

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

KOVO ROPÁK s.r.o., se sídlem Rozsochy 129, 592 57 Rozsochy

jednající Radkem Padrtekou

IČ: 276 79 802

DIČ: CZ27679802

**zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, spisová značka C 51510
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem Kosovská 16, 586 01 Jihlava

zastoupená ředitelem organizace Ing. Janem Míkou, MBA

IČ: 000 90 450

DIČ: CZ00090450

na straně investora stavby

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě Smlouvy kupní ze dne 9. 8. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 11. 8. 2006 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2921/3 v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem a obci Bystřice nad Pernštejnem (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 4.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Sklad posypových materiálů – přípojka dešťové kanalizace“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.

4. Budoucí oprávněný ze služebnosti, resp. investor stavby se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování dešťové kanalizační přípojky na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti, resp. investor stavby mají v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný, resp. investor stavby. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně, a to dle dohody ve výši 1 000 Kč (slovy: tisícikorunčeských). Úhrada za zřízení služebnosti bude zaplacena investorem stavby.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí investor stavby.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný, resp. investor stavby se zavazuje oznámit budoucímu povinnému každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného a investora stavby ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění investor stavby, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný, resp. investor stavby se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti, resp. investorem stavby do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného, budoucího povinného a investora stavby.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti smluvními stranami vzniká investorovi stavby právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0586/11/2018/RK dne 3. 4. 2018
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je uzavřena dnem podpisu smluvními stranami.
7. Budoucí povinný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 10. 4. 2018
Za budoucího povinného


KOVO ROPÁK s.r.o.
Rozsochy 129, 592 57
592 57 Rozsochy
IČ: 27679802 DIČ: CZ27679802

.....
Radek Padrtka

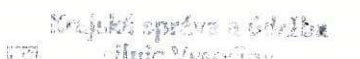
V Jihlavě dne 10. 4. 2018
Za budoucího oprávněného


Kraj Vysočina
Jihlava 57, 587 00 Jihlava


.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

V Jihlavě dne 10. 4. 2018
Za investora stavby


.....
Ing. Jan Míka, MBA
ředitel organizace


Krajská správa a údržba silnic Vysočina
příspěvková organizace
Kosmonův 1122/1, 587 01 Jihlava
IČ: 00090450, z.s. zapsaná v Jihlavě

REKONSTRUKCE VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

STÁVAJÍCÍ
SOLNOHRAD

1. ETAPA
SO 11
SO 11.1 BOXY PRO DRTĚ
SO 11.2 PARKOVACÍ STÁNÍ
SO 12 ZPEVNĚNÉ PLOCHY (1. ETAPA)
SO 13 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (1. ETAPA)
SO 13.1 VODOVOD (1. ETAPA)
SO 13.2 DEŠŤOVÁ KANALIZACE (1. ETAPA)
SO 13.3 AREÁLOVÉ ROZVODY NN (1. ETAPA)
SO 13.4 SLABOPROUDÉ ROZVODY (1. ETAPA)
SO 14 PŘÍSTŘEŠEK PRO SEZÓNÍ TECHNIKU (SPODNÍ STAVBA)
SO 15 TERÉNNÍ ÚPRAVY (1. ETAPA)
2. ETAPA
SO 21 SKLAD SOLI A SOLNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ
SO 22 ZPEVNĚNÉ PLOCHY (2. ETAPA)
SO 23 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (2. ETAPA)
SO 23.1 VODOVOD (2. ETAPA)
SO 23.2 DEŠŤOVÁ KANALIZACE (2. ETAPA)
SO 23.3 AREÁLOVÉ ROZVODY NN (2. ETAPA)
SO 23.4 SLABOPROUDÉ ROZVODY (2. ETAPA)
SO 24 PŘÍSTŘEŠEK PRO SEZÓNÍ TECHNIKU (VRCHNÍ STAVBA)
SO 25 TERÉNNÍ ÚPRAVY (2. ETAPA)

LEGENDA PLOCH

	stávající plocha budov
	stávající plocha komunikací
	stávající plocha zeleně
	stávající plocha vodních ploch
	stávající plocha technických zařízení
	stávající plocha technických zařízení
	stávající plocha technických zařízení
	stávající plocha technických zařízení
	stávající plocha technických zařízení
	stávající plocha technických zařízení

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STÁVAJÍCÍ	NOVÉ	ÚČEL
		VODOVOD
		KANALIZACE
		SLABOPROUDÉ
		SLABOPROUDÉ
		SLABOPROUDÉ
		SLABOPROUDÉ
		SLABOPROUDÉ
		SLABOPROUDÉ
		SLABOPROUDÉ



±0,000 = 574,650 m n. m.
Souřadný systém: JTSK Výškový systém: BpV
Tato dokumentace je duševním vlastnictvím zpracovatele dokumentace a slouží k účelům povolení stavby, nenahrazuje prováděcí dokumentaci dodavatele stavby

ZODP. PROJEKTANT	Ing. Milan Pelikán
VYPRACOVAL	Ing. Adam Pelikán
INVESTOR	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny Kosovská 1122/16, Jihlava
MÍSTO STAVBY	Nádražní 470, Bystřice nad Pernštejnem

SKLAD POSYPOVÝCH MATERIÁLŮ			
CELKOVÝ SITUACNÍ VÝKRES			
PROFESE ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
FORMÁT A3	DATUM 11.10.2017	STUPEŇ DŮR, DSP	Č. ZAKÁZKY 31/2017
MĚŘÍTKO 1:800	Č. VÝKRESU		C.2

SO12 1 988 m²
SO11 1 275 m²
SO21 555 m²
SO14/SO24 170 m²
SO25 717 m²
SO15 667 m²
SO12 1 401 m²