemci elektronicky z e-mailové adresy: [REDAKCE] na e-mailovou adresu nájemce: [REDAKCE]. Smluvní strany se zavazují sdělit případnou změnu e-mailové adresy druhé smluvní straně v předstihu nejméně 5 pracovních dnů, a to písemným oznámením, nebude-li sjednáno jinak.“.

**Článek II
Závěrečná ustanovení**

11. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 4. 2018.
13. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce rovněž dva stejnopisy.

V Praze dne 16. 03. 2018

V Českých Budějovicích dne 22. 03. 2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
[REDAKCE]
ředitel sekce právní

.....
JUDr. Milan Tripes
předseda Krajského soudu
v Českých Budějovicích

.....
[REDAKCE]
ředitel odboru správy majetku