



**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na vypracování projektové dokumentace Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové**

(dále jen **dodatek**)

**I.**

**Dílo 1**

1. Článek 3, Oddíl I, odst. 1.7 **Cena díla 1** se v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen jako „zákon“), mění takto:

*Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo 1 zaplatit sjednanou cenu. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla 1 v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla 1. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla 1, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:*

*cena bez DPH                    1 470 000,- Kč*

*DPH 21%                        308 700,- Kč*

***cena včetně DPH            1 778 700,- Kč***

*Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková dohodnutá cena díla 1 v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla 1 v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla 1 (např. správní poplatky úřadů, aj.). Cena za provedení díla 1 nebude po dobu do ukončení díla 1 předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla 1 zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla 1.*

*Takto sjednanou a dohodnutou cenu lze měnit pouze v případě, že dojde k zákonným změnám sazeb DPH.*

2. Výše uvedená změna ceny díla byla způsobena nutností přepracovat již dokončenou a předanou projektovou dokumentaci ve stupni pro územní rozhodnutí v návaznosti na rozhodnutí objednatele RK/25/826/2016, kterým došlo ke změně původního projektového záměru a jeho rozdělení do dvou budov (Gayerova a Vrbenského kasárna), důvodem tohoto rozhodnutí objednatele byly stanoviska dotčených orgánů státní správy (ohledně možné velikosti plánované přístavby) a posun v majetkoprávních jednání vztahujících se k předmětnému areálu kasáren. A následně znovu na základě nutnosti zapracovat stanoviska dotčených orgánů státní správy, správců sítí a další nutné změny vyplývající koordinace dalších projektů plánovaných v předmětném území (parkovací dům a celkové úpravy prostranství). K uvedeným změnám docházelo v průběhu plnění veřejné zakázky a objednatel jednající s náležitou péčí je nemohl předvídat.

3. Výše uvedené změny zhotovitel již zapracoval do projektové dokumentace a tu předal objednateli.

## II.

### Dílo 2

1. Článek 3, Oddíl II, odst. II.7 **Cena díla 2** se v souladu s ust. § 222 odst. 5 zákona mění takto:

*Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo 2 zaplatit sjednanou cenu. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla 2 v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla 2. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla 2, jakož i zisk zhotovitele, a to v členění:*

*cena bez DPH                    1 005 000,- Kč*

*DPH 21%                        211 050,- Kč*

***cena včetně DPH            1 216 050,- Kč***

*Zhotovitel touto smlouvou potvrzuje, že celková dohodnutá cena díla 2 v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla 2 v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, všech poplatků (např. poplatku za vydání stavebního povolení) a jakýkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla 2. Cena za provedení díla 2 nebude po dobu do ukončení díla 2 předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla 2 zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla 2.*

*Takto sjednanou a dohodnutou cenu lze měnit pouze v případě, že dojde k zákonným změnám sazeb DPH.*

2. Důvodem pro výše uvedenou změnu ceny díla 2 (navýšení o 175 tis. Kč bez DPH) je nutná změna zakládání objektu přístavby, včetně přístupů do objektu a interiérů. Nutnost těchto změn byla vyvolána tím, že provedenou průzkumnou sondou bylo zjištěno skutečné umístění torza původních hradeb (torzo tzv. bastionu). V koordinaci s OPP MMHK tedy došlo ke změnám zakládání objektu, přístupů a interiérů tak, aby bylo zachováno torzo bastionu a toto bylo přístupné návštěvníkům budoucího deponiáře. Tato změna byla podmínkou pro získání kladného stanoviska orgánů památkové péče a následně stavebního povolení.

3. Výše uvedená změna byla do projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení již zapracována a projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení byla předána objednateli.

## III.

### Dílo 3

1. Článek 3, Oddíl III, odstavec III.5 **Termín plnění** se mění takto:

***Zahájení činnosti zhotovitele:** s odkazem na odkládací podmínku definovanou v článku 5 této smlouvy ihned po doručení písemné výzvy zhotoviteli k provedení díla 3 podle tohoto oddílu smlouvy.*

***Termín předání kompletní dokumentace pro provádění stavby:** do 30. 4.2018*

*Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání a převzetí staveniště objednatelem a bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, přičemž autorský dozor bude vykonáván v pravidelných termínech stanovených objednatelem, případně na vyžádání objednatele.*

2. Článek 3, Oddíl III, odstavec III.7 Cena díla – DPS a AD písm. A. se v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona mění takto:

A. Cena za DPS:

cena bez DPH            1 115 000,- Kč

DPH 21%                234 150,- Kč

**cena včetně DPH      1 349 150,- Kč**

3. Důvodem pro navýšení ceny díla 3 je nutnost provedení změn v rozpracované projektové dokumentaci ve stupni pro provádění stavby a nutnost koordinace s projektem expozice Vrbenského kasáren. Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat změny v projektovém záměru, které se uskutečnily během období realizace smlouvy, ani další okolnosti ovlivňující zpracování projektové dokumentace (vývoj výše zmíněných projektů města Hradce Králové a soukromého investora v rámci areálu Gayerových kasáren).

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel obdrží jeden výtisk.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.

Za objednatele

Za zhotovitele

## ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

**Název akce:**

**Vypracování projektové dokumentace Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby,  
Opletalova 334/2 Hradec Králové**

Tabulka k odst. 4, bodu b)		
Původní smluvní cena (vstupní)	3 900 000,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>
Vícepráce zařazené k odst. 4	+ 0,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 4	- 0,00 Kč bez DPH	
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky	
Výsledná cena k odst. 4 (kontrolní)	3 900 000,00 Kč bez DPH	
<b>Změna závazku ze smlouvy</b> (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	<b>Nejedná se o podstatnou změnu závazku.</b>
<b>(Změna ZzS / Smluvní cena) &lt; 10 %</b>	0,00 % < 10,00 %	

Tabulka k odst. 5, bodu c)		
Původní smluvní cena (vstupní)	3 900 000,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>
Vícepráce zařazené k odst. 5	+ 175 000,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 5	- 0,00 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 5 (kontrolní)	4 075 000,00 Kč bez DPH	
<b>Změna závazku ze smlouvy</b> (absolutní hodnota)	175 000,00 Kč bez DPH	
<b>(Změna ZzS / Smluvní cena) &lt; 50 %</b>	4,49 % < 50,00 %	<b>Nejedná se o podstatnou změnu závazku.</b>

Tabulka k odst. 6, bodu c)		
Původní smluvní cena (vstupní)	3 900 000,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>
Vícepráce zařazené k odst. 6	+ 915 000,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 6	- 0,00 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 6 (kontrolní)	4 815 000,00 Kč bez DPH	
<b>Změna závazku ze smlouvy</b> (absolutní hodnota)	915 000,00 Kč bez DPH	
<b>(Změna ZzS / Smluvní cena) &lt; 50 %</b>	23,46 % < 50,00 %	<b>Nejedná se o podstatnou změnu závazku.</b>

Tabulka k odst. 7, bodu b)		
Méněpráce zařazené k odst. 7 související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	odečítají se (zahrnou se do "navýšení")
Méněpráce zařazené k odst. 7 nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	

Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7		
Původní smluvní cena (vstupní)	3 900 000,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>
<b>Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7</b> (vícepráce po odečtení méněprací)	1 090 000 Kč bez DPH	
<b>(Navýšení / Smluvní cena) &lt; 30 %</b>	27,95 % < 30,00 %	

Pokud je navýšení v záporných hodnotách, počítá se s hodnotou 0.

SOUHRNNÁ TABULKA TOHOTO DODATKU	
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 1 090 000,00 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 0,00 Kč bez DPH
<b>NAVÝŠENÍ SMLUVNÍ CENY DLE TOHOTO DODATKU</b>	<b>1 090 000,00 Kč bez DPH</b>

Předchozí dodatek č. 1		
Vícepráce z předchozího dodatku	+ 0,00 Kč bez DPH	dle zákona č. 137/2006 Sb. (starý zákon)
Méněpráce z předchozího dodatku související s vícepracemi		
Méněpráce z předchozího dodatku nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	

Předchozí dodatek č. 2		
Vícepráce z předchozího dodatku		ŽÁDNÝ DALŠÍ DODATEK NEEXISTUJE
Méněpráce z předchozího dodatku související s vícepracemi		
Méněpráce z předchozího dodatku nesouvisející s vícepracemi		

Předchozí dodatek č. 3		
Vícepráce z předchozího dodatku		ŽÁDNÝ DALŠÍ DODATEK NEEXISTUJE
Méněpráce z předchozího dodatku související s vícepracemi		
Méněpráce z předchozího dodatku nesouvisející s vícepracemi		

Navýšení - se zohledněním předchozích dodatků		
Původní smluvní cena (vstupní)	3 900 000,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.
Navýšení se zahrnutím víceprací z předchozích dodatků	1 090 000,00 Kč bez DPH	
(Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	27,95 % < 30,00 %	

SOUHRNNÁ TABULKA SE ZAHRNUTÍM VŠECH ZMĚN (VČETNĚ PŘEDCHOZÍCH DODATKŮ)	
PŮVODNÍ SMLUVNÍ CENA (VSTUPNÍ)	3 900 000,00 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 1 090 000,00 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 0,00 Kč bez DPH
SOUČASNÁ CENA	4 990 000,00 Kč bez DPH