

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 663 a násl. Občanského zákoníku

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Město:

Město Bílina

Břežanská 50/4, 418 31 Bílina,
IČO: 00266230 DIČ: CZ00266230
zastoupené starostou Oldřichem Bubeníčkem

/dále jen „Pronajímatel“/

a

Společnost:

HOSTALEK- WERBUNG spol. s.r.o.

Riegrova 175, 560 02 Česká Třebová,
IČO: 15028101 DIČ: CZ15028101
zastoupená jednatelkou Pavlínou Kolářovou
zapsaná v obchodním rejstříku v Hradci Králové oddíl C,
vložka 9026 dne 20.02.1991

/dále jen „Nájemce“/

tuto

nájemní smlouvu

/dále jen „Smlouva“/

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je pronájem sloupů veřejného osvětlení (dále jen „VO“), jakož i ostatních dohodnutých nosičů (dále jen „Nosič“) na území Města Bílina, které jsou v jeho majetku k instalaci prvků Městského dopravního a informačního systému, který je tvořen naváděcími informačními tabulemi komerčních cílů (dále jen „MIOS“).
2. Pronajímatel souhlasí, aby tyto sloupy případně jiné vhodné nosiče – sloupy, byly takto využívány s tím, že umístění prvků neohrozí bezpečnost silničního provozu, a to na základě podmínek stanovených DI Policie ČR.
3. K využívání tohoto systému se budou používat pouze Nosiče určené k tomuto systému a schválené Pronajímatelem. Umístování systému na tyto Nosiče, pozemky a veřejná prostranství je předáno Nájemci s výhradním právem užívání pro informační systém.
4. Nájemce zabezpečí budování komerční části systému MIOS za podmínek uvedených v dalším znění této smlouvy. Veškeré úkony, související s budováním komerční části systému MIOS zabezpečí Nájemce na vlastní náklady.

5. Smluvní strany se zavazují, že budou vytvořeny podmínky k úspěšnému vybudování jednotného MIOS, s cílem zamezit rozšiřování jiných komerčních a nekomerčních prvků, na Nosičích uvedených v odst. 1. tohoto článku.
6. Nájemce se zavazuje, že bude vyvíjet činnost směřující k odstraňování všech zjištěných, nepovolených reklam umístěných na Nosičích a sloupech VO na území města na vlastní náklady, a to do 5. pracovních dnů od písemného doručení výzvy k odstranění ze strany Města Bílina.

Čl. II

Podmínky budování komerční části MIOS

1. Nájemce zabezpečí pro zájemce instalaci komerčních naváděcích tabulí informačního systému na zařízeních uvedených v čl. I této Smlouvy v dohodnuté grafické úpravě, podle požadavku zájemce na unifikovaných tabulích o rozměru max. 1000 x 200 mm.
2. Nájemce zabezpečí zakázkovou výrobu komerčních tabulí MIOS. Nájemce se dále zavazuje k zabezpečení montáže a údržbě naváděcích tabulí a informačního systému MIOS.
3. Nájemce odvede Pronajímateli 30% z částky za nájem účtovaný za každou komerční naváděcí tabuli za jeden kalendářní rok. Za tabule umístěné v průběhu kalendářního roku bude odváděna poměrná část ročního nájmu dle počtu měsíců.

3.1. Nájemce předloží Pronajímateli k vyúčtování soupis všech instalovaných komerčních tabulí MIOS za příslušný kalendářní rok, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů po skončení předešlého kalendářního roku. Částka odvodu za dané čtvrtletí je splatná vždy k 15. dni následujícího měsíce na příjmový účet Pronajímatele na č. 19-1060440379/0800, vedeného u České spořitelny a. s.
4. Pronajímatel umožní Nájemci přístup k zařízením uvedeným v čl. I této smlouvy.
5. Naváděcí tabule a informační systémy MIOS budou Nájemcem instalovány tak, aby bylo zabezpečeno jejich řádné fungování, možnost obsluhy a údržby.
6. Naváděcí tabule a informační systémy nesmí porušovat právní předpisy, zvyklosti a úřední ustanovení platné pro právní řád České republiky a úřední ustanovení města.
7. Prvky MIOS nesmí být využívány k propagaci politických stran mimo právní úpravou stanovené předvolební období před každými volbami.
8. Veškeré škody způsobené umístěním informačního systému hradí Nájemce, vyjma škod způsobené třetí osobou.
9. Pronajímatel neodpovídá za zničení nebo zcizení informační zákaznické tabule.

10. Instalovaný systém je vyráběn dle vzoru, který je duševním a výrobním majetkem Nájemce. Bez souhlasu Nájemce není smluvní partner oprávněn tento systém dále rozšiřovat a nabízet. Totéž se týká i jeho výroby a možného prodeje.
11. Případná výpověď této Smlouvy, mající za následek její změnu, nebo zrušení výhradního práva užívání nosičů pro výše uvedené činnosti, nemá dopad na platné uzavřené smlouvy mezi Nájemcem a zákazníkem za trvání této smlouvy.
12. Při ukončení platnosti této Smlouvy předloží Nájemce Pronajímateli seznam takto uzavřených smluv s uvedením doby jejich trvání. Pronajímatel se zavazuje uzavřít s Nájemcem smlouvu o nájmu nosičů tak, aby závazky Nájemce vůči zákazníkům byly splněny, přičemž výše nájmu bude stanovena vzájemnou dohodou. Nájemce se zavazuje neprodlužovat trvání uzavřených smluv a neuzavírat nové smlouvy během sjednané výpovědní lhůty od data doručení písemné výpovědi. Smlouvy uzavřené ze strany Nájemce s třetí osobou po dobu výpovědní lhůty jsou závazné pouze pro Nájemce a náhradu škody vzniklou uzavřením těchto smluv s třetími osobami nese výhradně Nájemce.
13. K propagaci krátkodobých akcí pod patronací Pronajímatele může Pronajímatel využívat výše uvedené sloupy bez náhrady na základě písemného oznámení nájemci.
14. V případě nutnosti opravy sloupu (sloupů), které jsou předmětem této smlouvy, v takovém rozsahu, že bude nutné demontovat instalované komerční tabule MIOS je Pronajímatel povinen písemně informovat včas Nájemce, aby mohla být zajištěna demontáž těchto tabulí. Toto ustanovení se nevztahuje na případ živelné pohromy (pád sloupu apod.).

Čl. III **Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tím, že ji lze vypovědět kteroukoliv za smluvních stran. Výpovědní lhůta je sjednána šestiměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Plnění, poskytnuté nájemci od 01.01.2015 do podpisu této smlouvy je smluvními stranami považováno za plnění dle této smlouvy.

Čl. IV **Smluvní pokuta**

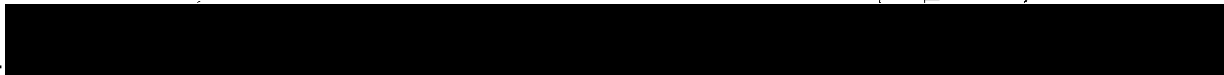
1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nebude-li Nájemce plnit povinnosti vyplývajících s čl. I odst. 5 této Smlouvy zaplatí Nájemce za každý den, kdy bude trvat stav, který bude v rozporu s čl. I odst. 5 této Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě bude-li Nájemce v prodlení s plněním povinností vyplývajících s čl. II odst. 3 bodu a) a b) této Smlouvy a čl. II odst. 3.1 této Smlouvy zaplatí Nájemce za každý den prodlení 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) jako smluvní pokutu na účet pronajímatele.

Čl. V
Závěrečná ustanovení

1. Místo plnění smlouvy je město Bílina.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají povahu originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že Smlouva byla podepsaná dle jejich svobodné a pravé vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Bílině dne 03.10.2016



Pronajímatel

Nájemce/

Město Bílina
starosta města Oldřich Bubeníček

HOSTALEK- WERBUNG spol. s r.o.
jednatelka společnosti Pavlína Kolářová



spol. s r. o.
RIEGROVA 175, 560 02 ČESKÁ TŘEBOVÁ
Tel.: 465 569 881, Fax: 465 569 880
DIČ: CZ15026101



Autorizace a schválení smlouvy			
	Příjmení a jméno	Podpis	Datum
Vypracoval:	Kolářová Pavlína		
Příkazce operace:	Jedlička Oldřich, DiS.		
Správce rozpočtu:	Sovová Lucie, Bc.		
Hlavní účetní:	Wasylyszynová Jaroslava		
Ověřil:	Hiner Dominik, JUDr.		