

DODATEK č. 3

**ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 12.5.2011,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.1.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 24.10.2012**

který uzavřely tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČ 00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČ 25898736, zast. Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci,**

dále jen půjčitel

a

- 2) JITRO – Sdružení rodičů a přátel postižených dětí, z.s. se sídlem Mozartova 1161/43, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IČ 68148291, zastoupené Ing. Miroslavem Bartelem, předsedou správní rady**

JITRO Olomouc, o.p.s.

se sídlem Mozartova 1176/43a, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, IČ 29393647, zastoupená Ing. Annou Taclovou, ředitelkou

Centrum rehabilitačních služeb, člen skupiny Jitro s.r.o.

se sídlem Mozartova 1175/43b, Olomouc, IČ 29394139, zastoupené Ing. Stanislavem Birčákem, jednatelem

Základní škola a Střední škola CREDO, o.p.s.,

se sídlem Olomouc, Mozartova 43, PSČ 77900, IČ 25386573, zastoupené Mgr. Blankou Vackovou, ředitelkou

dále jen vypůjčitelé

I.

Půjčitel je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 346/1 ostatní plocha o výměře 5305 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, který byl dosud předmětem výpůjčky pro všechny výše uvedené vypůjčitele.

II.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 13.3.2018 a na základě společné dohody všech vypůjčitelů, se dnem účinnosti tohoto dodatku užívání shora uvedeného pozemku parc. č. 346/1 ostatní plocha o výměře 5305 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, upravuje tak, že **dochází k vyjmutí části pozemku parc. č. 346/1 ostatní plocha o výměře 106 m² z předmětu výpůjčky spolku JITRO – Sdružení rodičů a přátel postižených dětí, z.s., společnosti Centrum rehabilitačních služeb, člen skupiny Jitro s.r.o., a společnosti Základní škola a Střední škola CREDO, o.p.s., s tím, že předmětná část pozemku o výměře 106 m² je nadále předmětem výpůjčky pouze společnosti JITRO Olomouc, o.p.s.**

Předmětná část pozemku o výměře 106 m² (která je nadále ve výpůjčce pouze společnosti JITRO Olomouc, o.p.s.), je zakreslena v příloze č. 1 k tomuto Dodatku.

Dnem účinnosti tohoto dodatku dále dochází ke změně účelu výpůjčky u předmětné části pozemku o výměře 106 m², a to ze stávajícího účelu zázemí k budově č. p. 1176 s pozemkem parc. č. st. 1965 zast. pl. o výměře 333 m², budově č. p. 1175 s pozemkem parc. č. 1966 zast. pl. o výměře 330 m² a budově č. p. 1161 s pozemkem parc. č. st. 1967 zast. pl. o výměře 399 m², vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, na umístění a užívání přístavby denního stacionáře včetně nájezdové rampy k budově č. p. 1176 obč.vyb, která je součástí pozemku parc. č. st. 1965 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc a dochází k udělení souhlasu společnosti JITRO Olomouc, o.p.s., s umístěním přístavby denního stacionáře včetně nájezdové rampy k budově č. p. 1176, obč.vyb, která je součástí pozemku parc. č. st. 1965 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, na části pozemku parc. č. 346/1 ostatní plocha o výměře 106 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc a stanovení dalších podmínek souhlasu, jak jsou níže popsány v čl. III tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce ze dne 12.5.2011, ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 zůstávají beze změny s tím, že povinností zajistit panu Krlišovi přístup k budově bez č. p./č. e. (garáž) na pozemku parc. č. st. 1681 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² a budově bez č. p./č. e. (garáž) na pozemku parc. č. st. 1682 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jsou zavázáni vypůjčitelé pouze na části pozemku parc. č. 346/1 ostatní plocha o výměře 5 199 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

III.

Část pozemku parc. č. 346/1 ostatní plocha o výměře 106 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc (dle zákresu v Příloze č.1 k tomuto dodatku):

Vypůjčitel: JITRO Olomouc, o.p.s.

Účel: umístění a užívání přístavby denního stacionáře včetně nájezdové rampy k budově č. p. 1176 obč.vyb, která je součástí pozemku parc. č. st. 1965 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc

Půjčitel uděluje souhlas společnosti JITRO Olomouc, o.p.s., s umístěním a provedením přístavby denního stacionáře včetně nájezdové rampy na části pozemku parc. č. 346/1

ostatní plocha o výměře 106 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc k budově č. p. 1176, obč.vyb, která je součástí pozemku parc. č. st. 1965 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, která je ve vlastnictví půjčitele, za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem a dle přílohy tohoto dodatku.

Další povinnosti společnosti JITRO Olomouc, o.p.s.: Společnost JITRO Olomouc, o.p.s. je povinna předložit půjčiteli čestné prohlášení, že bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace a projektovou dokumentaci na přístavbu budovy denního stacionáře včetně nájezdové rampy pro zdravotně postižené.

Projektová dokumentace bude v souladu s přílohou této smlouvy. Jakékoliv změny projektové dokumentace je společnost JITRO Olomouc, o.p.s. povinna nahlásit půjčiteli. V případě porušení výše uvedené povinnosti je společnost JITRO Olomouc, o.p.s., povinna zaplatit půjčiteli, pokutu ve výši 1 000,- Kč, do 30 dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k jejímu zaplacení.

Společnost JITRO Olomouc, o.p.s., je povinna doložit půjčiteli do 3 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí listinu dokládající způsob užívání budovy – přístavby denního stacionáře včetně nájezdové rampy a geometrický plán, na základě kterého došlo k zaměření přístavby. V případě porušení výše uvedené povinnosti je společnost JITRO Olomouc, o.p.s., povinna zaplatit půjčiteli pokutu ve výši 1 000,- Kč do 30 dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k jejímu zaplacení.

Veškeré stavební práce budou provedeny tak, aby nedošlo k narušení stávající izolační vrstvy obvodového pláště, ke zhoršení tepelně izolačních vlastností budovy č. p. 1176, obč.vyb, která je součástí pozemku parc. č. st. 1965 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve vlastnictví půjčitele a porušení plynoucí záruky. V případě porušení výše uvedené povinnosti je společnost JITRO Olomouc, o.p.s. povinna nahradit půjčiteli veškeré škody způsobené porušením této povinnosti.

Veškeré stavební práce včetně souvisejících prací budou provedeny nákladem společnosti JITRO Olomouc, o.p.s., včetně zajištění jejich odborného provedení v souladu s rozhodnutím příslušného stavebního úřadu.

Společnost JITRO Olomouc, o.p.s. nebude požadovat navrácení vložených investic na vybudování přístavby a náhradu za zhodnocení budovy.

Společnost JITRO Olomouc, o.p.s. není povinna po skončení doby výpůjčky přístavbu k budově č. p. 1176, obč.vyb, která je součástí pozemku parc. č. st. 1965 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve vlastnictví půjčitele, z předmětu výpůjčky odstranit.

Na předmětu výpůjčky se nachází herní prvky (stojan na kuželky a ocelová konstrukce pro houpačky ve vlastnictví společnosti JITRO Olomouc, o.p.s. a horkovod ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR, a.s.

IV.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 26.2.2018 a z úřední desky sejmut dne 13.3.2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 13.3.2018.

V.

Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce ze dne 12.5.2011 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.1.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 24.10.2012 zůstávají nezměněna.

Tento dodatek byl sepsán v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s tím, že půjčitel obdrží dvě vyhotovení a každý z vypůjčitelů jedno vyhotovení.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoli tísně či nápadně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne 3.4.2018

Půjčitel:

Vypůjčitelé:

Statutární město Olomouc
zast. Správou nemovitostí Olomouc, a.s.
zast. Ing. Romanem Zelenkou,
na základě plné moci

JITRO – Sdružení rodičů a přátel
postižených dětí, z.s.,
zast. Ing. Miroslavem Bartelem,
předsedou správní rady

JITRO Olomouc, o.p.s.,
zast. Ing. Annou Taclovou, ředitelkou

Centrum rehabilitačních služeb, člen
skupiny Jitro s.r.o.,
zast. Ing. Stanislavem Birčákem,
jednatel

Základní škola a Střední škola CREDO,
o.p.s., zast. Mgr. Blankou Vackovou,
ředitelkou