



POJISTNÁ SMLOUVA
č. 2730313942

UNIQA pojišťovna, a.s.

Evropská 136

160 12 Praha 6

IČ: 49 24 04 80

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2012
(jako pojistitel)

Pojištěný:

Domov sociálních služeb Vlašská

Vlašská 344/25

11800 Praha 1 - Malá Strana

IČ: 70875430

Dle výpisu ze Živnostenského rejstříku v ARES

Pojistník:

Domov sociálních služeb Vlašská

Vlašská 344/25

11800 Praha 1 - Malá Strana

IČ : 70875430

Dle výpisu ze Živnostenského rejstříku v ARES

Odchylně od znění článku 4 Všeobecných pojistných podmínek – obecná část UCZ/05 se ujednává, že pojištění vzniká dnem uvedeným v této pojistné smlouvě.

Je-li pojistná smlouva uzavírána po datu počátku pojištění, pojištění vzniká pouze tehdy, pokud pojistník podepíše pojistnou smlouvu nejpozději do 14 dnů od podpisu pojistitelem a neprodleně ji doručí zpět pojistiteli.

Počátek pojištění:	01.10.2013	
Konec pojištění:	01.10.2014	s automatickým prodlužováním
Změna platná od:	23.01.2018	dodatek č. 005

Sjednaný rozsah pojištění (pojistná nebezpečí) a předměty pojištění:

1AY01 Základní živelní nebezpečí - v rozsahu čl.1, odst. 1, VPP UCZ/Živ/10

Místo pojištění: dle přílohy č.1

1. Soubor vlastních a cizích nemovitostí včetně ostatních staveb a součástí a příslušenství, skleníku a altánu (PČ 30.000,-Kč) Místo pojištění Domov sociálních služeb Vlašská, Vlašská 25 Praha 1

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota nová cena	spoluúčast v Kč
105.030.000,-		1.000,-

2. Soubor vlastních a cizích věcí movitých, technologie, technika, ostatní movitý majetek a soubor vlastních a cizích zásob

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota nová cena	spoluúčast v Kč
12.960.000,-		1.000,-

3. Soubor vlastních a cizích cenností a peněz - pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota pojistná částka	spoluúčast v Kč
120.000,-		1.000,-

f



1AY11 Ostatní živelní nebezpečí - v rozsahu čl. 1, odst. 2, písm. a) – e), VPP UCZ/Živ/10

Místo pojištění: dle přílohy č.1

1. Soubor majetku, který je současně pojištěn na základní živelní nebezpečí

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
118.110.000,-	nová cena	1.000,-

Pro pojištění ostatních živelních nebezpečí v rozsahu čl. 1, odst. 2, písm. a) – e) VPP UCZ/Živ/10 se sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši 20.000.000,-Kč.

1AY12 Katastrofická pojistná nebezpečí - v rozsahu čl. 1, odst. 2, písm. f), VPP UCZ/Živ/10

Místo pojištění: dle přílohy č.1

1. Soubor majetku, který je současně pojištěn na základní živelní nebezpečí

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
118.110.000,-	nová cena	10% z poj.plnění, min. 10.000,- Kč

Pro pojištění katastrofických pojistných nebezpečí v rozsahu čl. 1, odst. 2, písm. f) VPP UCZ/Živ/10 se sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši 20.000.000,-Kč, pro adresu Papírenská 586/14, Praha 6 se sjednává maximální roční sublimit pojistného plnění ve výši 2.000.000,-Kč.

1AY09 Pojištění nákladů - v rozsahu čl. 11, VPP UCZ/Živ/10

Místo pojištění: dle přílohy č.1

1. Náklady na odklizení poškozené pojištěné věci nebo jejích zbytků - pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
2.500.000,-	pojistná částka	0,-

1BY02 Vodovodní škody - v rozsahu čl.1, odst. 3, VPP UCZ/Živ/10

Místo pojištění: dle přílohy č.1

1. Soubor majetku, který je současně pojištěn na základní živelní nebezpečí

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
118.110.000,-	nová cena	1.000,-

Pro pojištění nebezpečí vodovodních škod v rozsahu čl. 1, odst. 3 VPP UCZ/Živ/10 se sjednává maximální roční limit pojistného plnění ve výši 10.000.000,-Kč.

1



1CB01 Poškození nebo zničení skla - v rozsahu VPP UCZ/Skl/10

Místo pojištění : dle přílohy č.1

1. Soubor skel vč. polepů a snímačů EZS - pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
50.000,-	nová cena	10% z poj.plnění, min. 500,- Kč

1EY05 Krádež vloupáním a loupežné přepadení v místě pojištění - v rozsahu čl. 1, odst. 1, písm. a) – b), VPP UCZ/Odc/10 a DPP LIM/10

Místo pojištění : dle přílohy č.1

1. Soubor stavebních součástí vlastních a cizích, zábranných prostředků, ostatních součástí pojištěné nemovitostí - pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
100.000,-	nová cena	1.000,-

2. Soubor vlastních a cizích věcí movitých, technologie, technika, ostatní movitý majetek a soubor vlastních a cizích zásob - pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
2.000.000,-	nová cena	1.000,-

3. Soubor vlastních a cizích cenností a peněz - pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
120.000,-	pojistná částka	1.000,-

Pojištění se vztahuje i na odcizení vnějších stavebních součástí, pokud došlo k překonání jejich pevného ukotvení. Pojištění se vztahuje i na prostředky sloužící k zabezpečení požární ochrany staveb. Pro odcizení vnějších stavebních součástí se stanovuje maximální roční limit plnění ve výši 100.000,- Kč.

1DY02 Vandalismus - v rozsahu čl.1, odst. 1, písm. d), VPP UCZ/Odc/10

Místo pojištění : dle přílohy č.1

1. Soubor majetku současně pojištěného na nebezpečí odcizení - pojištění se sjednává na 1. riziko

pojistná částka v Kč	pojistná hodnota	spoluúčast v Kč
100.000,-	nová cena	1.000,-

V souladu s VPP UCZ/Odc/10, článek 1, odst. 7, se pojištění vztahuje i na škody způsobené nástřikem nebo nánosem barev či chemikálií s maximálním ročním limitem ve výši 100.000,- Kč.



1HH01 Pojištění odpovědnosti za škodu

Pojištěné předměty podnikání:

- v rozsahu výpisů ze živnostenského rejstříku uvedených v příloze
- dle registrace poskytovatele sociální služby

**Odpovědnost za škodu poskytovatele sociální služby (dle VPP UCZ/Soc/10) + Základní pojištění – v rozsahu čl.1, VPP UCZ/Odp/10 – zvláštní část – (dále jen „VPP UCZ/Odp/10“),
Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku**

Limit plnění:	5.000.000,- Kč
Spoluúčast:	1.000,- Kč
Roční pojistné:	7.672,- Kč

Výluka z pojištění na škody vzniklé zavlečením, rozšířením, přenosem nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin ve smyslu ustanovení čl. 6 bodu 3 písm. c) VPP UCZ/Odp/10 se pro účely této pojistné smlouvy neuplatní.

*„Pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním zdravotních služeb v zařízeních sociálních služeb ve smyslu ustan. § 45 odst. 2 písm. n) zák. č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách).
Výluka z pojištění uvedená v čl. 6 bodě 1 písm. e) VPP UCZ/Soc/10 se přitom neuplatní.“*

Pojištění se sjednává s územní platností pro ČR.

Odpovědnost za škodu na věcech převzatých (03) a užívaných movitých (02)

Odchylně od článku 6 odst. 2 písm. b) VPP UCZ/Soc/10 se ujednává, že se pojištění vztahuje i na odpovědnost za škodu na věcech movitých, které pojištěný užívá na základě smlouvy.

Pojištění se však nevztahuje na letadla, motorová plavidla, motorová vozidla a na škody na nich, na škody vzniklé jakýmkoliv opotřebením věci, na škody vzniklé nadměrným mechanickým zatížením a na škody vzniklé chybnou obsluhou nebo hrubou nedbalostí pojištěného nebo toho, koho pojištěný ke své činnosti použil. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou pohřešováním.

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává v rámci pojistné částky uvedené u pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu. Limit plnění pro všechny škody vzniklé v ročním pojistném období činí dvojnásobek limitu sjednaného pro jednu škodu vzniklou v ročním pojistném období

Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává v rámci pojistné částky uvedené u pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu. Limit plnění pro všechny škody vzniklé v ročním pojistném období činí dvojnásobek limitu sjednaného pro jednu škodu vzniklou v ročním pojistném období.

Společný limit plnění:	1.000.000,- Kč
Spoluúčast:	1.000,- Kč
Roční pojistné:	3.345,- Kč

Zvláštní ujednání:

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody vzniklé s činností dle ve výpisu Živnostenského rejstříku.

A



Celkové roční pojistné

Živelní pojištění:	33.095,- Kč
Pojištění skla:	1.250,- Kč
Vandalismus:	936,- Kč
Odcizení:	8.885,- Kč
Odpovědnost za škodu:	11.017,- Kč

Společná a závěrečná ustanovení

Roční pojistné:	55.183,- Kč
Způsob placení:	(ročně)
Splátka pojistného:	55.183,- Kč

Splatnost pojistného: 1.10. (den a měsíc běžného roku).

Alikvótní pojistné za období od 23. 01. 2018 – 01. 10. 2018 činí 153,-Kč a je splatné do 15.02.2018.

Pojistník bere na vědomí, že pojistitel může upravit výši pojistného v důsledku elektronického zpracování dat až o 1%, aniž by to bylo považováno za protinávrh podle čl. 4, odst. 4.3. VPP UCZ/05.

Odchylně od výše uvedených VPP se pojištění vztahuje na:

Škody na pojištěné budově (vč. součástí a příslušenství) způsobené zpětným vystoupaním odpadní vody z veřejného kanalizačního potrubí.

Pro toto pojištění se stanovuje maximální roční limit plnění ve výši 1% z celkové pojistné částky pro budovu, maximálně však 100.000,- Kč. Tento limit plnění platí pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho kalendářního roku.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 10% z pojistného plnění, minimálně 2.000 Kč.

Škody na pojištěné budově (vč. součástí a příslušenství) způsobené vniknutím atmosférických srážek.

Pojištěny nejsou škody způsobené neuzavřenými stavebními otvory (jako např. okna, dveře), způsobené vlhkostí, plísní a houbami. Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé při výstavbě/stavebních úpravách/rekonstrukcích.

Po pojistné události je pojištěný povinen neprodleně učinit opatření, aby ke stejné škodě nemohlo dojít. Pro toto pojištění se stanovuje maximální limit plnění ve výši 100.000 Kč. Tento limit plnění platí pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho kalendářního roku.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 10% z pojistného plnění, minimálně 2.000 Kč.



Poškození či zničení opláštění budov (izolace, úprava fasády apod.) způsobené ptáky (vyklováním) a jinými živočišnými druhy.

Pro toto pojištění se stanovuje maximální roční limit plnění ve výši 30.000,- Kč. Tento limit plnění platí pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho kalendářního roku.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 10% z pojistného plnění, minimálně 2.000 Kč.

Poškození či zničení pojištěného majetku, které vzniklo přepětím (indukcí) po úderu blesku. Pojištění se vztahuje pouze na zařízení sloužící provozu budov (např. elektrické stroje, elektronická zařízení, rozvody sítí). Pojištěny nejsou škody způsobené nedodržením předpisů či špatným technickým stavem zařízení.

Pro toto pojištění se stanovuje maximální roční limit plnění ve výši 100.000,- Kč. Tento limit plnění platí pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho kalendářního roku.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 10% z pojistného plnění, minimálně 2.000 Kč.

Ujednává se, že veškerý nový majetek, který pojištěný nabude v průběhu pojistného období, je automaticky zahrnut do pojištění. Zvýší-li se tím pojistná částka o méně než 10%, nebude pojistitel požadovat doplatek pojistného. Pojištěný je povinen oznámit navýšení pojistných částek, pokud dojde ke zvýšení hodnoty pojištěných věcí v průběhu pojistného období o více než 10 %. Pojistitel se zavazuje účtovat dodatečné pojistné vypočtené pojistnou sazbou použitou pro výpočet pojistného uvedeného v pojistné smlouvě.

Pokud je pojištění sjednáno na novou cenu, pak se pro účely této pojistné smlouvy ujednává, že ke dni sjednání pojištění odpovídají pojistné částky pojištěných věcí pojistné hodnotě a pojistitel akceptuje pojistné částky jako hodnotu nové věci ve smyslu pojistných podmínek.

Inflační doložka: Pojišťovna nebude namítat podpojištění, dojde-li v průběhu pojistného období k navýšení pojistných hodnot v důsledku inflace menší než 10 %.

V případě pojistné události na více pojištěných souborech (z téže příčiny) odečte pojistitel pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro klienta výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.

Ujednává se, že škody způsobené nebezpečím „záplava, povodeň“ a nastalé z jedné příčiny během 72 hodin se hodnotí jako jedna pojistná událost a z tohoto titulu se odečítá pouze jedna spoluúčast, pro riziko „vichřice a krupobití“ platí časová lhůta 48 hodin. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.

Pro pojištění vodovodních škod se ujednává také krytí škod z vodovodních či kanalizačních potrubí a zařízeních připojených na potrubí (včetně nákladu na odstranění závady a škod na těchto zařízeních) způsobených přetlakem páry nebo kapaliny nebo zamrznutím vody ve vodovodním či kanalizačním potrubí a zařízeních připojených na potrubí.

Pojištění vodovodních škod se vztahuje i na škody způsobené vodou vytékající z klimatizačních zařízení, sprinklerových a samočinných hasicích zařízení v důsledku poruchy tohoto zařízení.

A




zájmu a mým pojistným potřebám, které jsem vyjádřil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci před uzavřením pojistné smlouvy a s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.
Souhlasím s tím, aby UNIQA pojišťovna, a.s. a její zprostředkovatelé zpracovávali ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), mé osobní údaje v rámci činnosti v pojišťovnictví a činnosti související s pojišťovací a zajišťovací činností podle ustanovení § 1 a § 2 zák. č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z tohoto smluvního vztahu. Dále souhlasím s tím, aby mé osobní údaje byly poskytnuty i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a při poskytování služeb v rámci koncernu UNIQA. Ve smyslu ustanovení § 27 zák. č. 101/2000 Sb. souhlasím s předáváním osobních údajů do jiných států. Souhlas mohu kdykoliv odvolat písemnou formou prostřednictvím doporučeného dopisu. Odvolání může mít za následek zánik pojistné smlouvy. Prohlašuji, že jsem byl poučen o svých právech vyplývajících ze zákona a tento souhlas ke zpracování dávám po celou dobu trvání závazků plynoucích z tohoto pojištění i pro ta pojištění, která byla sjednána dodatečně.

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše. Je-li oprávněnou osobou pojistník nebo osoba odlišná od pojistníka i pojištěného, pak pojištěný svým podpisem výslovně souhlasí, aby právo na pojistné plnění nabylo oprávněná osoba uvedená výše.

Pojistník prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“).

Pojistník bere na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídá společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne.

V *Prose*, dne *10.4.2018*


Zastoupená:
podpis pojistníka



M

Příloha č.1 k PS 2730313942 - D/5

	Místo pojistění :	Kód adresy:	připojištěno od:	Odpojištěno k:
1	Vlašská 25 – Centrum denních služeb, Domov pro osoby se zdravotním postižením	21697931/1		
2	Vilová 389/2, Praha 10 – Centrum denních služeb, Týdenní stacionář	22603409/1		
3	Papírenská 586/14, Praha 6 – Domov pro osoby se zdravotním postižením	22179828/1		
4	Doubravčany 12, okr. Kolin – Domov pro osoby se zdravotním postižením, Týdenní stacionář	21144958/2		
5	Dubeč, Nad Mlýnským potokem 6/510 – Chráněné bydlení	22556214/2		23.1.2018
6	Hlavatého 17/662, Praha 11 – Chráněné bydlení, byt číslo 190,126,136,118	21820015/1		
7	Doležalova 1036/2 – Chráněné bydlení	22692851/1		
8	Doležalova 1037 – Chráněné bydlení	22692860/1		
9	Doležalova 1039 – Chráněné bydlení	22692886/1		23.1.2018
10	Vašátkova 1031 – Chráněné bydlení	22709223/1		28.2.2017
11	Informační centrum – Palackého náměstí, Praha 2, vstup do metra stanice B (zastávka Karlovo náměstí)	21732698/1		
12	Bryksova 720 / byt č.10, Černý most 198 00	25361091/2		
13	Maňáková 721, Praha -Černý Most	25361104/1	7.2.2017	
13	náměstí Plukovníka Vička 699, 198 00 Praha	25371509/1	23.1.2018	
14	Legionářů 735/23b, 182 00 Praha	25302451/1	23.1.2018	
15	Bobkova 786/4, 198 00 Praha	22773738/1	23.1.2018	

M

