

Kupní smlouva

o dodávce tepla z teplovodní sítě

uzavřená podle § 409 a následujících zák. 513/91 Sb

I.

Smluvní strany

Technické služby Humpolec s.r.o.

zastoupené jednatelem **Ing. Jaroslavem Viktorou**

Sídlo : Okružní 637 , 396 01 Humpolec

IČO : 63906929

DIČ : CZ63906929

banka : Komerční banka Humpolec

č.ú. : 193851170247/0100

dále jen **prodávající**

a

SPGEO s.r.o.

Sídlo : Na Závodí 1537, 396 01, Humpolec

IČO : 06834744

DIČ : CZ06834744

S.Z.C 27267 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

banka : Oberbank AG

č.ú. : 1198709/0300

dále jen **kupující**

uzavírají tuto **kupní smlouvu**

Touto kupní smlouvou se **prodávající** zavazuje dodat kupujícímu předmět smlouvy specifikovaný v článku **II.** této kupní smlouvy, převést na ně vlastnické právo a **kupující** se zavazuje převzít předmět kupní smlouvy za podmínek stanovených touto kupní smlouvou.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem kupní smlouvy je dodávka tepelné energie – ekvitermě regulovaná, upravená topná voda (dále jen TopV) a teplá voda (dále jen TV), podle pravidel pro vytápění a dodávku TV stanovených vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 152/2001 Sb.

III.

Kvalitativní ukazatele dodávané energie.

1) Ekvitermě regulovaná TopV:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| a) teplotní spád | 85/60 ° C |
| b) průtok / příkon | 0,06 m ³ /hod / 20 KWh |
| c) tlak | 3,8 baru |
| d) časový průběh dodávky | 6°° - 22°° hod |

2) Teplá voda TV:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| a) Teplota | min. 45 °C na výtoku u spotřebitele |
| b) Tlak | Do 6,- barů |
| c) Časový průběh dodávky | 6°° - 22°° hod |

IV.

Místo odběru a dodávané množství

Místo odběru tepelné energie a TV..... Na Závodí 1537, Humpolec

Nasmlované množství je součástí přílohy této kupní smlouvy „ **Kalkulace ceny tepla pro rok 2018** „

V.

Způsob a podmínky předání

- 1) Tepelná energie je dodávána do prostorů užívaných nájemcem, které jsou ve vlastnictví dodavatele, přičemž místem předání dodávky tepelné energie je měřidlo tepla.
- 2) Kvalitativním ukazatelem dodávky tepelné energie pro vytápění objektů je **vstupní teplota** topné vody a zajištění **množství** TopV dané projektovou dokumentací rozvodného systému tepelné energie.
- 3) Kvalitativním ukazatelem dodávky TV je vstupní teplota TV naměřená na výtoku u

VI.

Pravidla dodávky

- 1) Podmínky a pravidla dodávky tepelné energie potřebné k vytápění objektů a dodávky TV se řídí podle vyhl. 152/2001 Sb.
- 2) Kupující může požádat o dodávku tepelné energie nad rámec stanovený již citovanou vyhláškou, ale dodávka tepelné energie bude zahájena teprve tehdy, až to bude v souladu s přáním ostatních majitelů vytápěných objektů v dané lokalitě – okrsku kotelny.
- 3) Přerušování dodávky tepelné energie a TV je možné pouze v případě technické poruchy na zařízení výroby nebo dopravy TopV a TV.

VII.

Povinnosti prodávajícího

- 1) Oznamit kupujícímu min. 40 dnů předem plánované opravy, seřizovací či údržbové práce mající za následek částečné omezení nebo přerušování dodávky TopV/TV a alespoň 10 dnů předem, je-li potřebné provádět práce na zařízení, které mohou zapříčinit zhoršení kvality dodávky TV.
- 2) Pokud za účelem odstranění havárie a provozních poruch dojde k přerušování dodávky TopV/TV, neprodleně o tom vyrozumí kupujícího.
- 3) Zajistit plynulou dodávku TopV/TV do objektu kupujícího v rozsahu uvedeném v bodech III a IV této kupní smlouvy.
- 4) Plánované opravy budou prováděny mimo topné období.
- 5) Před zahájením dodávky TopV toto oznámí kupujícímu za účelem odvětrání systému vytápění objektu.

VIII.

Povinnosti kupujícího

- 1) Včas a řádně plnit své platební povinnosti.
- 2) Udržovat instalaci rozvodného systému vytápění objektu v řádném technickém stavu

IX.

Platební podmínky

- 1) Fakturačním obdobím a též obdobím pro zdanitelné plnění je kalendářní měsíc a končí posledním dnem v měsíci. Dodávka za toto období je účtována k poslednímu kalendářnímu dni.
- 2) Faktura bude vystavena do 3. (slovy třetího) pracovního dne následujícího měsíce a je splatná do **10-ti dnů**.
- 3) Kupující se zavazuje uhradit zálohu do 10. dne každého měsíce ve výši 50% ze skutečných dodávek předchozího měsíce. Faktura – daňový doklad bude vyhotovena na celkové množství dodané tepelné energie a TV .

X.

Cena plnění

- 1) Cena tepelné energie bude stanovena v souladu s cenovými podmínkami v době dodání a převzetí, ale prodávající si vyhrazuje právo úpravy ceny v průběhu roku s ohledem na vývoj cen s energiemi (zemní plyn, el. energie). Viz **cenová doložka**.
- 2) Cena tepelné energie je stanovena dohodou podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách a cenových opatřeních vydaných po dobu platnosti této smlouvy.
- 3) Až do další cenové dohody je cena za jednotku tepelné energie dodávané k vytápění objektu kupujícího a potřebné k přípravě TUV stanovena na **477,39 Kč/GJ** bez DPH.
- 4) Cena upravené topné vody v rozvodech TV je **300,00 Kč/m3..**

XI.

Ostatní ujednání

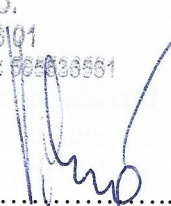
- 1) Při nezaplacení zálohy či vyúčtování záloh v termínu dle této kupní smlouvy vyúčtuje prodávající kupujícímu poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z hodnoty faktury za každý den prodlení.
- 2) Tuto kupní smlouvu lze vypovědět s roční výpovědní lhůtou vždy na konci topné sezóny k 15. dubnu.
- 3) V případě opožděné platby o více než 10 dnů nad rámec splatnosti faktury bude následný 11. den uzavřena dodávka TopV a TV neplatícímu kupujícímu. Obnovení dodávek TopV a TV bude provedeno teprve po zaplacení všech pohledávek, poplatků

TECHNICKÉ SLUŽBY
HUMPOLEC s.r.o.
Okružní 637, PSC 396 01
tel.: 565532377, 565532505, fax: 565538561
DIČ: CZ06834744

- 4) z prodlení a zaplacení všech nákladů vzniklých následkem neplnění finančních závazků.
- 5) Uzavřením této kupní smlouvy pozbývají platnost veškeré kupní smlouvy za tímto účelem dříve uzavřené.
- 6) Při poruše měřiče tepla na patě objektu, bude provedeno vyúčtování dodaného množství tepelné energie náhradní metodou. Za základ se použije průměrná spotřeba tepelné energie za zúčtované období v dané lokalitě na **1 m2 vytápěné plochy objektů** a tímto koeficientem se vynásobí m2 vytápěné plochy objektu v němž došlo k poruše patního měřidla.
- 7) V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran podle § 409 a následujících obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.
- 8) V případě nutnosti doplňků této kupní smlouvy vyvolá strana doplňky požadující jednání , kde se tyto otázky budou řešit.
- 9) Všechny změny nebo doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě mezi oběma smluvními stranami.
- 10) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující a druhé prodávající.
- 11) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2018 a platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

V Humpolci dne: 3.dubna 2018

TECHNICKÉ SLUŽBY
HUMPOLEC s.r.o.
Okružní 637, PSC 396 01
tel.: 565532377, 565532505, fax: 565538561
DIČ: CZ06834744

.....


prodávající

5PGEO 

5PGEO s.r.o.
Na Závodí 1537, 396 01 Humpolec
Tel. 565537480, email: info@5pgeo.cz
IČ: 06834744, DIČ: CZ06834744

.....


kupující

