

SMLOUVA O DÍLO

č. j VS-12632-3/ČJ-2018-803550-SML

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.

Smluvní strany

1. **Česká republika – Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,**

Věznice Heřmanice

Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava

za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele č. j.: VS-89008-4/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016, vrchní rada plk. PaedDr. Petr Kadlec, ředitel Věznice Heřmanice.

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu.: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností včetně daňových dokladů: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava

fakturační adresa: Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

2. **VAPEZ CZ s.r.o.**

se sídlem Karviná – Ráj, Na Výsluní 1023/13, PS 734 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6384

za níž jedná Ing. Petr Milek, jednatel, tel.: 608 814 289, mail: vapez@volny.cz

IČO: 483 94 891

DIČ: CZ48394891

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Vyhlášení obchodní veřejné soutěže ze dne 19. 1. 2018, pod č. j. VS-43725-17/ČJ-2017-803550
 - b) Nabídka dodavatele ze dne 12. 02. 2018.
 - c) Projektová dokumentace zpracovaná společností wamp in, s.r.o., Ing. Vlastou Vargovou
2. Dodavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od zadavatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provést pro zadavatele stavební práce pod názvem: „Heřmanice – Nové kanceláře v ubytovně B“ (dále jen „dílo“). Předmětem díla je provedení půdorysného rozdělení stávajících dvou kanceláří příčkami z SDK s protihlukovou izolací včetně osazení zárubní, nové lektro rozvody silno a slaboproudu a ostatní dokončovací práce v 2.NP a 4.NP ubytovny odsouzených B ve Věznici Heřmanice v rozsahu určeném přílohou SoD číslo 1 – PD, ve které jsou dané technické podmínky a požadavky zadavatele na provedení celého rozsahu díla, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

Součástí předmětu je dodávka materiálu v nejvyšší kvalitě a 1. jakosti, všechny vyžadované zkoušky, revize a dokumenty, doprava materiálu na staveniště, odvoz a prokazatelná likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů.

Dodavatel v souvislosti s plněním této smlouvy přebírá odpovědnost původce odpadu dle předpisů o ochraně životního prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených a tyto náklady dodavatele jsou zahrnuty v ceně.

2. Místo provádění díla je Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava 13, objekt č. 03 – Ubytovna odsouzených B, kancelář č. 216 a c. 416.

3. Součástí díla jsou i další činnosti dodavatele spojené s realizací díla, a to konkrétně: zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště. Provedení a vyhotovení potřebných revizí podle ČSN (technických norem).

4. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb zadavatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- se všemi Závaznými podklady,
- s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy a
- se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla zadavatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné obchodní soutěže.

5. Dodavatel se zavazuje zadavateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na zadavatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Dodavatel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost, a které jsou výhradně nové a v prvotřídní jakosti. Doklady o certifikaci případně atesty na jakost a výrobní data pro všechny použité materiály a výrobky budou předány zadavateli na konci předáním a převzetím díla.

7. Dodavatel je povinen provést v přímém vztahu k předmětu smlouvy (Zhotovení díla) i další, ve smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené činnosti, o nutnosti, potřebnosti či vhodnosti jejich provedení dodavatel ví či musí vědět, a které zadavatel spravedlivě očekává či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy. Práce a dodávky dodavatele dle tohoto odstavce této smlouvy jsou již zahrnuty v ceně za dílo dle čl. V této smlouvy.

8. Dodavatel se zavazuje zhotovovat dílo v souladu s pokyny zadavatele

9. Zadavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla zadavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

2. Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy dle závazného harmonogramu prací, viz příloha č. 3 této smlouvy, nejpozději však do 31. 5. 2018

3. Zadavatel se zavazuje předat dodavateli staveniště do 5 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit práce nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště zadavatelem. Dodavatel ukončí práce a dodávky dle této Smlouvy a předá dílo zadavateli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne zahájení prací, nejpozději však 31. 5. 2018.

4. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součástí této Smlouvy, viz příloha č. 3.

5. Bude-li zadavatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu překážek vzniklých na straně zadavatele, je dodavatel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na místě plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou péčí a dle příkazů zadavatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Zadavatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi prováděných prací. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností dodavatele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy.

6. Přeruší-li dodavatel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání dodavateli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, zadavatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

7. Zadavatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným dodavateli změnit termín předání staveniště uvedených v čl. IV. 3 této Smlouvy na pozdější termín, max. však o 30 dnů od uvedeného termínu.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 244.934,- Kč (slovy dvě stě čtyřicet čtyři tisíc devět set třicet čtyři koruny české), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny dodavatele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně zadavatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 202.425,25 Kč (slovy dvě stě dva tisíce čtyři sta dvacet pět korun českých a 25/100)
- 21% DPH 42.509,00 Kč (slovy čtyřicet dva tisíce pět set devět korun českých)
- **celková cena vč. DPH 244.934,00 Kč (slovy dvě stě čtyřicet čtyři tisíc devět set třicet čtyři koruny české)**

3. Dodavatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné dodavatel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná

likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, pronájem kontejneru
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,

4. Zadavatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat dodavateli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Dodavatel je povinen na základě příkazu zadavatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu dodavatel zpracuje a předloží zadavateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 10 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je zadavatel povinen předat svoje písemné stanovisko dodavateli do 10 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud zadavatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost dodavateli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je zadavatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

5. Případná potřeba rozšíření rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek. Pokud v takovém případě zadavatel vyzve dodavatele k podání nabídky na provedení víceprací, je dodavatel povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny obdobné cenám uvedeným v této Smlouvě a v Závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené ve Smlouvě či v Závazných podkladech, je dodavatel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. V případě, že postupem v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek bude pro provedení vícepráce vybrán dodavatel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě

6. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem zadavatele zápisem do stavebního deníku.

8. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Zadavatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení, stanovených v příloze Smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

2. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 4 Smlouvy.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně na základě jediné faktury. Přílohou faktury bude zadavatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených a podepsaný zástupcem zadavatele - oprávněnou osobou z čl. IX. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktury za provedené práce. Zadavatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je dodavatel v prodlení s termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo vady či nedodělky.

5. Faktura vystavená dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 60 kalendářních dnů od doručení zadavateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli.

6. Náležitostí faktury musí být dále následující členění popisu fakturačních údajů:

Zadavatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672, 1a, 140 67 Praha 4

**Místo dodání, popř.
konečný příjemce** VS ČR, Věznice Heřmanice
Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava 13

VII.

Další povinnosti zadavatele a dodavatele

1. Zadavatel zabezpečí předání místa plnění předmětu Smlouvy. O předání a převzetí místa plnění a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

2. Zadavatel proškolí zástupce dodavatele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci dodavatele dozvědí.

3. Dodavatel je povinen podepsat smlouvu o dílo do 10 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele.

4. Dodavatel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání zadavateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti se zhotovením díla. Dodavatel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

5. Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

6. Dodávky energii a vody pro prováděné práce budou zajištěny z odběrních míst zadavatele.

7. Dodavatel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí.

8. Dodavatel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

9. Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Dodavatel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je dodavatel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Dodavatel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.

10. Jestliže dodavatel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že zadavatel nesouhlasí se záznamem dodavatele.

11. Další povinnosti dodavatele:

- dodavatel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro zadavatele za optimálních kvalitativních podmínek.
- dodavatel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v místě plnění předmětu Smlouvy.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu zadavatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz zadavatele.
- dodavatel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které dodavatel pro provedení díla využil.
- dodavatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má zadavatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.

Dodavatel je povinen umožnit pověřeným zástupcům zadavatele provádět kontrolu místa plnění předmětu Smlouvy z hlediska bezpečnosti práce, kvality, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi a namátkovou kontrolu na požití omamných látek včetně alkoholu zaměstnanců dodavatele.

VIII. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zadavatele zastupovat:
 - ve věcech ekonomických: [REDACTED], tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]
 - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur: [REDACTED], tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]
[REDACTED], tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]
[REDACTED], tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED] - voda
[REDACTED], tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED] - elektro
[REDACTED], tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED] - slaboproud
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni dodavatele zastupovat:
 - bez omezení rozsahu včetně předání díla [REDACTED], tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]
 - ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru dodavatele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: [REDACTED], tel.: [REDACTED], mail: [REDACTED]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází z dodavatele na zadavatele okamžikem protokolárního převzetí díla zadavatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví zadavatele, však nabývá zadavatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, nese dodavatel ode dne převzetí díla. Nebezpečí škody v místě plnění předmětu Smlouvy přechází na zadavatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, přechází na zadavatele okamžikem jejich protokolárního předání zadavateli.
3. Dodavatel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. V. 1 této Smlouvy.

4. Zadavatel kontroluje provádění prací a dodavatel je povinen umožnit zadavateli přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro provádění díla. Při provádění kontroly má zadavatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
5. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny zadavatelem.

X.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla vyhotoví dodavatel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je dodavatel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném zadavatelem.
2. Dodavatel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení

V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení zadavatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

3. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost dodavatele za vady plnění.
4. Zadavatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
5. Nedokončené dílo nebo jeho část není zadavatel povinen převzít. Zadavatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
6. Zadavatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Dodavatel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány zadavatelem podklady.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dodavatel poskytuje zadavateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti. Záruční

doby za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 24 měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má zadavatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má zadavatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:

- (a) požadovat dodání chybějící části díla,
- (b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
- (c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a dodavatel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; zadavatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

4. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní zadavatel u dodavatele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně elektronicky na adrese: vopez@volny.cz

5. Ustanovením čl. XIII. této Smlouvy není dotčeno právo zadavatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

6. V případě, že zadavatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí dodavatel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení zadavatelem. V případě, že dodavatel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně zadavatel. Dodavatel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 4. této Smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI. 6 uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 4 této Smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů, a to za každý zjištěný případ ve výši 1.000,- Kč.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále zadavatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je dodavatel povinen vyklidit místo plnění předmětu Smlouvy ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že dodavatel v této lhůtě místo prací nevyklidí, je zadavatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady dodavatele.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv zadavatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIV. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 – PD
 - příloha č. 2 – cenová nabídka dodavatele - Krycí list nabídky
 - příloha č. 3 – závazný harmonogram provádění díla
 - příloha č. 4 – oceněný výkaz výměr stavba
 - příloha č. 5 – oceněný výkaz výměr elektroinstalace silnoproud
 - příloha č. 6 – oceněný výkaz výměr elektroinstalace slaboproud
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž zadavatel obdrží dva výtisky a dodavatel jeden výtisk smlouvy.

7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá jejím zveřejněním dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz>.

V Ostravě, dne: 10. 4. 2018

V Karviné, dne: 11. 4. 2018

Za zadavatele:

Za dodavatele:

.....
Vrchní rada
plk. PaedDr. Petr Kadlec
ředitel věznice

.....
Ing. Petr Milek
jednatel