

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 1/2018

o pronájmu nebytových prostor.

I.

Smluvní strany :

Firma: **Technické služby Humpolec s.r.o.**
Sídlo: Okružní 637, 39601 Humpolec
Zastoupení: ing. Jaroslav Viktora, jednatel společnosti
IČ: 63906929
DIČ: CZ63906929
Zapsaná: v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 5715
Bank.spojení: KB Humpolec, č. ú. 19-3851170247/0100

dále jen **pronajímatel**

a

Firma: **SPGEO s.r.o.**
Sídlo: Na Závodí 1537, 39601 Humpolec
Zastoupení: Ing. Martin Pejchal
IČ: 06834744
DIČ: CZ06834744
Zapsaná: u Kraj.soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 27267
Bank.spojení: Oberbank AG, 2271112513/8040

dále jen **nájemce**

II.

Předmět pronájmu

- 2.1. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory specifikované v čl. 3 této smlouvy umístěné Na Závodí č. 1537, 39601 Humpolec.
- 2.2. Pronajímatel je majitelem nemovitosti č. 1537, ul. Na Závodí v Humpolci, včetně pozemku na němž je budova umístěna.
- 2.3. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem vykonávání následující činnosti: - **kancelář firmy** a budou užívány výhradně pro uvedené účely.
- 2.4. Pronajímatel pronajímá (přenechává za úplaty do dočasného užívání) touto smlouvou nájemci nebytové prostory specifikované v této smlouvě a nájemce uvedené nebytové prostory najímá u pronajímatele za podmínek touto smlouvou sjednaných.

III.

Nájemné, způsob úhrady

3.1. Výše nájemného nebytových prostor je stanovena dle jednotlivých prostor a výši jejich sazeb:

Prostory- přízemí	zákl.roč.sazba v Kč/m ²	podlah.plocha v m ²	roční nájemné
Provozní místnost	1.045	71,56	74.780,20 Kč
Šatna	523	7,00	3.661,00 Kč
Umývárna	523	2,56	1.338,90 Kč
WC	523	1,28	669,40 Kč
Prostory-suterén			
Provozní místnost	523	71,56	37.425,90 Kč
Šatna	523	7,00	3.661,00 Kč
Umývárna	523	2,56	1.338,90 Kč
WC	523	1,28	669,40 Kč
Celkem		164,80	123.545,00 Kč

3.2. Celková výše ročního nájemného za pronajaté prostory touto smlouvou (bez služeb) je 123.545,00 Kč. Čtvrtletní nájemné je **30.886,00 Kč** a je splatné vždy první měsíc příslušného čtvrtletí.

3.3. Cena a úprava cenové úrovně o případnou inflaci bude v souladu s postupem Městského úřadu Humpolec.

IV.

Doba trvání a skončení nájmu

4.1. Nájemné se sjednává na dobu neurčitou.

4.2. Nájemné začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tj. dnem 1.4.2018.

4.3. Výpovědní doba se stanoví v délce trvání třech kalendářních měsíců shodně pro obě smluvní strany. Výpovědní doba začíná plynout počínaje prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné smluvní straně. V případě prodloužení v placení nájemného o více než 30 kalendářních dnů je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

4.4. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu odevzdat pronajímateli nebytové prostory bez zbytečného odkladu, ve stavu přiměřeném, odpovídající stavu ke vzniku nájmu.

V.

Provozní náklady

- 5.1. Nájemné neobsahuje dodávky energií a služeb.
- 5.2. Poskytování služeb a dodávek od jiných subjektů budou sjednány samostatnou smlouvou mezi nájemcem a dodavatelem.

VI.

Vedlejší ujednání

- 6.1. Nájemce není oprávněn přenechat bez písemného souhlasu pronajímatele pronajaté nebytové prostory třetí osobě.
- 6.2. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jakékoli změny stavby včetně jejího vybavení, změny instalací, topného systému a podobné úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- 6.3. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších obecně závazných předpisů.

VII.

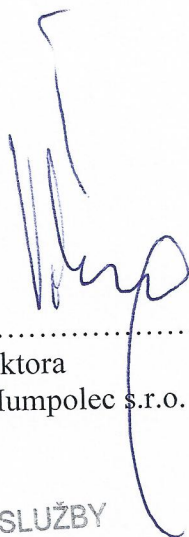
Závěrečná ustanovení.

- 7.1. Tato smlouva nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 14.11.2003 a nájemní smlouvu č. 0003/2009 ze dne 1.4.2009 uzavřené s Ing. Martinem Pejchalem (jako fyzickou osobou). Splatnost obou původních smluv končí dnem 31.3.2018.
- 7.2. Nájemce - firma 5PGEO s.r.o., IČO 068634744 přebírá dle nájemní smlouvy nebytové prostory, které byly stavebně upraveny na základě složené zálohy ve výši 20.000,- Kč s DPH firmou Ing. Martin Pejchal, IČO 72146753 (původní nájemce). Tato dlouhodobá záloha má sloužit k případnému hrazení nákladů na uvedení pronajímaných upravených prostor do původního stavu.
Firma 5PGEO s.r.o. přebírá tento závazek po původním nájemci Ing. Martinu Pejchalovi v plné výši vč. složené zálohy a případným jejím vrácením.
- 7.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutné sjednat písemnou formou a potvrdit statutárními orgány obou smluvních stran, v opačném případě jsou neplatné.

7.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.

V Humpolci dne 3.4.2018

Za pronajímatele:



.....
Ing. Jaroslav Viktora
Technické služby Humpolec s.r.o.

⑦ TECHNICKÉ SLUŽBY
HUMPOLEC s.r.o.
Okružní 637, PSČ 396 01
tel.: 565532377, 565532505, fax: 565536561
DIČ: CZ63906929

Za nájemce:



.....
Ing. Martin Pejchal
5PGEO s.r.o.

5PGEO 

5PGEO s.r.o. ①
Na Závodí 1537, 396 01 Humpolec
Tel. 565537480, email: info@5pgeo.cz
IČ: 06834744, DIČ: CZ06834744